

6. ELABORAT EKONOMIKE

6.1 TEKSTUALNI DEL

6.1.1 Ključne ugotovitve

Z Odlokom se izven meje območja Odloka na področju komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju GJI) ter družbene infrastrukture ne bo spremenilo nič bistvenega. V območju OPPN se načrtujejo naslednji infrastrukturni vodi:

- prometno omrežje;
- vodovodno omrežje;
- padavinsko (meteorno) kanalizacijsko omrežje;
- kanalizacijsko (fekalno) omrežje;
- male čistilne naprave;
- elektroenergetsko omrežje;
- telekomunikacijsko omrežje oziroma omrežje zvez;
- odvoz odpadkov.

6.1.2 Komunalna oprema in druga GJI

Dograditi ali na novo zgraditi je potrebno:

- dostopna cesta od cestnega priključka na lokalno cesto z oznako LC 428042 – odcep Potarje – Pr' Tič oziroma uvoz po parceli št. 401/28, k. o. 2142 – Lom pod Storžičem na način, ki zagotovi ustrezne elemente (obračalne radije, širino, prečne sklone) tako, da se omogoči dostop osebnih, tovornih in intervencijskih vozil, do vključno obračališča na vrhu, na zaključku le-te, z vsemi potrebnimi razširitvami, nasipi, poglobitvami, utrditvami, varovanji, tlakovanji in prilagoditvami naklona vozišča;
- meteorna kanalizacija za padavinske (meteorne) vode z individualnih dvorišč, vozišč in streh z individualnimi ponikovalnicami znotraj posameznih gradbenih parcel in meteorna kanalizacija za padavinske (meteorne) vode z dostopne ceste, ki se vodi v ponikanje dispergirano v več ponikovalnic; potrebno je skrbeti, da bo z dnem ponikovalnic dosežen peščen grušč, za katerega je potrebno upoštevati prepustnost $k = 10^{-6}$ m/sek; izkope je pred vgradnjo ponikovalnic potrebno preizkusiti z enostavnim nalivalnim poizkusom (v izkop hipno zliti npr. 200 l vode, ki mora opazno ponikati); v kolikor to ni izpolnjeno, je ponikovalnico potrebno poglobiti ali prestaviti;
- vodovod, prečrpališče in vodohran (s pripadajočimi napravami) ustreznih dimenzij s priključkom na zemljišču s parcelno številko 401/36, k. o. 2142 - Lom pod Storžičem na vodovodno omrežje *Vodovodne zadruga Lom* tako, da se sanitarno vodo po novozgrajenem vodovodu najprej prisilno prečrpa v višje ležeči vodohran, ki bo hkrati tudi požarni bazen za požarno vodo, od tam pa se jo spustiti nazaj dol potom naravnega padca in po novozgrajenem vodovodu vodi do posameznih objektov in hidrantov;
- skupna čistilna naprava s pripadajočim kanalizacijskim omrežjem pod voziščem dostopne ceste (ali individualne male čistilne naprave (MČN) znotraj pripadajočih gradbenih parcel objektov) za odvod komunalne odpadne vode iz objektov, ki zagotavlja(jo) izpust neoporečne vode, nenevarne za okoliške vodne vire (npr. za bližnji »Španov studenec«);
- nizkonapetostni (NN) kablovod (napajanje iz T0954 Potarje) se priključi na obstoječ NN kabel, ki služi napajanju obstoječe stanovanjske hiše na zemljišču s parcelno številko 401/33, k. o. 2142 - Lom pod Storžičem, in se z zemeljskimi NN kabli vodi pod voziščem dostopne ceste do priključno merilnih omaric (posameznih objektov znotraj posameznih gradbenih parcel), ki morajo biti dostopne z javnih površin;

- telekomunikacijski (TK) kablovod (povezava z bazno postajo Potarje 12X) se priključi na obstoječ TK kabel, ki služi za povezavo stanovanjske hiše na zemljišču s parcelno številko 401/33, k. o. 2142 - Lom pod Storžičem in v zadnjem delu trase TK kablovoda poteka pod zemljo, ter se z zemeljskimi TK kabli prednostno vodi pod voziščem dostopne ceste do posameznih objektov; obstoječe TK omrežje se pred pričetkom gradnje začasno prestavi na osnovi projektantovih tehničnih rešitev, ki morajo biti vrisane v DGD in PZI;

Pri izgradnji prometne, komunalne in energetske infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih.

