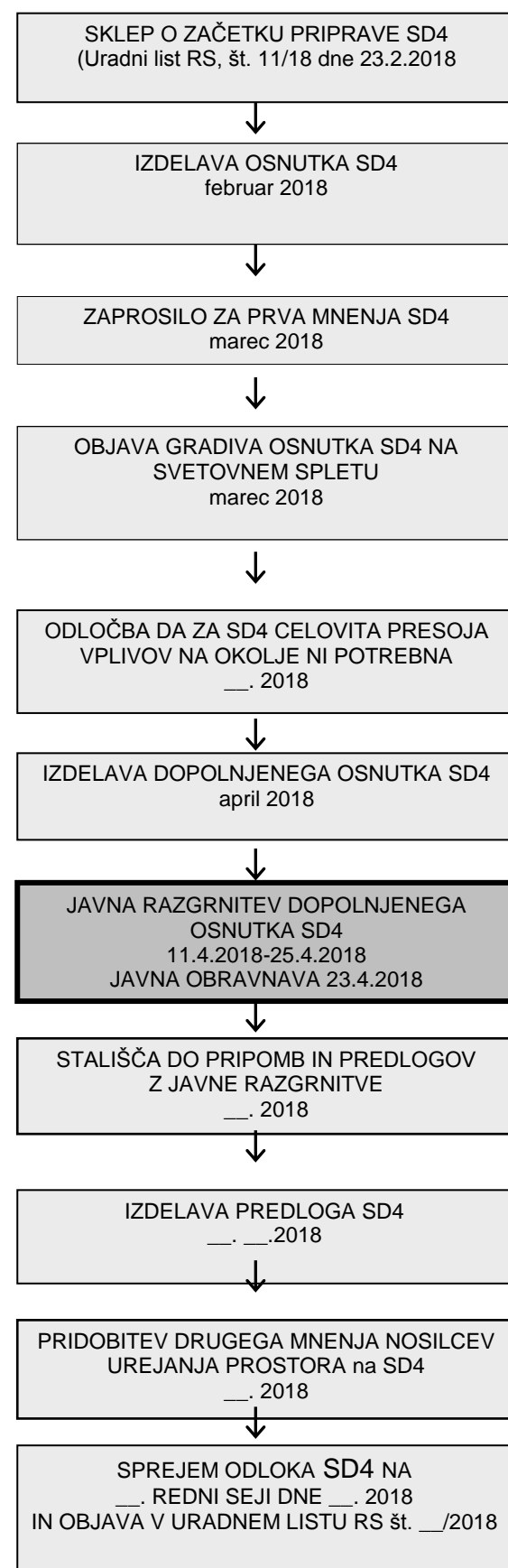


A. POSTOPEK PRIPRAVE 4. SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (SD4)



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO:

Veljavni Zakon o prostorskem načrtovanju občini nalaga pripravo občinskega prostorskega dokumenta (OPN) nove generacije. Le ta je bil sprejet v letu 2016 (Uradni list RS št. 35/16). Po sprejetju temeljnega prostorskega dokumenta je do sedaj pristopila k trem spremembam in dopolnitvam OPN..

4. spremembe in dopolnitve OPN Občine Tržič tokrat obsegajo obravnavo le ene pobude..

OBSEG POBUDE:

Predlagana sprememba pomeni le dopolnitev enega izmed podrobnih določil tekstualnega dela odloka.

S predlaganimi spremembami in dopolnitvami se dopolni tekstualni del odloka.

VARIANTNE REŠITVE

Zaradi upoštevanja ustvarjenih danosti, že izoblikovanega programa in obstoječe stavbne strukture variantne rešitve niso predvidene.

PREDLAGANE SPREMEMBE OPN:

Pri umestitvi objektov na zemljišče, njihovi velikosti in oblikovanju se upoštevajo obstoječa splošna določila izvedbenega dela OPN.

SD4 se nanaša le na pogoje umestitve predlagane dozidave objekta v prostor znotraj obstoječe gospodarske cone na Loki v EUP LOK 03. Predmetna vsebina se ureja s PPIP po določilih 121. člena.

