

3. TEKSTUALNI DEL odloka

Na podlagi 298. člena *Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)*, 119. člena, v povezavi s 110. členom *Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)*, ter 10. in 30. člena *Statuta občine Tržič (Ur. l. RS, št. 19/13, 74/15)* je *Občinski svet občine Tržič* na svoji _____ seji, dne _____ sprejel ***Odlok o delnem občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje LOK 08 Loka – Gospodarska cona II.***

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

V skladu z *Občinskim prostorskim načrtom občine Tržič (Uradni list RS, št. 35/16, 74/16)* se sprejme *Delni občinski podrobni prostorski načrt za območje LOK 08 Loka – Gospodarska cona II* (v nadaljevanju OPPN).

OPPN se vodi pod identifikacijsko številko prostorskega akta ID 2843.

2. člen

(namen OPPN)

Namen OPPN je določitev podrobnih pogojev za legalizacijo objekta, uvoza do njega, parkirišč, komunalne in druge gospodarske infrastrukture ter vseh pripadajočih ureditev, ki služijo zgrajenemu.

3. člen

(območje OPPN)

- (1) Območje urejanja se nahaja v naselju Loka v *Občini Tržič*.
- (2) Meja območja OPPN izhaja iz *Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič*.
- (3) Območje delnega OPPN obsega zemljišče parcelne številke 285/6 v k. o. 2146 – Kovor; območje delnega OPPN je veliko 1.029,00 m² oziroma 0,1 ha.
- (4) Izven območja OPPN sega le priključek dostopne ceste na občinsko lokalno cesto.

4. člen

(vsebina in oblika OPPN)

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del, ki obsega naslednje načrte:
 - št. 1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju;
 - št. 2. Območje odloka z obstoječim parcelnim stanjem, merilo 1:500;
 - št. 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, merilo 1:500;
 - št. 4. Zazidalna oziroma ureditvena situacija, merilo 1:500;
 - št. 5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI ter grajeno javno dobro, merilo 1:500;
 - št. 6. Požarno varnostna shema, merilo 1:500.
- (2) Grafični prikazi so izdelani na geodetskem načrtu (v nadaljevanju GN), izdelanem v merilu 1:500.

5. člen
(obvezne priloge OPPN)

OPPN ima naslednje obvezne priloge:

1. Izvleček iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov;
2. Prikaz stanja prostora;
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPPN;
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
5. Obrazložitev in utemeljitev OPPN;
6. Povzetek za javnost;
7. Odločba, iz katere je razvidno, da okoljsko poročilo ni potrebno.

6. člen
(uporabljeni izrazi in pojmi)

V tem OPPN uporabljeni izrazi in pojmi so povzeti iz veljavnih predpisov s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov, ter *Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič* in *Kataloga pomožnih objektov Občine Tržič*.

II. DOLOČBE PROSTORSKE UREDITVE

1. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN

7. člen
(opis prostorske ureditve)

(1) Predmet ureditve delnega OPPN je legalizacija objekta in zgrajene GJI zanj. Slednja je že zgrajena v neposredni bližini in na območju delnega OPPN. Že zgrajen objekt je priključen na vodovodno, električno, meteorno kanalizacijsko in cestno prometno omrežje. Priključitev območja delnega OPPN na GJI je že dokončno izvedena. Odvoz odpadkov je urejen skladno z določili *Občine Tržič*.

(2) Z OPPN se ob upoštevanju nadrejenih aktov podrobneje potrdi arhitekturne, krajinske arhitekturne in oblikovalske rešitve predmetne prostorske ureditve.

(3) Z OPPN se v omenjenem območju gospodarske cone, zavaruje okolje, predvsem rodovitno zemljo, ohranja bližnjo naravo, zavaruje okoliške naravne vire, omogoči ohranjanje krajevine tipologije in prepoznavno podobo naselja ter zagotovi varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in obrambo.

