




**ZAVOD za GOZDOVE  
SLOVENIJE**

Območna enota Kranj

Številka: 350-22/18  
Datum: 26. 11. 2018  
Datoteka: 350-22-18.doc

 <b>OBČINA TRŽIČ</b>	
Prejeto:	28-11-2018
Dim:	
Šifra zadeve:	Pril.:
Vred.:	



Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj (v nadaljevanju: Zavod), podaja na podlagi 56. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93 in nasl.; v nadaljevanju: ZG) ter 110. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), v zadevi podajanja smernic, na vlogo stranke, Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, naslednje

**SMERNICE  
ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA OBMOČJE POP 02 POPOVO – ZAHOD,**

ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi predmetnega prostorskega načrta oz. pri načrtovanju predmetnih posegov v prostor ter pri izdelavi izvedbenih projektnih dokumentacij v predmetni enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP):

**I. SMERNICE ZA NAČRTOVANJE**

1. Za urejanje zelenih površin v EUP ni dopustno uporabiti gostiteljskih vrst za hrušev ožig in invazivnih tujerodnih vrst, da bi se preprečilo širjenje hruševega ožiga in tujerodnih vrst v (gozdno) naravno okolje.
2. Objekti ter pripadajoče komunalne, energetske, prometne in zunanje ureditve morajo biti zgrajeni, postavljeni oz. urejeni tako, da omogočajo gospodarjenje s sosednjim gozdom (vključno z rabo funkcij gozda) in prost dostop do gozdnega zaledja EUP pod enakimi pogoji kot doslej; v nasprotnem primeru morajo biti načrtovane rešitve za nadomestne dostope do gozdnega zaledja.
3. S komunalnimi priključki, razen z nenadomestljivimi rešitvami, za potrebe predmetne EUP ni dopustno posegati v sosednja gozdna zemljišča, razen izjemoma, če ni drugih tehničnih možnosti.
4. Sosednjega gozda ni dovoljeno ograjevati.
5. Za predmetno poseganje v prostor ob gozdu je potrebno pridobiti mnenje Zavoda k projektni dokumentaciji.
6. Investitor mora v delu EUP, ki je oddaljen za manj kot višino odraslega gozdnega drevja od sosednjega gozda, prevzeti odgovornost za poškodbe na njegovih objektih, pripadajoči komunalni, prometni in zunanji ureditvi ter premičninah, ki bi jih lahko povzročili tvarine sosednjega gozda ali normalno gospodarjenje z njim ali koreninski pletež gozdnega drevja ali gozdarski promet po prometnicah v gozdnem prostoru ali ujme ter sanacija njihovih posledic, oz. z lastniki sosednjih gozdnih zemljišč urediti civilnopravno razmerje.

**II. PROJEKTNI IN DRUGI POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, ZA IZVEDBO GRADNJE TER ZA UPORABO OBJEKTOV OZ. UREDITEV**

1. Predmetni objekti ter pripadajoči objekti, oprema in komunalna, prometna in zunanja ureditev morajo biti zgrajeni, postavljeni, urejeni oz. uporabljeni tako, da omogočajo gospodarjenje s sosednjim gozdom (vključno z rabo ekoloških in socialnih funkcij gozdov, ki je po 9. točki 3. člena ZG dovoljena tudi nelastnikom gozdov) ter dostop do gozdnih zemljišč v zaledju predmetne lokacije v skladu s 5. členom ZG pod enakimi pogoji kot doslej. V nasprotnem primeru morajo biti izdelane projektne rešitve za nadomestne dostope do gozdnega zaledja.
2. V gozdu je za komunalne priključke in ureditve, ki jih tehnično ni mogoče speljati drugje, dopustno posegati le v obsegu, ki ga zahtevajo minimalni tehnični normativi za predmetne objekte in za izvedbo predmetnih gradenj oz. ureditev (delovni pas).
3. Za dela v gozdu je potrebno uporabljati stroje oziroma naprave, razen odprtih mazalnih sistemov verižnih žag, ki ne puščajo sledi olj in drugih maziv in imajo ustrezno opremo za preprečitev oziroma sanacijo morebitnega razlitja olj (Pravilnik o varstvu gozdov; Uradni list RS, št. 114/09, 31/16), zaradi preprečevanja vnosa invazivnih tujerodnih vrst v (gozdno) naravno okolje pa je (skladno s 17. členom Zakona o ohranjanju narave /Uradni list RS, št. 96/04, in nasl.; v nadaljevanju: ZON/ v povezavi z 18. členom ZG ter 4. in 10. členom Pravilnika o varstvu gozdov) treba pri gradbeni mehanizaciji pred njeno rabo na lokacijah v EUP zagotoviti odstranjenost razmnoževalnih delov navedenih vrst.