Določba PPIP:

Objekti (tudi dozidave in nadzidave) morajo biti odmaknjeni od parcelnih meja vsaj 5,00m. Manjši odmik je mogoč s soglasjem lastnika sosednje parcele, vendar odmik ne more biti manjši od 3,00m.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve je seznanitev pobudnikov, soglasodajalcev, lastnikov zemljišč, lokalne skupnosti in ostale zainteresirane javnosti s predlaganim programom (dopolnjenim osnutkom 4. spremembe in dopolnitve OPN Občine Tržič). Javna razgrnitev se opravi na krajevno običajen način, ki omogoča nazorno in razumljivo predstavitev. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPN s strokovnimi podlagami bo potekala od 11.4. 2018 do 25.4.2018 v prostorih Urada za urejanje prostora Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič. Med javno razgrnitvijo bo dne 23.4.2018, ob 16.00 uri, organizirana javna obravnava v veliki sejni sobi Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič.

Občina bo preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče in jih objavila na krajevno običajen način in v svetovnem spletu.

ZAKONSKA PODLAGA

Pravna podlaga za izdelavo 4. Spremembe in dopolnitve OPN Občine Tržič je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-A, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in ZPNačrt-B, 57/12). Gradivo upošteva tudi Strategijo RS, pravila za načrtovanje določena v Prostorskem redu RS, obstoječi veljavni OPN Občine Tržič in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij.

Predlagana sprememba pomeni le dopolnitev 121. člena tekstualnega dela OPN, zato se skladno s 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju, postopek vodi po skrajšanem postopku.

STROKOVNE PODLAGE:

Strokovne rešitve za pripravo 4. Spremembe in dopolnitve OPN Občine Tržič temeljijo na obstoječem stanju prostora, izdelanih strokovnih podlagah (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja), razvojnih usmeritvah lokalne skupnosti ter varstvenih oziroma drugih zahtevah pristojnih soglasodajalcev. Pripravljalavec lahko izdela ali pridobi še dodatne strokovne podlage, če bi se v postopku priprave 4. Spremembe in dopolnitve OPN Občine Tržič izkazalo, da je potrebno katera izhodišča (konceptualno ali namensko) podrobneje utemeljiti.

OMILITVENI UKREPI:

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN celovite presoje vplivov na okolje ni bilo potrebno izvesti.

Odločba št. ___, dne ___, 2018.

