

03



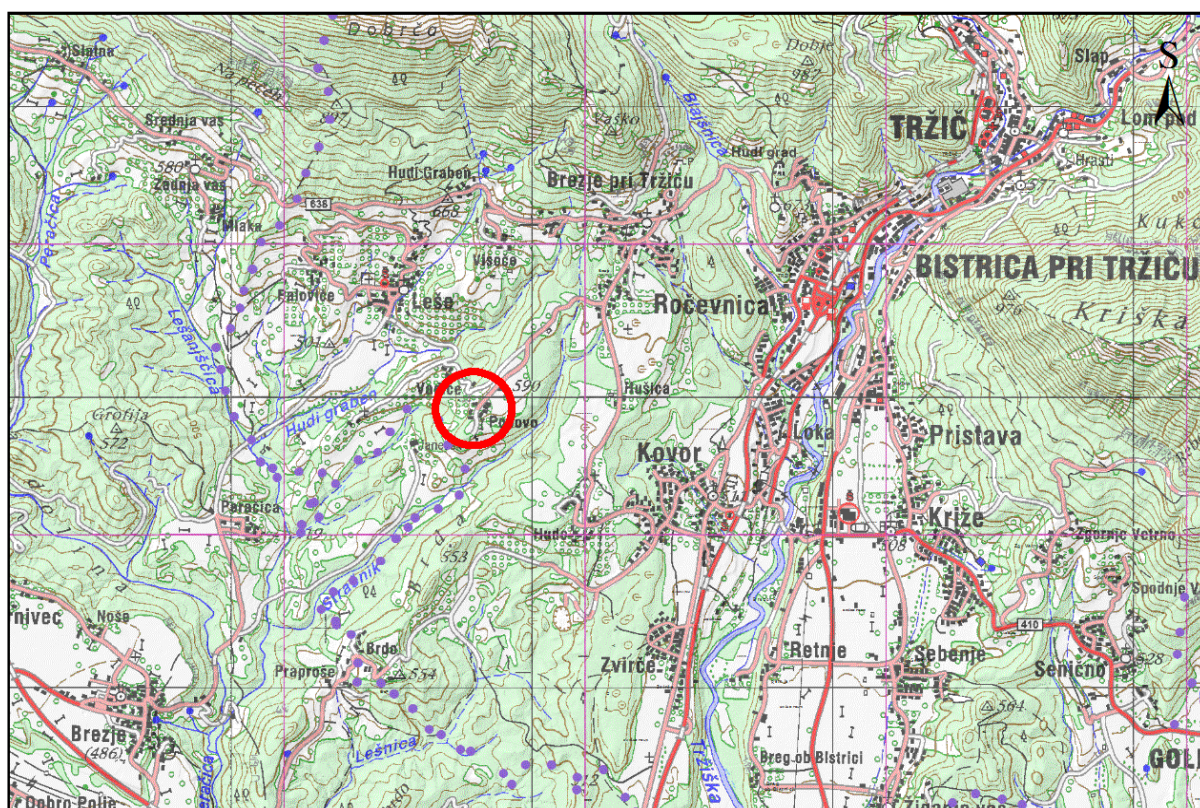
Prikaz stanja prostora

1. UVOD

Prikaz stanja prostora (v nadaljevanju PSP) je skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) spremljajoče gradivo izvedbenega prostorskega akta. Prikaz stanja prostora je izdelan za širše območje predvidene prostorske ureditve. Izdelan je skladno s Pravilnikom o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, Št. 50/2008). Grafični prikazi so sestavni del tekstualnega dela. Prikaz stanja prostora je pripravljen na podlagi javno dostopnih podatkov, podatkov lokalne skupnosti in strokovnih podlag.

Predmet prostorskega izvedbenega akta

Na območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) z oznako POP 02 Popovo- zahod v naselju Popovo v Občini Tržič se na podlagi pobude investitorja izdela občinski podrobni prostorski načrt za celotno območje enote urejanja prostora POP 02. Na območju se načrtuje pozidava šestih samostojnih enostanovanjskih stavb z prometno infrastrukturo in drugimi omrežji gospodarske javne infrastrukture.



Slika 1: Prikaz območja urejanja v širšem prostoru v merilu 1:50000.

