

**4. MNENJI O IZVEDBI CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE OZIROMA
PRESOJE SPREJEMLJIVOSTI NA VAROVANA OBMOČJA**



Številka: 35409-150/2022-2550-5
Datum: 7. 7. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 301. člena Zakona o varstvu okolja-2 (Uradni list RS, št. 44/2022) v povezavi s 40. členom Zakona o varstvu okolja-1 (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22), tretjega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora -3 (Uradni list RS, št. 199/21) v povezavi s 119. in 110. členom Zakona o urejanju prostora-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za plan – Občinski podrobni prostorski načrt za območje POT 02 Potarje – Pod Strmcem, pripravljavcu plana Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POT 02 Potarje – Pod Strmcem, ni treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POT 02 Potarje – Pod Strmcem, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljalca plana, Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, je Ministrstvu za okolje in prostor, Sektorju za okoljske presoje (v nadaljevanju: ministrstvo), posredoval vlogo (št. 3503-0004/2021-21 z dne 14. 3. 2022) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POT 02 Potarje – Pod Strmcem (v nadaljevanju: OPPN POT 02) potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Gradivo, pomembno za odločanje je objavljeno na spletni strani občine: <https://www.trzic.si/doc/aktualno/sklep-o-pripravi-oppn-pot-02.pdf> in sicer: <https://www.trzic.si/doc/aktualno/izhodisca-oppn-potarjepdf.pdf>

- SKLEP o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POT 02 Potarje – Pod Strmcem (št. zadeve: 3503-0004/2021-3 z dne 18. 1. 2022),
- Izhodišča za EUP POT 02, OPPN Potarje – Pod Strmcem (Studio R, Prerl & Partner, d. n.o. Tržič, Zvirče 91, 4290 Tržič).

Vlogi so bila naknadno priložena sledeča mnenja:

- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0007/2022-2 z dne 24. 2. 2022,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-21/2022/4 z dne 14. 2. 2022,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-29/2022-2 z dne 7. 3. 2022,
- dopis Ministrstva za zdravje št. 350-14/2022-4 z dne 16. 3. 2022, ki se strinja z mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-9/2022-2(256) z dne 21. 2. 2022,

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-22/2022/2 z dne 26. 1. 2022.

A) Vsebinska plana

Zasebni pobudniki nameravajo na območju stanovanj za posebne namene (območje počitniških hiš namenjene začasnemu bivanju – SP) na vzhodnem delu naselja Potarje v Lomu pod Storžičem nad Tržičem, na južnem delu območja Pod Strmcem, zgraditi nekaj počitniških hiš, namenjenih začasnemu bivanju (v nadaljevanju »objekti« ali »objekt«). Območje se po OPN ureja s podrobnim prostorskim načrtom, ki še ni izdelan, zato je predmet teh izhodišč.

Pri pripravi izhodišč in v vseh nadaljnjih fazah načrta so upoštevana splošna in podrobna določila OPN. Po njem se območje OPPN ureja z zahtevanim podrobnim prostorskim aktom. Obsega enoto urejanja prostora z oznako POT 02, OPPN Potarje – Pod Strmcem, podrobna namenska raba SP – območje stanovanj za posebne namene oziroma območja počitniških hiš ali površine počitniških objektov, ki so namenjene za počitek.

S predvidenimi ureditvami se posega na zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi števkami 401/28, 401/29, 401/30, 401/31, 401/33 (obstoječa stanovanjska hiša), 401/34, 401/35, 401/36, 401/37, 401/38, 401/39, 401/40, 401/42, 401/43, 401/44, 401/45, vse k. o. 2142 – Lom pod Storžičem.

Skupna velikost območja OPPN znaša 8.675,45 m² oziroma 0,87 ha. Zemljišča so v zasebni lasti pobudnikov. Meja območja OPPN je zakonsko določena z OPN, zato se s temi izhodišči obravnava le območje znotraj območja OPN.

Predlagano območje OPPN-ja je v naravi posekan gozd ali gradbišče, delno že tudi urejeno stavbišče, podolgovate oblike, pobočje, ki pada iz najbolj strmega dela na SV strani območja OPPN proti manj strmemu delu na JZ strani območja OPPN, kjer poteka obstoječa lokalna občinska cesta z oznako 428042 – odcep Potarje – Pr Tič. Območje OPPN je dostopno neposredno iz omenjene lokalne občinske ceste.

Predmet ureditve OPPN je poleg že zgrajene obstoječe stanovanjske hiše - gradnja realno največ še osmih (8) objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na komunalno infrastrukturo (v nadaljevanju »GJI«). Slednja je že v neposredni bližini ali na območju OPPN. Predvidena je priključitev na lokalno občinsko cesto preko interne dostopne ceste. Interna cesta bo opremljena z javno razsvetljavo, meteorne vode bodo vodene v več ponikovalnic. Objekti bodo priključeni na električno, vodovodno in telefonsko omrežje. Fekalne vode bodo vodene v skupno malo čistilno napravo ali v posamezne čistilne naprave, meteorne vode bodo vodene v ponikovalnice..

