

mapa 01 – VODILNI NAČRT – ARHITEKTURA

NASLOVNA STRAN

INVESTITOR
- sedež

OBČINA TRŽIČ
4290 Tržič, Trg svobode 18

PODATKI O GRADNJI
naziv
- lokacija

ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS
v Tržiču

vrsta gradnje

investicijsko vzdrževalna dela

DOKUMENTACIJA
vrsta dokumentacije
številka projekta

PZI
P-20-04

PODATKI O NAČRTU
vrsta načrta
številka načrta
kraj in datum izdelave

vodilni načrt - načrt arhitekture
191/20
Tržič, oktober 2020

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA
pooblaščen arhitekt
id številka in osebni žig
podpis

Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a.
ZAPS 0308 A

BOŠTJAN ŽEPIČ
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0308 A

PODATKI O PROJEKTANTU
naziv družbe
- sedež
direktor
kraj in datum podpisa, žig

STUDIO TRŽIČ, d.o.o.
4290 Tržič, Predilniška cesta 8
Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a.
Tržič, 16.11.2020

STUDIO
TRŽIČ

vodja projekta
id številka in osebni žig
podpis

Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a.
ZAPS 0308 A

BOŠTJAN ŽEPIČ
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 0308 A



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Predilniška cesta 8, 4290 Tržič
tel:04/592-4340, fax:04/596-3137

KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA - ARHITEKTURA ŠT. 191/20

št. mape

01 – VODILNI NAČRT - NAČRT ARHITEKTURE

01.1 Naslovna stran načrta (obrazec iz priloge 1B)

SPLOŠNO

- 01.1a Podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji (obrazec iz priloge 1A)
- 01.1b Kazalo vsebine projekta (obrazec iz priloge 3)
- 01.1c Izjava projektanta in vodje projekta (obrazec iz priloge 2B)
- 01.1d Splošni podatki o objektih (obrazec iz priloge 4)
- 01.1e Zbirno tehnično poročilo
- 01.1f Izkazi
- 01.1g Priloge

NAČRT ARHITEKTURE

01.2 TEKSTUALNI DEL

01.2 Tehnično poročilo

01.3 TEHNIČNI PRIKAZI - RISBE

1	ARHITEKTURNA SITUACIJA	M 1:500
2	TLOVIS 2. NADSTROPJA	M 1:100
3	TLOVIS PODSTREŠJA	M 1:100
4	TLOVIS STREHE	M 1:100
5	PREREZA A'-A' IN B'-B'	M 1:50
6	SEVERNA IN JUŽNA FASADA	M 1:100
7	VZHODNA FASADA	M 1:100
8	ZAHODNA FASADA	M 1:100
9	SHEMA OKNA 01-P	M 1:5, 1:50
10	SHEMA OKNA 02-1N	M 1:5, 1:50
11	SHEMA BALKONSKIH VRAT BV-1N	M 1:5, 1:50
12	SHEMA OKNA 03-M	M 1:5, 1:50
13	DETAJL OKENSKE LETVICE A	M 1:2
14	DETAJL OKENSKE LETVICE B	M 1:2
15	DETAJL OKENSKE LETVICE C	M 1:2
16	DETAJL OKENSKE LETVICE D	M 1:2
17	SHEMA ČLENITVE FASADE	M 1:50
18	SHEMA ČLENITVE COKLA	M 1:20
19	SHEMA KOVANIH VRAT V KURILNICO	M 1:20
20	SHEMA ZAŠČITNE MASKE KLETNIH OKEN	M 1:20

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt s področja arhitekture
0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS V TRŽIČU
kratak opis gradnje	Investicijsko vzdrževalna dela na objektu pod spomeniškim varstvom. Investitor namerava energetsko sanirati objekt, hkrati s tem pa v celoti obnoviti zunanji ovoj stavbe. Predvidena je tudi sanacija ogrevalnega sistema, ki bo omogočala racionalno varčno ogrevanje celotnega objekta ter ureditev splošne razsvetljave, ki bo temeljila na sodobni LED tehnologiji.
VRSTE GRADNJE	Investicijsko vzdrževalna dela

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije
številka projekta	P-20-04

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
številka in naziv načrta	0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture
številka načrta	191/20
datum izdelave	okt.20

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe	Boštjan Žepič, u.d.i.a.	BOŠTJAN ŽEPIČ univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0308 A	pooblaščen arhitekt ZAPS 0308 A
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe		

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	STUDIO TRŽIČ, d.o.o.	BOŠTJAN ŽEPIČ univ. dipl. inž. arh.
sedež družbe	Predilniška cesta 8, 4290 Tržič	
vodja projekta	Boštjan Žepič, univ. dipl. inž. arh.	
identifikacijska številka	ZAPS 0308 A	pooblaščen arhitekt ZAPS 0308 A
podpis vodje projekta		

odgovorna oseba projektanta	Boštjan Žepič
podpis odgovorne osebe projektanta	

STUDIO
TRŽIČ, d.o.o.

01.1a-f
SPLOŠNO

PRILOGA 1A

PODATKI O
UDELEŽENCIH, GRADNJI
IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA TRŽIČ
naslov ali sedež družbe	Trg svobode 18, 4290 Tržič
davčna številka	SI 23676264
elektronski naslov	janja.svetina@trzic.si
telefonska številka	

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS V TRŽIČU
kratek opis gradnje	Investicijsko vzdrževalna dela na objektu pod spomeniškim varstvom. Investitor namerava energetsko sanirati objekt, hkrati s tem pa v celoti obnoviti zunanji ovoj stavbe. Predvidena je tudi sanacija ogrevalnega sistema, ki bo omogočala racionalno varčno ogrevanje celotnega objekta ter ureditev splošne razsvetljave, ki bo temeljila na sodobni LED tehnologiji.
VRSTE GRADNJE	Investicijsko vzdrževalna dela

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
	<input type="checkbox"/> sprememba dokumentacije

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

številka projekta	P-20-04
datum izdelave	oktober 2020

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)	STUDIO TRŽIČ, d.o.o.
sedež družbe	Predilniška cesta 8, 4290 Tržič
vodja projekta	Boštjan Žepič, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0308 A
podpis vodje projekta	

BOŠTJAN ŽEPIČ
univ. dipl. inž. arh.

pooblaščen arhitekt
ZAPS 0308 A

odgovorna oseba projektanta	Boštjan Žepič
podpis odgovorne osebe projektanta	

STUDIO
TRŽIČ

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBlašČENI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Boštjan Žepič, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0308 A**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Branko Bandelj, univ.dipl.inž.grad., G-2722**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **2 Načrt s področja gradbeništva**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Jakob Lovšin, univ.dipl.inž.el., E-1391**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **3 Načrt s področja elektrotehnike**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Bojan Mehle, univ.dipl.inž.str., S-0478**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **4 Načrt s področja strojništva**

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

STROKOVNJAKI DRUGIH STROK

ime in priimek, strokovna izobrazba

navedba gradiv, ki so jih izdelali

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI		PID	
		<i>navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo</i>	
naziv načrta	številka načrta	naziv načrta	številka načrta
0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture	191/20		
2 Načrt s področja gradbeništva	B87/2020		
3 Načrt s področja elektrotehnike	187-10/2020		
4 Načrt s področja strojništva	452/20		

po potrebi dodaj vrstice

KAZALO IZKAZOV

PZI	št. izkaza
naziv izkaza	
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	2143-594

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	STUDIO TRŽIČ, d.o.o.
sedež družbe	Predilniška cesta 8, 4290 Tržič
odgovorna oseba projektanta	Boštjan Žepič

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Boštjan Žepič, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0308 A

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so s projektno dokumentacijo izpolnjene bistvene in druge zahteve,
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta tako, da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena.

vodja projekta	Boštjan Žepič, univ. dipl. inž. arh.
identifikacijska številka	ZAPS 0308 A
podpis vodje projekta	

BOŠTJAN ŽEPIČ
univ. dipl. inž. arh.

pooblaščen arhitekt
ZAPS 0308 A

odgovorna oseba projektanta	Boštjan Žepič
podpis odgovorne osebe projektanta	

STUDIO
TRŽIČ, d.o.o.

