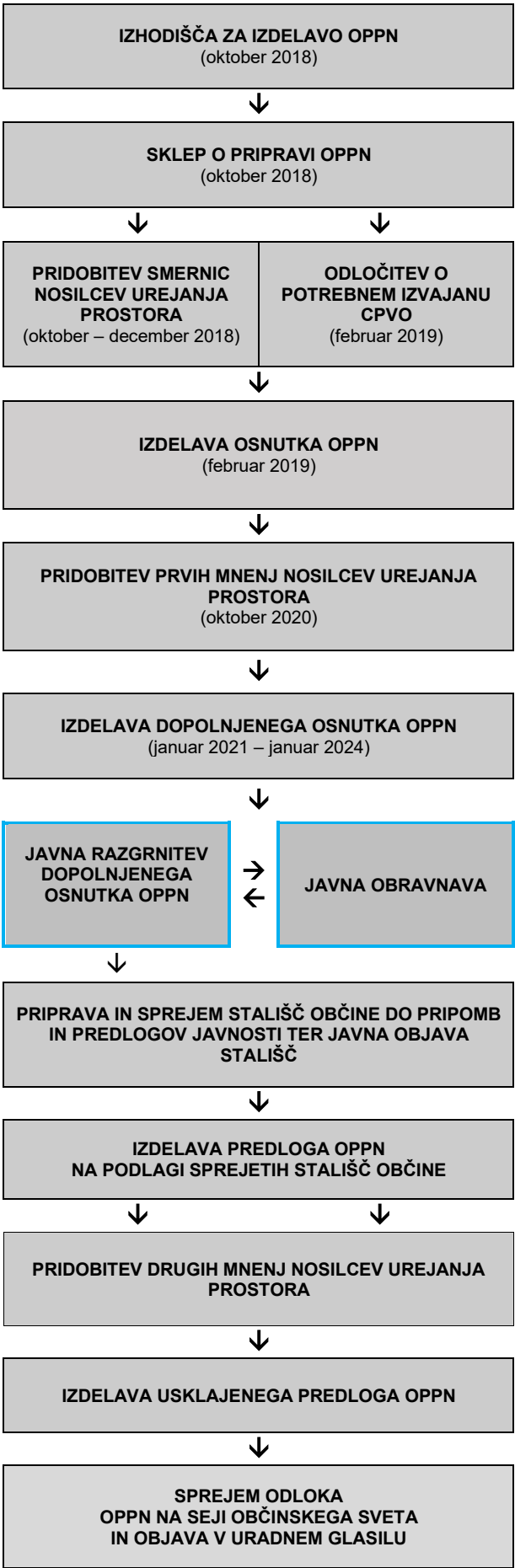


07



Povzetek za javnost

A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA



B. NAMEN OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA

Obravnavani prostorski akt temelji na predpisih s področja urejanja prostora (115. do 119. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, št. 61/17) v zvezi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-3, št. 199/21) in Občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (Uradni list RS, št. 3/2020 – UPB, 103/2023), ki za obravnavano enoto urejanja POP 02 z namensko rabo SS (stanovanjske površine, namenjene bivanju ali spremljajočim dejavnostim) predpisuje pripravo in sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).

Občina Tržič je pristopila k izdelavi predmetnega OPPN s Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POP 02 Popovo – zahod, št. 350-0005/2018 z dne 16.10.2018. Ministrstvo za okolje in prostor je omenjenemu postopku v zbirki prostorskih aktov dodelilo identifikacijsko številko (ID) 1108.

Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu ob vasi Popovo in predstavlja nepozidano površino, ki je v naravi nevzdrževan travnik, porasel z grmovjem in posameznimi drevesi. Ureditveno območje je izrazito podolgovate oblike z glavno smerjo sever - jug. Površje je razgibano z generalnim nagibom proti zahodu.

Območje OPPN obsega parcele oz. dele parcel št. 848/5, 848/6, 848/7, 848/8, 848/9, 848/10 in 848/11 v k.o. 2144-Bistrica v skupni površini okvirno 5.600 m². Širše območja obsega tudi zemljišča izven območja OPPN, po katerih je previden potek prometnih in drugih infrastrukturnih ureditev skladno z grafičnim delom OPPN. Dostopna cesta na obravnavano območje bo izvedena z lokalne ceste, ki poteka severno od območja OPPN.

Obravnavano območje je na podlagi OPN Tržič in skladno z izhodišči za izdelavo OPPN namenjeno prostostoječi stanovanjski gradnji. Na območju se načrtuje gradnja šestih eno ali dvostanovanjskih hiš s pripadajočimi zunanji in infrastrukturnimi ureditvami. OPPN določa prostorsko ureditev obravnavanega območja, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in elektronske komunikacijske infrastrukture.

