

# 01



Izhodišča

1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

Investitor	Gorenjska Gradbena družba, d.d. Jezerska cesta 20, 4000 Kranj
Pripravljaivec	Občina Tržič Trg svobode 18; 4290 Tržič
Naziv	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POP 02 POPOVO - ZAHOD
Faza	<b>IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO</b>
Načrtovalec	Domplan d.d. Bleiweisova 14
Odgovorni predstavnik	Direktorica: Vera ZEVIK
Odgovorni vodja projekta	mag. Petra KRAJNER, univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS: KA-1464, P-0055
Izhodišča potrdi	Oddelek za okolje in prostor Občine Tržič Trg svobode 18; 4290 Tržič
Odgovorna oseba	Mag. Borut Sajovic, župan
Številka projekta	<b>UD/495-108/18</b>
Zakonska podlaga	Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
Kraj in datum	Kranj, september 2018
Objava	Spletna stran pripravljavca

2 KAZALO VSEBINE NAČRTA
-------------------------

---

1 Naslovna stran

---

2 Kazalo vsebine

---

2.1 Kazalo vsebine besedila

---

2.2 Kazalo vsebine kartografskega dela z grafičnimi načrti

---

2.3 Seznam prilog

---

3 Povzetek glavnih značilnosti in podatkov o prostorski ureditvi

---

4 Podatki o izdelovalcih projekta

---

5 Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

---

## 2.1 KAZALO VSEBINE BESEDILA

- 1 Namen in potreba po pripravi
- 2 Ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti
- 3 Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo okvirne roke za izvedbo priprave OPPN in investicij.

## 2.2 KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI

- |        |   |          |
|--------|---|----------|
| List 1 | Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju<br>PRIKAZ PODROBNE NAMENSKE RABE PROSTORA                          | M=1:5000 |
| List 2 | Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju<br>PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE                         | M=1:5000 |
| List 3 | Zazidalna oziroma ureditvena situacija  | M=1:500  |
| List 4 | Prerez  | M=1:500  |
| List 5 | Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro ter prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji                                     | M=1:1000 |
| List 6 | Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | M=1:1000 |

## 2.3 SEZNAM PRILOG PODROBNEGA NAČRTA

- Priloga 1 Prikaz stanja prostora  
Priloga 2 Lokacijska informacija



### 3 POVZETEK GLAVNIH ZNAČILNOSTI IN PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

#### Predmet načrta

Investitor želi na območju OPPN postaviti šest enostanovanjskih hiš (bivanje in spremljevalne dejavnosti) s pripadajočimi prometnimi in zunanjimi površinami, ter potrebno komunalno infrastrukturo.

#### Območje načrta

Območje za katerega občinski prostorski načrt predvideva pripravo OPPN, obsega enoto urejanja prostora POP 02 Popovo - zahod, podrobna namenska raba SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Gre za nepozidan zelen prostor, ki je v naravi travnik.

Območje OPPN obsega naslednje parcele oz. njihove dele: 848/6, 848/7, 848/8, 848/9, 848/10 in 848/11 v katastrski občini 2144 Bistrica in se glede na predlagano prostorsko rešitev v fazi izdelave lahko spremeni.

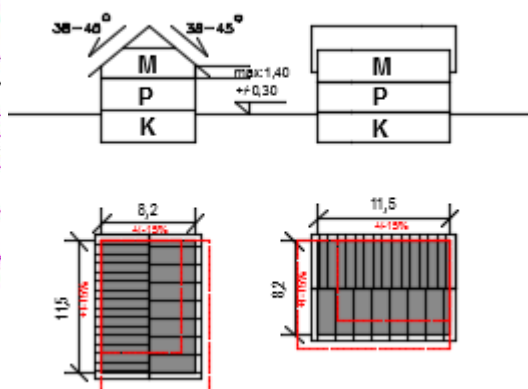
#### Vrste, tipologija in oblikovanje stavb

Načrtuje se gradnja šestih enostanovanjskih stavb za namen bivanja in spremljevalnih dejavnosti. Predvideva se gradnja:

- 111 Enostanovanjske stavbe

Načrtovana okvirna tlorisna površina in gabariti:

Tloris:	podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,4 predvidenih dimenzij: 8,2 m x 11,5 m
Odstopanja:	v horizontalni smeri $\pm 15\%$
Etažnost:	K + P + M, pod pogojem, da je klet delno vkopana
Streha:	dvokapnica naklona v razponu od $38^\circ$ do $45^\circ$
Kota pritličja	glede na konfiguracijo terena v fazi projektiranja



4 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
-----------------------------------

---

Projektant: Domplan, d.d.  
Bleiweisova 14, 4000 Kranj  
Tel.: 04 206 87 00

Odgovorni predstavnik: Vera ZEVNIK, direktorica

(naziv, naslov, telefon)

---

Odgovorni vodja projekta: mag. Petra KRAJNER, univ.dipl.inž.kraj.arh.  
ZAPS: KA-1464, P-0055

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

---

Sodelavci: TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.inž.arh.,  
Specialist arhitekt urbanist, ZAPS: A-0295, P-0013

IRENA KRIŽAJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS: A-1097

ANDREJA ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS: A-1240

VALTER PIVK, dipl.inž.geod.

ALENKA JESENKO, inž.grad.

---

5 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA

Odgovorni vodja projekta  
**Petra KRAJNER**

I Z J A V L J A M

Da so **izhodišča za pripravo in pobuda** izdelani v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

**UD/495-108/18**

Mag. **Petra KRAJNER**, univ. dipl. inž. kraj. arh.  
**ZAPS: KA-1464, P-0055**

Kranj, september 2018

Podpis:



## TEKSTUALNI DEL

Namen in potreba po pripravi OPPN

**1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI, IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM**

Predmet načrta

Investitor želi na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POP 02 – zahod (v nadaljevanju OPPN) postaviti šest enostanovanjskih hiš (bivanje in spremljevalne dejavnosti) s pripadajočimi prometnimi in zunanjimi površinami, ter potrebno komunalno infrastrukturo.

Območje načrta

Območje za katerega občinski prostorski načrt predvideva pripravo OPPN, obsega enoto urejanja prostora POP 02 Popovo - zahod, podrobna namenska raba SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Gre za nepozidan zelen prostor, ki je v naravi travnik.

Območje OPPN obsega naslednje parcele oz. njihove dele: 848/6, 848/7, 848/8, 848/9, 848/10 in 848/11 v katastrski občini 2144 Bistrica in se glede na predlagano prostorsko rešitev v fazi izdelave lahko spremeni.

Vrste, tipologija in oblikovanje stavb

Načrtuje se gradnja šestih enostanovanjskih stavb za namen bivanja in spremljevalnih dejavnosti. Predvideva se gradnja:

- 111 Enostanovanjske stavbe

Načrtovana okvirna tlorisna površina in gabariti:

Tloris:	podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:1,4 predvidenih dimenzij: 8,2 m x 11,5 m
Odstopanja:	v horizontalni smeri $\pm 15\%$
Etažnost:	K + P + M, pod pogojem, da je klet delno vkopana
Streha:	dvokapnica naklona v razponu od 38° do 45°
Kota pritličja	glede na konfiguracijo terena v fazi projektiranja

Lega objektov na zemljišču

Nove stavbe se od parcelnih meja odmakne toliko, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele namenjene gradnji. Lega objektov je razvidna iz grafičnega dela Izhodišč za OPPN.

Lega enostanovanjskih stavb mora slediti gradbeni meji 1. To je črta določena v grafičnem prikazu (lista 5 in 9), ki označuje skrajno mejo do katere lahko seže enostanovanjska stavba (nad terenom fasadni plašč in pod terenom zunanji rob objekta) na gradbeni parceli (nasproti javnim ali sosednjim zemljiškim parcelam). Nove stavbe ne smejo segati preko gradbene meje. Gradbena meja je določena:

- 5,00 m od roba cestnega sveta in
- 4,00 m od meje sosednjih zemljišč namenjenih gradnji, oz. 2,5m s soglasjem lastnika sosednje parcele.

Smer slemena: Enostanovanjske stavbe se umešča tako, da je daljša stranica vzporedna s plastnicami.

Kota pritličja se z višinsko koto določi glede na konfiguracijo terena v fazi projektiranja.

Nezahtevni in enostavni objekti:

- Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 3 m, manjši odmik je mogoč le s soglasjem lastnika sosednje parcele, vendar ne manjši od 2,5 m.

Odmiki ograj:

- Od sosednjega zemljišča morajo biti oporni zidovi odmaknjeni najmanj 0.50 m oziroma toliko, da so v celoti grajeni na parceli h kateri se gradijo. Ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč pa so lahko zgrajeni tudi na parcelni meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.
- Odmik ograj od zemljišč javnih cest je najmanj 1.00 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odkikom.

Odmik podpornih zidov:

- Od sosednjega zemljišča morajo biti oporni zidovi odmaknjeni najmanj 0.50 m oziroma toliko, da so v celoti grajeni na parceli h kateri se gradijo. Ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč pa so lahko zgrajeni tudi na parcelni meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.
- Odmik podpornih zidov od zemljišč javnih cest je najmanj 1.00 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odkikom.

Stavbe morajo biti od gozdne meje umaknjene vsaj za višino odraslega drevesa.

Odprte površine

Vrt stanovanjskih stavb se načrtuje ob upoštevanju naravnih danosti, skladno s krajevno tipologijo in ob upoštevanju norm in tehnik krajinsko-arhitekturnega oblikovanja.

Relief: Višinske razlike terena se, v kolikor je mogoče, izvedejo na način, da teren čim bolj enakomerno, zvezno pada. Dopustno je tudi oblikovanje brežin, ali opornih zidov z zasaditvijo. Gradniki: Uporabljajo se naravni materiali (kamen, les, rastline); sajenje invazivnih tujerodnih vrst ni dopustno. Rastline se sadijo tako, da ne ovirajo dostopa do javne infrastrukture.

Zasaditev: Zasadijo se visokodebelna sadna drevesa. V kolikor se prostor ograjuje z zasaditvijo, je dopustna uporaba gabrova živa meja. Sajenje invazivnih tujerodnih vrst ni dopustno

Pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

Parkirne površine se predvidijo v sklopu gradbene parcele. Zagotovi se tudi prostor za obračanje. Za posamezno stavbo se predvidevata 2PM.

Pogoji in merila za parcelacijo

Območje OPPN je razdeljeno na sedem zemljiških parcel. Velikost in oblika gradbenih parcel ter javnih površin je razvidna iz grafičnega dela Izhodišč za OPPN in okvirno obsega:

P1	Gradbena parcela objekta 1	805 m <sup>2</sup>
P2	Gradbena parcela objekta 2	860 m <sup>2</sup>
P3	Gradbena parcela objekta 3	637 m <sup>2</sup>
P4	Gradbena parcela objekta 4	786 m <sup>2</sup>
P5	Gradbena parcela objekta 5	518 m <sup>2</sup>
P6	Gradbena parcela objekta 6	640 m <sup>2</sup>
P7	Gradbena parcela ceste	568 m <sup>2</sup>

## **2. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI**

### Opremljenost z gospodarsko infrastrukturo

V območju OPPN se načrtujejo naslednji infrastrukturni vodi:

- prometno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- padavinsko kanalizacijsko omrežje
- male čistilne naprave,
- elektroenergetsko omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje oziroma omrežje zvez,
- odvoz odpadkov.

### Prometne površine in obcestni prostor

Območje OPPN se priključuje na lokalno cesto: Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste, odsek št.: 428151 - Leše - Vadiče - Brezje pri Trziču. Priključek oz. uvoz se zagotovi po parceli št. 846/8 k.o. Bistrica. Skladno s tehničnimi predpisi se izvede na način, ki zagotoviti ustrezne elemente (obračalne radije, širino, prečne sklone) tako, da se omogoči dostop osebnih in intervencijskih vozil.

### Vodovodno omrežje za sanitarno in požarno vodo

Obstoječe vodovodno omrežje, na katerega se OPPN priključuje, poteka v vasi Popovo in prek ceste do vodohrana Vadic. Območje se priključuje na javni vodovod. Za vsako stavbo se predvidi samostojen vodovodni priključek. Vsakemu porabniku se zagotovi možnost individualnega merilnega mesta.

### Padavinsko kanalizacijsko omrežje

Padavinske vode s streh in utrjenih površin se preko požiralnikov in lovilcev olj ponikajo na posamezni gradbeni.