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS V TRŽIČU
kratek opis gradnje	Investicijsko vzdrževalna dela na objektu pod spomeniškim varstvom. Investitor namerava energetsko sanirati objekt, hkrati s tem pa v celoti obnoviti zunanji ovoj stavbe. Predvidena je tudi sanacija ogrevalnega sistema, ki bo omogočala racionalno varčno ogrevanje celotnega objekta ter ureditev splošne razsvetljave, ki bo temeljila na sodobni LED tehnologiji.

kratek opis spremembe zaradi večjih
odstopanj od gradbenega dovoljenja

Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.

kratek opis pripravljanih del

VRSTE GRADNJE Investicijsko vzdrževalna dela

glavni objekt grad Neuhaus
pripadajoči objekti servisni objekt
objekt z vplivi na okolje NE

številka GD za obstoječe objekte

datum GD za obstoječe objekte

navedba uprav. organa, ki je izdal GD

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO

- ☒ gradnja se nanaša na stavbo
☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli

SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN

Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.

katastrska občina Tržič
številka katastrske občine 2143
parc. št. 90

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

OSKRBA S PITNO VODO

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

ELEKTRIKA

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.

PLIN

katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
TOPLOVOD
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE FEKALNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
ODVAJANJE METEORNIH VODA
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
DRUGO (NAVEDI)
0
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV
<i>V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.</i>
vrsta infrastrukture
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.</i>
katastrska občina
številka katastrske občine
parc. št.
SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE
<i>Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habitati).</i>
katastrska občina
številka katastrske občine

prostorski akt

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trzič (Ur. l. RS, št. 35/2016, 74/2016, 18/2017, 30/2017-obvr., 46/2018, 76/2019)

EUP

namenska raba

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina

samo za stavbe

a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem

faktor zazidanosti (FZ)

b) tlakovane odprte bivalne površine

faktor izrabe (FI)

c) tlakovane prometne in funkcionalne površine

faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)

d) zelene površine

faktor zelenih površin (FZP)

velikost gradbene parcele (a+b+c+d)

drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z
zakonom o urejanju prostora

(obvezno po letu 2021)

(podatek se vpisuje po letu 2021)

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

predvidena
komunalna oskrba

lokacija priključitve

k.o.

parcelna št.

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

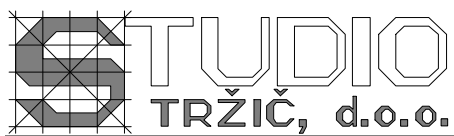
Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	GRAD NEUHAUS
kratek opis objekta	obstoječa stavba za centralne dejavnosti
parcelna številka	90
katastrska občina	Tržič
vrsta gradnje	investicijsko vzdrževalna dela

zahtevnost objekta	zahteven
požarno zahteven objekt	DA
objekt z vplivi na okolje	NE
klasifikacija po CC-SI	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	zadnje stanje gradbene tehnike
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	zadnje stanje gradbene tehnike
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA	
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:	
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.	
del 1 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 2 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 3 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 4 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 5 - klasifikacija po CC-SI	delež
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)	delež
VELIKOST STAVBE	
Samo v DGD.	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	
POVRŠINE IN PROSTORNINA	
Samo v IZP, DGD in PID.	
Zazidana površina (m2)	
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	
Bruto tlorisna površina (stavbe)	
Bruto prostornina (stavbe)	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV	
Samo v DGD.	
Število stanovanjskih enot (stavbe)	Etažnost
Število ležišč	število parkirnih mest
Fasada	
Oblika strehe	Naklon (v stopinjah)
drug podatki zahtevani v PA	
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE	
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Predilniška cesta 8, 4290 Tržič
tel:04/592-4340, fax:04/596-3137

01.1e

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

za projekt ENERGETSKE SANACIJE GRADU NEUHAUS v Trziču, številka projekta P-20-04

1. NAČRT ARHITEKTURE

Na zemljišču s parcelno št. 90, k.o. 2143 Trzič, namerava investitor izvesti nujna sanacijsko vzdrževalna dela na obstoječem objektu gradu Neuhaus. Predvidena dela in posegi zajemajo sanacijo toplotnega ovoja stavbe (fasada, streha, stavbno pohištvo), sanacijo ogrevalnih in električnih instalacij (razsvetljava), sanacijo meteorne kanalizacije ter ureditev pasu zunanje ureditve okrog objekta.

Ker gre za spomeniško varovan objekt, se vsi predvideni posegi izvajajo skladno s pogoji in pod nadzorom ZVKDS, OE Kranj.

Sanacija strehe zajema zamenjavo/ojačitev nekaterih dotrajanih elementov lesenega ostrešja. Sestavi strešne konstrukcije se iz notranje strani doda obloga iz protipožarnih MK plošč na podkonstrukciji, v kateri se izvede instalacijske razvode, s parno zaporo. Med špirovci je sloj toplotne izolacije. Na zunanji strani sledi prezračevana opečnata kritina - bobrovec. Zamenjajo se žlebovi ter strelovod ter dodajo snegolovi. Ohranita in obnovita se dva večja dimnika. Prav tako celoten napušč.

Na fasadi se obstoječ fasadni omet zamenja z izolativnim ometom. Ohrani se originalno oblikovanje fasade in prvotni detajli. Kovani in kamniti elementi na fasadni se obnovijo, manjkajoči ali dotrajani deli se nadomestijo z novimi enakimi.

Vse stavbno pohištvo na objektu se obnovi ali zamenja po vzoru obstoječega stavbnega pohištva. Zazidane odprtine se ponovno vzpostavi. Tip oken je različen po nadstropjih. Glavna vhodna dvojna lesena vrata na obeh vzdolžnih fasadah se restavratorsko obnovi.

Za odvod meteorne vode iz obstoječega objekta se izvede nova interna meteorna kanalizacija, speljana ob Z in J strani objekta v novo ponikovalnico na zelenici na JZ strani parcele.

Ker gre za objekt pod spomeniškim varstvom ZVKDS in obnova obsega le nujna energetska sanacijska dela, za požarno varnost na objektu ni posebej izdelan načrt požarne varnosti. Vsi nameravani posegi so usklajeni z zahtevami kulturnovarstvenih pogojev, premišljeni in sledijo projektiranju po zadnjem stanju gradbene tehnike. Posamezne rešitve bistveno izboljšujejo gradbenotehnično stanje objekta in ga ne poslabšujejo. Požarna varnost stvabe se dodatno zagotavlja z izborom ustreznih materialov za požarno zaščito in njihovo pravilno vgradnjo.

2. NAČRT GRADBENE KONSTRUKCIJE

V sklopu energetske sanacije gradu Neuhaus je predvidena statična preverba obstoječe nosilne strešne konstrukcije GRADU NEUHAUS v Trziču, ki je zajeta v vsebini tega načrta.

Zaradi dotrajanosti je predvidena zamenjava strešne kritine vključno s podkonstrukcijo in zamenjava z novo, ter zamenjava stropne obloge v podstrešju.

Za potrebe statične preverbe nosilne strešne konstrukcije je bil opravljen ogled, je posnetek obstoječega stanja z izmerami nosilnih elementov, pa je izdelalo projektivno podjetje Studio Trzič d.o.o. Ogled obstoječe nosilne konstrukcije ostrešja je bil možen na mestih, kjer je bil omogočen dostop, to je na podstrešju. V nadstropju ogled lesene nosilne konstrukcije ni bil možen zaradi spušenega stropa. V fazi izdelave preverbe nismo razpolagali z obstoječimi načrti, ki so služili gradnji objekta, in s podatki o kvaliteti materialov nosilne konstrukcije. Za statično preverbo nosilne konstrukcije objekta smo privzeli kvaliteto lesene nosilne konstrukcije C24 (v skladu s standardom SIST EN 1995-1-1 za Projektiranje lesenih konstrukcij), ki je najbolj

običajno uporabljen les v gradbeni praksi in preverili dimenzijo nosilnih elementov strešne konstrukcije, ki je bila povzeta s posnetka obstoječega stanja.