8. člen

(vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora znotraj območja OPPN)
Nadrejeni akt znotraj območja OPPN označuje podrobno namensko rabo: IG – območje gospodarskih con, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

2.1 Vplivi in povezave prostorskih ureditev s soslednjimi območji

9. člen

(vplivi in povezave s soslednjimi območji)

(1) Obstoječa gradnja na južnem območju naselja Loka predstavlja pozidano območje gospodarskih con (IG). Na severu meji na poslovne in stanovanjske objekte območja gospodarskih con (IG), na zahodu in delno na vzhodu na cesti površin cest (PC), na vzhodu in jugu pa na območja najboljših kmetijskih zemljišč (K1).

(2) Obstoječa gradnja ne bo negativno vplivala na soslednja območja površin cest (PC) in gospodarskih con (IG) ter najboljših kmetijskih zemljišč (K1), na njih tehnične lastnosti ali na njih uporabo ali na obstoječe objekte, niti na obstoječo gospodarsko infrastrukturo na območju soslednjih zemljišč okoli območja delnega OPPN.

2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

10. člen

(dopustne vrste gradenj in ureditev objektov glede na namen)

Dopustne vrste gradenj in ureditev objektov glede na namen:

- novogradnja skladiščnega objekta,
- sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo tega območja (IG),
- vzdrževalna dela in odstranitev objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov,
- postavitve ograje za ograjevanje parcel in oporni zidovi;
- infrastrukturne ureditve.

2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

11. člen

(vrste, tipologija in oblikovanje objektov)

(1) Velikost objektov (tlorisni in višinski gabariti):

- podolgovat tloris 12,20 m x 18,00 m z razmerjem stranic 1:1,48, bruto površine 219,60 m²;

- višinski gabarit (etažnost) objekta: pritličje (P), pri čemer svetla višina etaže ne sme presegati 6 m. Nulta kota pritličja 475,27 m n. m. Kota strehe do 7 m nad nulto koto pritličja.

(2) Dopustna odstopanja so do 10%.

(3) Oblikovanje: Streha je dvokapna z naklonom 6°, izvedena s pločevinasto kritino in dodano ravno nadstrešnico do 3,00 m izven tlorisa objekta. Fasade objekta so dvignjene nad nivo strešin. Fasade so pločevinaste.

(4) Materiali in barve: Pri zgrajenem objektu se upošteva načelo sonaravnosti. Objekt je grajen iz jeklene nosilne konstrukcije; fasada je izvedena iz fasadnih panelov v sivi barvi in zeleni barvi (nadstrešek). Streha je izvedena iz strešnih panelov v sivi barvi.

(5) Dostopnost: za namen dostopa z invalidskim vozičkom se po potrebi ustrezno uredijo dostopi in dopustijo preureditve.

12. člen

(oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe oziroma skladno z usmeritvami iz *Kataloga pomožnih objektov Občine Tržič*. Kot prizidki na fasadah morajo biti nezahtevni in enostavni objekti izvedeni tako, da streha ni višja od najvišje točke obstoječega osnovnega objekta.

(2) Oblikovanje ograj za ograjevanje parcel je dovoljeno z zasaditvijo avtohtonih grmovnic, z gabrovo živo mejo (*Navadni gaber - Carpinus betulus*) – dopustne so tudi žive meje nekaterih drugih rastlinskih vrst (npr. *Zimzelena kalina - Ligustrum vulgare*, *Rumeni dren - Cornus mas*, *Navadna trdoleska - Euonymus europaeus* in *Navadni šipek - Rosa canina*) – ter z lesenimi plotovi ali kovinskimi ograjami (dopustne so tudi vereje, lese in kombinacija žive meje z lesom) ter talnimi kamnitimi ali betonskimi temeljnimi zidci ograje, lahko tudi v funkciji opornega ali zamejitvenega zidu do višine 1 m za izravnano nivoja tal okoli objekta, a ne več kot 0,5 m nad nivojem tal okoli objekta. V ograji se vstopna in uvozna vrata ne smejo odpirati proti javni cesti. Višine ograj ne smejo presegati 1,2 m.