### Male komunalne čistilne naprave

Za odvod komunalne odpadne vode iz objektov se predvidijo individualne male čistilne naprave (MČN) znotraj pripadajoče gradbene parcele; le te so lahko locirane do maksimalno 30,00 m od obstoječe dostopne javne poti. Prav tako mora biti dostopen iztok očiščene odpadne vode iz MKČN. Dopustna je gradnja skupne čistilne naprave, s pripadajočim kanalizacijskim omrežjem.

### Elektroenergetsko omrežje

Obstoječe elektroenergetsko omrežje, na katerega se OPPN priključuje, poteka ob parceli št. 848/7, k.o. Bistrica.

Elektroenergetsko omrežje Elektra Gorenjske, poteka v podzemni kabelski kanalizaciji. Za vsakega od objektov se predvidi svoja elektroomarica, ki se locira tako, da je dostopna upravljavcu.

### Telekomunikacijsko omrežje oziroma omrežje zvez

Obstoječe nadzemno telekomunikacijsko omrežje oz. omrežje zvez, na katerega se OPPN priključuje, je razvejano v vasi Popovo in vodi prek ceste do vasi Vadiče.

Telekomunikacijski vod poteka v kabelski kanalizaciji in se zagotovi za vsak objekt ločeno.

### Ravnaje z odpadki

V območju se na krajevno običajen način uredi zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov. Z odpadki je potrebno ravnati v skladu s predpisi in pogoji pooblaščenih organizacij za odvoz.

Za odlaganje komunalnih odpadkov se, ob dogovoru z izvajalcem zbiranja in odvoza odpadkov, urediti prostor za ločeno zbiranje odpadkov, ki bo dostopen pooblaščen organizaciji za odvoz.

#### Ogrevanje in obnovljivi viri energije

Za ogrevanje objektov je dopustna tudi uporaba dodatnih, obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Morebitni alternativni vir energije se določi v kasnejših fazah načrtovanja oz. projektiranja.

#### Križanja in približevanja komunalnih vodov

Pri izgradnji prometne, komunalne in energetske infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih.

### **3. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

#### Varovanje kulturne dediščine

Na območju OPPN ni enot in/ali območij varstva kulturne dediščine (vir: PISO). V neposredni bližini, so:

- 9371 naselbinska dediščina Popovo – Vas,
- 10384 sakralna stavbna dediščina Popovo - Znamenje na začetku vasi,
- 28960 kulturna krajina Leše pri Tržiču – kulturna krajina

#### Varstvo okolja in naravnih virov

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter uporabi le teh je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Le ti obsegajo varstvo tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom ter varstvo pred naravnimi nesrečami in požarom.

#### Ohranjanje narave

Na območju OPPN ni enot in/ali območij ohranjanja narave (vir: PISO). V bližini sta:

- SI3000285 Natura 2000 Karavanke
- 21300 Ekološko pomembno območje Karavanke

#### Kmetijske površine

Območje OPPN, glede na Dejansko rabo kmetijskih in gozdnih zemljišč (vir: PISO) sodi med:

- 1222 Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak,
- 1300 Trajni travnik in,
- 2000 Gozd.

Glede na karto Strateških območij za kmetijstvo in pridelavo hrane (vir: PISO), območje OPPN sodi med Zelo pomembna območja.

#### Gozdovi

Na območju OPPN ni enot in/ali območij varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov (vir: PISO).

#### Varstvo zraka

V času gradnje ali urejanja se preprečuje prašenje z odkritih delov območja. Raznos materialov z gradbišča v primeru prevozov po javnih prometnih površinah se preprečuje tako, da se:

- skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero,
- transportna vozila prekriva,
- kadar prekrivanje ni mogoče se sipke materiale vlaži.

#### Varovanje tal

Posege v tla se izvede tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Pri izvedbi del se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni in materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Vsi uporabljeni materiali, ki se vnašajo v ali na tla morajo zadostiti zahtevam predpisov o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov. Izkopan material se sproti uporablja za vgrajevanje, oziroma se začasno deponira na mestu naslednje predvidene gradnje, postavitve ali ureditve.

#### Varovanje voda in zaščitni ukrepi

Na območju OPPN ni vodnih teles, ploskovnih, linijskih ali točkovnih objektov površinskih voda (vir: PISO). V bližini so trije izviri in stalne struge brez zemljepisnega imena širine 1 – 2 m. Na območju OPPN, ali v bližini ni vodovarstvenih območij (vir: PISO).

#### Varstvo pred hrupom

Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov in naprav morajo projektanti, izvajalci in investitorji skladno z veljavnimi zakonskimi predpisi upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja. Območje OPPN skladno s področnim predpisom sodi v IV. območje varstva pred hrupom.

#### Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Predvidena prostorska ureditev mora zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje.

Pri načrtovanju se upoštevajo prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Upošteva se projektni pospešek ( $a_g$ ) območja; vsi objekti morajo biti grajeni potresno varno.

#### Proti erozijska in proti plazljiva zaščita

Glede na karto erozijskih območij in opozorilno karto poplav (vir: PISO), OPPN sega v:

- Opozorilno erozijsko območje – zahtevni zaščitni ukrepi

Glede na Karte erozijske in poplavne nevarnosti, plazljivosti in nevarnosti snežnih plazov za območje občine Tržič, Vir: Oddelek za geografijo Filozofske fakultete Univerze v Ljubljani Aškerčeva 2, Ljubljana, stanje maj 2010), območje OPPN sodi med:

- majhna erozijska nevarnost in
- zelo majhna podvrženost plazenju.

Upoštevajo se rešitve in ukrepi za zagotavljanje ustrezne stopnje stabilnosti in varnosti poselitve iz strokovnih podlag, ki se predvidevajo v postopku priprave OPPN.

#### Varstvo pred požarom

Pri načrtovanju se upoštevajo prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, s katerimi bodo zagotovljeni:

- pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- potrebni odmiki med predlagano cesto in obstoječimi objekti ali potrebna protipožarna ločitev,
- prometne površine za intervencijske površine,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,

UPOŠTEVANJE NADREJENIH PROSTORSKIH AKTOV  
TER DRUGIH RAZVOJNIH IN VARSTVENI DOKUMENTOV

#### 4. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Tržič (Uradni list RS, št. 35/2016, 74/2016-popr, 18/2017, 30/2017-obvezna razlaga), v 142. členu z imenom Posebni pogoji na območjih predvidenih OPPN, za predmetno območje podaja naslednje usmeritve:

EUP	PNRP	POSEBNI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN
POP 02 Popovo - zahod	SS	1) Območje je namenjeno gradnji samostojnih enostanovanjskih objektov. Pozidava mora slediti poselitvenemu vzorcu vasi Popovo. 2) Dopustni višinski gabarit objektov je K + P + M, pod pogojem, da je klet delno vkopana. Tloris je podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1:1,4 ali več. 3) Druga merila in pogoji: – ozelenitev stavbnih parcel se izvede z visokoraslimi sadnimi drevesi; – ograjevanje parcel je dovoljeno le z gabrovo živo mejo ali z lesenim plotom; – višinske razlike v terenu je dovoljeno premoščati z opornimi zidovi, ki ne smejo biti višji od 1,5 m. 4) Za vsak poseg v EUP je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Pri pripravi izhodišč so upoštevana tudi druga določila nadrejenega akta:

Enota urejanja prostora EUP	Podenota urejanja prostora PEUP	OPPN	Enota urejanja prostora – naziv	Podrobna namenska raba PNRP
POP 02 Popovo - zahod	POP 02	OPPN	Popovo - zahod	SS

##### PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor

V vseh EUP so pod pogoji tega odloka dovoljene:

- gradnje (novogradnje, rekonstrukcije in odstranitve objektov) in drugi posegi v prostor, razen, če ni za posamezno EUP določeno drugače,
- spremembe namembnosti zakonito zgrajenih stavb ali delov stavb, pod pogojem, da je nova namembnost skladna z dopustno namembnostjo stavb v posamezni EUP in dejavnostmi, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje. Izven stavbnih zemljišč niso dopustne spremembe namembnosti pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v objekte za občasno ali stalno bivanje,
- vzdrževanje objektov.

Gradnje:

- Gradnje so dovoljene za tiste objekte, katerih raba oziroma namembnost je skladna s podrobnejšo (prevladujočo ali dodatno dovoljeno) namensko rabo, ki je določena za EUP, v kateri se bo izvajala gradnja objekta in če so njihovi vplivi na okolje v okvirih s predpisi dovoljenih vplivov na okolje.
- Gradnje novih zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov so dovoljene skladno z veljavno zakonodajo le na stavbnih zemljiščih. Za potrebe kmetijskega gospodarstva



se lahko na kmetijskih površinah postavijo le s tem odlokom določeni kmetijski enostavni in nezahtevni objekti.

– Gradnje novih objektov na območjih kulturne dediščine, vključno z dozidavo, nadzidavo in rekonstrukcijo ter odstranitvijo obstoječih objektov ali delov objektov kulturne dediščine, so dopustne le, če so v ta namen predhodno pridobljeni kulturno varstveni pogoji in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

Postavitve bivalnih kontejnerjev, premičnih objektov, kioskov, tipskih in drugih objektov in naprav, ki ne sodijo med objekte, je dovoljena le na stavbnih zemljiščih.

#### Dopustni objekti, naprave in ureditve gospodarske javne infrastrukture

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN Tržič dopustni:

- objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja;
- objekti, vodi in naprave kanalizacijskega omrežja;
- objekti, vodi in naprave distribucijskega plinovodnega omrežja;
- objekti, vodi in naprave vročevodnega omrežja;
- omrežje javne razsvetljave;
- podzemno elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje ter samostojne transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj v primestnem območju, nadzemni komunikacijski vodi v primestnem območju;
- zbiralnice za odpadke;
- vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi;
- podzemne garaže (garaže in kleti) na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kakšnem obsegu to dopuščajo geomehanske in hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov;
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- zaklonišča na območju stavbnih zemljišč;
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- pločniki, podhodi in nadhodi za pešce, pešpoti;
- avtobusna postajališča;
- kolesarske steze, dostopne ceste do objektov;
- brvi in mostovi;
- vodnogospodarske ureditve, vodna infrastruktura;
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin (ureditev zelenih površin, parkov, drevoredov in zelenic, trgov, površin za pešce);
- urejanje in vzdrževanje otroških in drugih javnih igrišč, ter igrišča za športe na prostem in večnamenska igrišča;
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- vzdrževanje in urejanje cest;
- urejanje in vzdrževanje parkirnih površin na stavbnih zemljiščih, če služijo osnovni namembnosti območja;
- namakalni sistemi s pripadajočo infrastrukturo.

#### Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov (pomožnih objektov) glede na namen

V vseh EUP je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno s pogoji tega odloka, razen če ni za posamezno EUP prepovedana ali omejena le na določeno vrsto objekta. Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke na stavbni parceli, razen kmetijsko-gozdarskih objektov (rastlinjak in hlev), ki služijo namenu opravljanja dejavnosti kmetijskega gospodarstva in objekti za spremljanje stanja okolja.



Nezahtevni in enostavni objekti (stavbe oziroma objekti za lastne potrebe, kot so garaža, drvarnica, zimski vrt, lopa, vrtna uta, nadstrešnica ipd.) se lahko gradijo na stavbni parceli, ki pripada legalno zgrajeni stavbi in v skladu s podrobno namensko rabo zemljišč.

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustni **priključki na objekte GJI in daljinskega ogrevanja ter pomožni komunalni objekti, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP oziroma potekajo čez EUP.**

Baznih postaj, namenjenih javnim telekomunikacijskim storitvam in antenskih stolpov, ni dopustno postavljati v območjih stanovanj, v območjih razpršene poselitve, območjih centralnih dejavnosti, v posebnih območjih, območjih površinskih voda in v območjih zelenih površin. V območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (K1, K2 in G) se lahko postavljajo le ob prometnicah in na neizpostavljenih lokacijah. Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanje narave, pa le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave. Postavljanje stolpov oziroma drogov za bazne postaje mobilne telefonije v prostorske dominante, kot so npr. cerkve in gradovi, ni sprejemljivo.

Če ta odlok ali drug predpis ne določata drugače, so na celotnem območju občine dopustni **objekti za spremljanje stanja okolja.**

**Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov.** Namestitvev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.

Vrsta, velikost in oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov mora biti v skladu s pogoji za posamezno območje namenske rabe in pogoji, navedenimi za posamezno EUP, za objekte, ki so navedeni v Katalogu pomožnih objektov pa skladno z usmeritvami iz tega kataloga.