Podatki o naselju Popovo

Naselje leži v jugozahodnem delu občine in spada med manjša naselja tako po površini kot tudi po številu prebivalstva. in obsega eno od uravnanih vzporednih hrbtov terciarnega gričevja. Prsti so večinoma izprane, zastopane pa so tudi evtrične rjave prsti. Območje pretežno porašča gozd - združba jelke in okroglostne lakote, ob gručasti vasici Popovo so kmetijska zemljišča. Severni del naselja je vključen med območja Natura 2000.

Prebivalstvo je do leta 1981 upadalo, po tem je do leta 2002 naraščalo, od takrat dalje pa upada. Starostna struktura je izrazito neugodna, predvsem manjka prebivalstvo v starostni skupini do 15 let.

Vas je preko Vadič in Brezij pri Tržiču povezana s cesto Tržič - Begunje.

Preglednica 1: Podatki o naselju

površina (km ²)	0,51
nadmorska višina (m)	570
% gozda	57,9
% območij Natura 2000	14,6
% pozidanih površin	2,99
število prebivalstva (2017)	19
gostota poselitve št.preb./km ²	37,2
indeks gibanja preb. 2002/2010	88,9
indeks staranja 2002/2010	250,0
koeficient starostne odvisnosti (2010)	29,4



Podatki o območju OPPN

Območje predvidene nove zazidave se nahaja na zahodnem delu vasi Popovo ob lokalni cesti. Območje leži na pobočju katero se spušča proti Vadiškemu grabnu na nadmorski višini 560 m, povprečni naklon znaša 33 % z orientacijo na zahod.

Območje obsega zemljišča na parcelnih št. 848/5, 848/6, 848/7, 848/8, 848/9, 848/10, 848/11 K.o. 2144 Bistrica. Priključek na lokalno cesto se načrtuje prek parcelne št. 846/8 K.o. 2144 Bistrica. Površina območja obsega 0,55 ha.

Zemljiške parcele so urejene, območje je že razparcelirano na gradbene parcele za stavbe in cesto. Vse parcele so v lasti ene pravne osebe.

2. PROSTORSKI AKTI

Veljavni prostorski akt na območju urejanja:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič Uradni list RS, št. 35/2016, 74/2016, 18/2017, 30/2017, 46/2018).

Prostorski akti v pripravi:

- Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič (sprememba št. 3), Uradni list RS, št. 60/2017).

Namenska raba

Za predmetno območje enote urejanja prostora je opredeljena podrobna namenska raba SS-stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Preglednica 2: Preglednica namenske rabe za enoto urejanja prostora POP 02

Enota urejanja prostora EUP	OPPN	Enota urejanja prostora - naziv	Podrobna namenska raba PNRP	Površina (ha)
POP 02	OPPN	Popovo- zahod	SS	0,55

Zemljišče na parceli št. 846/8 K.o. 2144 Bistrica, ki predstavlja obstoječ dostop do predmetnih zemljišč je opredeljeno z podrobno namensko rabo PC- površine cest.

Preglednica 3: Preglednica namenske rabe za enoto urejanja prostora POP 03

Enota urejanja prostora EUP	OPPN	Enota urejanja prostora - naziv	Podrobna namenska raba PNRP	Površina (m ²)
POP 03		Popovo	PC	153