(3) Oblikovanje opornih zidov za premoščanje višinskih razlik površja (terena) je dovoljeno s kamnom (ali v izgledu kamnitih zidov) ali z betonom in dodano ozelenitvijo.

13. člen

(lega objektov na zemljišču)

(1) Lega objekta na zemljišču: Fasadni plašč objekta mora biti od meje sosednjih zemljišč odmaknjen najmanj 4 m; manjši odmik je mogoč le s soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč, vendar ne manjši od 2,5 m. Dopustna odstopanja do 10 %. Lega objekta je razvidna iz grafičnega dela delnega OPPN.

(2) Objekt je umeščen tako, da je daljša stranica vzporedna z javno občinsko cesto.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 3 m; manjši odmik je mogoč le s soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč, vendar ne manjši od 1,5 m.

(4) Ograje za ograjevanje parcel morajo biti od sosednjega zemljišča odmaknjene najmanj 0,5 m oziroma toliko, da so v celoti grajene na parceli, h kateri se gradijo. Ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč so lahko zgrajene na parcelni meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih. Odmik ograj od zemljišč javnih cest mora biti najmanj 1 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.

(5) Oporni zidovi za premoščanje višinskih razlik površja (terena) morajo biti od sosednjega zemljišča odmaknjeni najmanj 0,5 m oziroma toliko, da so v celoti grajeni na parceli, h kateri se gradijo. Ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč so lahko zgrajeni tudi na parcelni meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih. Odmik opornih zidov od zemljišč javnih cest je najmanj 1 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom.

14. člen
(odprte in zelene površine)

- (1) Pri urejanju okolice objekta se upošteva obstoječa konfiguracija terena. Zemeljska dela (izravnavanje, poglobljanje terena, nasipavanje in zasipavanje) se izvaja tako, da se ohranijo lastnosti terena.
- (2) Izmed materialov se lahko uporabljajo le naravni materiali (kamen, les, zemljina oziroma opeka in rastline), za povozne površine pa beton (lahko tlakovci) in asfalt. Uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov ni dopustna.
- (3) Ozelenitev stavbnih zemljišč se izvede z visokoraslimi sadnimi drevesi. Hortikulturni elementi iz drugih okolij so prepovedani; sajenje invazivnih tujerodnih vrst ni dopustno. Rastline se morajo saditi tako, da ne ovirajo dostopa do javne infrastrukture. Za urejanje zelenih površin ni dopustno uporabiti gostiteljskih vrst za hrušev ožig in invazivnih tujerodnih vrst, da bi se preprečilo širjenje hruševega ožiga in tujerodnih vrst v (kmetijsko in gozdno) naravno oziroma kultivirano okoliško okolje naravne in kulturne krajine okoli območja delnega OPPN.
- (4) Pri urejanju okolice objekta mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta vegetacijo zavarovati pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte, naprave in gradbeni material ter urediti okolico.

15. člen
(pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet)

- (1) Parkirne površine so urejene znotraj dvorišča pripadajoče parcele, namenjene gradnji.
- (2) Za objekt se zahteva najmanj 3 parkirna mesta (skladišče brez strank) oziroma 1PM/100 m² ali 1PM/2 zaposlena (skladišče s strankami).

16. člen
(parcela namenjena gradnji)

- (1) Parcelo, namenjeno gradnji predstavlja parcela št. 285/6, k.o. Kovor - 2146 v izmeri 1.029,00 m². Gradbena parcela, namenjena gradnji stavbe, omogoča normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem, dostopom, komunalnimi in energetskimi objekti in priključki.
- (2) Območje OPPN predstavlja zemljiška parcela številka št. 285/6, k. o. Kovor - 2146, ki predstavlja gradbeno parcelo objekta. Velikost in oblika gradbene parcele je razvidna iz grafičnega dela delnega OPPN in obsega pozidano gradbeno parcelo (obstoječi objekt) velikosti 1.029,00 m². Risbe št. 1 do 5.
- (3) Parcela se na površju (terenu) območja delnega OPPN določi ob upoštevanju kakovosti obstoječih podatkov in v okviru dopustnih odstopanj, ki jih določajo predpisi s področja evidentiranja nepremičnin.
- (4) Posestne meje parcele, namenjene gradnji, so urejene.
- (5) V kolikor bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške pri pooblaščen organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje.