**V primeru, da je enostavni ali nezahtevni objekt predviden kot prizidek k matičnemu, se oblikovanje poenoti z matičnim objektom, streha nad njim pa je podaljšek obstoječe strešine z istim naklonom kot matična strešina ali ravna streha.** Ravna streha je lahko izvedena tudi kot zelena streha, ki jo pokriva zemljina poraščena z vegetacijo. Dovoljena višina je samo pritličje, brez kleti.

Nadstrešnice z ravnimi strehami se lahko izvedejo skladno s Katalogom pomožnih objektov v naslednjih EUP: BIS 03, BIS 05, BIS 07, BIS 16, KOV 02, KOV 04, KOV 07, KRŽ 05, KRŽ 07, LOK 01, LOK 06, PRI 01, PRI 04, RET 02, RET 04, RET 05, RET 06, RET 07, ROČ 02, ROČ 03, ROČ 04, ROČ 05, ROČ 06, SEB 05, SEN 03, SEN 04, SLP 02, SLP 03, SLP 04, SLP 05, TRŽ 08, TRŽ 13, TRŽ 14, TRŽ 15, TRŽ 17, ŽGV 02 in ŽGV 03.

Na območjih kulturnih krajin EŠD 28960 Leše pri Trziču in EŠD 28950 Hudo pri Trziču je dovoljena le gradnja avtohtonih enostavnih in nezahtevnih objektov.

Spominska obeležja se izvedejo v naravnem lesu ali kamnu iz neposredne okolice (lokalni materiali).

Objekti za oglaševanje

Objekte in naprave za oglaševanje je dopustno postavljati v skladu z določili predpisa o plakatanju in obveščanju ter ob upoštevanju naslednjih pogojev:

a) Objektov in naprav za oglaševanje ni dopustno postavljati na:

- zemljiščih, ki so zavarovana kot naravna vrednota ali kulturna dediščina ali je na njih zgrajen objekt kulturne dediščine,
- fasadah objektov, razen oglaševalski napisi za lastne potrebe,
- drevesih, zelenicah, parkih ali zemljiščih, kjer bi postavitve zakrila obstoječe ali načrtovane zelenice ali parke,
- javnih površinah (pločnikih, zelenicah, trgih ipd.), kjer bi postavitve ovirala osnovno namembnost površine,
- zemljiščih, kjer bi bil oviran pogled na značilno veduto mesta, vasi, kompleksa ali objekta,
- zemljiščih, ki so v upravljanju vodnega gospodarstva,
- cestnih priključkih,
- površinah, ki služijo kot interventne poti,
- kmetijskih in gozdnih zemljiščih.

b) **Signalizacija, reklamne, obvestilne in usmerjevalne table za lastne potrebe morajo biti postavljene znotraj označenega naselja in na način, ki ga predpisuje lokalna skupnost.**

c) Oglaševanje na kmetijsko-gozdarskih objektih ter kmetijskih in gozdnih zemljiščih ni dovoljeno.

č) Postavitev novih dodatnih reklamnih panojev (jumbo plakatov), svetlobnih napisov ali drugih oblik vizualnega oglaševanja vseh velikosti in oblik na območju občine ni dovoljeno.

d) Za celotno območje je potrebno v roku 24 mesecev po sprejetju OPN, določiti sistem in pogoje za oblikovanje oglaševalnih, obvestilnih in usmerjevalnih tabel. Na območjih dediščine so dovoljene le usmerjevalne table izdelane v skladu s celotno podobo za posamezna območja.

(16) Enostavnih in nezahtevnih objektov ni mogoče graditi na zemljiščih večstanovanjskih objektov, na skupnih funkcionalnih zemljiščih, na zemljiščih javnega dobra in območjih, ki se bodo urejala z OPPN, razen opreme javnega prostora in GJI ali če je v posamezni EUP dovoljeno.

(17) Urbana oprema: Javne površine se opremljajo z opremo, ki je skladna z usmeritvami iz Kataloga opreme javnega prostora v Občini Tržič, usklajenim s pristojnim organom za varstvo kulturne dediščine. Rok za izdelavo Kataloga je 12 mesecev po sprejetju OPN. V vmesnem času je dovoljena postavitve začasne, po vzoru obstoječih kvalitetnih elementov urbane opreme.

**Ograje:** oblikovanje ograj se izvaja skladno z usmeritvami iz Kataloga pomožnih objektov.

– Ograjevanje parcel v naselju naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj.

**Praviloma naj se postavljajo žive meje (zasaditve z avtohtonimi grmovnicami), lesene ograje (plotovi, vereje ali lese) ali kombinacija žive meje z lesom.** Zidovi in druge masivne ograje niso dovoljene. Obstoječi kamniti zidovi – grajeni suhozidi na območju dediščine (cerkva in pokopališče) se ohranjajo in obnavljajo.

– **Višine ograj ne smejo presegati 1.20 m**, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje.

– **Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti parceli za gradnjo in ne proti dovozni cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika cestišča, oziroma je za njihovo postavitve treba pridobiti soglasje upravljavca ceste.**

– Ograjevanje zemljišč izven stavbnih zemljišč ni dovoljeno, razen v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi ter za potrebe kmetijstva, gozdarstva, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva voda.

– **Odmik ograje od sosednje parcele je minimalno 0.50 m. Ograja je lahko postavljena tudi na posestno mejo ob pisnem soglasju lastnika oziroma lastnikov sosednjega zemljišča.**

– **Odmik ograj od zemljišč javnih cest je najmanj 1.00 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.**

**Oporni zid**

**Od sosednjega zemljišča morajo biti oporni zidovi odmaknjeni najmanj 0.50 m oziroma toliko, da so v celoti grajeni na parceli h kateri se gradijo. Ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč pa so lahko zgrajeni tudi na parcelni meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih. Odmik opornih zidov od zemljišč javnih cest je najmanj 1.00 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.**

Območja za stanovanja brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS)

(1) Območja eno- in dvostanovanjskih stavb (SS) so namenjena bivanju z eno ali največ dvema stanovanjskima enotama v posameznem objektu in dopolnilnim oblikam dela na domu.

a) **Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti:**

– stanovanja,

– **delo na domu brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročijo večjih vplivov kot bivanje samo, se odvijajo v zaprtih prostorih, npr. prevajanje, biro ... in delo s strankami),**

- primarne dejavnosti, kot dopolnilne dejavnosti obstoječih kmetijskih gospodarstev,
- terciarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja, brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje,
- kvartarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja,
- proizvodne dejavnosti, ki prekomerno ne vplivajo na okolje in po neto površini ne presegajo 150 m<sup>2</sup>.

**b) Dopustne vrste posegov:**

- novogradnje objektov,
- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave,
- ponovne gradnje in odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene za obravnavano podrobno namensko rabo,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov,
- infrastrukture ureditve in
- urejanje javnih površin.

**c) Velikost stanovanjskih objektov:**

- Tloris podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1:1,4 ali več.
- Višinski gabarit stavb je  $(K) + P + 1 + M$ , klet mora biti v celoti vkopana. **V primeru, da objekt stoji v brežini, je lahko sprednji del kleti viden, vendar je potem višinski gabarit stavbe le  $K + P + M$ .**

– Pri pritličnih objektih je pritličje pri vhodu lahko največ 1,00m nad urejenim terenom, zunanje stopnice z ograjo pa masivno grajene, višina kolenčnega zidu največ 1.00 m. Pri nadstropnih objektih je višina kolenčnega zidu največ 0.40 m.

– Višina novega objekta mora biti prilagojena višinam sosednjih stanovanjskih objektov, nadzidava objekta se lahko izvede le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita.

– **Pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja.**

**d) Oblikovanje stanovanjskih objektov:**

– Streha: naklon strešin 38°–45°, enak naklon vseh strešin, streha simetrična dvokapnica, sleme v vzdolžni smeri.

– Dovoljeno je odpiranje strešin s strešnimi okni, s klasičnimi in pultnimi frčadami. Frčade na eni strehi morajo biti enake oblike, sleme frčad mora biti nižje od slemena matične strešine.

– Možna je izvedba čopov v matični strešini.

– Prepovedani so neznaki arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov kot so arkade, več kotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in preneseni arhitekturni elementi iz drugih okolij.

– Barve fasad morajo biti v beli barvi ali svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv, živobarvne fasade niso dovoljene. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone: modra, rdeča, oranžna, citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, turkizno modra in zelena. Fasade so lahko izvedene tudi v lesu. Vsi leseni deli na fasadah se obdelajo enotno v naravni barvi lesa.

– Strešna kritina je lahko lesena, opečna ali temno siva glede na prevladujočo kritino obstoječih objektov v naselju, barvne kritine niso dovoljene.

– Pri gradnji objektov se upošteva načelo sonaravnosti. Objekti naj bodo grajeni klasično ali montažno z uporabo naravnih materialov (kamen, opeka, glina, les, steklo).

**e) Parcelacija:**

– **oblika parcel mora slediti predvsem terenskim zahtevam – naklonu terena, dostopu do parcele, možnosti priključevanja na javno infrastrukturo na način najbližjih priključkov in ureditvi parkirišč;**

– na zemljiščih tik ob gozdnih površinah je potrebno zagotoviti dostop do gozda in odmik od gozdnega roba praviloma za višino drevnin.

#### Lega in odmiki objektov

**Novi objekti (nad terenom fasadni plašč in pod terenom zunanji rob objekta) morajo biti odmaknjeni od parcelnih meja vsaj 4,0 m tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele. Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti funkciji in legi stavb v gravitacijskem območju. Manjši odmik je mogoč le s soglasjem lastnika sosednje parcele, vendar ne manjši od 2,5 m. Odmik parcelnih meja za enostavne in nezahtevne objekte je najmanj 3 m, manjši odmik je mogoč le s soglasjem lastnika sosednje parcele, vendar ne manjši od 1,5 m.**

Odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti prevladujoči gradbeni liniji obstoječih objektov ob ulicah in obstoječim gradbenim linijam v prostoru.

Ograje in oporni zidovi so lahko postavljeni na posestne meje gradbenih parcel, če oba lastnika s tem soglašata, razen v primerih, ko je sosednje zemljišče javna cesta in je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti v cestnem prometu.

Postavitev objektov mora biti prilagojena konfiguraciji terena. **Daljša stranica objektov, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami.** Izjemoma je postavitev (orientacija) objektov lahko drugačna, če se z grafično analizo okolice, ki jih morajo vsebovati lokacijski podatki posebnega dela projekta, utemelji, da postavitev objekta upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja oziroma dela naselja oziroma prevladujočo orientacijo slemen.

Odmiki od javnih zemljišč:

– med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira pot do parkirnih (garažnih) mest je treba zagotoviti **najmanj 5 m** prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje;

– **ogreja mora biti od parcelne meje javne ceste oddaljena najmanj 1 m oziroma oziroma mora biti odmik enak višini ograje.**

Izjemoma so dopustne gradnje objektov na parcelno mejo, kadar:

- gre za tipologijo gradnje v strnjenem nizu;
- je način gradnje ob meji parcele značilen za naselje;
- kadar gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne slabša bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici.

#### Gradbena parcela

Gradbena parcela namenjena gradnji stavb mora omogočiti normalno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem, dostopom, komunalnimi in energetskimi objekti in priključki.

Velikost gradbene parcele se določi glede na:

- položaj, namembnost, velikost novih gradbenih parcel v razmerju do obstoječih gradbenih parcel,
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin, koridorjev komunalnih vodov in vzdrževanje le-teh,
- namembnost in velikost objekta, nezahtevne in enostavne objekte, oblikovanost zemljišča, lego sosednjih objektov, obstoječe parcelne meje in lastništvo,
- dostope in dovoze z javne ceste ali poti, intervencijske poti, parkirna mesta, funkcionalno zelenje, potek komunalnih in energetskih vodov,
- sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).

**Posestne meje gradbene parcele morajo biti urejene pred izdajo gradbenega dovoljenja. Velikost gradbene parcele eno- ali dvostanovanjske hiše je minimalno 400 m<sup>2</sup>, maksimalno pa 800 m<sup>2</sup>. V območjih razpršene poselitve ali v primeru izvedbe geodetske odmere parcele pred uveljavitvijo tega odloka je lahko gradbena parcela za gradnjo**

enostanovanjskega objekta izjemoma tudi manjša, vendar ne manjša od 300 m<sup>2</sup>. Minimalna velikost gradbene parcele ne velja za obstoječe objekte zgrajene na podlagi upravnih dovoljenj v primeru, da se na parceli izvaja ponovna gradnja.