Pri izdelavi OPPN so bila upoštevana izhodišča za pripravo OPPN, konkretne smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora in strokovne podlage, ki so bile izdelane za potrebe predmetne ureditve.

Pobudnik in investitor izdelave OPPN je Gorenjska gradbena družba d.d.
Načrtovalec OPPN je družba Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj.

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Na obravnavanem območju je načrtovana gradnja šestih prostostoječih stanovanjskih hiš (objektov, ki so v grafičnem delu OPPN označeni z 1, 2, 3, 4, 5 in 6) s pripadajočimi zunanjimi in infrastrukturnimi ureditvami.

Območje OPPN se prometno navezuje na lokalno cesto LC 428151-Leše-Vadiče-Brezje pri Tržiču, ki poteka severno od območja OPPN. Za potrebe načrtovane prostorske ureditve je na obravnavanem območju predvidena gradnja nove dostopne ceste, ki se na severni strani priključuje na obstoječo lokalno cesto izven območja OPPN, na južni strani pa se zaključi z obračališčem. Cesta se v največji možni meri prilagaja konfiguraciji terena in je organsko zasnovana.

Objekti so v prostor umeščeni na dveh nivojih, pod in nad novo dostopno cesto. Postavitve objektov se prilagaja konfiguraciji terena, z daljšo stranico vzporedno s plastnicami oziroma dostopni cesti. Na gradbenih parcelah so na uvozi in pred vhodi predvidene utrjene površine, namenjene dostopu do objektov in/ali parkiranju. Preostale proste površine ob objektih se namenijo za ureditev bivalnih teras in zelenih površin, vrtov, sadovnjakov ipd.

Tlorisni gabariti stanovanjskih objektov so določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami – gradbenimi mejami (GM), ki za vsak objekt znaša 7,0 x 18,0 m. Dopustna etažnost objektov je K+P+M, pod pogojem, da je klet delno vkopana.

Arhitekturno se morajo novi objekti ob upoštevanju sodobnih trendov arhitekture in bivalne kulture prilagajati kakovostnim morfološkim značilnostim pozidave obstoječega naselja Popovo, zato naj bodo kot vodilo sodobnemu arhitekturnemu oblikovanju objektov uporabljeni značilni arhitekturni elementi, ki izhajajo iz obstoječih objektov in ki so oblikovno značilni za območje obdelave. Strehe so predvidene kot simetrične dvokapnice, s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico objekta.

Stanovanjski objekti bodo priključeni na vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, ki je zgrajeno v okolici OPPN. Za potrebe nameravane prostorske ureditve je treba zgraditi oz. dograditi obstoječe infrastrukturno omrežje zunaj in znotraj območja OPPN. Kanalizacijsko omrežje na obravnavanem območju še ni zgrajeno. Komunalne odpadne vode iz objektov se vodi v male komunalne čistine naprave (MKČN). Ponikanje vod (padavinskih, zalednih, drenažnih in prečiščenih komunalnih odpadnih vod) na obravnavanem območju ni dopustno. Vso odpadno vodo se kontrolirano odvaja v bližnji površinski odvodnik (Vadiški graben).

Gradnja se lahko izvede kot celota ali v dveh ali več ločenih etapah. Na podlagi izdelanih geomehanskih preveritev je potrebno v primeru etapne gradnje v prvi fazi zagotoviti izgradnjo dostopne ceste s pripadajočimi konstrukcijskimi ureditvami, celotnega infrastrukturnega omrežja (skupaj z meteorno kanalizacijo) ter kletnih etaž vseh stanovanjskih objektov, ki mora potekati sočasno in usklajeno ter se izvede kot samostojna etapa. V drugi fazi (in nadaljnjih fazah gradnje) je dopustna gradnja nadzemnih etaž posameznih stanovanjskih objektov in pripadajočih zunanjih ureditev.

Pripravljaivec: OBČINA TRŽIČ
Trg svobode 18
4290 Tržič

Investitor/
Pobudnik/
Naročnik: GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA d.d.
Jezerska cesta 20
4000 Kranj

Izdelaovalec: DOMPLAN d.d.
Bleiweisova 14
4000 Kranj

OPPN ZA OBMOČJE POP 02
POPOVO - ZAHOD
(dopolnjen osnutek)

POVZETEK ZA JAVNOST

Identifikacijska številka: 1108

Faza: dopolnjen osnutek

Datum: januar 2024