3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

17. člen

(opremljenost z gospodarsko infrastrukturo)

V območju delnega OPPN so izvedeni naslednji infrastrukturni vodi:

- prometno omrežje;
- padavinsko (meteorno) kanalizacijsko omrežje;
- elektroenergetsko omrežje;
- odvoz odpadkov.

Gospodarsko infrastrukturo se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. Posegi na gospodarski infrastrukturi ter posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske infrastrukture, se lahko izvajajo le s soglasjem upravitelja posamezne gospodarske infrastrukture. Vsaka dodatna gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

18. člen

(prometne površine in obcestni prostor)

(1) Območje delnega OPPN se preko javne poti z oznako JP 928871 priključuje na lokalno cesto z oznako LC 428111, odcep Na Logu – Loka. Priključek oziroma uvoz z manevrirnimi površinami je zgrajen po zemljišču s parcelnimi številkami 254/7, 269/11, 287/1 in 285/6, vse v k. o. 2146 – Kovor. Skladno s tehničnimi predpisi mora biti izveden na način, ki zagotavlja ustrezne elemente (obračalne radije, širino, prečne sklone) tako, da se omogoči dostop osebnih, tovornih in intervencijskih vozil.

(2) Dopustna je gradnja in rekonstrukcija obstoječega priključka oziroma dostopne ceste, ki povezuje obstoječo lokalno cesto s predvidenim objektom. Situativno dostopna cesta poteka v smeri severozahod – jugovzhod, priključek pa pravokotno nanjo na južni strani. Trasa je ravna, v rahlem naklonu proti jugu. Širina asfaltiranega vozišča priključka je vsaj 5 m, z obojestranskimi bankinami širine 0,5 m. Prečni naklon vozišča dostopne ceste je povsod manjši od za gasilska vozila predpisanega maksimalno 5 %. Dele vozišča priključka oziroma dostopne ceste tvori asfaltirana mulda širine 0,5 m. Vertikalna niveleta vzdolžnega profila vozišča dostopne ceste generalno sledi naravni konfiguraciji terena, zaradi zagotavljanja ustrezne vozne dinamike pa so dopustna lokalna odstopanja. Vertikalna niveleta vzdolžnega profila vozišča priključka oziroma dostopne ceste se od navezave na obstoječo lokalno cesto vseskozi malenkost dviga proti lokalni cesti. Naklon vertikalne nivelete vzdolžnega profila vozišča dostopne ceste je minimalen, manj od 20 %. Na gradbeni parceli objekta je izvedena razširitev vozišča priključka oziroma dostopne ceste v izmeri 17,00 x 20,00 m za slepo obračališče vozil. To je dimenzionirano tako, da je omogočeno obračanje.

19. člen

(odvodnjavanje padavinskih voda)

(1) Odvodnjavanje padavinske (meteorne) vode s cestnega priključka, vozišča, dvorišča in strehe je urejeno z interno meteorno kanalizacijo, ki vodi preko lovilca olj v ponikovalnico v okviru gradbene parcele številka 285/6, k. o. 2146 – Kovor.

(2) Izven območja delnega OPPN ureditve, vezane na odvodnjavanje padavinskih voda z območja delnega OPPN, niso predvidene.

20. člen

(vodovodno omrežje za sanitarno in požarno vodo)

(1) Obravnavani objekt ni priključen na javno vodovodno omrežje. Objekt se lahko priključi na javno vodovodno omrežje v skladu z navodili upravljalca vodovoda ter v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Izven območja delnega OPPN ureditve, vezane na odvajanje in čiščenje odpadnih voda z območja delnega OPPN, niso predvidene, so pa dopustne.

21. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih voda)

(1) Do območja delnega OPPN ni zgrajeno kanalizacijsko omrežje; lahko pa se zgradi pod površino cestnega priključka s parcelno številko 285/6, k. o. 2146 – Kovor ali drugje v skladu z navodili upravljalca kanalizacije ter v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Izven območja OPPN ureditve, vezane na vodovodno omrežje za sanitarno in požarno vodo območja OPPN, niso predvidene, so pa dopustne.

22. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Na območju delnega OPPN preko zemljišča s parcelnimi številkami 269/12, 269/11, 287/1 in 285/6, vse k. o. 2146 – Kovor, poteka elektro nizkonapetostni energetski priključek objekta, ki je priključen na transformatorsko postajo Tiko, kjer se nahaja tudi merilno mesto in služi napajanju obstoječega objekta.

(2) Izven območja OPPN ureditve, vezane na elektroenergetsko omrežje območja OPPN, niso predvidene, so pa dopustne.

(3) Ob zahodnem in južnem robu OPPN poteka srednje napetostno omrežje, namenjeno oskrbi obstoječih in predvidenih novih odjemalcev z električno energijo na širšem območju *Občine Tržič*. Pred morebitnim pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja *Elektro Gorenjska*, d. d.

23. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Obravnavani objekt ni priključen na telekomunikacijsko omrežje. Objekt se lahko priključi na telekomunikacijsko omrežje v skladu z navodili upravljalca telekomunikacijskega omrežja ter v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Izven območja OPPN ureditve, vezane na telekomunikacijsko omrežje območja OPPN, niso predvidene, so pa dopustne.

(3) Ob severnem in zahodnem robu OPPN poteka obstoječe telekomunikacijsko omrežje. Pred morebitnim pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo telekomunikacijskih vodov in naročiti zakoličbo telekomunikacijskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih telekomunikacijskih, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini telekomunikacijskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja *Telekom Slovenije*, d. d.

24. člen

(ogrevanje, obnovljivi viri energije in osončenost)

(1) Za ogrevanje objekta je poleg električne energije dopustna še uporaba obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak.

(2) Morebitni alternativni vir energije se določi v kasnejših fazah načrtovanja oziroma projektiranja. Alternativni vir se predvidi tako, da ne bo vizualno izpostavljen (npr. da ne bo izstopal iz ravnine fasade, ampak bo nameščen vzporedno pod njeno ravnino. Postavitve nad slemenom oziroma višje od fasade niso dopustne.

(3) Osončenje: Območje delnega OPPN se v zvezi z osončenjem načrtuje tako, da so za objekte izpolnjene zahteve iz slovenskega standarda, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih.

25. člen

(križanja in približevanja komunalnih vodov)

Pri izgradnji prometne, komunalne in energetske infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih.

4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

26. člen

(varovanje kulturne dediščine)

(1) Na območju delnega OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine.

5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varovanje zdravja ljudi

27. člen

(ohranjanje narave)

(1) Območje delnega OPPN ni podvrženo posebnim dodatnim režimom ohranjanja narave.

(2) Za osvetlitev zunanjih površin se lahko:

- uporabi »pametne« svetilke, ki imajo možnost uravnavanja jakosti svetlobe; svetilke naj bodo ugasnjene ali naj svetijo z minimalno jakostjo, ob pojavu gibanja pa zasvetijo močneje, da bo zagotovljena varnost;

- uporabi žarnice, ki ne sevajo v UV delu spektra in imajo minimalen delež sevanja v modrem in vijoličnem delu spektra; primerne LED svetilke so tiste, ki sevajo s temperaturo sevanja največ 2400 K.

(3) Postavitev in jakost svetilk mora izpolnjevati zahteve glede prepovedi sevanja svetlobe nad vodoravnico, predpisanih mejnih vrednosti za razsvetljavo poslovne stavbe in omejitve osvetljevanja varovanih prostorov v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja.