Dopustni objekti: glede na trenutne naravne ter zakonodajne danosti se poleg obstoječe stanovanjske hiše, ki je že v uporabi, realno načrtuje še gradnja največ osmih (8) objektov za namen začasnega bivanja ali turističnih nastanitev. OPN določa območje OPPN-ja kot območje stanovanj za posebne namene (SP), to je za počitniške hiše, okoli teh samostojnih objektov pa visokoraslo drevje in gabrove žive meje ali lesene plotove, premoščanje terenskih višinskih razlik pa (poleg klančin obstoječega reliefa) le z opornimi zidovi višine do 1,5 m, pod pogoji geomehanike danega površja.

Gabariti (velikost objektov):

- višina (etažnost): (delno ali v celoti vkopana) K + P + M (kolenčni zid do 1 m);
- tloris: podolgovat, do netto 50 m² na etažo (±20 %), razmerje stranic 1:1,4 ali več; tloris kletne etaže, ki je vkopana in ni vidna, je lahko drugačen od predpisanega, a ne večji od netto 50 m² (±20 %), kar pomeni da je kletna etaža lahko izmaknjena izpod pritličja glede na danosti površja in je možen izkop v brežini z upoštevanjem omejitev geomehanike.

B) Zakonska podlaga

Na podlagi 301. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022, v nadaljnjem besedilu: ZVO-2), ki je začel veljati s 13. 4. 2022, se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno

besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu ZVO-1), končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora -3 (Uradni list RS, št. 199/21) v povezavi s 119. in 110. členom Zakona o urejanju prostora-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1;
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave; in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18- ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO-1, se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 4. odstavka 110. člena v povezavi s 119. členom ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v 21 dneh od prejema vloge in vseh mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi le-teh odloči, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

C) Razlogi za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja

Za OPPN POT 02 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1, četrtega odstavka 2. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba) in Priloge 1 Uredbe. Z OPPN POT 02 se načrtuje umestitev osmih (8) objektov s pripadajočo zunanjo ureditvijo in priključki na komunalno infrastrukturo, na območju velikem 8.675,45 m² oziroma 0,87 ha, kar ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (G.I.3. Posegi, ki so namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha; H. 6. Počitniško, apartmajsko ali vikend naselje, hoteli zunaj urbanih območij in z njimi povezani posegi na površini ureditvenega območja vsaj 2 ha ali s posamičnimi stavbami bruto tlorisne površine nad 3000 m).

1. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3563-0007/2022-2 z dne 24. 2. 2022, iz katerega izhaja, da se na območju vpliva posega nahaja posebno varstveno območje

Karavnake (ID SI3000285). Po pregledu dokumentacije ugotavljajo, da ob upoštevanju usmeritev za varovana območja, vpliv na kvalifikacijske vrste, ki so navedene v poglavju 2, ne bo bistven, zato ocenjujejo, da presoja sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja ni potrebna.

2. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo naslednje:

- iz dopisa Ministrstva za zdravje št. 350-14/2022-4 z dne 16. 3. 2022, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-9/2022-2(256) z dne 21. 2. 2022, izhaja, da na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujejo, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za območje POT 02 Potarje - Pod Strmcem v Občini Tržič, v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi ob predpostavki, da bodo v planu upoštevane konkretne smernice podane v nadaljevanju tega mnenja. Stopnja upoštevanja smernic bo preverjena v naslednjih fazah sprejemanja plana.
- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0007/2022-2 z dne 24. 2. 2022 izhaja, da se na območju posega in območju vpliva ne nahajajo naravne vrednote, habitatni tipi in zavarovane vrste, na katere bi plan imel pomembne vplive, zato menijo, da uvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje za obravnavani plan ni potrebna,
- iz mnenja Direkcije RS za vode št. 35020-29/2022-2 z dne 7. 3. 2022 izhaja, da priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POT 02 Potarje - Pod Strmcem na podlagi razpoložljivih podatkov ob upoštevanju splošnih ter konkretnih smernic in pogojev s področja upravljanja z vodami verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanja vod,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, št. 3504-22/2022/2 z dne 26. 1. 2022 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljujejo,
- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-21/2022/4 z dne 14. 2. 2022 izhaja, da se na območju urejanja in v območju vplivov novih posegov na okolje, ne nahaja nobena enota nepremične kulturne dediščine., zato ocenjujejo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in zato ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave **Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POT 02 Potarje – Pod Strmcem, ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti elektronsko:

- obcina.trzic@vep.si, Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.