4. Predmetni posegi morajo biti izvedeni tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjem gozdnem drevju, na gozdnih tleh in na prometnicah v gozdnem prostoru, zato mora izvajalec gradbenih del med gradnjo predmetnih objektov in ureditev zavarovati vegetacijo sosednjega gozda, gozdna tla in prometnice v gozdnem prostoru pred poškodbami, morebitne poškodbe pa nemudoma sanirati.
5. V gozdu je prepovedano kuriti, razen na urejenih kuriščih (Uredba o varstvu pred požarom v naravnem okolju; Uradni list RS, št. 20/14) in v skladu s 40.a členom Pravilnika o varstvu gozdov.
6. Po končani gradnji je v gozdnem prostoru potrebno sanirati prizadete lesnate rastline, tla, zasutja jarkov, telesa prometnic ter začasne gradbene površine tako, da bodo zagotovljeni mehanska in biološka stabilnost robov gozdnih sestojev, ohranjenost krajinske podobe in biocenotska ohranjenost ter da bodo vzpostavljene obstoječe vozne razmere in ureditve na telesih prometnic v gozdnem prostoru (vključno z objekti oz. ureditvami za odvodnjavanje) ter obstoječa raba zemljišč.
7. Morebitni odvečni odkopni ter gradbeni material, ki bi nastal pri predmetnem poseganju v prostor, se ne sme odlagati v gozd, oz. je morebitne viške treba odložiti v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/1) brez zasipanja delov drevnin in vodotokov ali razsipanja po pobočju oz. jih je treba oddati skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).
8. Skladno z Odločbo o spremembi odločbe o določitvi mej okuženih in nevtralnih območij ter žarišč okužbe s hruševim ožigom (Uprava RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin, št. U3430-4/2013-5, 17. 3. 2015) ter s predpisi in strokovnimi podlagami za ravnanje s tujerodnimi invazivnimi vrstami se priporoča, da se pri urejanju predmetnih zelenih površin ne uporabi gostiteljskih vrst za hrušev ožig in invazivnih tujerodnih vrst, da bi se preprečilo širjenje hruševega ožiga in tujerodnih vrst v (gozdno) naravno okolje.
9. Ob rabi in vzdrževanju predmetnih objektov in ureditev je treba preprečevati morebitne negativne vplive na sosednji gozdni prostor.

Po 24. točki 3. člena ZG se dostop v sosednji gozd izvaja na lastno odgovornost udeležencev.

#### Obrazložitev

Občina Tržič, Trg svobode, 4290 Tržič (v nadaljevanju: pripravljalavka), je z vlogo s št. 350-0005/2018(203) z datumom 25. 10. 2018 dne 29. 10. 2018 pozvala Zavod, da v roku 30 dni poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POP 02 Popovo – zahod (v nadaljevanju: OPPN) na okolje ter konkretne smernice. Pripravljalavka je Zavod usmerila na spletno mesto s Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POP 02 Popovo – zahod ter z gradivoma izhodišč za pripravo OPPN.