Opis obstoječega stanja nosilne strešne konstrukcije:

Glavno strešno nosilno konstrukcijo tvorijo lesena vešala v prečni smeri na medosnem razmaku cca. 95cm. Lesena vešala tvorijo leseni špirovci dimenzije $b/h=16/18\text{cm}$, ki so na koti cca. $+11.00$ povezani z lesenimi povezniki dimenzije $b/h=16/18\text{cm}$. V slemenu so špirovci podprti z leseno lego $b/h=13/14\text{cm}$, oziroma ponekod tudi z dvema lesenima legama dimenzije $b/h=13/14\text{cm}$. Slemenska lega je podprta s stebri $b/h=13/15\text{cm}$, katere obremenitev se prenaša na nosilno sredinsko steno, oziroma novo leseno lego $b/h=20/24\text{cm}$ (ali jekleno lego HEA200), ki leži na hodniku ob stopnišču. Obstoječe lesene grebenske lege dimenzije $b/h=16/18\text{cm}$ so podprte preko lesenih vmesnih leg, ki so dimenzije $b/h=18/20\text{cm}$ in podprte z lesenimi vešali. Špirovci frčad so dimenzije $b/h=12/14\text{cm}$ in podprti z lesenimi grebeni $b/h=16/18\text{cm}$ in lesenimi vmesnimi legami $b/h=18/20\text{cm}$.

Opis ojačitve lesene nosilne strešne konstrukcije:

Na podlagi statične preverbe obstoječe nosilne konstrukcije je ugotovljeno, da je potrebno nekatere dele lesene nosilne strešne konstrukcije nadomestiti z nosilnimi elementi, ki bodo zadostili pogojem nosilnosti. V sklopu ojačitve obstoječe lesene nosilne konstrukcije je predvidena nadomestitev lesene slemenske lege z lego dimenzije $b/h=16/20\text{cm}$, pri obstoječem načinu podpiranja. Predvidena je zamenjava lesenih grebenskih leg z jeklenimi grebenskimi legami HEA 180. Na mestu stika grebenske lesene in vmesne lesene lege je predvidena ojačitev vešala z dodatnim špirovcem dimenzije $b/h=16/18\text{cm}$, ki se ga spoji ob obstoječ špirovec. Pod lesene stebre, ki podpirajo slemensko lego je potrebno pod poveznikom predvideti novo leseno lego dimenzije $b/h=20/24\text{cm}$ (ali jekleno lego HEA 200).

Na podlagi ogleda ni bilo mogoče preveriti stanja obstoječe lesene nosilne konstrukcije strehe, zato zahtevamo, da se pred pričetkom del opravi strokovni ogled stanja obstoječe lesene nosilne konstrukcije, ki se ohranja in jo opravi ustrezna certificirana institucija.

Po odstranitvi oblog zahtevamo, da izdelovalec posnetka stanja opravi ponovni ogled in preverbo dimenzij nosilnih elementov konstrukcije napram že izdelanemu posnetku stanja.

3. NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ

Predmet načrta je energetska sanacija **GRADU NEUHAUS** in sicer:

A. SANACIJA RAZSVETLJAVE

B. ELEKTRIČNE INŠTALACIJE ZA TOPLOTNO POSTAJO

C. SANACIJA STRELOVODNE NAPELJAVE

UVOD:

S primernimi pristopi in novimi tehničnimi rešitvami je možno zmanjšati porabo električne energije za razsvetljavo za več kot **70** odstotkov.

Pri sanaciji razsvetljave je predvidena zamenjava 1:1 in dodane svetilke niso predvidene. Velja za vse prostore.

ZAKLJUČNA ANALIZA:

Prednosti zamenjave so v prid napisanemu predvsem iz naslednjih razlogov:

1. Neustreznost obstoječih svetilk, ki se bodo pokazale v prihodnjih letih saj je življenjska doba dušilk na mejni vrednosti.

2. Dolga življenjska doba novih LED svetil; 50.000 ur kar ustreza vsaj 15 letnemu nemotenemu obratovanju.
3. Višje osvetljenosti na delovnem mestu kar vpliva na ugodnejše počutje.
4. Bistveno nižji vzdrževalni stroški saj odpade zamenjava sijalk.

ELEKTRIČNE INŠTALACIJE ZA TOPLOTNO (PLINSKO) POSTAJO:

Napajanje nove toplotne postaje je predvideno iz novega el. razdelilca **-R-PK**, ki se nahaja zunaj plinske postaje.

SANACIJA STRELOVODNE NAPELJAVE:

Glede na to, da je predvidena izvedba nove fasade, se sanira tudi strelovodno napeljavo.

Zaščita pred delovanjem strele je predvidena v skladu s »Pravilnik o zaščiti pred strelo« Ur.l. RS 28/09, »tehnična smernica, zaščita pred delovanjem strele« - TSG-N-003:2013, in skupino standardov SIST EN 62305 in SIST EN 50164.

4. NAČRT STROJNIH INSTALACIJ

4.1 SISTEM OGREVANJA

Vse obstoječe inštalacije ogrevanja se odstranijo. To velja tudi za opremo v kotlovnici, kakor tudi za cisterno za kurilno olje v sosednjem prostoru. Ker namembnost prostorov v notranjosti objekta ni določena, je zato povsod predvidena enotna temperatura 20 °C. Pri določanju toplotne moči vira ogrevanja je predvidena tudi rezerva za morebitno ogrevanje bližnjega paviljona (računsko ocenjena vrednost na 10 kW). Projektirani temperaturni režim ogrevalnega sistema je 55/45 °C.

Novi kondenzacijski plinski kotel se nahaja v obstoječi kotlovnici na kurilno olje. Ob ugodnejših oziroma višjih zunanjih temperaturah naprava deluje z izkoriščanjem kondenzacije dimnih plinov, s čemer se poveča njen energijski učinek. Dodaten vir ogrevalnega sistema predstavlja z izkoriščanjem toplote iz okolice s pomočjo toplotne črpalke zrak-voda z vodenim zrakom nazivne toplotne moči 21 kW. Ta se bo v čim večji meri uporabljala pri ogrevanju predvsem v prehodnih obdobjih jeseni in spomladi. Tandem plinskega kotla in toplotne črpalke deluje sočasno s prioriteto, da se toplotna črpalka izkorišča, dokler je njeno delovanje s stališča energijske učinkovitosti še racionalno. Kanala za dovod zunanjega zraka v toplotno črpalco in iz nje vodita od obstoječega kletnega okna do vrat na južni strani objekta. V obeh krakih sta vgrajeni regulacijski žaluziji, ki sta v času mirovanja toplotne črpalke zaprti. Vse te funkcije se izvajajo samodejno. Prostor kotlovnice je tudi ustrezno naravno prezračevan.

Kot ogrevalna telesa so uporabljeni prašno barvani jekleni členasti radiatorji. Inštalacijski razvodi, ki potekajo nadometno, so izdelani iz tankih, vzdolžno varjenih cevi iz neplemenitega jekla za spajanje s hladnim stiskanjem. Skladno z normativi so cevovodi v neogrevanih prostorih v kleti tudi toplotno izolirani s cevasto izolacijo iz sintetičnega kavčuka. Glavne trase v kleti so pritrjene pod stropom etaže, v preostalih delih objekta pa vidno. Pri tem se je treba prilagajati danim pogojem ter upoštevati, da se bo s strani ZVKD naknadno izvajalo sondiranje posameznih sten in da bo glede na morebitne najdbe fresk morda potrebno izvesti tudi določene premestitve.

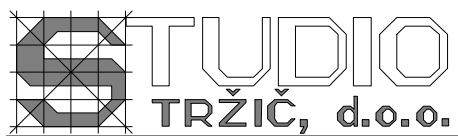
4.2 PLINSKA NAPELJAVA

Obravnavani objekt bo priključen na omrežje z zemeljskim plinom s tlakom plina 4 bare. Načrtovanje in izvedba hišnega plinskega priključka je v domeni lokalnega upravljavca družbe Petrol d.d. Mejo načrta predstavlja zunanja napeljava, ki se končuje pred fasadno omarico.