Osvetlitev objekta in druga dekorativna osvetlitev zunanjih površin ni dopustna.

28. člen
(varstvo zraka)

- (1) Za ogrevanje in hlajenje objekta se naj s stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije ali zemeljski plin.
- (2) Na streho objekta se po možnosti namesti kolektorje za toplo vodo ali panele za pridobivanje električne energije, ki jih je treba prioriteto uporabljati za lastne potrebe.
- (3) Dejavnosti, ki povzročajo emisije v zrak iz tehnoloških procesov, niso dopustne.

29. člen
(varovanje tal)

- (1) Posege v tla se izvede tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal.
- (2) Pri izvedbi del se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni in materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.
- (3) Izkopan material se sproti uporablja za vgrajevanje, oziroma se začasno deponira na mestu naslednje predvidene gradnje, postavitve ali ureditve.
- (4) Odlaganje okolju neškodljivih rušitvenih in izkopnih materialov z obveznim deponiranjem se zagotovi na parcelah, namenjenih gradnji.
- (5) Morebitni prostori in mesta, kjer bi se lahko prečrpavale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, transformatorske postaje, podzemne garaže) se urejajo kot lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

30. člen
(varovanje voda in zaščitni ukrepi)

- (1) Na območju delnega OPPN ni vodnih teles, ploskovnih, linijskih ali točkovnih objektov površinskih voda.
- (2) Na območju delnega OPPN ni vodovarstvenih območij.
- (3) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti izveden vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod. Komunalne odpadne vode morajo biti priključene na kanalizacijski sistem, ki se zaključi z javno ali lastno komunalno čistilno napravo.
- (4) Padavinske odpadne vode je treba po predhodnem čiščenju na usedalniku ali lovilcih olj, ločeno od komunalnih odpadnih vod voditi v padavinsko kanalizacijo, ponikati ali voditi v vodotok.

31. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) Upravljavalec objekta (naprave, obrata) mora zagotoviti prvo ocenjevanje hrupa v okolju in po potrebi izvesti protihrupne ukrepe.
- (3) V skladu s predpisom, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju je območje delnega OPPN razvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Predpisane mejne vrednosti hrupa na območju OPPN ne smejo presegati mejnih vrednosti za IV. SVPH, pri najbližjih stanovanjskih objektih pa za III. SVPH

32. člen
(ravnanje z odpadki)

- (1) Na območju delnega OPPN se zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov uredi na krajevno običajen način.
- (2) Potrebno je uporabljati zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov, ki so lahko v skupni uporabi (mešani komunalni odpadki, odpadna embalaža, idr.), vendar to ni smatrano kot ekološki otok.
- (3) Prezemno mesto za zabojnike mora biti dostopno ter od roba dostopne ceste območja delnega OPPN oddaljeno največ 2 m.
- (4) V času gradnje in vzdrževanja mora biti omogočen in neoviran dostop do prevzemnih mest zabojnikov za odpadke ob cestnem priključku območja delnega OPPN. Odpadke, ki bodo nastajali zaradi gradnje ali vzdrževanja objekta in niso predmet izvajanja gospodarske javne službe, mora investitor oziroma izvajalec gradbenih del odstraniti sam ter preskrbeti potrebno opremo za zbiranje komunalnih odpadkov na stroške investitorja oziroma izvajalca gradbenih del.

6. Način, vrsta in namen prenove naselja

33. člen
(način, vrsta in namen prenove naselja)

Z OPPN se z vidika grajenega okolja severno od OPPN ne spreminja tipologija ali struktura obstoječega naselja Loka, niti njegov urbanizem, z vidika ostalega grajenega ali naravnega okolja okoli območja delnega OPPN pa je načrtovana in zgrajena povsem drugačna tipologija ter struktura naselja Loka (travniki, polja in kmetije na njih robovih ali reliefnih prahodih ter novejša enostanovanjske hiše). V veljavi ostajajo rešitve dosedanjega OPN z vizijo preprečevanja nadaljne gradnje na preostalem območju OPPN in ohranjanja naravnih danosti rodovitne zemlje za pridelovanje hrane ljudem in živalim. Zazidalna tipologija območja delnega OPPN sledi obstoječi zazidalni tipologiji le obstoječih stanovanjsko poslovnih objektov na vzhodnem delu naselja Loka in Na logu severno od območja delnega OPPN, ne pa še tipologijam drugih bližnjih okolij, zato naj se taka tipologija ne širi več naprej južno od naselja Loka po rodovitnih zemljiščih travnikov in njiv južno od območja delnega OPPN.

7. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

34. člen
(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Pri načrtovanju objekta se mora zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje.
- (2) Pri načrtovanju objekta se upoštevajo prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Upošteva se projektni pospešek (ag) območja, ki je 0,175 g; vsi objekti morajo biti grajeni potresno varno.
- (3) Območje delnega OPPN se ne nahaja na nobenem obrambno in varstveno ogroženem območju pred naravnimi in drugimi nesrečami.

35. člen

(proti erozijska in proti plazljiva zaščita)

- (1) Območje delnega OPPN ni izrazito potresno, erozijsko ali plazljivo nevarno, površje je globalno stabilno. Višinske razlike površja (terena) se izvedejo na način, da ta čim bolj enakomerno, zvezno pada. Prednostno se naklon površja (terena) ureja z brežinami, lahko pa tudi z nižjimi opornimi zidovi do višine 1,5 m, ki se ozelenijo.
- (2) Upoštevac se rešitve in ukrepi za zagotavljanje ustrezne stopnje stabilnosti in varnosti poselitve iz strokovne podlage s področja geotehnike.
- (3) Kvaliteto vsakokratnih temeljnih tal za objekt preveri pooblaščen strokovnjak s področja geomehanike, ki pisno potrdi ustreznost in varnost objekta.

36. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Pri projektiranju se upoštevajo prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, s katerimi bodo zagotovljeni:
 - pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja;
 - vsaj 8 m odmik med objektom in sosednjimi objekti;
 - prometne površine za intervencijske površine;
 - viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (2) Požarna varnost objekta se ne sme poslabšati; zagotovljeni morajo biti neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila in viri vode za gašenje.
- (3) Hidranta se predvidita na začetku in koncu dostopne ceste, ob uvozu in ob slepem obračališču.

8. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

37. člen

(etapnost izvedbe)

Etapnost izvedbe ni predvidena, ker gre za legalizacijo objekta.

9. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

38. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Za dopustna odstopanja po tem odloku se štejejo odstopanja infrastrukturnih objektov in grajenega javnega dobra ter križanja komunalnih vodov z lokalno cesto, ki niso določena s tem odlokom. K vsaki rešitvi križanja komunalnih vodov z lokalno cesto morajo investitor oziroma upravljavci takega voda predhodno pridobiti soglasje investitorja in upravljavca lokalne ceste oziroma upravljavcev tangiranih komunalnih vodov.
- (2) Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- (3) Odstopanja glede lege in velikosti objektov so do 10 %.

**10. Usmeritve za določitev meril in
pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta**

39. člen

(prenehanje veljavnosti)

(1) Odlok o delnem OPPN preneha veljati v primeru, da ga pristojni organ občine razveljavi.

(2) V primeru prenehanja veljavnosti delnega OPPN se območje delnega OPPN ureja skladno s splošnimi in posebnimi določbami *Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič*.

III. KONČNI DOLOČBI

40. člen

(vpogled in nadzorstvo)

(1) OPPN in priloge so na vpogled na pristojnem oddelku *Občine Tržič* in spletni strani Občine Tržič.

(2) Nadzor nad izvajanjem tega odloka o delnem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

41. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok o delnem OPPN začne veljati petnajsti dan po objavi v *Uradnem listu Republike Slovenije*.

Občina Tržič
Občinski svet

Številka: _____

Kraj in datum sprejema: Tržič, _____

Župan
Peter Miklič