Zavod po predpisih o varstvu okolja in/ali predpisih o urejanju prostora oz. prostorskem načrtovanju ni varstveni nosilec urejanja prostora niti ni bil tovrstno vključen v predmetni postopek priprave OPPN (npr. po drugem odstavku 42. člena Zakona o varstvu okolja /Uradni list RS, št. 39/06-UPB in nasl./). Zato v zvezi s predmetno vlogo ne podaja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Zavod po prvem odstavku 56. člena ZG sodeluje pri prostorskem načrtovanju. Po naboru državnih nosilcev urejanja prostora (spletna stran Ministrstva za okolje in prostor) je državni nosilec urejanja prostora za področji gozdarstva in lovstva, po citiranem sklepu pripravljalavke pa je v zvezi s pripravo predmetnega prostorskega načrta določen za lokalnega nosilca urejanja prostora. Zavod, kot državni in lokalni nosilec urejanja prostora za področji gozdarstva in lovstva, krajevno pristojen za usmerjanje gospodarjenja z gozdovi, gozdnim prostorom ter posamičnim gozdnim drevjem in skupinami gozdnega drevja zunaj naselij v prostoru občine Tržič ter za izdelavo strokovnih podlag za gospodarjenje z divjadjo v prostoru občine Tržič, je pregledal predmetno gradivo oz. načrtovano predmetno prostorsko ureditev oz. poseganje v prostor. Na osnovi svojih strokovnih podlag in podatkov ter določil predpisov o gozdovih, lovstvu in urejanju prostora oz. prostorskem načrtovanju, ki se nanašajo na usmerjanje razvoja rabe in varstvo gozdnega prostora ter razvoj in varstvo populacij divjadi in drugih prosto živčih divjih živali, na podlagi petega odstavka 110. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-2 podaja te konkretne smernice.

Bakterija *Erwinia amylovora* (Burill) Winslow et al. povzroča gospodarsko škodljivo okužbo rastlin hrušev ožig. Glede na Odločbo o spremembi odločbe o določitvi mej okuženih in nevtralnih območij ter žarišč okužbe s hruševim ožigom (Uprava RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin, št. U3430-4/2013-5, 17. 3. 2015) je predmetna EUP kot del občine Tržič v okuženem območju, kjer se je hrušev ožig ustalil. Gostiteljske rastline povzročitelja hruševega ožiga so zlasti drevnine iz rodov *Malus* Mill., *Pyrus* L., *Cydonia* Mill., *Mespilus* L., *Amelanchier* L., *Chaenomeles* Bartl., *Crataegus* L., *Cotoneaster* Ehrh., *Eriobotrya* Lindl., *Pyracantha* M.J.Roe., *Sorbus* L. in *Photinia* Lindl. Biotsko raznovrstnost oz. naravno (tudi gozdno) okolje ogrožajo tudi invazivne tujerodne rastlinske vrste (seznanitev npr. s pomočjo dela Izdelava strokovnih podlag za pripravo ukrepov vezanih na ravnanje z invazivnimi tujerodnimi vrstami in osveščanje – končno poročilo /ERICo Velenje, Inštitut za ekološke raziskave, d.o.o., Velenje, marec 2015/ itd.). Predmetni sosednji gozd je izpostavljen vnašanju tujerodnih in okuženih vrst. Da bi se preprečilo širjenje hruševega ožiga in tujerodnih vrst v (gozdno) naravno okolje ter da bi se pri morebitnem predmetnem ozelenjevanju uporabljalo ustrezne vrste, Zavod v skladu z navedenim podaja smernice v točki I.1. ter pogoj v točki II.8.

Po 8. točki 3. člena ZG gospodarjenje z gozdovi poleg drugega obsega izkoriščanje in rabo gozdov ter razpolaganje z gozdovi. Po 9. točki 3. člena ZG je raba gozdov skupni izraz za izkoriščanje funkcij gozdov, ki je