V omarici se nad ventilom vgradi še regulator tlaka plina. Za mestom, kjer plinska napeljava vstopi v kletni prostor, je vanjo vgrajen elektromagnetni ventil, ki je v stanju brez električne napetosti v zaprtem položaju. Povezan je z detektorjem prisotnosti plina, ki je vgrajen v prostoru plinske kotlovnice. Tam je vgrajen tudi plinomer. Napeljava se potem nadaljuje do stenskega kondenzacijskega plinskega grelnika. Ta ima poleg ostalih armatur vgrajen tudi zaporni element s termičnim varovalom.

Plinska napeljava in njeni posamezni deli morajo biti takšni, da so varni pri pravilni uporabi. Uporabljeni materiali morajo imeti ustrezne ateste za uporabo zemeljskega plina.

Notranji plinovod je zgrajen iz nerjavnih jeklenih cevi po sistemu stisljivih fittingov in je voden nadometno. Material teh cevi in fittingov mora biti skladen s predpisi, ki za plinske napeljave veljajo.



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Predilniška cesta 8, 4290 Tržič
tel:04/592-4340, fax:04/596-3137


01.1f

IZKAZI

IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE

Izvedeno

Investitor	Občina Tržič
Stavba	Grad Neuhaus - SC2
Lokacija stavbe	Tržič , Koroška cesta 24
Katastrska občina	TRŽIČ
Parcelna številka	90
Koordinate lokacije stavbe (Y, X)	Y= 446917 km X= 136340 km
Vrsta stavbe	1220101 Stavbe javne uprave
Etažnost:	4

Projektant	Lokalna energetska agencija Gorenjske
Odgovorni vodja projekta	Boštjan Žepič, u.d.i.a.
Izdelovalec izkaza	Staš Kos u.d.i.s.
Izdelano na podlagi elaborata	2143-594
Datum izdelave izkaza	09.9.2020
Izjavljam, da iz Izkaza energijskih lastnosti stavbe izhaja, da stavba ne dosega predpisano raven učinkovite rabe energije	
Podpis izdelovalca izkaza: 	

Neto uporabna površina stavbe	$A_u = 929,1 \text{ m}^2$
Kondicionirana prostornina stavbe	$V_e = 5295,00 \text{ m}^3$
Površina toplotnega ovoja stavbe	$A = 2236 \text{ m}^2$
Oblikovni faktor	$f_0 = 0,42 \text{ m}^{-1}$

Temperaturni primanjkljaj	DD = 3900 Kdan
Temperaturni presežek	DH = -K ur
Povprečna letna temperatura zunanjega zraka T_L	$T_L = 7,3 \text{ }^\circ\text{C}$

TOPLOTNE PREHODNOSTI ELEMENTOV OVOJA STAVBE				
NEPROZORNI ELEMENTI				
Oznaka elementa	Orientacija, naklon	Površina (m^2)	U ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)	U_{\max} ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)
Fasada J	J	91,6	0,456	0,28
Tla nad kletjo		318,9	1,387	0,35
Fasada V	V	186,3	0,456	0,28
Fasada Z	Z	183,2	0,456	0,28
Fasada S	S	105,3	0,456	0,28
Fasada mansarda J	J	26,7	0,518	0,28
Fasada mansarda V	V	57,1	0,518	0,28
Fasada mansarda S	S	26,7	0,518	0,28
Fasada mansarda Z	Z	57,6	0,518	0,28
Fasada podzidek J	J	5	0,923	0,28
Fasada podzidek S	S	5	0,923	0,28
Fasada podzidek V	V	9,5	0,923	0,28
Fasada podzidek Z	Z	9,5	0,923	0,28
Streha - celotna		575	0,102	0,20
Tla		462	0,223	0,35

PROZORNI ELEMENTI					
Oznaka elementa	Orientacija, naklon	Površina (m^2)	U ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)	U_{\max} ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)	Faktor prehoda celotnega sončnega sevanja $g.F_s.F_c$
Vrata vhodna Z	Z,90	5,6	3,000	1,6	0
Okna V	V,90	25,6	0,900	1,3	0,18
Vrata vhodna V	V,90	5,6	3,000	1,6	0
Okna zamenjana V	V,90	6,2	0,900	1,3	0,18
Okna S	S,90	5,2	0,900	1,3	0,18
Okna zamenjana S	S,90	1,9	0,900	1,3	0,18

Okna Z	Z,90	31,9	0,900	1,3	0,18
Okna zamenjana Z	Z,90	14,1	0,900	1,3	0,18
Okna J	J,90	12,7	0,900	1,3	0,18
Okna zamenjana J	J,90	8,2	0,900	1,3	0,18

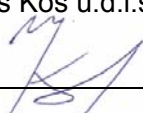
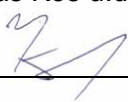
Način upoštevanja vpliva toplotnih mostov	<ul style="list-style-type: none"> - EN ISO 13789, SIST EN ISO 14683 - SIST EN ISO 10211 - s katalogi, računalniškimi simulacijami - na poenostavljen način 	X
--	---	---

Koeficient specifičnih transmisijskih toplotnih izgub stavbe	Izračunan	Največji dovoljeni
	$H'T = 0,554 \text{ W/m}^2\text{K}$	$H'T_{\text{max}} = 0,412 \text{ W/m}^2\text{K}$
Letna potrebna primarna energija	$Q_p = 154380 \text{ kWh}$	
Letna raba toplote za ogrevanje	$Q_{NH} = 109657 \text{ kWh}$	$Q_{NH\text{max}} = 64763 \text{ kWh}$
Letni potrebni hlad za hlajenje	$Q_{NC} = 8 \text{ kWh}$	$Q_{NC\text{max}} = 0 \text{ kWh}$
Letno potrebna toplota za ogrevanje na enoto neto uporabne površine in kondicionirane prostornine	Izračunana	Največja dovoljena
1 - stanovanjske stavbe		
2 - nestanovanjske stavbe	$Q_{NH}/a_u = 118,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	$(Q_{NH}/a_u)_{\text{max}} = - \text{ kWh/m}^2\text{a}$
	$Q_{NH}/V_e = 20,7 \text{ kWh/m}^3\text{a}$	$(Q_{NH}/V_e)_{\text{max}} = 12,2 \text{ kWh/m}^3\text{a}$

Zagotavljanje obnovljivih virov energije		
	Doseženo (%)	Izpolnjeno (DA/NE)
Osnovni pogoj		
najmanj 25 odstotkov celotne končne energije je zagotovljeno z uporabo obnovljivih virov	Skupaj: 51	DA
Izjeme, ki nadomeščajo osnovni pogoj		
najmanj 25 odstotkov potrebne energije je iz sončnega obsevanja		
najmanj 30 odstotkov potrebne energije je iz plinaste biomase		
najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz trdne biomase		
najmanj 70 odstotkov potrebne energije je iz geotermalne energije		
najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz toplote okolja	54	DA
najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz naprav SPT z visokim izkoristkom		
stavba je najmanj 50 odstotkov oskrbovana iz energetske učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja/hlajenja		
letna potrebna toplota za ogrevanje je najmanj 30 odstotkov nižja od mejne vrednosti		

Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov	
Letna potrebna primarna energija na enoto uporabne površine stavbe (1 - stanovanjska stavba)	
Letna potrebna primarna energija na enoto uporabne površine stavbe (2 - nestanovanjska stavba)	$Q_p/V_e = 29,2 \text{ kWh/m}^3\text{a}$

Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov	
Letni izpusti CO ₂	32415 kg
Letni izpusti CO ₂ na enoto uporabne površine stavbe (1- stanovanjska stavba)	
Letni izpusti CO ₂ na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 - nestanovanjska stavba)	6,1 kg/m ³ a

Št. Elaborata: 2143-594	Projektant: Lokalna energetska agencija Gorenjske	
Kraj, datum: Tržič, 09.09.2020	Odgovorni projektant: Staš Kos u.d.i.s. 	Izdelovalec: Staš Kos u.d.i.s. 



