

POVZETEK ZA JAVNOST

A. POSTOPEK PRIPRAVE OPPN	B. NAMEN OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA	C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV	
<p>1. SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN ZA OBMOČJE POT 02 POTARJE – POD STRMCEM (JANUAR 2022)</p> <p>2. IZDELAVA OSNUTKA OPPN (JANUAR 2022)</p> <p>3. PRIDOBITEV SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA (JANUAR 2022).</p> <p>4. IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG (JULIJ 2022)</p> <p>5. IZDELAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN (JULIJ 2022)</p> <p>6. JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN (JULIJ 2022)</p> <p>7. JAVNA OBRAVNAVA (JULIJ 2022)</p> <p>8. STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN ()</p> <p>9. IZDELAVA PREDLOGA OPPN ()</p> <p>10. PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA (JULIJ 2022)</p> <p>11. IZDELAVA USKLAJENEGA PREDLOGA OPPN</p> <p>12. SPREJEM ODLOKA OPPN NA OBČINSKEM SVETU IN OBJAVA V URADNEM GLASILU ()</p>	<p>Zasebni pobudniki nameravajo na območju stanovanj za posebne namene (območje počitniških hiš namenjene začasnemu bivanju – SP) v naselju Potarje v Lomu pod Storžičem nad Tržičem, na južnem delu območja Pod Strmco, zgraditi osem počitniških hiš namenjene začasnemu bivanju. Območje se po OPN ureja s podrobnim prostorskim načrtom, ki še ni izdelan, zato je predmet teh izhodišč.</p> <p>OPPN obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 401/28, 401/29, 401/30, 401/31, 401/33 (obstoječa stanovanjska hiša), 401/34, 401/35, 401/36, 401/37, 401/38, 401/39, 401/40, 401/42, 401/43, 401/44, - 401/45, vse k. o. 2142 – Lom pod Storžičem. Skupna velikost območja OPPN znaša 8.675,45 m2 oziroma 0,87 ha. Zemljišča so v zasebni lasti pobudnikov.</p> <p>Občina je pristopila k izdelavi OPPN s Sklepom o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje POT 02 Potarje – Pod Strmcem del območja, ki je bil dne 18.01.2022 objavljen na spletni strani pripravljavca.</p>	<p>Zasebni pobudniki nameravajo na območju stanovanj za posebne namene (oznaka SP, območje počitniških hiš, namenjenih začasnemu bivanju in za turistične nastanitve) na vzhodnem delu naselja Potarje nad Tržičem, na južnem delu območja Pod Strmco, poleg že zgrajene stanovanjske hiše zgraditi še osem novih počitniških hiš (v nadaljevanju objekti), pripadajočo zunanjo ureditev in priključke na gospodarsko infrastrukturo (v nadaljevanju GJI). Slednja je že v neposredni bližini ali na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta tega odloka (v nadaljevanju OPPN). Predvidena je priključitev na lokalno občinsko cesto preko interne dostopne ceste. Interna cesta bo opremljena z javno razsvetljavo, meteorne vode bodo vodene v več ponikovalnic. Objekti bodo priključeni na električno, vodovodno in telefonsko omrežje. Fekalne vode bodo vodene v posamezne čistilne naprave ali v skupno malo čistilno napravo, meteorne vode bodo vodene v ponikovalnice.</p>	<p>Pripravljavec: Občina Tržič Trg svobode 18, 4290 Tržič</p> <p>Pobudnik: Zasebni pobudniki</p> <p>Izdelovalec: STUDIO R, d.n.o. Tržič Zvirče 91, 4290 Tržič</p> <p style="text-align: center;">OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE Pot 02 POTARJE – POD STRMCEM</p> <p style="text-align: center;">OSNUTEK</p>

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POT 02 POTARJE – POD STRMCEM