Pripravljalavec: OBČINA TRŽIČ

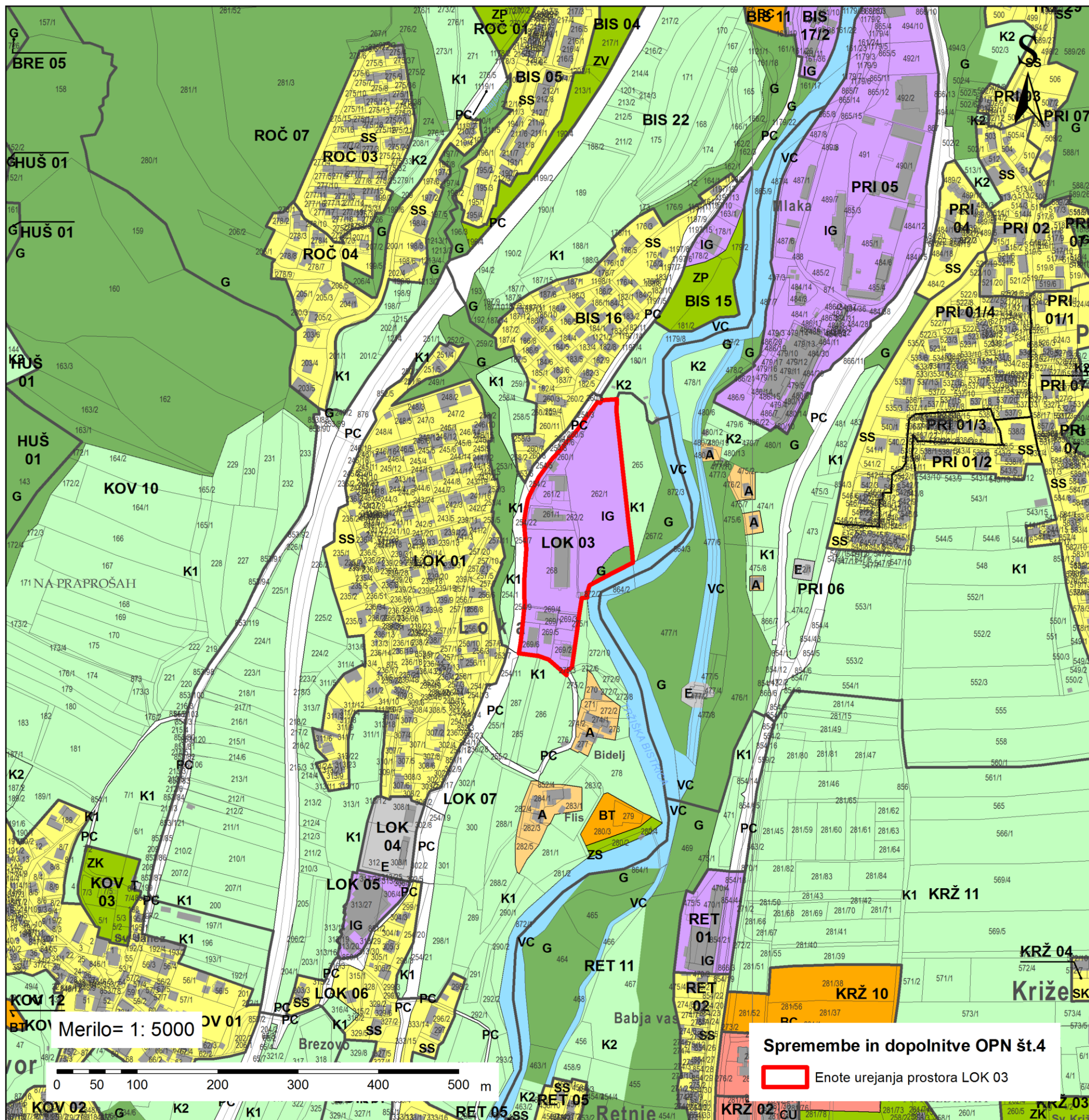
Izdelovalec: DOMPLAN d.d.

**OBČINSKI
PROSTORSKI
NAČRT OBČINE TRŽIČ**

**SPREMEMBE IN
DOPOLNITVE št. 4**

POVZETEK ZA JAVNOST

merilo 1:5000
Kartografska podlaga:ZKP, GURS
datum: april 2018



LEGENDA NAMENSKE RABE

- Meja območja enote urejanja prostora
- Območje znotraj enote urejanja prostora
- KRU-06 Oznaka enote urejanja prostora
- OPPN Občinski podroben prostorski načrt
- UN Ureditveni načrt
- Meja občine

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**
 - Območja stanovanj**
 - SS Stanovanjske površine
 - SB Stanovanjske površine za posebne namene
 - SK Površine podeželskega naselja
 - SP Površine počitniških hiš
 - Območja centralnih dejavnosti**
 - CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
 - Območja proizvodnih dejavnosti**
 - IP Površine za industrijo
 - IG Gospodarske cone
 - IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
 - Posebna območja**
 - BT Površine za turizem
 - BC Športni centri
 - Območja zelenih površin**
 - ZS Površine za oddih rekreacijo in šport
 - ZP Parki
 - ZV Površine za vrtničarstvo
 - ZK Pokopališča
 - Območja prometnih površin**
 - PC Površine cest
 - PO Ostale prometne površine
 - PH Heliporti
 - Območja komunikacijske infrastrukture**
 - Območja energetske infrastrukture**
 - Območja okoljske infrastrukture**
 - Površine razpršene poselitve**
- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ**
 - K1 Najboljša kmetijska zemljišča
 - K2 Druga kmetijska zemljišča
- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ**
 - G Gozdna zemljišča
- OBMOČJA VODA**
 - Površinske vode**
 - VC Celinske vode
 - Območja vodne infrastrukture**
- OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ**
 - Območja mineralnih surovin**
 - LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
 - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami**
 - N
 - Ostala območja**
 - OO