(10) Določbe o minimalni velikosti gradbene parcele ne veljajo na območjih varovanih vaških jeder in mestnega jedra Tržiča.

#### Oblikovanje okolice objektov

**Na vseh območjih se ohranja visokodebelne sadovnjake, kakovostno in vitalno avtohtono vegetacijo, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.** V okolici objektov v javni rabi in na območjih stanovanj je prepovedano uporabljati močno alergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele.

**Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo smotrne prerazporeditve zemeljskih mas ter prilagoditve obstoječemu terenu na mejah območja urejanja. Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena.** Zemeljska dela (izravnavanje, poglobljanje terena, nasipavanje in zasipavanje) se izvaja tako, da se ohranijo lastnosti terena. **Pri zemeljskih posegih v teren se planiranje terena izvaja z brežinami. V primeru, ko to ni mogoče, oziroma ko se mora upoštevati pogoje geotehničnega ali hidrološkega poročila, se izvede z opornimi zidovi.**

Višinske razlike na zemljišču morajo biti v največji možni meri urejene s travnatimi brežinami. V primerih, ko drugačna zavarovanja brežin niso mogoča, je dopustna gradnja opornih zidov do višine 1,2 m. Oporni zidovi morajo biti izvedeni v naravnih materialih (kamen ali les) in ozelenjeni. Kota urejenega terena na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Gradnja opornega zidu, višjega od 1,2 m je dovoljena le zaradi geotehničnih ali hidroloških pogojev terena. Višje oporne zidove je potrebno izvesti v kaskadah.

Izgradnja opornega zidu zaradi popolne izravnave terena ni dopustna.

Od sosednjega zemljišča morajo biti oporni zidovi odmaknjeni najmanj 0.50 m oziroma toliko, da so v celoti grajeni na parceli h kateri se gradijo. Ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč pa so lahko zgrajeni tudi na parcelni meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih. Odmik opornih zidov od zemljišč javnih cest je najmanj 1.00 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.

Utrjevanje zunanjih površin je dovoljeno izvajati z naravnimi avtohtonimi materiali. Uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov ni dopustna.

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte, naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

**Dopustno je ograjevanje parcel oziroma postavitve medsosedske ograje do višine 1,20 m.**

#### Zasaditve

Pri urejanju zelenih površin je potrebno:

- upoštevati značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje za obstoječo in načrtovano avtohtono vegetacijo,
- zagotoviti programsko ustreznost glede na namensko rabo in dejavnost ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami,
- upoštevati trajnostne zahteve, predvsem glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje voda.

**Ob stanovanjskih objektih mora biti na zelenih površinah posajeno vsaj eno visokodebelno sadno drevo.**

**Ograjevanje parcel je dovoljeno z zasaditvijo avtohtonih grmovnic, možna je kombinacija žive meje z verejo ali lesu, lesen plot, vendar ograje ne smejo biti višje od**



**1,2 m.** Pri ograževanju objektov in območij, ki zahtevajo posebno varnost je potrebno upoštevati izvedbo in višino ograje, ki je določena z drugimi predpisi. Ozelenitve okolice objektov naj bodo izvedene z avtohtonimi vrstami vegetacije. Okolica naj bo urejena skladno z obstoječo krajino. Hortikulturni elementi iz drugih okolij so prepovedani.

#### Splošni pogoji za gradnjo gospodarske javne infrastrukture (GJI)

GJI se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Linijsko GJI se načrtuje racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki v čim manjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, rabo in površinski pokrov ter ne povzročajo večjih motenj v vidnem dojemanju prostora. Izogiba se območjem kulturne dediščine ter drugim območjem in prvinam, pomembnim za prepoznavnost, naravnim vrednotam in najpomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oziroma posebnih varstvenih območij.

Posegi na GJI ter posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI.

Vodi GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi GJI praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi.

Vodi in objekti GJI morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je mogoče priključevanje objektov znotraj posamezne EUP ter da je omogočeno njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI se v okviru območja predvidenega posega praviloma predvidi tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

Vode GJI v naseljih ter na območjih varstva kulturne dediščine je treba praviloma izvesti podzemno, če to ni v nasprotju z varstvenimi režimi in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Pri načrtovanju GJI se praviloma zagotovi takšno umestitev vodov v prostor, da niso prizadete varovane vrednote in materialne substance kulturne dediščine ter da se hkrati zagotavlja ohranjanje prostorske integritete dediščine.

#### Cestno omrežje

Gradnja in rekonstrukcija objektov ter izvajanje drugih posegov v prostor varovalnih pasov javnih cest in javnih kolesarskih poti so dovoljeni le s soglasjem upravljavca cest. Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran javne ceste širok:

- pri državnih glavnih cestah 25 m
- pri državnih regionalnih cestah 15 m
- pri občinskih lokalnih cestah 10 m
- pri občinskih javnih poteh 5 m
- pri občinskih kolesarskih poteh 2 m
- pri državnih kolesarskih poteh 5 m.

Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.

#### Gradnja ali rekonstrukcija cest in dostopov do objektov in zemljišč

Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij, predvidenih za urejanje z OPPN, na preostalih območjih pa skladno z določili tega odloka.

Upoštevati je potrebno pogoje in določila za občinske ceste:

- veljavni predpisi s področja varnosti cestnega prometa se uporabljajo za vse javne prometne površine in tudi za prometne površine, ki niso kategorizirane kot javne (dovozne ceste, dostopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine, avtobusne postaje in postajališča, gozdne ceste in ceste v zasebni lasti);
- v primeru novogradenj ali rekonstrukcij cest je le-te treba urediti z ustreznimi materiali in zgraditi s prometno tehničnimi elementi, določenimi glede na funkcijo ceste, prometno obremenitev, vrsto in strukturo prometa;
- prometno tehnični elementi javnih cest in poti ter dovoznih cest morajo zagotavljati preglednost v krivinah in križiščih (polje preglednosti) ter morajo ustrezati strukturi prometa in prometnim obremenitvam. Raba prostora v območju polja preglednosti je omejena in na njem ne sme biti vertikalnih ovir (objekti, ograje, zasaditve) višjih od 0,75 m. Ceste naj se križajo čimbolj pravokotno;
- za umirjanje prometa se uporablja sprememba v tlakovanju. Prostor med hišami ob cestah mora omogočati uvoze na parcele. Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena potrebna varnost v prometu. Na javno cesto naj se praviloma priključuje več objektov skupaj;
- slepo zaključene ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil;
- priključki na lokalne ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine lokalne ceste in kolesarske steze;
- pri rekonstrukcijah cest in preplastitvah je potrebno višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ne poslabša;

#### Parkirne površine in garaže

Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti objektov je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM). Zagotavljajo se na parkirnih površinah, garažnih mestih ali garažah v kletnih in preostalih etažah. Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje) PM ni mogoče zagotavljati na gradbeni parceli, se PM zagotavljajo na skupnih ali javnih, v ta namen zagotovljenih površinah, ki niso oddaljene več kot 200 m od meje gradbene parcele objekta, kateremu bodo služila. Zagotavljanje PM na javnih parkirnih površinah je mogoče, če zasedenost javnih parkirnih prostorov to dopušča, o čemer izda pristojni občinski urad.

**Manipulacijske površine na parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javno cesto.**

Pri novogradnjah, rekonstrukcijah in spremembah namembnosti objektov je potrebno zagotoviti zadostno število PM skladno z veljavnimi pravilniki in priporočenimi normativi stroke, kot sledi:

- enostanovanjske stavbe z garažo 2 PM/stanovanje

Na vseh gradbenih parcelah je treba za javne objekte oziroma dejavnosti z obiskom strank zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM).

V območjih kulturne dediščine ni dovoljeno urejati parkirnih površin na mestu porušениh objektov.

#### Telekomunikacijsko omrežje

Novogradnje, rekonstrukcije in priključke telekomunikacijskega omrežja se v naseljih gradi podzemno. Telefonsko in kabelsko omrežje je potrebno projektirati po istih trasah. Varovalni pas, merjeno na vsako stran od osi posameznega voda, znaša 1,5 m. V trimetrskem varovalnem pasu posameznega voda je dopustna le gradnja komunalnih naprav.

Podzemnimi kabli v obliki kabelske kanalizacije, razen sistemov brezžičnih povezav, so predpisana oblika izvedb komunikacijskih omrežij.

Izven naselij je izjemoma dovoljena tudi gradnja nadzemnih vodov. Investitorji so obvezani izjeme dokazati na podlagi strokovnih podlag, kjer s primerjalnimi parametri dokažejo upravičenost le-teh. Vidne nosilce infrastrukturnih vodov se ohranja in izvaja v leseni konstrukciji.

V naseljih je potrebno zagotoviti tolikšno število komunikacijskih central, da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije, anten in radarjev je treba upoštevati predpise s področja graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati le na območja in v objekte namenjene trgovsko-nakupovalni, proizvodni, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti,
- objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno postaviti tudi na manj kvalitetna kmetijska in gozdna zemljišča, vendar objekti ne smejo zastirati pogleda na značilne vedute naselij, kulturno dediščino in naravne vrednote,
- objekte in naprave mobilne telefonije je treba v čim večji meri umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprav,
- na območjih, ki so predmet varovanja oziroma na območjih, kjer se varuje posebna vrednota, je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe,
- v oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo višine nad 18 m nad terenom pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo. V oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba vsako novogradnjo višine nad 25 m pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah izven naseljenih območij.

#### Vodovodno omrežje

Vodovodna omrežja so namenjena oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

Pri vzporednem vodenju vodovodov, kanalizacije za odvajanje odpadne vode oziroma drugih vodov GJI je treba zagotoviti ustrezen odmik.

Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je mogoča priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni mogoča, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo, kot so lastno zajetje, kapnica, cisterna ipd.

Uporabniki tehnološke vode morajo imeti zgrajene zaprte sisteme.

**Na vodovodnem omrežju je potrebno zgraditi hidrantno omrežje, ki mora zagotavljati zadostno količino požarne vode. Zgradijo se nadtalni ali podtalni hidranti, ki se prioritetno umestijo v prostor na zelenih površinah v odmiku 1 m od utrjenih površin. V kolikor prostorsko to ni mogoče, se lahko umestijo na utrjene površine.**

Na območjih, kjer ni zagotovljenih zadostnih količin požarne vode, se uredi požarne bazene ali druge možne izvedbe akumulacije vode za zagotavljanje požarne varnosti.

Območja zajetij in vodohranov se zavarujejo z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

Z namenom zmanjšanja porabe pitne vode se izkoristi možnosti uporabe padavinske vode za sanitarne potrebe, zalivanje, čiščenje utrjenih površin ipd. Spodbuja se ureditev sistemov za recikliranje vode.

Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Varovalni pas, merjeno na vsako stran od osi posameznega voda, znaša 3,0 m.



### Kanalizacijsko omrežje

Na celotnem območju občine se upošteva občinski predpis o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode. Na območjih, kjer je javna kanalizacija že zgrajena in je priključitev nanjo mogoča, oziroma kjer se javna kanalizacija gradi, obnavlja ali preureja, je priključitev stavb ali preureditev obstoječega priključka stavbe na javno kanalizacijo obvezna. Izjeme so možne v naslednjih primerih:

- če javna kanalizacija v območju, ki mora biti opremljena z javno kanalizacijo, v času začetka uporabe novozgrajene stavbe še ni zgrajena ali je še v gradnji;
- če priključitev iz tehničnih razlogov ni možna;
- če bi bila priključitev pravno nedopustna;
- če obstoječa javna kanalizacija nima zadostnih kapacitet;
- če odpadne vode na iztoku v javno kanalizacijo ne izpolnjujejo pogojev iz soglasja za priključitev.

Na obstoječih območjih poselitve v občini, ki še niso opremljena z javno kanalizacijo in na območjih, kjer se skladno z operativnim programom gradnja javne kanalizacije ne predvideva, morajo lastniki stavb obvezno zgraditi lastne objekte za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda.

Dovoljena je gradnja malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) ali nepretočnih greznic skladno s standardi opremljenosti iz občinskega predpisa o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.

Priključitev stavbe na javno kanalizacijo se lahko izvede s soglasjem izvajalca javne službe. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno s predpisi, ki urejajo to področje.

Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se kontrolirano in neškodljivo odvajajo oziroma ponikajo, da ne bi prihajalo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Padavinske vode naj se prioritetno ponikajo. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno dokazati, je padavinske vode možno speljati v vodotoke oziroma naravne odvodnike. Pri tem je potrebno v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda s površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda. Iztoki v površinske odvodnike oziroma zadrževanje mora biti ustrezno dimenzionirano glede na prevodno sposobnost vodotoka – recipienta.

Pretočne greznice je treba zamenjati s priključitvijo objektov na vodotesno kanalizacijsko omrežje z zaključkom na KČN, nepretočnimi greznicami ali MKČN.

Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca. Varovalni pas, merjeno na vsako stran od osi posameznega voda, znaša 3,0 m.

### Objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov

Komunalne odpadke se zbira v zabojnikih za komunalne odpadke. Zabojujnik oziroma odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma ob objektu ali na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada in praviloma ni na javni površini. Odjemno mesto se lahko zaščiti z nadstrešnico na utrjeni površini.

Odjemna mesta in ekološki otoki za komunalne odpadke morajo biti prometno dostopni, oblikovanje odjemnih mest (nadstrešnice, tlakovanje, ograje, posode ipd.) pa se za celotno območje občine uredi enotno.

Zbiranje in prevzemanje vseh vrst ločenih frakcij in začasna hramba posameznih frakcij do rednega prevzema ali do prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ter odstranjevanje se vrši v zbirnem centru. Zbirni center je namenjen tudi zbiranju kosovnih odpadkov. Na območju zbirnega centra se lahko uredi zbiralnica nevarnih frakcij.

Zbiranje nevarnih odpadkov mora potekati ločeno v zbirnem centru Kovor.

**Zemeljski izkopni materiali se uporabijo na gradbeni parceli za zasipavanje in oblikovanje terena,** viški zemeljskih izkopov in gradbeni odpadki pa se odlagajo na območju odlagališč, ki so registrirani za sprejem gradbenih odpadkov.

V času gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralci gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem.

Viški humusa se lahko odlagajo na kmetijskih površinah, na območjih krčitve gozdov za kmetijske namene in na saniranih degradiranih območjih (peskokopi, odlagališča).

#### Elektroenergetsko omrežje

Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca.

Opredeljena poselitvena in druga razvojna območja se bodo oskrbovala z električno energijo iz obstoječih transformatorskih postaj (TP). V primeru slabih napetostnih razmer oziroma povečanega odjema elektrike bo upravljavec zgradil novo TP s pripadajočimi visokonapetostnimi priključki in nizkonapetostnimi vodi.

Nadzemni energetski vodi, lokacije TP naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemni krajini in kakovostnim pogledom prostorskih dominant. Nadzemni nosilci daljnovodov se izvajajo v leseni izvedbi.

V naseljih se nizko in srednje napetostno omrežje izvede v podzemni kabelski izvedbi. Priključki odjemalcev na omrežje se prav tako izvedejo v podzemni izvedbi.

V območjih kulturne dediščine in v vplivnih območjih kulturne dediščine je nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje potrebno graditi podzemno, razen če gre za arheološko dediščino – v tem primeru naj vodi potekajo izjemoma ob robovih naselij ali gozda. TP naj bo locirana v zadostni oddaljenosti od objektov in območij kulturne dediščine, izven smeri vedut in prostorske dominante.

V varovalnih pasovih obstoječih in koridorjih predvidenih daljnovodov, saditev drevja visoke rasti ni dovoljena. Na obstoječih objektih so dovoljena investicijsko vzdrževalna dela. Za vsako gradnjo objektov v varovalnih pasovih obstoječih in koridorjih predvidenih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe sistemskega operaterja prenosnega omrežja ali (ustrezno primeru) pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja.

#### Obnovljivi viri energije

Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov, ki štejejo kot pomembna nacionalna strateška zalog energije.

Pri gradnji novih stavb ter pri rekonstrukcijah stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, je potrebno upoštevati zakonodajo s področja učinkovite rabe energije ter stavbe priključiti na ekološko čiste vire energije, oziroma **spodbujati pasivno in energetsko učinkovito gradnjo**.

V vseh enotah urejanja je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje ob upoštevanju vseh določb tega odloka in varstvenih režimih.

Izraba sončne energije za proizvodnjo zelene električne energije na objektih je možna pod pogojem, da so naprave izvedene tako, da vizualno niso izpostavljene. Postavitve nad slemenom in na objektih kulturne dediščine niso dopustne.

Celice za fotovoltaične elektrarne je dopustno postavljati na strehe (v ravnino strehe, brez dodatnih konstrukcij – stebričkov). Fotovoltaične elektrarne na stebrih je dopustno postavljati na za to namenjenih stavbnih zemljiščih.

Glavni energetski vir za ogrevanje objektov na območju občine se šteje lesna bio masa.

V skladu s predhodnimi prostorskimi in okoljskimi preveritvami in utemeljitvami se omogoči izvedba raziskav za izrabo geotermične energije ter njihova izraba.

Utekočinjen naftni plin kot energetsko učinkovit in uporabniku prijazen energent, se lahko hrani v nadzemnih ali podzemnih plinohramih. Locirani morajo biti na pripadajočem zemljišču

objekta, pri čemer je potrebno zagotoviti predpisane odmike od objektov in vseh infrastrukturnih objektov in naprav. Za postavitev nadzemnega ali podzemnega plinohrama je potrebno pridobiti ustrezna soglasja, v kolikor so le-ti locirani v varovalnih pasovih infrastrukturnih objektov in naprav, v območjih naravne in kulturne dediščine in drugih zavarovanih območjih.

#### Celostno ohranjanje kulturne dediščine

Pri načrtovanju objekta in zunanje ureditve v neposredni bližini enot kulturne dediščine, v vplivnem območju enote kulturne dediščine je potrebno upoštevati krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske prvine in razmerja, ter preprečevati posege s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in vrednost kulturne dediščine.

V primeru, da so druga določila tega odloka v nasprotju z ureditvenimi pogoji za ohranjanje kulturne dediščine, se na območju kulturne dediščine in vplivnih območjih kulturne dediščine upošteva pogoje za ohranjanje dediščine.

#### Celostno ohranjanje narave

Za osvetljevanje vseh zunanjih površin se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Nameščajo se le svetila z vgrajenim sistemom za samodejni vklop in izklop.

#### Pogoji za varstvo voda

Predvidene ureditve ne smejo poslabšati stabilnosti vodotokov tako v fazi gradnje, kot v fazi uporabe. Predvidi se rešitve za zavarovanje in stabilizacijo nestabilnih in pogojno stabilnih površin, ki bodo na stabilnostno problematičnih odsekih zagotavljale ustrezno stopnjo stabilnosti terena. V primeru nestabilnih, pogojno stabilnih in erozijsko ogroženih pobočjih je potrebo pridobiti geološko geomehansko poročilo in podati rešitve, ki bodo zagotavljale ustrezno stopnjo stabilnosti terena.

#### Pogoji za varstvo zraka

Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je potrebno upoštevati predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

#### **Objekti se prednostno oskrbujejo z obnovljivimi viri energije.**

Potrebno je zagotoviti racionalno rabo energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov, ter uporabo ekološko sprejemljivih goriv.

Z gradnjami in ureditvami se škodljivi vplivi na zrak ne smejo povečevati. Nove stavbe poslovno proizvodnih in centralnih dejavnosti je potrebno priključiti na skupinske – daljinske vire energije, graditi nizko energetske pasivne objekte.

Za zmanjšanje onesnaženosti zraka in vpliva prometa na podnebne spremembe morajo imeti vsa zaposlitvena in večja stanovanjska območja povezavo z javnim potniškim prometom.

Objekti, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja, se umeščajo le na območja, namenjena gospodarskim dejavnostim.

Za obstoječe proizvodne in ostale objekte, ki so vir prekomernih emisij v zrak, se morajo izvesti programi zaščite in sanacije.

Na območju občine se zagotavlja učinkovita raba energije z uporabo obnovljivih virov energije, plinifikacija in umeščanje dejavnosti, ki povzročajo emisije v zrak, v gospodarske cone.

#### Pogoji za varovanje tal in plodne zemlje

Ohranja se naravne prvine v prostoru in se s posegi prilagaja reliefnim značilnostim prostora.

#### **Ob gradnji objektov so investitorji dolžni upoštevati vse predpisane ukrepe v zvezi s sanacijo terena, ki jih predpiše geološka služba.**

Investitor je v času gradnje dolžan poskrbeti za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem, deponirati jo mora na določeno lokacijo za njeno začasno shranjevanje in nadaljnjo uporabo.

**Predvideni posegi morajo biti projektirani in izvedeni tako, da ne povzročajo erozijskih procesov.** Potrebnost pridobivanja predhodnega geotehničnega mnenja h posegu se določi skladno z zahtevami, ki izhajajo iz varovanj (erozijska in plazljiva območja).

Pri gradnji ali spremembi namembnosti objektov je potrebno preprečiti odtekanje nevarnih snovi v tla, sisteme pa organizirati tako, da direkten iztok škodljivih snovi neposredno v ponikanje, vodotoke ali kanalizacijo ni mogoč.

#### Požarna varnost

Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora se upošteva prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

Ob rekonstrukciji in vzdrževanju objektov se požarna varnost objektov ne sme zmanjšati.

Zagotovi se vire vode za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, ustrezne pretoke in tlak vode v omrežju. Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, izvajalec gospodarske javne službe za oskrbo z vodo zagotovi požarne bazene in druge ustrezne ureditve.

Zagotovijo se pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirani in varni dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje v stavbah. Poti, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti označene skladno s predpisi.

Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte je treba zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve. Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Dovozi do objektov morajo omogočati nemoteno posredovanje intervencijskih vozil in možnost evakuacije.

Za povečanje požarne varnosti v občini, posebej v območjih poselitve, se pozornost posveti izvedbi požarnega varovanja. **Na območjih brez hidrantnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo potrebno požarno varnost.**

#### Potresna ogroženost

Vsi objekti na območju OPN morajo biti dimenzionirani in projektirani ustrezno glede na stopnjo potresne ogroženosti (Karta projektnih pospeškov tal, RS MOP, Uprava za geofiziko, M 1:500.000).

Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Tržič nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,15 severni del in 0,175 južni del.

**Pri načrtovanju gradbene konstrukcije objekta je potrebno upoštevati drugi odstavek 4. člena in 5. člen Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05).**

#### Pogoji za zaščito pred erozijami in plazovi

Erozijska, plazovita in plazljiva območja so razvidna iz študije Karte erozijske in poplavne nevarnosti, plazljivosti in nevarnosti snežnih plazov za območje Občine Tržič, ki jo je izdelala Univerza v Ljubljani, Filozofska fakulteta, Oddelek za geografijo, Aškerčeva 2, 1000 Ljubljana in je prikazana v stanju prostora.

**Vsi posegi na območju OPN se izvajajo na podlagi geomehanskih raziskav in mnenja geologa o sestavi in nosilnosti temeljnih tal ter o pogojih temeljenja za objekte. Za vsako gradnjo, oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, na območjih površinske, globinske in bočne erozije ter pogojno stabilnih zemljiščih, je potrebno pridobiti mnenje geotehnične službe in podati rešitve, ki bodo na stabilnostno problematičnih odsekih zagotavljale ustrezno stopnjo stabilnosti terena.**

Na erozijskih območjih je na zemljiščih, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozije vode (območja strogih protierozijskih varovanj, erozijska žarišča, območja zahtevnejših protierozijskih ukrepov, območja običajnih protierozijskih ukrepov), prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnava odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda,
- pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge in
- vlačenje lesa.

Na plazljivih območjih je na zemljiščih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

#### Varstvo pred hrupom

Stopnje varstva pred hrupom (SVPH) na območju poselitve so določene za podrobnejšo namensko rabo prostora (PNRP) v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih hrupa v okolju.

V skladu z Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04) se v:

a) II. stopnjo varstva pred hrupom vključuje PNRP:

#### **SS – stanovanjske površine**

Novogradnje z dejavnostmi je treba projektirati in umestiti v prostor tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj varstva pred hrupom določenih z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in tem OPN.

Območja, za katere je predvidena II. SVPH, se urejajo z OPPN in bodo na podlagi zahteve Občine Tržič posredovana v potrditev na Ministrstvo za okolje in prostor. Pobudi se priloži dokumentacija z dokazili, da so izpolnjene zahteve II. SVPH.

