

**naziv akta****OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE TRŽIČ  
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE št. 4****OBRAZLOŽITEV****pripravljavec akta****OBČINA TRŽIČ,**  
Trg svobode 18, 4290 Tržič**izdelovalec akta****DOMPLAN D.D.**  
Bleiweisova 14, 4000 Kranj**direktorica:**  
**Vera Zevnik****odgovorni vodja akta****Tomo Globočnik,** univ.dipl.inž.arh.  
specialist arhitekt urbanist**za občino Tržič****župan:**  
**mag. Borut Sajovic****datum****april 2018****faza postopka****DOPOLNJENI OSNUTEK****št. akta****UD/490-82/18****sodelavec izdelovalca****Valter Pivk, dipl. inž, geod.**

### **Pravna podlaga postopka**

Skladno s 46. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-A, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in ZPNačrt-B, 57/12) se je občina odločila, da prične postopek 4. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič (SD4).

Postopek se je pričel s podpisom Sklepa o začetku priprave SD4 in njegovo objavo v Uradnem listu RS, št. 11/18 in v svetovnem spletu.

### **Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev**

Občina Tržič je OPN sprejela v letu 2016 (Uradni list RS št. 35/16). Po sprejetju temeljnega prostorskega dokumenta je do sedaj pristopila k trem spremembam in dopolnitvam OPN. Predmet tokratnega postopka je SD4 ki se ponovno nanaša le na eno zasebno pobudo.

### **Obseg pobude**

Predvidena SD4 se nanaša na posamičen poseg v prostor, ki ne vpliva na celovitost prostorskih ureditev. Predlagana sprememba pomeni le dopolnitev enega izmed podrobnih določil tekstualnega dela odloka. Zaradi navedenega se skladno s 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju, postopek vodi po skrajšanem postopku. To pomeni, da je čas nekaterih zakonskih rokov skrajšan iz 30 na 15 dni.

### **Variantne rešitve**

Zaradi upoštevanja naravnih danosti, že izoblikovanega programa in obstoječe stavbne strukture znotraj obstoječih stavbnih zemljišč variantne rešitve prikaza namenske rabe niso predvidene.

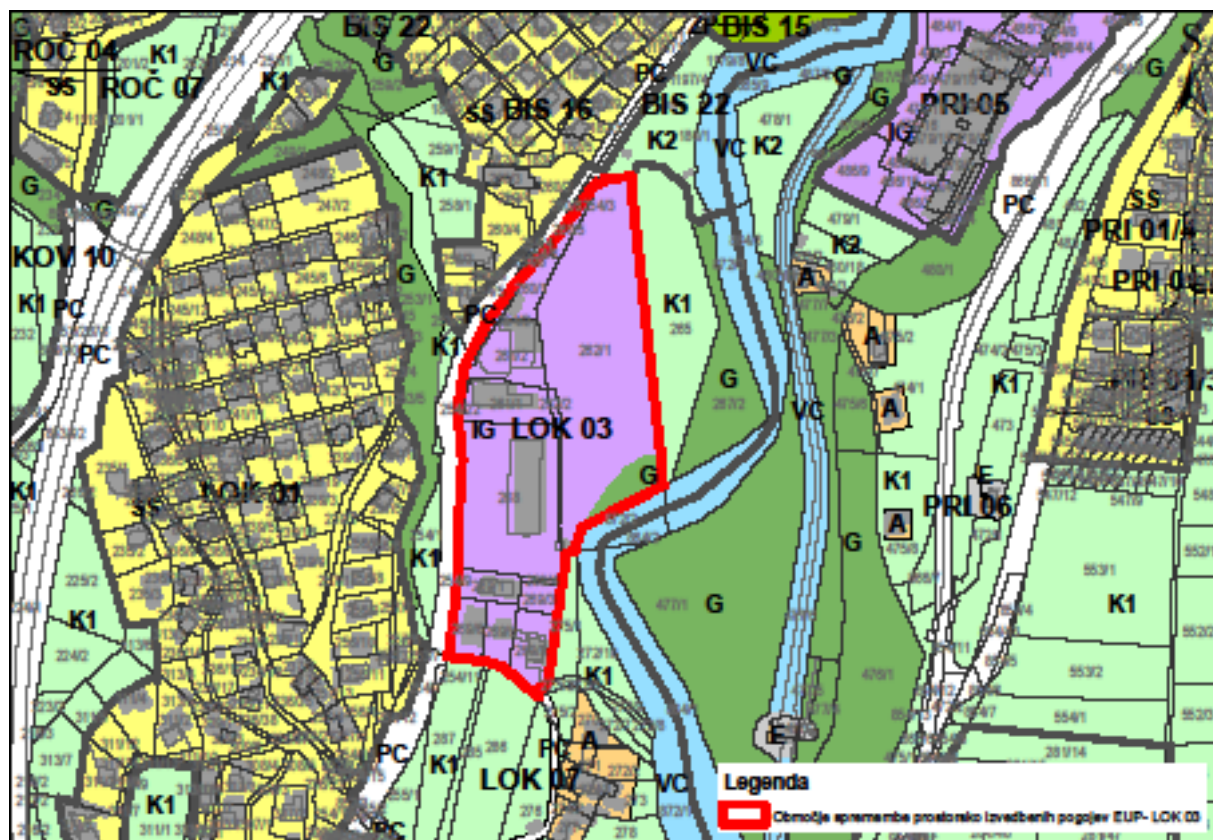
### **Predlagane spremembe in dopolnitve OPN**

Pri umestitvi objektov na zemljišče, njihovi velikosti in oblikovanju se upoštevajo obstoječa splošna določila izvedbenega dela OPN.

SD4 se nanaša le na pogoje umestitve predlagane dozidave objekta v prostor znotraj obstoječe gospodarske cone na Loki v EUP LOK 03. Predmetna vsebina se ureja s PPIP po določilih 121. člena.

Določba PPIP:

Objekti (tudi dozidave in nadzidave) morajo biti odmaknjeni od parcelnih meja vsaj 5,00m. Manjši odmik je mogoč s soglasjem lastnika sosednje parcele, vendar odmik ne more biti manjši od 3,00m.



Prikaz obstoječe namenske rabe v veljavnem OPN

Investitor je za potrebe postopka naročil tudi projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je sestavni del strokovnih podlag.