

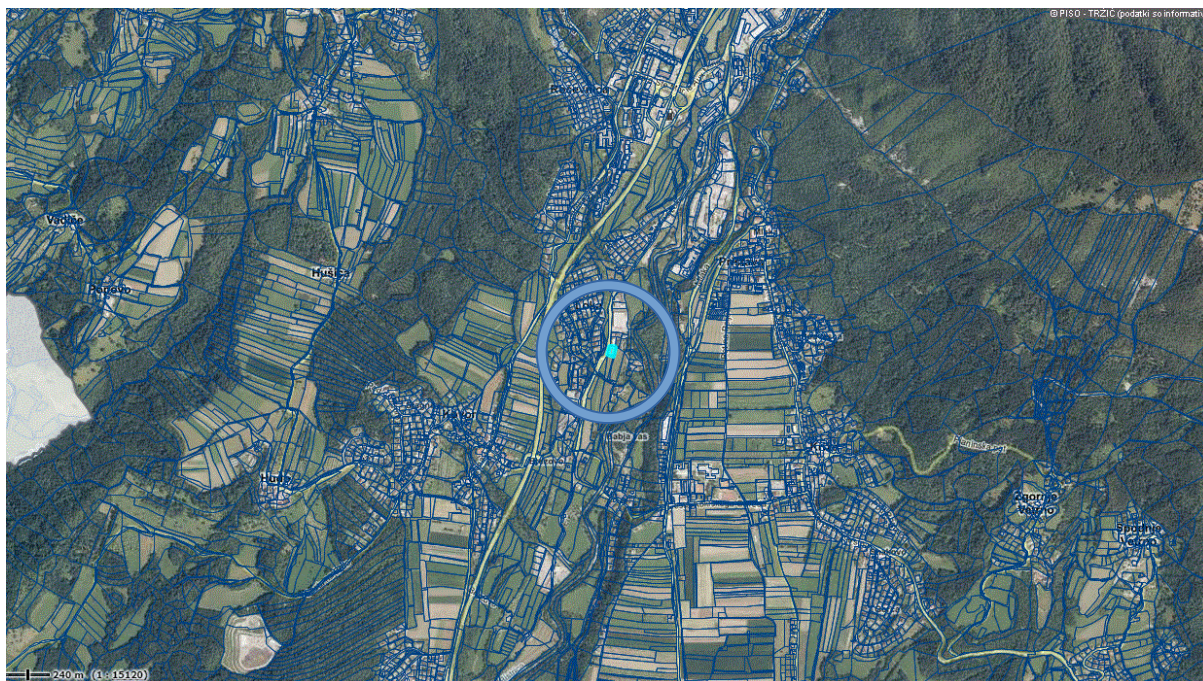
## 1. POVZETEK glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

### 1.1 NAMERA – PREDMET ODLOKA

Zasebni pobudnik namerava na območju proizvodnih objektov (območje industrijskih, proizvodnih in spremljajočih storitvenih ter servisnih dejavnosti – IG), v okviru naselja Loka, na ravnem rodovitnem, bivšem kmetijskem (njiva, travnik) zemljišču na desnem bregu Tržiške Bistrice legalizirati skladiščni objekt za poslovno dejavnost (v nadaljevanju objekt) s pripadajočo zunanjo ureditvijo (parkirišča in manevrirne površine) ter že zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI).

### 1.2 OBMOČJE ODLOKA

Območje se po *Občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič* (v nadaljevanju OPN) ureja z OPPN, ki še ni izdelan, zato je njegov manjši del predmet tega odloka. Meja območja OPPN je zakonsko določena z OPN, zato se s tem odlokom obravnava le z OPN določeno območje za OPPN - njegov manjši severni del (v nadaljevanju delni OPPN). S predvideno ureditvijo se posega na zemljišče s parcelno številko 285/6 v k. o. 2146 – Kovor. Zemljišče je v zasebni lasti investitorja (pobudnik). Skupna velikost območja delnega OPPN znaša 1.029,00 m<sup>2</sup> oziroma 0,1 ha.



Prikaz območja delnega OPPN v širšem prostoru obvodne pozidave rečnih teras tržiške kotline, sredi trikotnika naselij Bistrica pri Tržiču – Kovor – Križe. Vir: PISO, Občina Tržič.

### 1.3 VRSTE, TIPOLOGIJA in OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Predmet ureditve delnega OPPN je legalizacija objekta in zgrajene GJI zanj. Slednja je že zgrajena v neposredni bližini in na območju delnega OPPN. Nelegalno zgrajen objekt je priključen na vodovodno, električno, meteorno kanalizacijsko in cestno prometno omrežje. Priključitev območja delnega OPPN na GJI je že dokončno izvedena. Odvoz odpadkov je urejen skladno z določili *Občine Tržič*.

**Velikost objekta** (tlorisna površina ter tlorisni in višinski gabariti):

Tloris: podolgovat, bruto 220.5 m<sup>2</sup>, razmerje stranic 1:1,48.

Odstopanja: 10%.

Etažnost: P.

Streha: dvokapna z naklonom 6°, skrita za fasado objekta, pločevinasta kritina.

Kota pritličja: 475,27 m n. m.