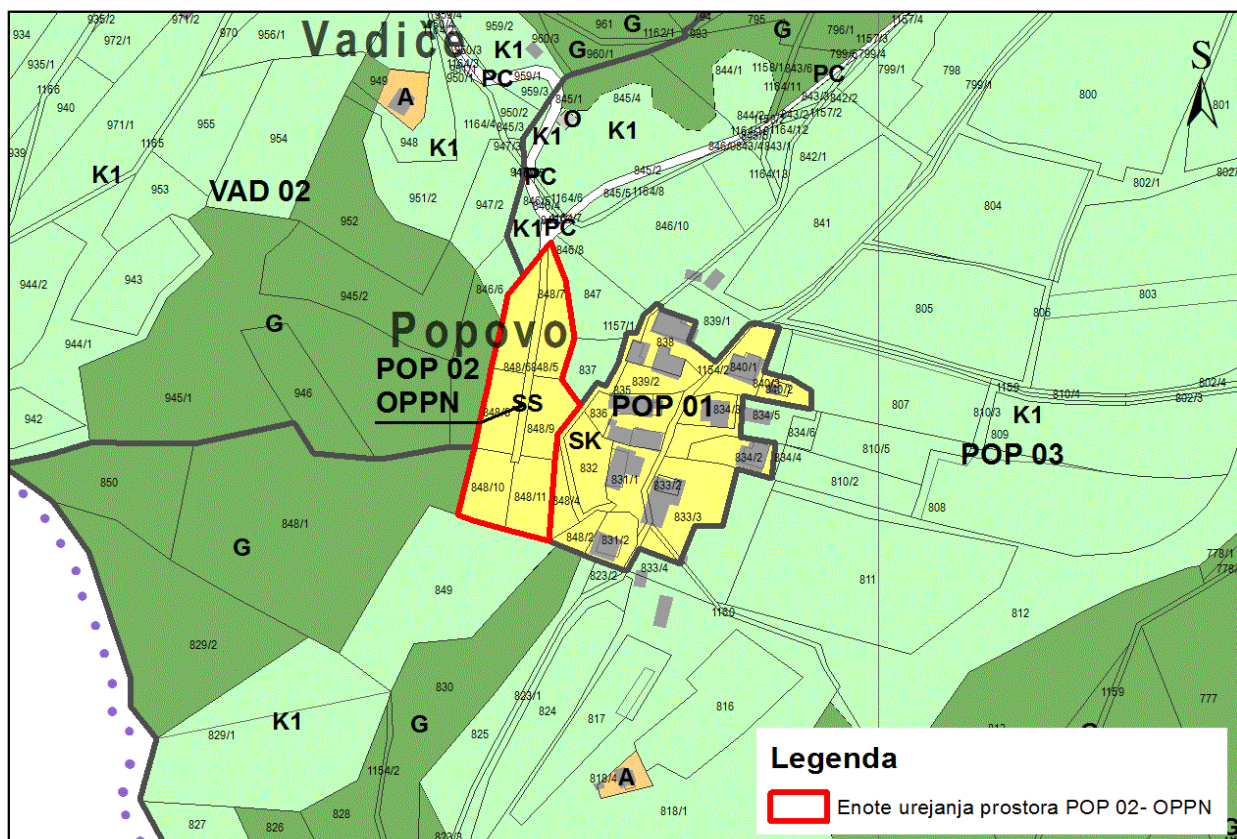
Občinski prostorski načrt za predmetno območje predvideva izdelavo podrobnega prostorskega načrta z posebnimi pogoji:

POP 02 Popovo-zahod	SS	<p>Območje je namenjeno gradnji samostojnih enostanovanjskih objektov. Pozidava mora slediti poselitvenemu vzorcu vasi Popovo.</p> <p>Dopustni višinski gabarit objektov je K + P + M, pod pogojem, da je klet delno vkopana. Tloris je podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4 ali več.</p> <p>Druga merila in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ozelenitev stavbnih parcel se izvede z visokoraslimi sadnimi drevesi; - ograjevanje parcel je dovoljeno le z gabrovo živo mejo ali z lesenim plotom; - višinske razlike v terenu je dovoljeno premoščati z opornimi zidovi, ki ne smejo biti višji od 1,5 m. <p>Za vsak poseg v EUP je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.</p>
------------------------	----	--

Meja in podrobna namenska raba OPPN, ki sta prikazani v OPN, se v fazi njegove priprave lahko prilagodi programskim zahtevam in razmeram na terenu, ureditvam dostopov, dovozov in infrastrukture.

Dodatni omilitveni ukrepi za posege, za katere bo sprejet OPPN, se predvidijo v postopku CPVO, v kolikor pristojno Ministrstvo z odločbo določi, da je ta postopek potreben. V nasprotnem primeru se upoštevajo v tem odloku navedeni splošni in konkretni omilitveni ukrepi.

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati določila OPN; splošne PIP OPN in posebne pogoje na območjih predvidenih OPPN.