po ZG dovoljeno tudi nelastnikom gozdov (nabiranje gob, plodov in zelnatih rastlin v gozdovih, gibanje, rekreacija ipd.). Po drugi alineji prvega odstavka 5. člena ZG mora lastnik gozda v svojem gozdu dopustiti prost dostop. Navedeno je lahko oteženo ali celo onemogočeno z neprimerno rabo poselitvenega prostora ob gozdu (pozidava in druge ureditve do roba, ograditev do roba gozda, prekinitev prometnic v gozdnem prostoru, onemogočanje ali prepoved obstoječega prostega prehoda ipd.). Posek gozdnega drevja (kot del proizvodnje gozdnih lesnih proizvodov oz. rabe lesnoproizvodne funkcije gozdov) je ob poselitvenem prostoru zaradi ogrožanja objektov, rab, premičnin in uporabnikov praviloma bistveno otežen ali celo onemogočen. Po tretjem odstavku 21. člena ZG soglasja za graditev objektov in posege v gozd oz. gozdni prostor ni mogoče izdati, kadar je mogoče pričakovati, da bodo vplivi posega v prostor bistveno ogrozili funkcije gozdov. Sosednji gozd ima ekološke, socialne in proizvodne funkcije. V skladu z navedenim Zavod podaja smernico v točki I.2.

Po prostorskih izvedbenih pogojih v občinskem prostorskem načrtu v občini izven območij stavbnih zemljišč sicer ni dopustno urejanje komunalnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, vendar naj se v primeru, da ni drugih tehničnih možnosti, morebitno takšno poseganje v sosednji gozd zaradi varovanja funkcij in namena sosednjega gozda (po 18. členu ZG) izvaja le v tehnično neizogibni meri. V skladu z navedenim Zavod podaja smernico v točki I.3.

Po 24. členu ZG gozda zaradi poselitvenega poseganja ni dovoljeno ograjevati, razen ograjevanja tistih delov oz. ureditev, ki jih je zaradi režima rabe (varovanje) potrebno ograditi v skladu s predpisi. V skladu z navedenim Zavod podaja smernico v točki I.4.

Zahodni del predmetne EUP je v prostoru, ki je ekološko oz. funkcionalno povezan s sosednjim gozdom, zato je po 1. točki 3. člena ta del tudi gozdni prostor. Po 21. členu ZG je za graditev objektov in posege v gozdni prostor treba pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije. Po 5. točki drugega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 61/17, 72/17) se za akt odobritve oz. mnenje po 31. členu GZ za področje gradnje v gozdnem prostoru šteje soglasje po 21. členu ZG. Po 24. točki 3. člena ZUreP-2 poseg v prostor pomeni izvedbo del za gradnjo objekta ter druga dela, ki posegajo v fizične strukture na zemeljskem površju in pod njim ter trajno spreminjajo podobo ali rabo prostora. V skladu z navedenim Zavod podaja smernico v točki I.5.

Tvarine gozda ob poselitvenem območju ali normalno gospodarjenje s tem gozdom ali gozdarski promet po prometnicah v tem prostoru ali koreninski pletež gozdnega drevja v njem ali ujme ter sanacija njihovih posledic lahko nehoti povzročijo poškodbe na objektih, pripadajoči komunalni, prometni in zunanji ureditvi ter premičninah, osebah in živalih v sosednjem poselitvenem prostoru. Poleg tega morajo lastniki nepremičnin po 73. členu Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13) svojo lastninsko pravico izvrševati tako, da se medsebojno ne vznemirjajo in da si ne povzročajo škode, oz. na način, ki najmanj obremenjuje lastnike nepremičnin, po 133. členu Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07-UPB in nasl.) pa vsakdo lahko zahteva od drugega, da odstrani vir nevarnosti. Navedeno je v soseščini gozda in negozda brez dogovora težko zagotavljati. V skladu z navedenim Zavod podaja smernico v točki I.6.

Povzeto oz. izpeljano iz navedenih smernic ter skladno z 18. členom ZG Zavod podaja še pogoje za izdelavo projektnih dokumentacij, za izvedbo gradnje ter za uporabo objektov in ureditev v predmetni EUP, navedene v točki II.

Pripravil:

Mojmir Perdan, univ. dipl. inž. gozd.  
GOZDAR SVETOVALEC I



Po pooblastilu direktorja:

mag. Janez Logar, univ. dipl. inž. gozd.  
VODJA OBMOČNE ENOTE

Dostaviti:

- OBČINA Tržič, Urad za urejanje prostora  
Trg svobode 18, 4290 Tržič.

V vednost:

- ZGS, OE Kranj, Krajevna enota Tržič  
Cankarjeva cesta 19, 4290 Tržič;
- spis, tu.