Ne glede na določbe prvega odstavka te točke mora biti na meji, med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom, določeno območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, za katerega veljajo pogoji za III. območje varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, mora biti 1000 m (v vodoravni projekciji). Lahko je manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določeni za to območje.

#### Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem

Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu. Delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, ne sme presegati 5 % na območju kulturnega spomenika. Za osvetlitev se uporabijo svetila v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja, namestitve novih obcestnih svetilk zunaj strnjениh naselij naj se omeji na minimum.



Zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja

Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

Določba drugega odstavka tega člena ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v tradicionalni strnjeni pozidavi oziroma v vrstni pozidavi.

## 5. UTEMELJITEV SKLADNOSTI S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

V postopku OPPN bodo za smernice zaprošeni Državni nosilci urejanja prostora, za mnenja pa državni, lokalni in drugi nosilci urejanja prostora.

Državni nosilci urejanja prostora		
1	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2	ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE	Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
3	MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino	Maistrova 10, 1000 Ljubljana
4	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova 61, 1000 Ljubljana
5	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko	Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana

Lokalni nosilci urejanja prostora		
6	ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, OE Kranj	Cesta Staneta Žagarja 27b 4000 Kranj
7	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save	Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
8	ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Kranj	Planina 3, 4000 Kranj
9	ELEKTRO GORENJSKA, Podjetje za distribucijo električne energije d.d.	Ulica Mirka Vadnova 3A, 4000 Kranj
10	KOMUNALA TRŽIČ, področje oskrbe s pitno vodo	Mlaka 6, 4290 Tržič
11	KOMUNALA TRŽIČ, področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda	Mlaka 6, 4290 Tržič

12	KOMUNALA TRŽIČ, področje ravnanja z odpadki	Mlaka 6, 4290 Tržič
13	TELEKOM SLOVENIJE	Stegne 19, 1000 Ljubljana
14	OBČINA TRŽIČ	Trg svobode 18, 4290 Tržič

#### Drugi udeleženci

15	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO	Dunajska 48, 1000 Ljubljana
----	--	-----------------------------

Na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor so dostopne naslednje Splošne smernice za pripravo prostorskih aktov:

- Splošne smernice s področja usmerjanja poselitve
- Splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti
- Splošne smernice s področja energetike
- Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč
- Splošne smernice za področje gozdarstva
- Splošne naravovarstvene smernice
- Splošne smernice s področja upravljanja z vodami
- Splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine
  - Splošne smernice za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine št. 350-84/2016/1 iz dne 04.11.2016
- Splošne smernice s področja obrambe
- Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom

Pri pripravi Izhodišč so upoštewane splošne, javno dostopne smernice.

POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN  
DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO  
TER OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN IN  
INVESTICIJ

**6. POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO  
JAVNO INFRASTRUKTURO**

Poleg ureditev, ki so predmet OPPN Popovo, ta predvideva izgradnjo priključka na lokalno cesto, ter navezavo na elektrovod, telekomunikacijski vod, vodovod in gradnjo MČN, skladno z usmeritvami upravljavcev.

**7. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE OPPN IN INVESTICIJ**

Sprejem OPPN Popovo se vodi po postopku in v rokih, ki jih predpisuje Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17). Sprejem OPPN Popovo je predviden v roku desetih mesecev. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

Izvedba prostorske ureditve bo predvidena v OPPN Popovo.



## GRAFIČNI DEL

## PRILOGE

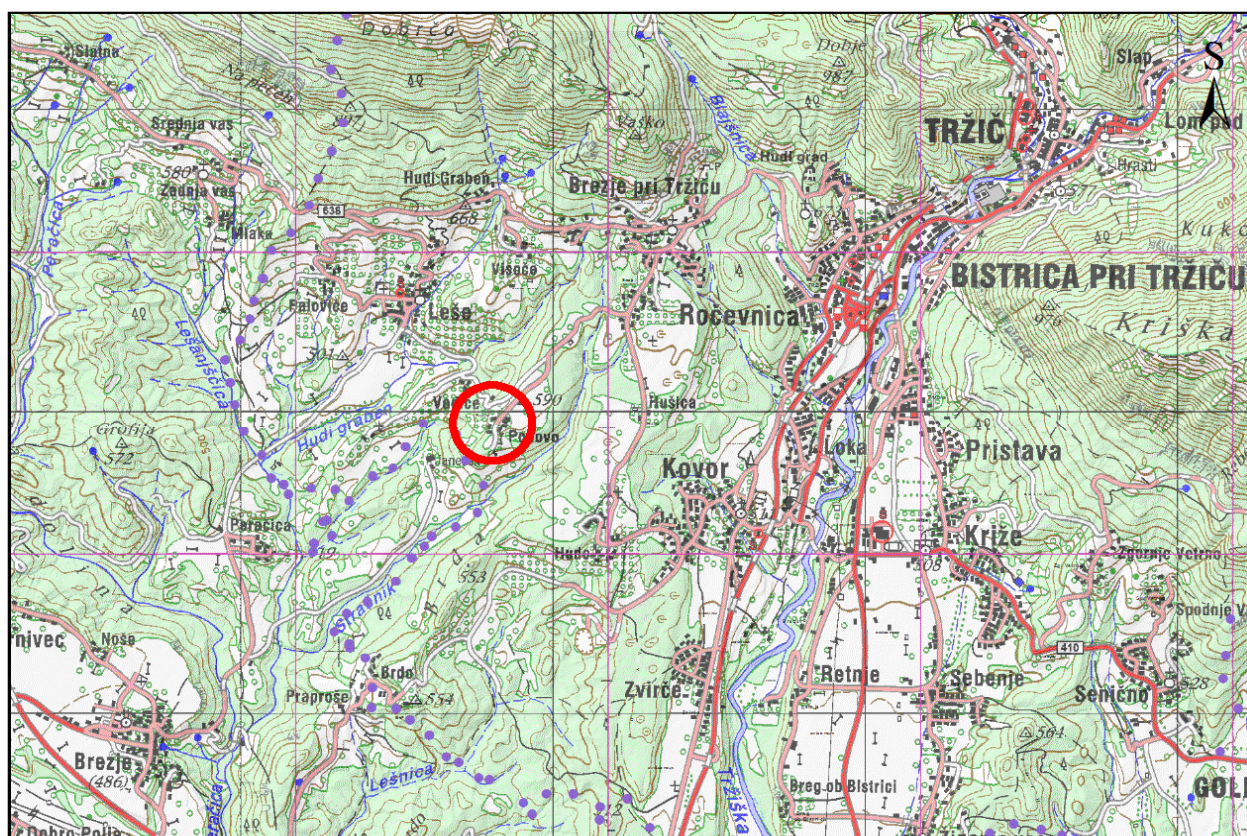
## Priloga 1 PRIKAZ STANJA PROSTORA

### 1. UVOD

Prikaz stanja prostora (v nadaljevanju PSP) je skladno z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) spremljajoče gradivo izvedbenega prostorskega akta. Prikaz stanja prostora je izdelan za širše območje predvidene prostorske ureditve. Izdelan je skladno s Pravilnikom o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, Št. 50/2008). Grafični prikazi so sestavni del tekstualnega dela. Prikaz stanja prostora je pripravljen na podlagi javno dostopnih podatkov, podatkov lokalne skupnosti in strokovnih podlag.

### Predmet prostorskega izvedbenega akta

Na območju enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) z oznako POP 02 Popovo- zahod v naselju Popovo v Občini Tržič se na podlagi pobude investitorja izdela občinski podrobni prostorski načrt za celotno območje enote urejanja prostora POP 02. Na območju se načrtuje pozidava šestih samostojnih enostanovanjskih stavb z prometno infrastrukturo in drugimi omrežji gospodarske javne infrastrukture.



Slika 1: Prikaz območja urejanja v širšem prostoru v merilu 1:50000.

### Podatki o naselju Popovo

Naselje leži v jugozahodnem delu občine in spada med manjša naselja tako po površini kot tudi po številu prebivalstva. in obsega eno od uravnanih vzporednih hrbtov terciarnega gričevja. Prsti so večinoma izprane, zastopane pa so tudi evtrične rjave prsti. Območje pretežno porašča gozd - združba jelke in okroglostne lakote, ob gručasti vasi Popovo so kmetijska zemljišča. Severni del naselja je vključen med območja Natura 2000.

Prebivalstvo je do leta 1981 upadalo, po tem je do leta 2002 naraščalo, od takrat dalje pa upada. Starostna struktura je izrazito neugodna, predvsem manjka prebivalstvo v starostni skupini do 15 let.

Vas je preko Vadič in Brezij pri Trziču povezana s cesto Trzič - Begunje.

Preglednica 1: Podatki o naselju

površina (km <sup>2</sup> )	0,51
nadmorska višina (m)	570
% gozda	57,9
% območij Natura 2000	14,6
% pozidanih površin	2,99
število prebivalstva (2017)	19
gostota poselitve št.preb./km <sup>2</sup>	37,2
indeks gibanja preb. 2002/2010	88,9
indeks staranja 2002/2010	250,0
koeficient starostne odvisnosti (2010)	29,4



### Podatki o območju OPPN

Območje predvidene nove zazidave se nahaja na zahodnem delu vasi Popovo ob lokalni cesti . Območje leži na pobočju katero se spušča proti Vadiškemu grabnu na nadmorski višini 560 m, povprečni naklon znaša 33 % z orientacijo na zahod.

Območje obsega zemljišča na parcelnih št. 848/5, 848/6, 848/7, 848/8, 848/9, 848/10, 848/11 K.o. Bistrica. Prikluček na lokalno cesto se načrtuje prek parcelne št. 846/8 K.o. Bistrica. Površina območja obsega 0,55 ha.

Zemljiške parcele so urejene, območje je že razparcelirano na gradbene parcele za stavbe in cesto. Vse parcele so v lasti ene pravne osebe.

## 2. PROSTORSKI AKTI

Veljavni prostorski akt na območju urejanja:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzič Uradni list RS, št. 35/2016, 74/2016, 18/2017, 30/2017, 46/2018).

Prostorski akti v pripravi:

- Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trzič (sprememba št. 3), Uradni list RS, št. 60/2017).

### Namenska raba

Za predmetno območje enote urejanja prostora je opredeljena podrobna namenska raba SS- stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Preglednica 2: Preglednica namenske rabe za enoto urejanja prostora POP 02

Enota urejanja prostora EUP	OPPN	Enota urejanja prostora - naziv	Podrobna namenska raba PNRP	Površina (ha)
POP 02	OPPN	Popovo- zahod	SS	0,55

Zemljišče na parceli št. 846/8 K.o. Bistrica, ki predstavlja obstoječ dostop do predmetnih zemljišč je opredeljeno z podrobno namensko rabo PC- površine cest.