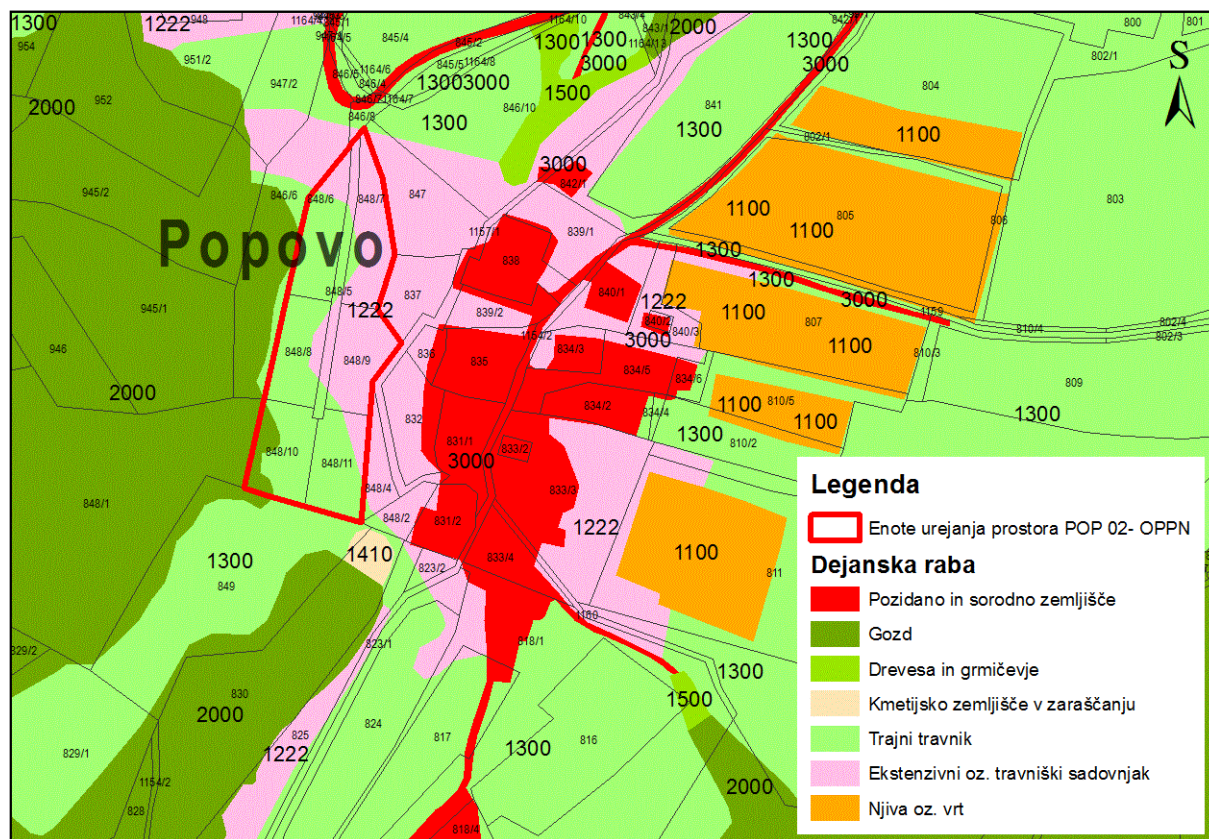
Slika 2: Prikaz veljavne namenske rabe v merilu 1:5000.

3. DEJANSKA RABA

Površine območja niso pozidane in so trenutno pretežno v primarni kmetijski rabi 95 %, manjši jugozahodni rob pa meji na gozdni rob.

Preglednica 4: Zastopanost dejanske rabe na območju

ODR_OPIS	ODR	DR SIFRA	DEJANSKA RABA	POVRŠINE (m ²)	DELEŽ DEJANSKA RABA	POV. ODR	DELEŽ ODR
Kmetijska zemljišča	2	1222	Ekstenzivni sadovnjaki	2261	41%	5269	95%
Kmetijska zemljišča	2	1300	Trajni travniki	3008	54%		
Gozdna zemljišča	3	2000	Gozd	256	5%	256	5%
SKUPAJ =				5525			



Slika 3: Prikaz dejanske rabe v merilu 1:3000.

Vir podatkov: Dejanska raba, Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, stanje februar 2018 (URL:<http://rkg.gov.si/GERK/>).