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Predilniška cesta 8, 4290 Tržič
tel:04/592-4340, fax:04/596-3137

01.1g

PRILOGE



Številka: 35101-762/2020-2

Datum: 29.07.2020

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev za poseg v kulturni spomenik: Tržič – Grad Neuhaus, EŠD 5190, ki se nahaja v območju kulturnega spomenika EŠD 784, Tržič - Trško jedro: energetska sanacija objekta: obnova in menjava stavbnega pohištva (okna, vhodna vrata), obnova fasade, restavracija kovanih mrež, balkonskih ograj in polken, obnova strehe, strešne konstrukcije z izvedbo toplotne izolacije, sanacija ogrevalnega sistema in splošne razsvetljave, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

- I. Investitor: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, mora pred posegom v kulturni spomenik: Tržič – Grad Neuhaus, EŠD 5190, ki se nahaja v območju kulturnega spomenika EŠD 784, Tržič - Trško jedro: energetska sanacija objekta: obnova in menjava stavbnega pohištva, restavracija vhodnih vrat, obnova fasade, restavracija kovanih mrež, balkonskih ograj in polken, obnova strehe, strešne konstrukcije z izvedbo toplotne izolacije, sanacija ogrevalnega sistema in splošne razsvetljave, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

Splošno

1. Celostna prenova objekta naj poteka v skladu s konservatorsko restavratorskimi izhodišči, pri čemer je osnovno vodilo v čim večji meri ohraniti avtentično materialno substanco (od konstrukcije do opreme in stavbnega pohištva, tlakov, ...), jo obnoviti in ustrezno zaščititi. V kolikor to ni več mogoče, pa jo nadomestiti z ustreznimi kompatibilnimi oz. identičnimi materiali, ki so bili uporabljeni ob izgradnji. Pri tem naj se dosledno upoštevajo merila obstoječega oblikovanja, razmerij in materialov.

Obnova in menjava stavbnega pohištva, restavracija vhodnih vrat

1. Okna so v slabem stanju, mnoga med njimi sekundarna, zato se lahko nadomestijo z novimi, ki naj bodo oblikovana na škatlo, dvokrilna, lesena in oblikovana po vzoru obstoječih. Pri tem opozarjamo na upoštevanje vseh notranjih meril, razmerij in širin, ki naj bodo enake kot pri obstoječih oknih. Prav tako naj se na zunanji vertikalni izvede obstoječa mizarska dekoracija. Mogoča je tudi menjava notranjih kril in ohranitev zunanjih. Minimalni termopan naj se vgradi tako, da bo onemogočal rosenje okenskih stekel, izboljšal energetske učinkovitost, vendar omogočal upoštevanje vseh prej naštetih pogojev v zvezi z oblikovanjem in merili oken. Možna so zgolj manjša odstopanja. Distančne letvice med okenskimi krili naj bodo barvane v barvi oken ne v ALU sijaj izvedbi. Zunanja pločevinasta odkap naj ne bo vidna. Križi naj ne bodo lepljeni na steklo, ampak naj bodo okna sestavljena. Najstarejša okna na objektu naj se ustrezno odstranijo, očistijo in ustrezno deponirajo ter shranijo kot muzejski eksponati. Nova okna naj bodo v celoti lesena. Zaradi barvanja so lahko tudi iz kvalitetnega smrekovega lesa. Pred izvedbo oken naj se obstoječa okna sondira, ZVKDS, OE Kranj pa v skladu z izsledki sondiranja posreduje delavniško skico, ki jo potrdi odgovorna konservatorka. Konservatorka pred barvanjem potrdi tudi vse tri barve oken na podlagi izvedenih vzorcev. Izdelovalec naj ima pozitivne reference s področja prenove kulturne dediščine (večji profani objekti kot npr. gradovi, vile, večje meščanske hiše,...). Ob menjavi oken bo prišlo tudi do zidarskih del. Ta naj se izvajajo previdno, da ne bo prišlo do



- nepotrebnih poškodb na fasadi, fasadnih elementih in stavbni masi objekta.
2. Ohranijo in restavrirajo oz. po potrebi rekonstruirajo (na novih oknih) naj se elementi okovja. Ti naj se predhodno sondirajo (barvne plasti). Na podlagi sond se določi barva notranjega okovja. V primeru, da so ti poškodovani, naj se jih nadomesti z novimi enakimi. Ohrani naj se način odpiranja. V primeru izvedbe novih kljuk naj bodo to kljuke enakega tipa. V primeru, da bo treba kljuke v celoti zamenjati naj bodo te tipa oliva oz. se izvedejo po vzoru obstoječih. Vzorec potrdi odg. konservatorka.
 3. Izvede naj se sondiranje oken. Na podlagi tega se bo določila njihova barvna podoba. Končni barvni ton oken naknadno naj se pred izvedbo še enkrat določi in potrdi.
 4. Vsa vhodna vrata naj se ohranijo in restavrirajo. Sodobna tesnila naj se namesti v takšne obsegu, da vrat ne bo treba dodatno poškodovati, obrezati ipd.

Restavracija kovanih mrež, balkonskih ograj in polken

5. Vsi umetno kovani elementi naj se ohranijo in restavrirajo. Predhodno naj se sondirajo. Ugotovi naj se njihova originalna barvna podoba, ki naj se v sklopu restavracije upošteva in ponovno prezentira. Dela naj izvede restavrator, ki ima ustrezne reference na področju restavracije kamna in kamnitih elementov kulturne dediščine.
6. Vsi kamniti elementi naj se naj se ohranijo in restavrirajo. Dela naj izvede restavrator, ki ima ustrezne reference na področju restavracije kamna in kamnitih elementov kulturne dediščine.
7. Dela naj se izvajajo previdno in tako da ne bo prišlo do nepotrebnih poškodb na fasadi oz. ogrozilo statičnega stanja objekta.

Obnova fasade

8. Fasada naj ohrani svoje originalno oblikovanje. Zazidana okna naj se odprejo in prezentirajo.
9. Fasada naj se pred vsemi posegi v celoti sondira. Raziskave in obnovitvena dela naj opravi izkušen restavrator v sodelovanju z izkušenim gradbenikom. Restavrator naj po sondiranju pripravi poročilo o sondiranju, ki naj se ga posreduje ZVKDS. Ta bo na podlagi tega izdal morebitne podrobnejše pogoje.
10. V primeru splošnega slabega stanja fasade se lahko obstoječ omet odstrani in nadomesti z novim parapropustnim. Ta ima lahko izolativne karakteristike vendar samo v primeru, da omogoča klasično izvedbo vseh oblikovni detajlov. Pri tem naj se rekonstruira vsa razmerja in oblikovanje fasade. Prepovedana je uporaba izravnalne mrežice. Pred obnovo naj se izvede načrt obnove fasade, ki naj se posreduje Zavodu v pregled in soglasje.
11. Uporaba stiroporja/ stirodura in mineralne volne ter drugih izolativnih materialov na fasadi ni dovoljena.
12. Napušč naj se v celoti ohrani in zgolj lokalno obnovi.
13. Končno podobo fasade, uporabljene materiale in način obnove potrdi Zavod.
14. Na fasado ni dovoljeno nameščati klima naprav.

Izolacija in obnova strehe:

15. Podstreha se lahko klasično izolira. Pri tem naj se ohrani strešna konstrukcija iz leta 1852. Posamezni elementi strešne konstrukcije se lahko zamenjajo z novimi lesenimi.
16. Ohranita naj se dva originalna zidana dimnika. V primeru nove pozidave naj se pozidata iz klasične dimniške opeke in prekrijeta z dvokapno strehico.
17. Ob menjavi kritine naj se na streho namesti bobrovec opečnate barve.
18. Vsi krovsko kleparski elementi naj bodo bakreni ali iz eloksirane ALU pločevine v temno rjavo sivi barvi (čokoladna barva).
19. Na streho ni dovoljeno nameščati sončnih celic.