Ocena stroškov investicij v komunalno opremo in drugo GJl:

Dostopna cesta skupaj 79.682,30 eur:

- širina asfaltiranega vozišča 3,5 m, na ovinkih 4,5 m in dolžina 167,00 m: 62.716,00 eur;
- izogibališče širine 2,50 m: 2.700,00 eur;
- obojestranske bankine širine 0,5 m (dele vozišča dostopne ceste na spodnjih straneh tvori asfaltirana mulda širine 0,5 m): 2.166,00 eur;
- površine za pešce v širini 80 cm (vzporedno z dostopno cesto) dolžine 167,00 m: 8.800,00 eur;
- v osi obstoječe dostopne ceste se lahko lokalno pričakuje nasipe do okoli 1 m in vkope do okoli 2 m (v cestno telo dostopne ceste mora biti vgrajen zmrzlinško odporen gramoz skupne debeline min. 0,7m; na planumu gramoza mora biti izkazan $M_s \geq 100$ MPa (po švicarski metodi) ali $E_{din} \geq 55$ MPa (padajoča utež));
- na vrhu dostopne ceste razširitev vozišča dostopne ceste v izmeri 5,5 m x 10 m za slepo obračališče vozil: 3.300,00 eur.

Meteorna kanalizacija za padavinske (meteorne) vode skupaj 88.168,40 eur:

- z individualnih dvorišč, vozišč in streh s 7 (sedmimi) individualnimi ponikovalnicami znotraj posameznih gradbenih parcel: 33.518,90 eur;
- z dostopne ceste s 4 (štirimi) ponikovalnicami: 54.649,50 eur.

Vodovod skupaj 48.451,50 eur:

- vodovod (od priključka preko prečrpališča do vodohrana in od njega do posameznih objektov in hidrantov): 42.136,80 eur;
- prečrpališče: 3.450,00 eur;
- vodohran: 35.277,94 eur;
- 7 (sedem) samostojnih vodovodnih priključkov za vsak objekt posebej z individualnim merilnim mestom je upoštevanih v ceni vodovoda.

7 (sedem) individualnih malih čistilnih naprav (MČN) znotraj pripadajočih gradbenih parcel objektov za odvod komunalne odpadne vode iz objektov, ki zagotavljajo izpust neoporečne vode, nenevarne za okoliške vodne vire (npr. za bližnji »Španov studenec«) skupaj 48.451,50 eur.

Nizkonapetostni (NN) kablovod s priključkom na obstoječem NN kablu, ki služi napajanju obstoječe stanovanjske hiše na zemljišču s parcelno številko 401/33, k. o. 2142 - Lom pod Storžičem, z vkopanimi zemeljskimi NN kablji voden pod voziščem dostopne ceste do priključno merilnih omaric (posameznih objektov znotraj posameznih gradbenih parcel), ki morajo biti dostopne z javnih površin, skupaj 16.115,70 eur;

Telekomunikacijski (TK) kablovod s priključkom na obstoječ TK kabel, ki služi za povezavo stanovanjske hiše na zemljišču s parcelno številko 401/33, k. o. 2142 - Lom pod Storžičem in v zadnjem delu trase TK kablovoda poteka pod zemljo, z vkopanimi zemeljskimi TK kablji prednostno voden pod voziščem dostopne ceste do posameznih objektov, skupaj 6.926,00 eur.

Javna razsvetljava skupaj 9.460,80 eur.

Skupaj gradbena in elektro energetska telekomunikacijska dela (vključno z materialom ter vsemi novimi priključki) **329.669,44 € brez DDV** (podatki *Komunale Tržič, Elektro Gorenjska, Telekom Slovenije* in ocenjevalca investicij *KOBO, Kovor*).

Možni virji financiranja investicij v komunalno opremo: vse le zasebniki (investitorji posameznih hiš).

Opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme in GJI glede na etapnost, opredeljeno v odloku: najprej se v I. fazi dogradi dostopna cesta in pod njo ter ob njej GJI s priključki, vključno z vso vodovodno infrastrukturo (npr. tudi vodohran nad objekti), nato vse ostalo v naslednjih fazah (gradnja objektov lahko poteka med seboj časovno neusklajeno). V kolikor se investitorji ne bi odločili za skupno čistilno napravo, ampak za individualne male čistilne naprave (MČN), se le-te lahko gradijo kasneje, med seboj časovno neusklajeno, a hkrati s posameznim objektom, kateremu posamezna MČN pripada (znotraj posamezne gradbene parcele). Podobno velja za meteorno kanalizacijo: za padavinske (meteorne) vode z dostopne ceste, ki se vodi v ponikanje dispergirano v več ponikovalnic, se meteorno kanalizacijo zgradi najprej, v I. fazi, za padavinske (meteorne) vode z individualnih dvorišč, vozišč in streh z individualnimi ponikovalnicami znotraj posameznih gradbenih parcel pa se individualne meteorne kanalizacije lahko gradijo kasneje, med seboj časovno neusklajeno, a hkrati s posameznim objektom, kateremu posamezna individualna meteorna kanalizacija pripada (znotraj posamezne gradbene parcele).

6.1.3 Družbena infrastruktura

Objekti javne mreže vzgoje in izobraževanja:

- Vrtec Tržič, Enota Palček, Dislocirana enota Lom, Lom pod Storžičem 12, 4290 Tržič;
- Osnovna šola Tržič, Šolska ulica 7, 4290 Tržič;
- Osnovna šola Tržič, Podružnična osnovna šola Lom pod Storžičem, Lom pod Storžičem 12, 4290 Tržič;
- Župnija Lom pod Storžičem, Lom pod Storžičem 18, 4290 Tržič;
- dvorana za kulturne in športne prireditve, Lom pod Storžičem 56, 4290 Tržič;
- Knjižnica dr. Toneta Pretnarja, Balos 4, 4290 Tržič.

Objekti javnega in zasebnega zdravstva na primarni ravni:

- Zdravstveni dom Tržič, Blejska cesta 10, 4290 Tržič;
- Lekarna Tržič, Blejska cesta 10, 4290 Tržič;
- Dom Petra Uzarja (dom starejših občanov), Ročevnica 58, 4290 Tržič.

Športni objekti lokalnega pomena:

- šolsko športno igrišče *Podružnične osnovne šole Lom pod Storžičem*, Lom pod Storžičem 12, 4290 Tržič;
- nogometno igrišče pod Veliko polano (nasproti Slaparske vasi), Grahovše, Lom pod Storžičem, 4290 Tržič;
- Planinski dom pod Storžičem (PD Tržič), Grahovše 31, 4290 Tržič;
- drsališče Za nivco, Lom pod Storžičem, 4290 Tržič;
- *Športno društvo Lom pod Storžičem*, Lom pod Storžičem 43, 4290 Tržič;
- *Dvorana tržiških olimpijcev*, Šolska ulica 7, 4290 Tržič;
- *Splošno športno društvo Tržič* (Sokolnica), Cesta Ste Marie aux Mines 6, Bistrica pri Tržiču, 4290 Tržič;
- *Gorenjska plaža* (letno kopališče), Cesta Ste Marie aux Mines 11, Bistrica pri Tržiču, 4290 Tržič.

Druge dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo storitve, ki so v javnem interesu:

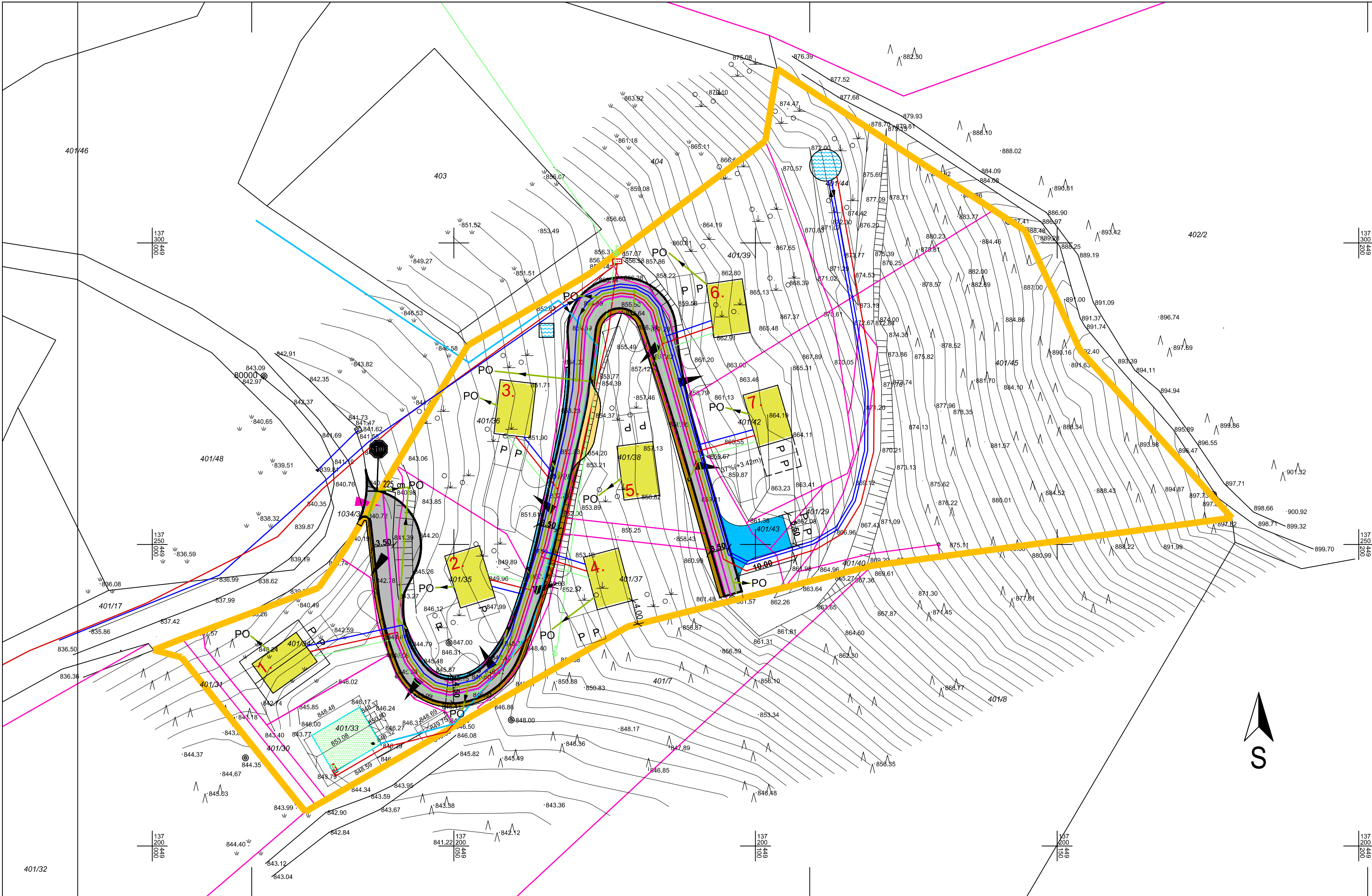
- *Krajevna skupnost Lom pod Storžičem*, Lom pod Storžičem 56, 4290 Tržič;
- *Občina Tržič*, Trg svobode 18, 4290 Tržič;
- *Upravna enota Tržič*, Trg svobode 18, 4290 Tržič;
- *Pošta 4290 Tržič*, Predilniška cesta 10, 4290 Tržič;
- *Center za socialno delo Gorenjska, Enota Tržič*, Usnjarska ulica 3, 4290 Tržič;
- *Polijska postaja Tržič*, Cesta Ste Marie aux Mines 19, Bistrica pri Tržiču, 4290 Tržič;
- *Prostovoljno gasilsko društvo Lom pod Storžičem*, Lom pod Storžičem 56, 4290 Tržič;
- *Kulturno umetniško društvo Lom pod Storžičem*, Lom pod Storžičem 56, 4290 Tržič;
- *Župnijska cerkev svete Katarine* (zraven *Župnije Lom pod Storžičem*, Lom pod Storžičem 18, 4290 Tržič);
- *Pokopališče Lom pod Storžičem* (zraven *Župnijske cerkve svete Katarine* in *Župnije Lom pod Storžičem*, Lom pod Storžičem 18, 4290 Tržič).