4. VARSTVENI REŽIMI

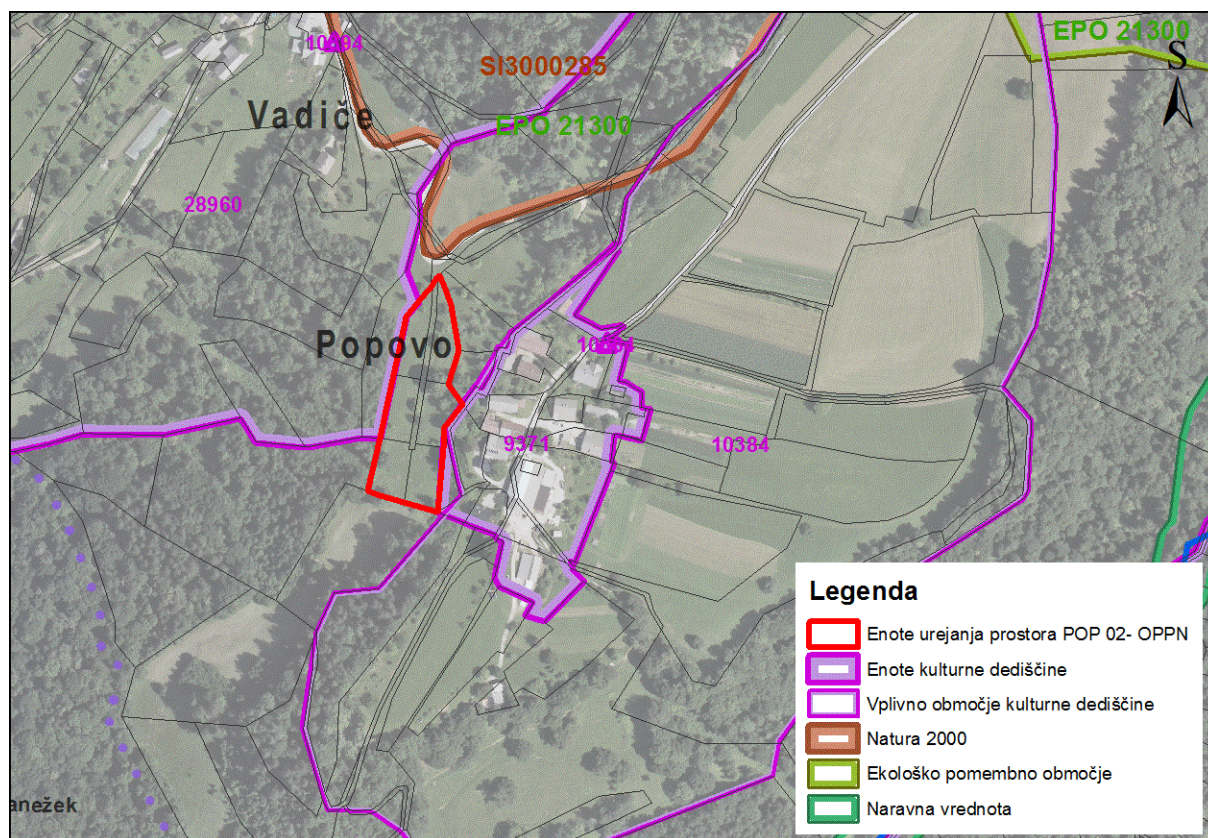
Varovanje narave

Na območju OPPN ni evidentiranih zavarovanih območji, naravnih vrednot in območij Natura 2000.

Kulturna dediščina

Predmetno območje OPPN se ne nahaja na območjih enot kulturne dediščine. Meja območja OPPN meji na enote kulturne dediščine:

- Popovo – Vas- naselbinska dediščina, ešd 9371,
- Popovo - Znamenje na začetku vasi- vplivno območje, ešd 10384,
- Leše pri Tržiču - Kulturna krajina, ešd 28960.



Slika 4: Prikaz varovanj narave in kulturne dediščine v merilu 1:5000.

Vir podatkov:

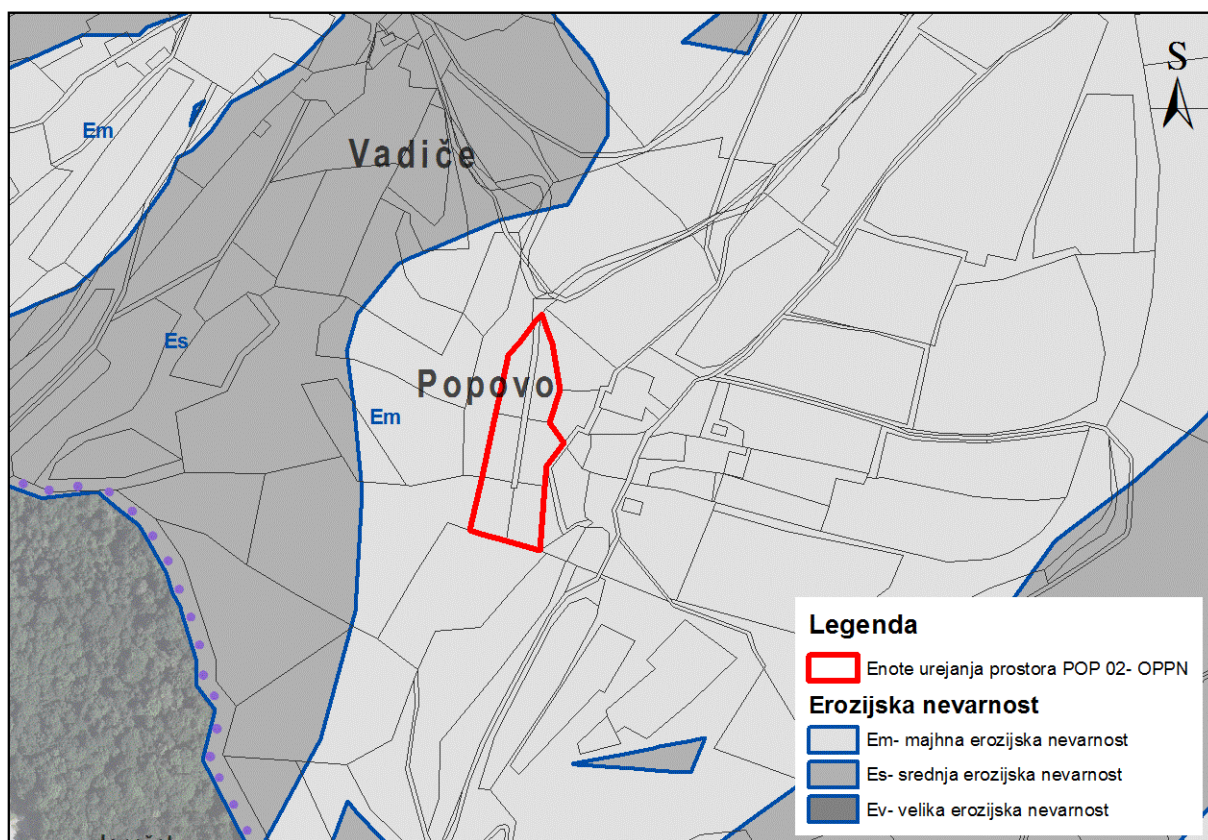
MOP-Agencija RS za okolje, stanje avgust 2018 (Spletna objektna storitev (WFS) za izdajanje okoljskih prostorskih podatkov URL:

http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx/),

Pravni režimi varstva kulturne dediščine (eVrd), Register nepremične kulturne dediščine (Rkd), Ministrstvo kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, stanje: avgust 2018.

Vodna, priobalna, poplavna in erozijska območja

Območje ne posega na vodna in priobalna zemljišča vodotokov. Območje se nahaja na območju majhne erozijske nevarnosti.