Sanacija ogrevalnega sistema:

20. Vsi novi elementi ogrevalnega sistema naj bodo skriti v objektu. Zunanja enota TČ naj bo nameščena v kleti objekta z ustreznim dovodom in odvodom zraka. Za ta namen naj se uporabijo obstoječe odprtine v fasadi objekta.
21. Uporabijo naj se obstoječe notranje cevi. Lokacije radiatorjev ostajajo obstoječe. V primeru novih prebojev naj se predvidena lokacija sondira.
22. Vsa dela naj se izvajajo v skladu s 1. točko teh pogojev.



- Strokovnih podlagah za varstvo kulturne dediščine in jih je izdelal Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine v Kranju v letu 2003 (4.2.5)
- Odloku o razglasitvi starega mestnega jedra Tržič za kulturni in zgodovinski spomenik v Uradnem vestniku Gorenjske št. 7/85-97.

Na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Tržiča za kulturni in zgodovinski spomenik, UVG št. 7/85-97 za kulturne spomenike velja:

6. člen

Za ožje območje spomenika velja varstveni režim I. stopnje, ki določa:

- Varovanje spomeniških lastnosti celotnega območja v neokrnjenost in izvirnosti,
- dovoljena dejavnost mora biti v skladu s spomeniško funkcijo območja
- območje je pod nadzorstvom pristojne spomeniške službe.

Za spomenike lokalnega pomena velja še varstveni režim določen v 134. členu ZVKD-1, na podlagi katerega velja:

(1) Če je v aktu o razglasitvi nepremičnega spomenika, ki je začel veljati pred uveljavitvijo tega zakona, varstveni režim določen na način, iz katerega se ne da razbrati njegovega obsega, velja do uveljavitve aktov o razglasitvi na podlagi tega zakona za posamezne zvrsti nepremičnih spomenikov naslednji splošni varstveni režim:

- **posamezni spomeniki:** varujejo se vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje. Če je kot spomenik zavarovan zgodovinski park ali vrt, se varujejo parkovna ali vrtna zasnova, način zasaditve, oblikovani naravni elementi, objekti in pritikline, namenjeni uporabi in olepšanju;
- **naselbinski spomeniki:** varujejo se morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhuete naselja;

Na podlagi Strokovnih zasnov varstva kulturne dediščine občine Kranj, ki jih je pripravil ZVKDs, OE Kranj leta 2008 za Občino Tržič, velja tudi:

4.2 Režim za varovanje stavbne dediščine

Zlasti se varuje:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti);
- **gradivo (substancia) in konstrukcijska zasnova;**
- **oblikovanost zunanjsčine** (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barvo, detajli itd.);
- funkcionalna zasnova v notranjem in pripadajočem zunanjem prostoru; **komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin, odnos do drugih objektov na parceli in do sosednjih stavb);** prostorski kontekst, pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd).
- Varuje se tudi širša okolica objekta, ki zagotavlja funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine v širšem prostoru brez motečih prvin.



Splošna razsvetljava:

23. Razsvetljava objekta ostaja locirana na obstoječih mestih. Lokacija morebitnih novih umestitev naj se predhodno sondira. Pred izvedbo načrtov za osvetlitev in izborom svetilk svetujem, da se izdela načrt vsebine posameznih prostorov in ugotovi potrebno stopnjo osvetljenosti.
24. V primeru izbora novih svetilk naj se izbor izvede v sodelovanju in s soglasjem z odg. konservatorko.
25. Mansardo je mogoče dodatno osvetliti. Razvodi se lahko izvedejo brez sondiranja.
26. Nameščanje led trakov je manj primerno, vendar se lahko v stopnišču izvede zgolj v primeru, da ne posega v obstoječe leseno originalno stavbno opremo in pohištvo objekta, terrazzo, lesene parkete itd.

Splošno:

27. KONSERVATORSKI NADZOR IN POMOČ: Odgovorna konservatorka bo v času prenove v skladu z ZVKD-1 opravljala konservatorski nadzor. V kolikor bi prišlo do kakršnihkoli nepredvidenih okoliščin in novih dejstev zvezi z objektom je o tem treba obvestiti ZVKDS, OE Kranj. V zvezi s tem bodo izdani dodatni kulturnovarstveni pogoji. Za kakršnokoli pomoč, nasvet in ogled sem dosegljiva na GSM 041/700-950.

II. V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

III. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ki se na podlagi tretjega odstavka 28. člena ZVKD-1 za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

V skladu s četrtem odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta oziroma akta o določitvi varstvenih območij dediščine, za poseg v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta ali akta o določitvi varstvenih območij dediščine.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Kranj (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je 22.07.2020 prejel zahtevo investitorja Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev za poseg v kulturni spomenik: Tržič – Grad Neuhaus, EŠD 5190, ki se nahaja v območju kulturnega spomenika EŠD 784, Tržič - Trško jedro: energetska sanacija objekta: obnova in menjava stavbnega pohištva, restavracija vhodnih vrat, obnova fasade, restavracija kovanih mrež, balkonskih ograj in polken, obnova strehe, strešne konstrukcije z izvedbo toplotne izolacije, sanacija ogrevalnega sistema in splošne razsvetljave. Investitor je zahtevi priložil naslednjo projektno dokumentacijo:

- Vloga za izdajo KVP
- IZP št. P-20-04, vodja projekta Boštjan Žepič, u.d.i.a.

Podlaga za določitev teh kulturnovarstvenih pogojev je kulturnovarstveni režim, ki je določen v:

- ZVKDS-1, UL RS št.16/08,
- OPN Občine Tržič, UL RS, št.35/2016 (12., 33., 91. člen)



V stavbno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi, raziskovalnimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem ter določili konservatorskega programa za spomenik. Usmeritve smiselno veljajo tudi za določene oblike tehniške dediščine (območja, stavbe, skupine stavb, naprave itd.), ki pričajo o razvoju proizvodnih sredstev, tehnologije in tehnične kulture v Sloveniji.

1. Iz OPN Tržič, UL RS št. št. 35/2016 sledi:

33. člen

(usmeritve za varstvo kulturne dediščine)

(1) Prostorski razvoj v občini se usmerja tako, da se celostno ohranja kulturno dediščino ter značilno poselitveno, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo. Hkrati se dediščino vključuje v razvoj turizma ter se objekte in območja dediščine ureja skladno z usmeritvami pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

(3) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, sakralno-profana, memorialna, naselbinska, vrtno arhitekturna in dediščinska kulturna krajina) in glede na status (kulturni spomenik državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina). Poleg enot kulturne dediščine se varuje tudi okolica varovane dediščine oziroma njeno vplivno območje. Vplivno območje je tisto, v katerem se presoja vpliv posega na varovane lastnosti enote dediščine, določeno je z zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika.

(4) Pri prostorskem načrtovanju se prostorske ureditve in posegi usmerjajo in načrtujejo tako, da se pri tem ohranjajo in prenavljajo območja in objekti obstoječe kulturne dediščine, še posebej naselbinske dediščine.

(5) Ohranjanje prepoznavnosti krajin oziroma prostora se zagotavlja na celotnem območju. Za prepoznavnost prostora občine je treba zagotavljati predvsem ohranjanje obdelovalnih površin, zgradbo in simbolne pomene krajin ter značilne arhitekturne člene in njihovo umeščenost v prostor (cerkve na vrhovih gričev, kmečka gospodarstva, skupine ali posamični kozolci), ohranjanje vidno privlačnih delov krajine, vedut oziroma kvalitetnih pogledov na naselja ter s tem prostorsko oziroma vizualno integriteto dediščine.

3.4.6. Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi nesrečami in obrambnih potreb

91. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(3) Za poseg v registrirano kulturno dediščino, kulturni spomenik, registrirano arheološko najdišče in v vplivno območje spomenika, je potrebno pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturne spomenike, so posegi dovoljeni v skladu z zakonskimi določili oziroma z določili razglasitvenega dokumenta.

(5) Na objektih ali območjih registrirane kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne



značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni.

(6) Pri načrtovanju objekta in zunanje ureditve v neposredni bližini enot kulturne dediščine, v vplivnem območju enote kulturne dediščine je potrebno upoštevati krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske prvine in razmerja, ter preprečevati posege s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in vrednost kulturne dediščine.

