



OBČINA TRŽIČ

Trg svobode 18

4290 TRŽIČ

Številka: 35021-90/2018-2

Datum: 11. 12. 2018

Zveza:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo pripravljavke prostorskega akta, OBČINE TRŽIČ, Trg svobode 18, Tržič, naslednje

KONKRETNE SMERNICE

**za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta
za območje POP 02 Popovo - zahod**

I.

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda se za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POP 02 Popovo - zahod, izda naslednje konkretne smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami:

1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese razlivanja izven urbaniziranih površin), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).
2. Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor (11. člen ZV-1).
3. Vrisati in upoštevati je potrebno vodna in priobalna zemljišča tangiranega vodnega izvira (vodotok 2. reda) v širini 5,0 m. Skladno s 14. in 37. členom ZV-1, je potrebno upoštevati odmik objektov od meje vodnega zemljišča vodotokov. Meja vodnega zemljišča se določa skladno s Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).
4. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1:
 - gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
 - gradnja objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
 - ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
 - ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,

- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode) zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
 - gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
 - gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
5. Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.
 6. V prostorskem aktu je potrebno prikazati in upoštevati varovana, varstvena in ogrožena območja po določbah ZV-1: vodno in priobalno zemljišče, erozijsko in plazljivo območje.
 7. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in:
 - Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17);
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15);
 8. Urediti je potrebno odvajanje in iztoke padavinskih, drenažnih in zalednih voda na ureditvenem območju. Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se odvajajo oziroma ponikajo, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih ali objektih vodne infrastrukture. Večje količine vode ni dovoljeno spuščati po terenu tako, da bi povzročile erozijske procese ali destabilizirale zemljine. Odvodnjavanje bo potrebno predvideti na način, ki ne povečuje kakovostnih in količinskih obremenitev vodnih in odvodnih ekosistemov, vodotokov ter erozijsko ne obremenjuje brežin. Odvajanje padavinskih voda iz ureditvenega območja je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin.
 9. Glede na terenske razmere ureditvenega območja je predvideti strokovne podlage s preverbo stabilnostnih, geoloških in hidrogeoloških razmer.
 10. Vsem vodotokom in izvirom na vplivnem območju enote urejanja je treba ohranjati dobro hidromorfološko in ekološko stanje (zagotoviti zelen obvodni pas) ter jih varovati pred onesnaževanjem.
 11. Zacevljanje, prekrivanje ali kanaliziranje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, propust na javnih cestah in poteh).
 12. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.
 13. Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, po katerih so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
 - ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
 - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
 Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:
 - odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
 - odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
 - odlaganje odpadkov.
 14. Odlaganje odpadnega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih vod ter sprožanje erozijskih procesov ni dovoljeno.
 15. Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.

16. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridržujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb smernic in pogojev.

II.

Priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POP 02 Popovo – zahod ob upoštevanju konkretnih smernic in pogojev s področja upravljanja z vodami verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda.

Veljavnost smernic in pogojev za načrtovanje je dve leti od dneva izdaje.

Obrazložitev:

Pripravljalna prostorskega akta, OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, Tržič, je z vlogo št. 350-0005/2018 (203) z dne 25. 10. 2018, prejeto dne 29. 10. 2018, zaprosila naslovni organ za izdajo konkretnih smernic za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POP 02 Popovo – zahod.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. UD/495-108/18, Občinski podrobni prostorski načrt za območje POP 02 Popovo - zahod, izhodišča za pripravo, DOMPLAN d.o.o., Kranj, september 2018, dostopen na spletni strani <http://arhiv-prostor.domplan.si>.

Ureditveno območje se nahaja na robu naselja Popovo in obsega zemljišča oz. dele zemljišč s parc. št. 848/6, 848/7, 848/8, 848/9, 848/10 in 848/11, vsa k.o. 2144 - Bistrica. Predvidena je postavitve šestih enostanovanjskih hiš (etažnost K+P+M) s infrastrukturno ter zunanjo ureditvijo. Padavinske vode bodo odvajane v individualne ponikovalnice. Odpadne komunalne vode objektov bodo speljane v individualne male komunalne čistilne naprave. Dopusna je gradnja skupne čistilne naprave, s pripadajočim kanalizacijskim omrežjem. Na ureditvenem območju je evidentiran vodni vir površinskih voda. Severno in zahodno na pobočju pod ureditvenim območjem so evidentirani vodni viri. Ureditveno območje je erozijsko in plazljivo.

ZUreP v 110. določa, da državni nosilci urejanja prostora v 30 dneh podajo tudi konkretne smernice.

ZUreP v 5. odstavku 111. člena določa, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz 4. odstavka v 30 dneh podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

ZV-1 v 5. odstavku 61. člena določa, da na osnutek prostorskega akta poda ministrstvo smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam.

Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) izda mnenje k predlogu prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Konkretna smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je skladno z 111. členom ZUreP-2, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenj.

Pripravil:



Urban ILC
vodja sektorja

Vročiti:

- OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič – osebno