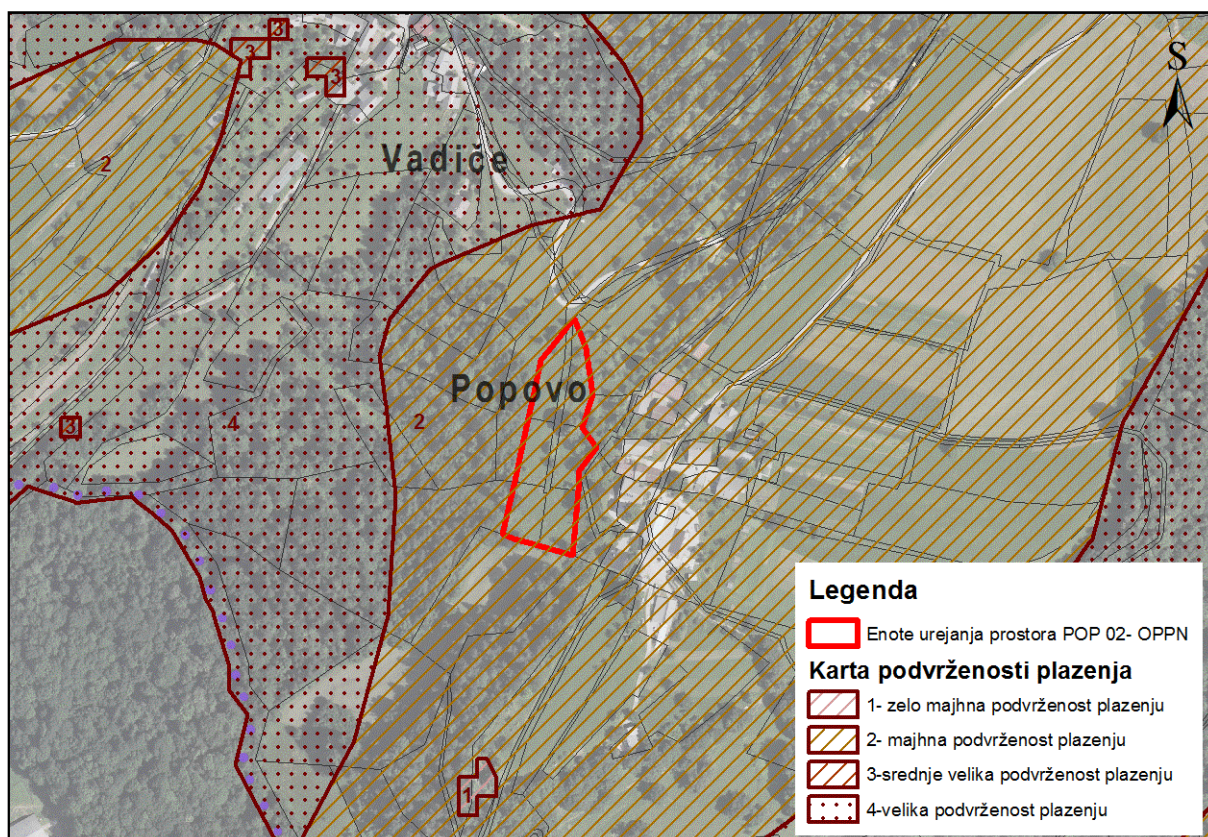
Slika 5: Prikaz karte erozijskih nevarnosti v merilu 1:5000.

Vir podatkov: Karte erozijske in poplavne nevarnosti, pazljivosti in nevarnosti snežnih plazov za območje občine Tržič, Oddelek za geografijo Filozofske fakultete Univerze v Ljubljani Aškerčeva 2, Ljubljana, stanje maj 2010. Položajna natančnost podatkovnih slojev ni podana.

Karta nevarnosti z vidika plazljivosti

Območje se nahaja na območju majhne podvrženosti plazenja.

Vsi posegi na območju OPN se izvajajo na podlagi geomehanskih raziskav in mnenja geologa o sestavi in nosilnosti temeljnih tal ter o pogojih temenja za objekte. Za vsako gradnjo, oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, na območjih površinske, globinske in bočne erozije ter pogojno stabilnih zemljišč, je potrebno pridobiti mnenje geotehnične službe in podati rešitve, ki bodo na stabilnostno problematičnih odsekih zagotavljale ustrezno stopnjo stabilnosti terena.



Slika 6: Prikaz karte podvrženosti plazenja merilu 1:5000.

Vir podatkov: Karte erozijske in poplavne nevarnosti, plazljivosti in nevarnosti snežnih plazov za območje občine Tržič, Oddelek za geografijo Filozofske fakultete Univerze v Ljubljani Aškerčeva 2, Ljubljana, stanje maj 2010. Položajna natančnost podatkovnih slojev ni podana.

5. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Naselje Popovo je opremljeno z elektroenergetskim omrežjem, telekomunikacijskim omrežjem ter javnim vodovodnim omrežjem. Prometno je naselje povezano prek lokalne ceste Leše - Vadiče - Brezje pri Tržiču in javne poti. Območje OPPN se bo prometno priključilo neposredno na lokalno cesto Leše - Vadiče - Brezje pri Tržiču, odsek št. 428151 na mestu obstoječega priključka za dostop do obravnavanih zemljišč.