(7) Za posamezne zvrsti registrirane kulturne dediščine veljajo poleg določb prejšnjih odstavkov tudi dodatni varstveni režimi.

(8) Varstveni režim za registrirano stavbno dediščino – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),

– celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).

(9) Varstveni režimi za registrirano naselbinsko dediščino – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).

(17) Pri varovanju in prenovi stavbne kulturne dediščine je poleg gornjih pogojev treba upoštevati naslednje varstvene pogoje:

– Varovanje arhitekture in arhitekturnih elementov v vseh njihovih razmerjih, oblikovanju in materialih:

- v celoti ohraniti notranjo komunikacijo (veža, stopnišče, hodniki),
- ohranjati je treba vse obstoječe oboke,
- prepovedana je zazidava arkadnih hodnikov,
- v eni etaži je lahko največ ena stanovanjska enota,
- ohrani naj se velikost okenskih in vratnih odprtin,
- prepovedano je zniževati strop,
- stavbno pohištvo se obnovi in ohrani, po potrebi se lahko izdelava novo, vendar naj se ohrani dimenzije, razmerja, obliko, material (les) in barve,
- pri stavbni opremi se uporabi klasične naravne materiale.
- Zazidave oken in zapiranje balkonov niso dovoljene. Prostostoječim objektom ni dovoljeno graditi prizidkov.

– Varovanje fasad, njenih arhitekturnih elementov, členitev in obdelave. Nujno je predhodno sondiranje. Zavod določi barvno podobo in način obdelave. Prepovedano je oblaganje fasad. Kamnite objekte je prepovedano oblagati s termoizolacijskimi materiali.

- Na strehe prepovedano nameščati sončne celice.



– Prepovedani so vsi neonski izveski in table pritrjene na fasado.

(19) Naselbinska dediščina je območje, v katerem ima varovanje in ohranjanje prednost pred novogradnjami. Objekte se ohranja in obnavlja. V območjih in vplivnim območjih naselbinske dediščine ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov. Kletne etaže ne smejo bistveno presegati objektov. Pri postavljanju novih objektov v območja in v vplivna območja naselbinske dediščine je potrebno ohranjati urbanizem in poselitveni vzorec naselbinske dediščine in tipologijo objektov naselbinske dediščine.

ZVKDS je glede na predpisane varstvene režime izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoji za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja možen v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Ti kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

Na izvedbeno projektno dokumentacijo, ki upošteva izdane kulturnovarstvene pogoje, si mora investitor v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, organu pa stroški v postopku niso nastali.

Kulturnovarstveni pogoji so oproščeni plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT).



POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper izdane kulturnovarstvene pogoje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo MK RS. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Poljanska 40, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodila:

Mag. Maja Avguštin, univ dipl. umet. zgod.
Konservatorska svetovalka



Vodja OE Kranj:

Irena Vesel, u. d.i.a.
Konservatorska svetnica

Vročiti:

- Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič – OSEBNO

V vednost:

- Studio Tržič, d.o.o., Predilniška 8, 4290 Tržič



Številka: 35101-762/2020-7

Datum: 12.11.2020

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja za poseg v kulturni spomenik: Tržič – Grad Neuhaus, EŠD 5190, ki se nahaja v območju kulturnega spomenika EŠD 784, Tržič - Trško jedro: energetska sanacija objekta: obnova in menjava stavbnega pohištva (okna, vhodna vrata), obnova fasade, restavracija kovanih mrež, balkonskih ograj in polken, obnova strehe, strešne konstrukcije z izvedbo toplotne izolacije, sanacija ogrevalnega sistema in splošne razsvetljave, naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Projektna dokumentacija PZI št. P-20-04 iz oktobra 2020, odg. projektant Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a., za energetska sanacijo kulturnega spomenika gradu Neuhaus, EŠD 5190, parc. št. 90, k.o. Tržič, ki se nahaja v območju kulturnega spomenika EŠD 784, Tržič - Trško jedro, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.
2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
3. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

Investitor je 09.11.2020 pri ZVKDS vložil zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg, zahtevi pa je priložil projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnega soglasja predpisujejo ZVKD-1 in predpisi, ki urejajo graditev. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna. ZVKDS zato investitorju izdaja pozitivno kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.



Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Kulturnovarstveno soglasje je oproščeno plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT).

PRAVNI POUK:

Zoper izdano kulturnovarstveno soglasje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo RS. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Poljanska 40, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodila:

Mag. Maja Avguštin, univ. dipl. umet. zgod.
Konservatorska svetovalka



Vodja OE Kranj:

Irena Vesel, u. d. i. a.
Konservatorska svetnica

Vročiti:

- Pooblaščenca: Studio Tržič, d.o.o., Predilniška 8 – OSEBNO

V vednost:

- Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič
- Upravna enota Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič

01.2

TEKSTUALNI DEL



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Predilniška cesta 8, 4290 Tržič
tel:04/592-4340,fax:04/596-3137

01.2

TEHNIČNO POROČILO

za

OBJEKT

- lokacija

ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS
v Tržiču

za

NAČRT

- številka načrta

- številka projekta

vodilni načrt - načrt arhitekture
191/20
P-20-04

pooblaščen arhitekt:

Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a.

ZAPS 0308 A

BOŠTJAN ŽEPIČ
univ. dipl. inž. arh.

pooblaščen arhitekt
ZAPS 0308 A

Kraj in datum: Tržič, oktober 2020

TEHNIČNO POROČILO

za načrt arhitekture na nivoju PZI v sklopu projekta za ENERGETSKO SANACIJO GRADU NEUHAUS v Tržiču, številka načrta 191/20

1. SPLOŠNO

Zaradi slabega stanja objekta namerava investitor energetsko sanirati objekt, hkrati s tem pa v celoti obnoviti zunanji ovoj stavbe. Da bi se preprečilo propadanje objekta v bodoče, se predvideva tudi sanacija ogrevalnega sistema, ki bo omogočala racionalno varčno ogrevanje celotnega objekta. Predvidena je tudi ureditev splošne razsvetljave, ki bo temeljila na sodobni LED tehnologiji. S tem bo stavba postala primerna za umestitev ustrezne javne vsebine, kar bo omogočilo celovito prenovu v skladu z njeno ustrezno namembnostjo.

Ker gre za spomeniško varovan objekt, se vsi predvideni posegi izvajajo skladno s pogoji in pod nadzorom ZVKDS, OE Kranj.

2. OPIS OBSTOJEČEGA OBJEKTA

Obstoječa stavba gradu Neuhaus je zaveden kot kulturni spomenik Tržič-Grad Neuhaus, EDŠ 5190. Prvotni grad je bil zgrajen v 14. stoletju ali preje, leta 1811 ga je uničil požar. Na tej lokaciji so do okrog leta 1850 zgradili nov dvorec, kot je videti danes. Osnovno konstrukcijo predstavljajo debele zidane obodne stene ter lesena stropna konstrukcija med etažami, ponekod nad velbi. Strešna konstrukcija je lesena. Objekt že nekaj časa ni v pravi uporabi in je vzdrževan le za silo. Priključen je na komunalno in energetsko infrastrukturo, ima urejeno dostopno pot in manjše zunanje asfaltirano parkirišče.

3. PREDVIDENI POSEGI

Zaradi nekaterih nepremišljenih lokalnih posegov na fasadnem ovoju (inštalacijski preboji, zazidave, odstranitve) in daljše neuporabe objekta v zadnjih letih so na celotnem ovoju stavbe in stavbnem pohištvu nastale poškodbe. Konstrukcijski materiali in elementi na fasadi so v veliki meri dotrajani ali so v slabem stanju, kar negativno vpliva na kvaliteto bivanja v notranjih prostorih (hladni prostori, prepigi, zamakanje, ...). Zato so na zunanjem ovoju stavbe predvideni sanacijski posegi, ki bodo bistveno izboljšali toplotno udobje notranjih prostorov ter mehansko stabilnost in odpornost objekta.