Vsa potrebna osnovna javna družbena infrastruktura je zgrajena in deluje v dolžini 6,8 km vožnje z avtomobilom od naselja Potarje, kraj Lom pod Storžičem; bistvenih potreb po novi družbeni infrastrukturi ni, torej ni je potrebno zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug ustrezen način, zato investicije v družbeno infrastrukturo niso potrebne in ni potreben vir financiranja, še manj je potrebno določati etapnost tovrstne gradnje. Z načrtovanim odlokom se bo v naselju Potarje na območju odloka lahko zgradilo načrtovane objekte in se bo tako dosegla boljša izkoriščenost obstoječe družbene infrastrukture.

6.2 GRAFIČNI DEL

6.2.1 glej **Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge GJI** (na naslednji strani)

6.2.2 glej **Prikaz posamezne vrste družbene infrastrukture** (na naslednjih straneh)

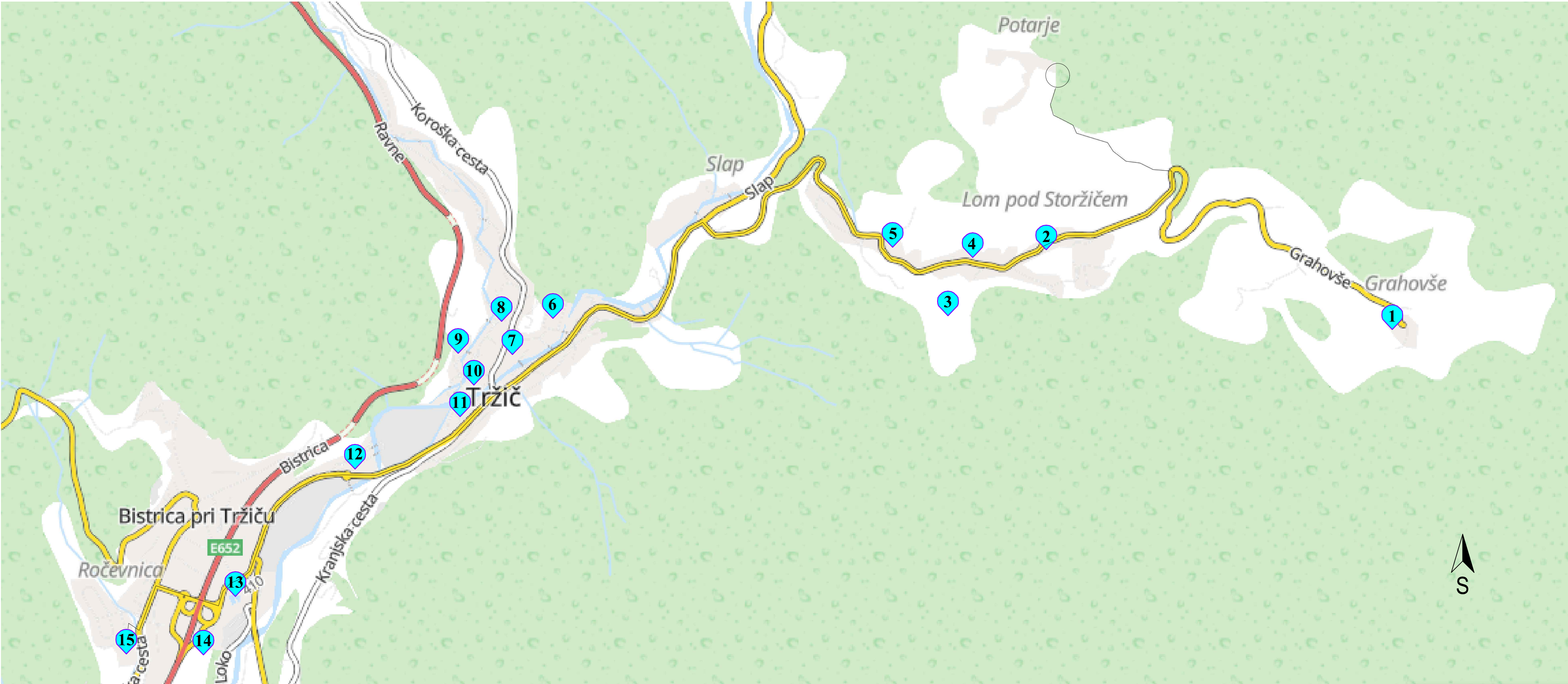


LEGENDA:

- meja območja odloka
- meja območja gradbene parcele
- tlorisni gabariti in možna stavbišča načrtovanih počitniških hiš
- tlorisni gabarit in stavbišče obstoječe stanovanjske hiše
- P utrjene (tlakovane) površine in označba parkirišča
- zadružni (Lom) in društveni (Potarje, Brinje) vodovod s smerjo pretoka
- podzemni nizkonapetostni (NN) elektro kabelski vod
- telekomunikacijski (TK) vod
- uvoz na gradbeno parcelo
- uvoz na območje odloka
- dostopna cesta v obomčju odloka
- slepo obračališče
- površine za pešce
- izogibališče
- vodohran zadružnega vodovoda
- prečrpališče zadružnega vodovoda
- PO ponikovalnica padavinske (meteorne) kanalizacije objektov in ceste
- javna razsvetljava

VIR podatkov: geodetski posnetek in upravljalci GJI

Naziv načrta (prost. akta): Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POT 02 Potarje - Pod Strmcem		
Pripravljalalec:		Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič
Izdelovalec elaborata:		Studio R, Premrl & partner, Zvirče 91, 4290 Tržič
Ime elaborata:		ELABORAT EKONOMIKE 6.2 Grafični del
Ime grafičnega prikaza: Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme in druge GJI		
Odgovorni vodja projekta: Matjaž Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107		
Vrsta projekta: OPPN		Številka projekta: 943/21-G
Datum: april 2023	Merilo: 1 : 500	Številka risbe: 6.2.1



LEGENDA:

1

Planinski dom pod Storžičem

2

Krajevna skupnost Lom pod Storžičem in Prostovoljno gasilsko društvo Lom pod Stožičem ter
Kulturno umetniško društvo Lom pod Storžičem z dvorano za kulturne in športne prireditve Lom pod Storž.

3

drsališče Za nivco, Lom pod Storžičem

4

Župnija Lom pod Storžičem in Župnijska cerkev svete Katarine ter Pokopališče Lom pod Storžičem

5

Vrtec Tržič, Enota Palček, Dislocirana enota Lom in OŠ Tržič, Podružnična osnovna šola Lom pod Storžič.

6

Osnovna šola Tržič, Dvorana tržiških olimpijcev, Tržič

7

Občina Tržič, Upravna enota Tržič

8

Center za socialno delo Gorenjska, Enota Tržič

9

Zdravstveni dom Tržič in Lekarna Tržič

10

Knjižnica dr. Toneta Pretnarja, Tržič

11

Pošta Tržič

12

Splošno športno društvo Tržič (Sokolnica), Bistrica pri Tržiču

13

Gorenjska plaža (letno kopališče), Bistrica pri Tržiču

14

Policijska postaja Tržič, Bistrica pri Tržiču

15

Dom Petra Uzarja, Ročevnica

območje OPPN Potarje, Potarje, Lom pod Storžičem

6,8 km dolga cestna povezava iz naselja Potarje do najbližjih družbenih infrastruktur

Kartografski vir (podlaga): <https://viamichelin.com>

Merilo:

0 m

500 m

1000 m (1 km)

VIR podatkov: svetovni splet (Google)

Naziv načrta (prost. akta): Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje POT 02 Potarje - Pod Strmcem		
Pripravljalec:		Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič
Izdelaovalec elaborata:		Studio R, Premrl & partner, Zvirče 91, 4290 Tržič
Ime elaborata:		ELABORAT EKONOMIKE 6.2 Grafični del
Ime grafičnega prikaza: Prikaz posamezne vrste družbene infrastrukture		
Odgovorni vodja projekta: Matjaž Meglič, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1107		
Vrsta projekta: OPPN		Številka projekta: 943/21-G
Datum: april 2023		Merilo: Št. prikaza: 6.2.2