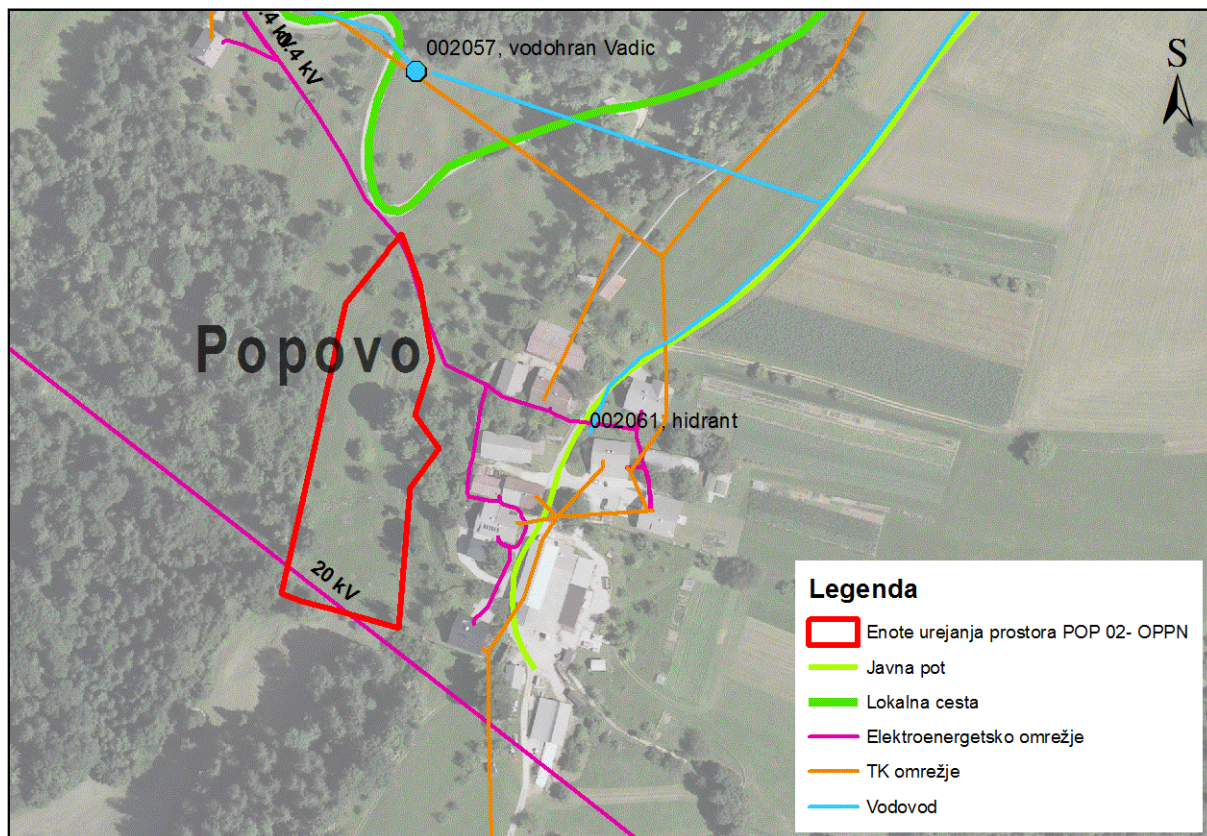
Območje se na južnem delu nahaja v varovalnem pasu 20 kV daljnovoda (ODSEK D0250 040 -058 Hudo- Vadiče), na severni strani pa v varovalnem pasu nizkonapetostnega kablovoda prek katerega se napaja naselje Popovo.

Distribucijsko elektroenergetsko omrežje se napaja prek transformatorske postaje T0442 VADINE.

Telekomunikacijsko omrežje je zgrajeno v nadzemni izvedbi kot bakreni parični komunikacijski vod.

Javni vodovod se napaja prek vodovodnega sistema Brezje pri Tržiču.

Čiščenje komunalnih odpadnih voda se na območju naselja Popovo rešuje individualno z izgradnjo nepretočnih greznic ali malih komunalnih čistilnih naprav do 50 populacijskih enot.



Slika 7: Prikaz karte GJI

Vir podatkov: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture Geodetska uprava RS, avgust 2018. Položajna natančnost vodov znaša do 1 metra, od 1 do 5m ter 5 do 10m.