Preglednica 3: Preglednica namenske rabe za enoto urejanja prostora POP 03

Enota urejanja prostora EUP	OPPN	Enota urejanja prostora - naziv	Podrobna namenska raba PNRP	Površina (m2)
POP 03		Popovo	PC	153

Občinski prostorski načrt za predmetno območje predvideva izdelavo podrobnega prostorskega načrta z posebnimi pogoji:

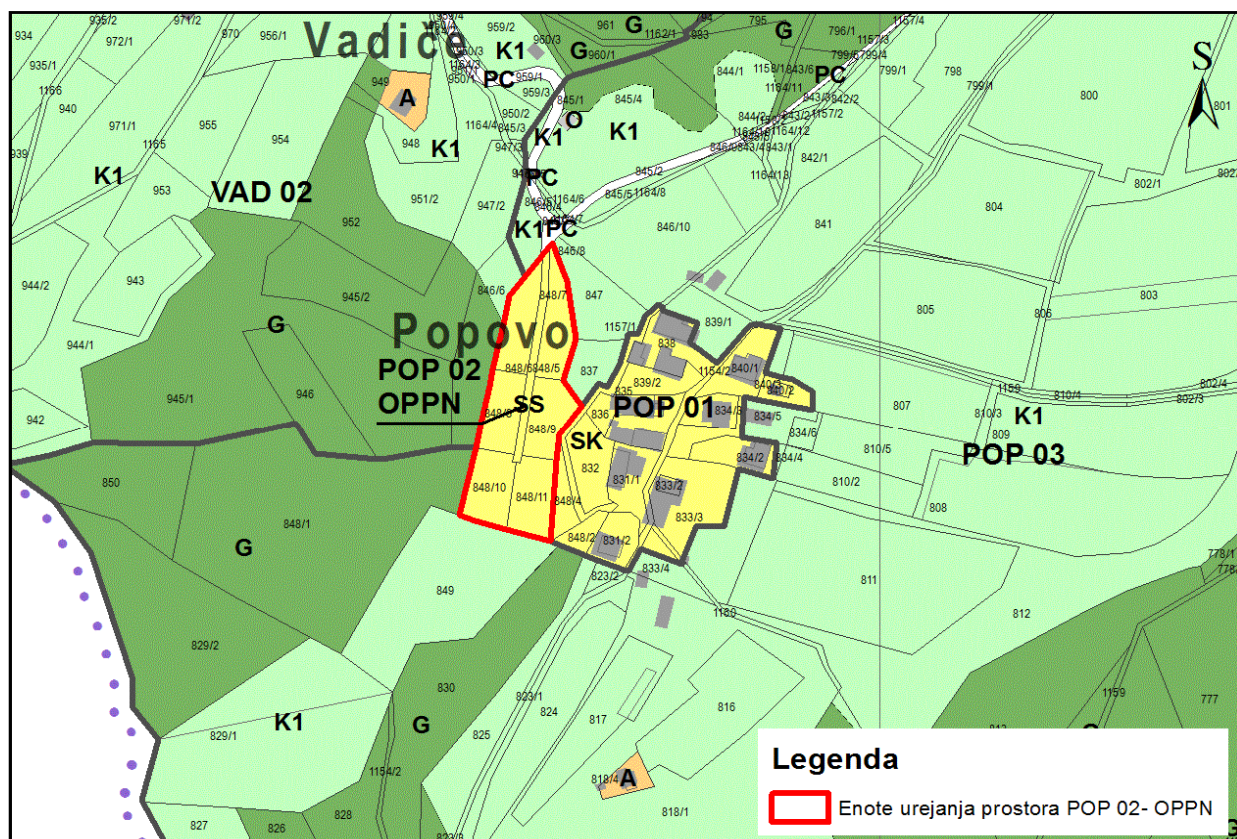
POP 02 Popovo- zahod	SS	<p>Območje je namenjeno gradnji samostojnih enostanovanjskih objektov. Pozidava mora slediti poselitvenemu vzorcu vasi Popovo.</p> <p>Dopustni višinski gabarit objektov je K + P + M, pod pogojem, da je klet delno vkopana. Tloris je podolgovan z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4 ali več.</p> <p>Druga merila in pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ozelenitev stavbnih parcel se izvede z visokoraslimi sadnimi drevesi;</li> <li>- ograjevanje parcel je dovoljeno le z gabrovo živo mejo ali z lesenim plotom;</li> <li>- višinske razlike v terenu je dovoljeno premoščati z opornimi zidovi, ki ne smejo biti višji od 1,5 m.</li> </ul> <p>Za vsak poseg v EUP je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.</p>
----------------------------	----	--

Meja in podrobna namenska raba OPPN, ki sta prikazani v OPN, se v fazi njegove priprave lahko prilagodi programskim zahtevam in razmeram na terenu, ureditvam dostopov, dovozov in infrastrukture.

Dodatni omilitveni ukrepi za posege, za katere bo sprejet OPPN, se predvidijo v postopku CPVO, v kolikor pristojno Ministrstvo z odločbo določi, da je ta postopek potreben. V nasprotnem primeru se upoštevajo v tem odloku navedeni splošni in konkretni omilitveni ukrepi.

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati določila OPN; splošne PIP OPN in posebne pogoje na območjih predvidenih OPPN.





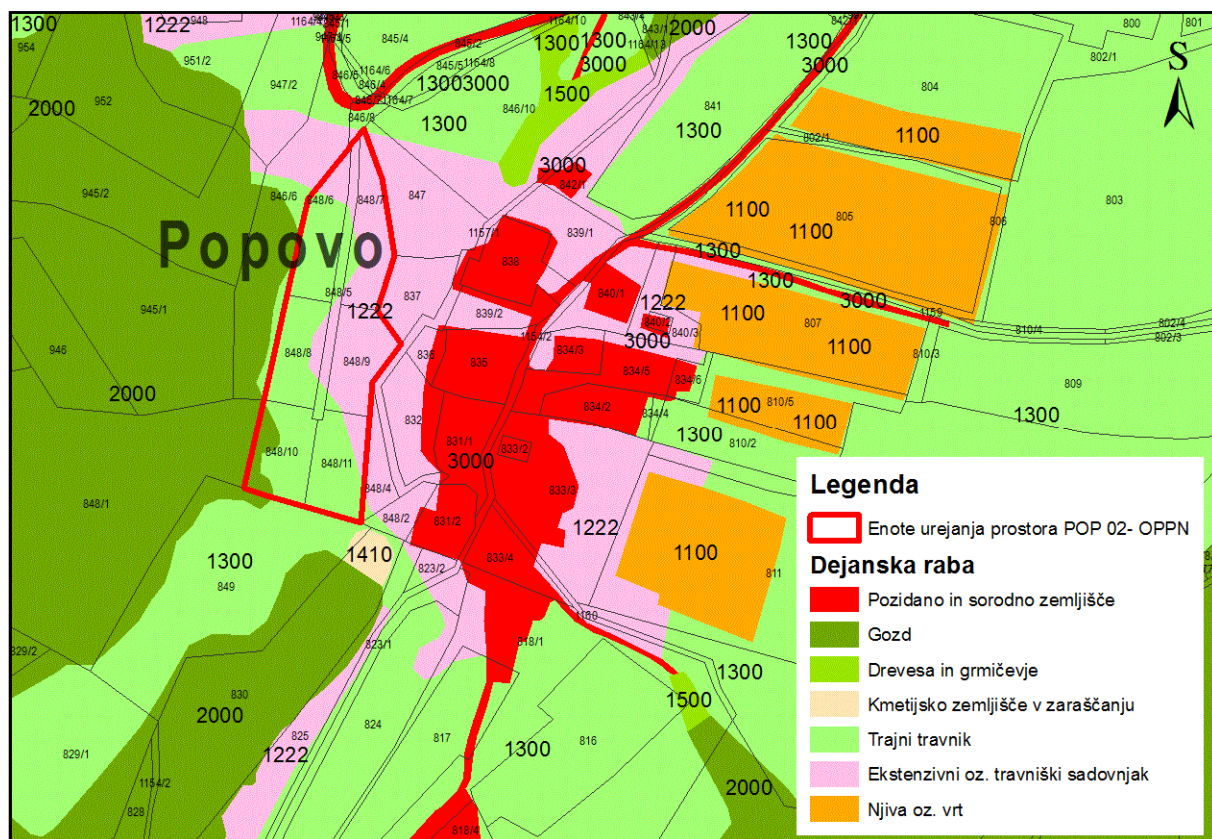
Slika 2: Prikaz veljavne namenske rabe v merilu 1:5000.

## 2. DEJANSKA RABA

Površine območja niso pozidane in so trenutno pretežno v primarni kmetijski rabi 95 %, manjši jugozahodni rob pa meji na gozdni rob.

Preglednica 4: Zastopanost dejanske rabe na območju

ODR_OPIS	ODR	DR SIFRA	DEJANSKA RABA	POVRŠINE (m <sup>2</sup> )	DELEŽ DEJANS KA RABA	POVRŠI NA ODR	DELEŽ ODR
Kmetijska zemljišča	2	1222	Ekstenzivni sadovnjaki	2261	41%	5269	95%
Kmetijska zemljišča	2	1300	Trajni travniki	3008	54%		
Gozdna zemljišča	3	2000	Gozd	256	5%	256	5%
SKUPAJ =				5525			



Slika 3: Prikaz dejanske rabe v merilu 1:3000.

Vir podatkov: Dejanska raba, Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, stanje februar 2018 (URL:<http://rkg.gov.si/GERK/>).

## 2. VARSTVENI REŽIMI

### Varovanje narave

Na območju OPPN ni evidentiranih zavarovanih območij, naravnih vrednot in območij Natura 2000.

### Kulturna dediščina

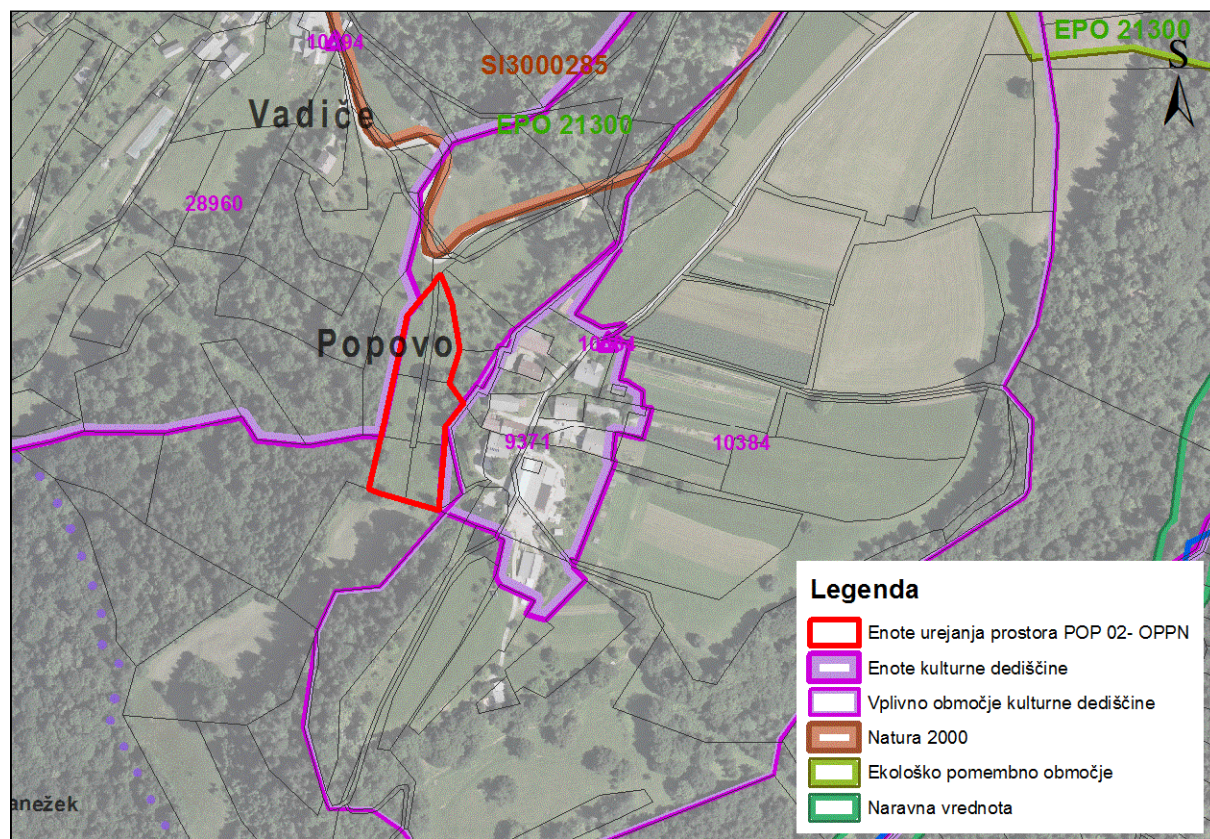
Predmetno območje OPPN se ne nahaja na območjih enot kulturne dediščine. Meja območja OPPN meji na enote kulturne dediščine:

Popovo – Vas- naselbinska dediščina, ešd 9371,

Popovo - Znamenje na začetku vasi- vplivno območje, ešd 10384,

Leše pri Trziču - Kulturna krajina, ešd 28960.





Slika 4: Prikaz varovanj narave in kulturne dediščine v merilu 1:5000.

Vir podatkov:

MOP-Agencija RS za okolje, stanje avgust 2018 (Spletna objektna storitev (WFS) za izdajanje okoljskih prostorskih podatkov URL:

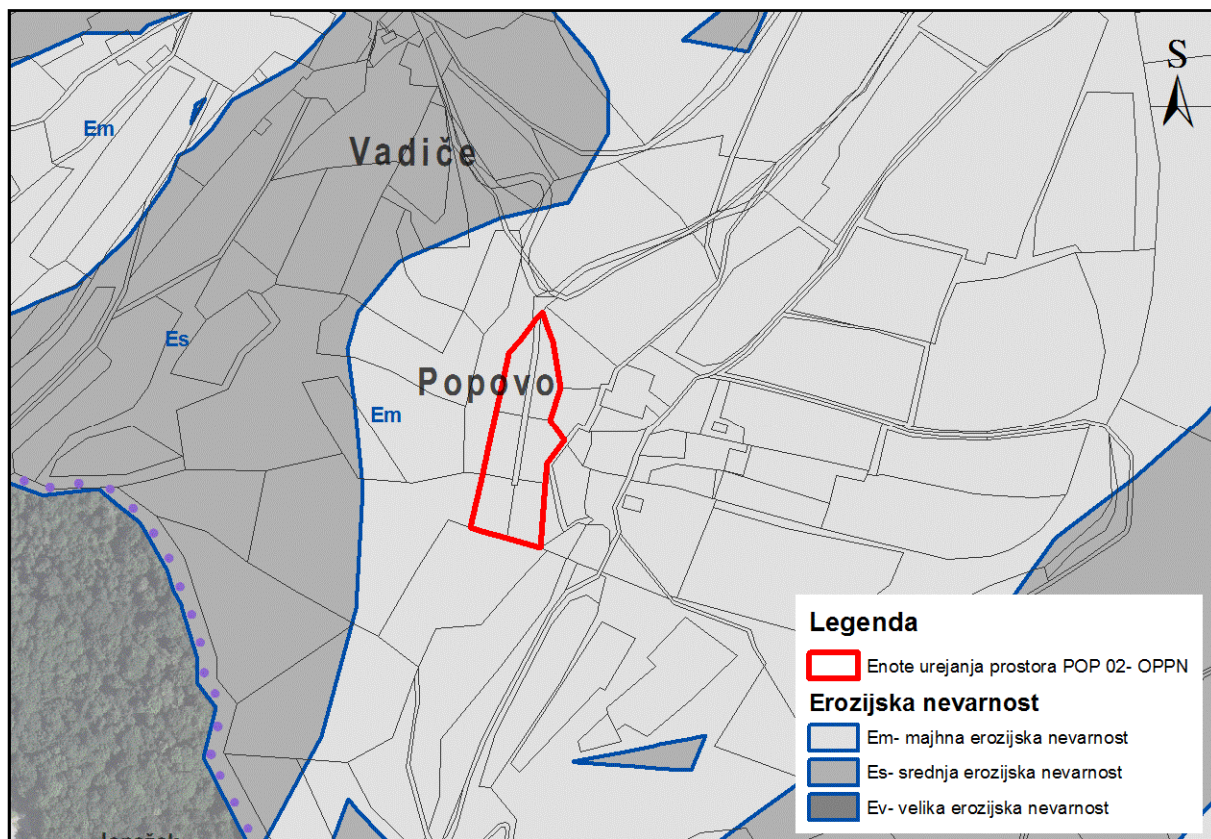
[http://gis.arso.gov.si/wfs\\_web/faces/WFSLayersList.jspx/](http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx/)),

Pravni režimi varstva kulturne dediščine (eVrd), Register nepremične kulturne dediščine (Rkd), Ministrstvo kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, stanje: avgust 2018.



### Vodna, priobalna, poplavna in erozijska območja

Območje ne posega na vodna in priobalna zemljišča vodotokov. Območje se nahaja na območju majhne erozijske nevarnosti.



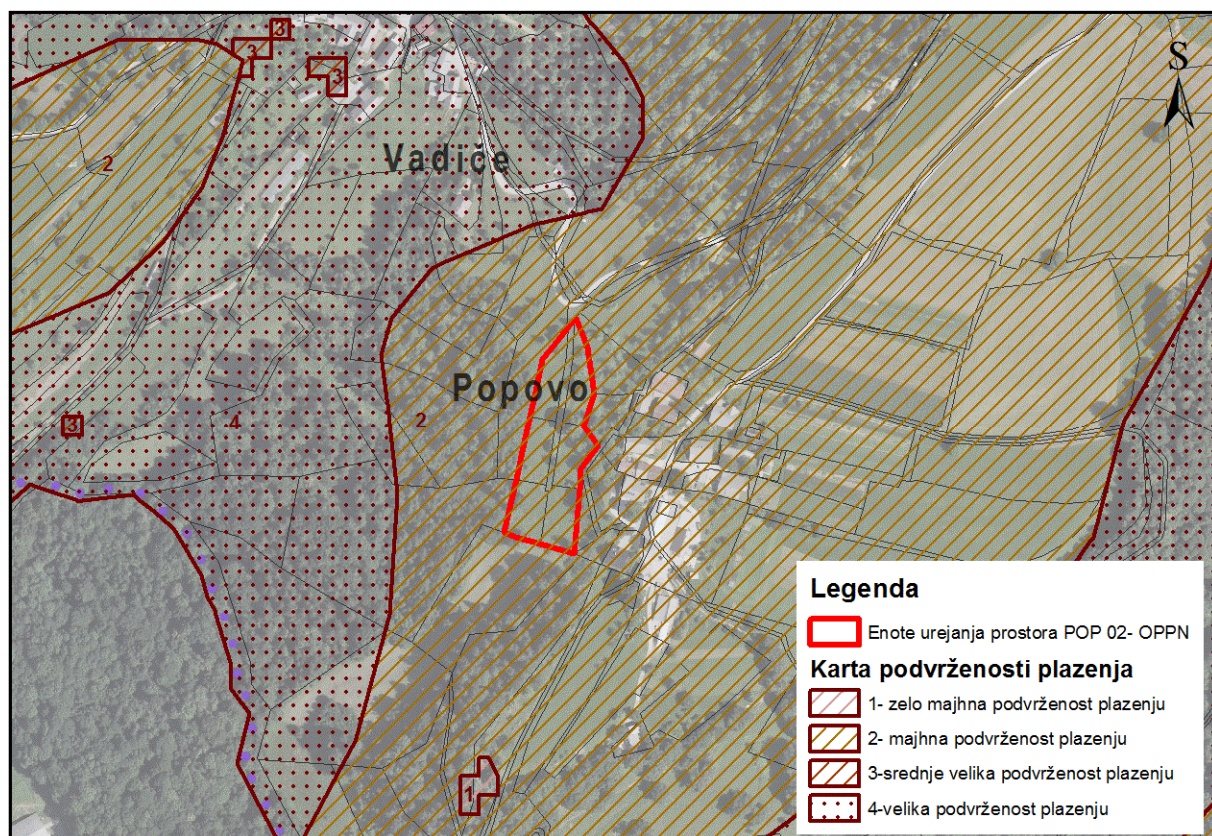
Slika 5: Prikaz karte erozijskih nevarnosti v merilu 1:5000.

Vir podatkov: Karte erozijske in poplavne nevarnosti, pazljivosti in nevarnosti snežnih plazov za območje občine Tržič, Oddelek za geografijo Filozofske fakultete Univerze v Ljubljani Aškerčeva 2, Ljubljana, stanje maj 2010. Položajna natančnost podatkovnih slojev ni podana.

### Karta nevarnosti z vidika plazljivosti

Območje se nahaja na območju majhne podvrženosti plazenja.

Vsi posegi na območju OPN se izvajajo na podlagi geomehanskih raziskav in mnenja geologa o sestavi in nosilnosti temeljnih tal ter o pogojih temejenja za objekte. Za vsako gradnjo, oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, na območjih površinske, globinske in bočne erozije ter pogojno stabilnih zemljišč, je potrebno pridobiti mnenje geotehnične službe in podati rešitve, ki bodo na stabilnostno problematičnih odsekih zagotavljale ustrezno stopnjo stabilnosti terena.



Slika 6: Prikaz karte podvrženosti plazenja merilu 1:5000.

Vir podatkov: Karte erozijske in poplavne nevarnosti, plazljivosti in nevarnosti snežnih plazov za območje občine Tržič, Oddelek za geografijo Filozofske fakultete Univerze v Ljubljani Aškerčeva 2, Ljubljana, stanje maj 2010. Položajna natančnost podatkovnih slojev ni podana.

## 2. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Naselje Popovo je opremljeno z elektroenergetskim omrežjem, telekomunikacijskim omrežjem ter javnim vodovodnim omrežjem. Prometno je naselje povezano prek lokalne ceste Leše - Vadiče - Brezje pri Tržiču in javne poti. Območje OPPN se bo prometno priključilo neposredno na lokalno cesto Leše - Vadiče - Brezje pri Tržiču, odsek št. 428151 na mestu obstoječega priključka za dostop do obravnavanih zemljišč.

Območje se na južnem delu nahaja v varovalnem pasu 20 kV daljnovoda (ODSEK D0250 040 -058 Hudo- Vadiče), na severni strani pa v varovalnem pasu nizkonapetostnega kablovoda prek katerega se napaja naselje Popovo.

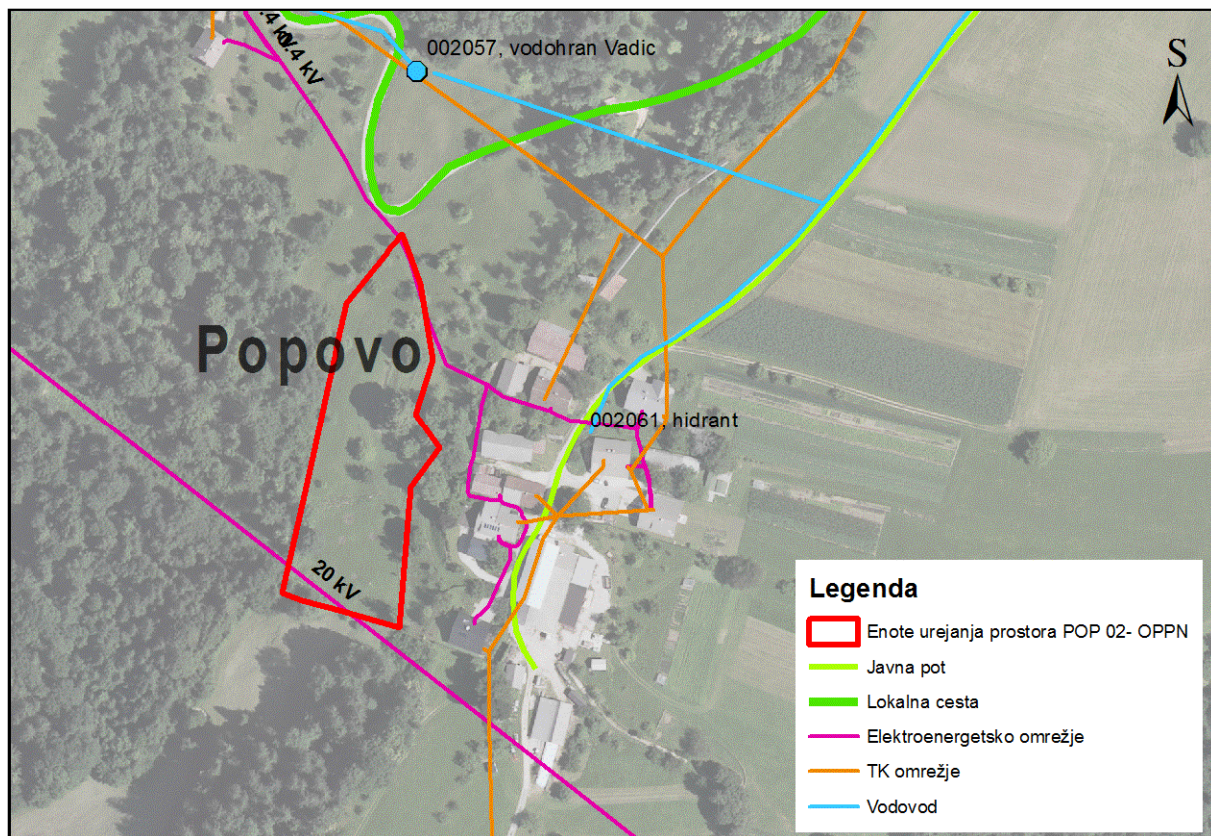
Distribucijsko elektroenergetsko omrežje se napaja prek transformatorske postaje T0442 VADINE.



Telekomunikacijsko omrežje je zgrajeno v nadzemni izvedbi kot bakreni parični komunikacijski vod.

Javni vodovod se napaja prek vodovodnega sistema Brezje pri Trziču.

Čiščenje komunalnih odpadnih voda se na območju naselja Popovo rešuje individualno z izgradnjo nepretočnih greznic ali malih komunalnih čistilnih naprav do 50 populacijskih enot.



Slika 7: Prikaz karte GJI

Vir podatkov: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture Geodetska uprava RS, avgust 2018. Položajna natančnost vodov znaša do 1 metra, od 1 do 5m ter 5 do 10m.

Priloga 2 LOKACIJSKA INFORMACIJA
----------------------------------