Inštalacijski razvodni sistemi (elektrika, ogrevanje) znotraj stavbe so zastareli, ponekod dotrajani in na mestih naknadno, nepremišljeno dograjeni. Med sanacijskim posegom se bo zamenjalo tudi obstoječe električne in strojne inštalacije, tako da bodo ustrezale današnjim tehničnim normam in varnostnim zahtevam ter trajnostni uporabi energije.

Zunanja ureditev zajema sanacijo in ureditev ca. 1,5 m pasu okrog objekta gradu Neuhaus. Saniral se bo interni razvod meteorne kanalizacije (jaški, cevovodi) ter uredil pas tlakovanih površin ob objektu (granitne kocke). Hkrati se bo uredil nov plinski priključek ter predstavitev zunanje elektro omarice.

Ker gre za objekt pod spomeniškim varstvom ZVKDS in obnova obsega le nujna energetsko sanacijska dela, je izpolnjevanje predpisanih bistvenih in drugih zahtev v celoti neizvedljivo. Vsi nameravani posegi so usklajeni z zahtevami kulturnovarstvenih pogojev, premišljeni in sledijo projektiranju po zadnjem stanju gradbene tehnike (npr. izbor toplotne izolacije, ometov). Posamezne rešitve, npr. sanacija strojnih in električnih instalacij ter sanacija toplotnega ovoja stavbe bistveno izboljšujejo gradbenotehnično stanje objekta in ga ne poslabšujejo. Predvidena vzdrževalna dela prav tako ne bodo imela negativnega vpliva na izpolnjevanje zahtev glede požarne varnosti, saj se stanje tudi na tem področju varovanja s posegom izboljša. Požarna varnost stavbe se dodatno zagotavlja z izborom ustreznih materialov za požarno zaščito in njihovo pravilno vgradnjo. Vgradnja mora biti v skladu z navodili proizvajalca ali pooblaščenega projektanta, izvajalci pa morajo biti za vgradnjo strokovno usposobljeni.

3.1 SANACIJA OSTREŠJA Z ZAMENJAVO STREŠNE KRITINE:

Pri sanaciji strehe je predvidena odstranitev obstoječe strešne kritine (eternit, pločevina) s podkonstrukcijo. Na notranji strani podstrešnih prostorov se odstrani obloga iz heraklita z ometom tako na poševninah kot stropu.

Ob odprtju strešne konstrukcije se bo zamenjalo poškodovane ali dotrajane elemente lesenega ostrešja, izvedla se bo sanacija nepremišljeno odstranjene trapezne opore v območju ostrešja (nad hodnikom ob stopnišču mansarde). Zaradi zadostitve današnjim statičnim zahtevam glede mehanske odpornosti in stabilnosti objekta se leseno strešno konstrukcijo na mestih zamenja ali ojača, kar je podrobno obdelano v načrtu gradbenih konstrukcij.

Po sanaciji lesene konstrukcije se izvede toplotna sanacija podstrešja v naslednji sestavi:

- protipožarne mk plošče deb. 15 mm
- inštalacijski sloj s toplotno izolacijo iz kamene volne deb. 5 cm
- parna zapora
- toplotna izolacija iz kamene volne debeline 18 cm (med špirovci)
- lesene deske v razmaku deb. 2,5 cm
- sekundarna kritina = paropropustna folija
- vzdolžne letve za izvedbo prezračevalnega sloja
- prečne letve
- opečna kritina – bobrovec

Pri frčadah v mansardi se prekrivanje prav tako izvede z bobrovcem na leseni letveni podkonstrukciji z lesenim opažem in sekundarno kritino.

Sanacija strehe zajema tudi zamenjavo žlebov in namestitev snegolovov, ki so v kapu linijski z okroglicami. Obnovi se strelovodna napeljava.

Krovsko kleparski elementi in odkapne pločevine morajo biti izvedeni iz bakra ali iz eloksirane ALU pločevine v temno rjavi (čokoladni) barvi.

Na strehi so trije obstoječi dimniki, dva večja in en manjši, ki se odstrani. Večja dva, pozidana, se obnovi – pozida s klasično dimniško opeko in zniža v razmerju zlatega reza (širina/višina) ter zaključi z dvokapno strehico. Dimnike se omeče z grobim, belim ometom.

Napušč se ohrani in lokalno obnovi.

3.2 ZAMENJAVA STAVBNEGA POHIŠTVA:

Zamenja se vsa okna na objektu z novimi škatlastimi okni, ki se izdelajo po vzoru obstoječih. Na mestih, kjer so bila prvotna okna zazidana, se le-ta ponovno vzpostavi. Da se prepreči kondenziranje na notranji strani stekel, mora biti zunanje okno brez tesnil z enojnim steklom, notranje okno pa zastekleno s tanjšim izolacijskim steklom (termopan 4/8/4). Termoizolacijske distančne letvice med stekli morajo biti barvane v barvi oken ali črne.

Okna se izvede po vzoru obstoječih oken in predloženih detajlih za vsako etažo posebej. Izvajalec pred izvedbo izdelava delavniško risbo (ali vzorec), ki jo potrdi ZVKD. Barvo se pred izvedbo določi na osnovi sondiranja, s strani ZVKD.

Elementi okovja in kovinske kljuke se obnovijo ali zamenjajo z novimi, enakimi. Izbor okovja potrdi ZVKD.

Vse stavbno pohištvo je potrebno vgraditi po RAL standardu! Pred vgradnjo je potrebno vse mere preveriti na objektu.

3.3 OBNOVA STAVBNEGA POHIŠTVA:

Na obeh vzdolžnih fasadah se nahajajo dvojna vhodna vrata z dekorativnimi kovinskimi in lesenimi elementi. Oba para vhodnih vrat se restavratorsko obnovi, namesti se ustrezna tesnila, ki pa ne smejo posegati v ali poslabšati konstrukcije vrat.

3.4 SANACIJA FASADNEGA OVOJA:

Cokl se v celoti ohrani in lokalno obnovi. Detajl dekoracije okrog kletnih okenskih odprtín se ponovi tudi pri vratih iz toplotne postaje na južni fasadi.

Pri sanaciji fasade se najprej odstrani obstoječi omet do nosilne konstrukcije. Odstranjeni omet se nadomesti z izolativnim ometom, ki se mora po strukturi (granulacija) in izgledu kar najbolj približati obstoječemu. Ohrani se originalno oblikovanje fasade - delitev fasade s fugami v pritličju, fasadni venec in fasadni poudarki pod okni v 1. nadstropju. Obnovi se tudi balkonska konstrukcija. Oblikovni fasadni elementi - okenski okvirji, fasadni venci ter napušč se obnovijo po prvotnih detajlih. Barvne nianse pred izvedbo uskladi in potrdi ZVKD!

Kovinske elemente na fasadi (kovinska polkna, balkonska ograja, kovani elementi) se obnovi (odstrani, popeska, zaščiti) in pobarva v barvi v skladu z določili ZVKD ter ponovno namesti na prvotna mesta. Manjkajoče ali dotrajane kose se nadomesti z novimi, izdelanimi po enakih detajlih kot so obstoječi. Obnovi se manjkajoče kovinske mreže (gavtre) na oknih kleti in pritličja. Na zunanji strani kletnih oken se vzpostavi kovinska polkna/mreže, z namenom preprečevanja vdora glodalcev in umazanije v kletne prostore. Nova vrata v toplotno postajo se skrije za kovinsko masko (z omogočenim prezračevanjem!), ki se ob vzdrževalnih delih lahko odpre ali demontira. Izvajalec pred izvedbo izdelava delavniško risbo kovanih vrat in okenskih mask, ki jo potrdi ZVKD! Barvno nianso pred izvedbo uskladi in potrdi ZVKD!

3.5 SANACIJA ZUNANJIH POVRŠIN:

V sklopu sanacije fasadnega pasu se uredi tudi 1-1,8m pas zunanjih tlakovanih površin okrog objekta. Predvidene so granitne kocke 10x10x10cm, položene na utrjeno peščeno podlago, ki se stikajo z asfaltno. S tem se uredi stik coka in dostopne asfaltno poti za motorni promet ter zagotovijo površine za pešce in vzdrževanje objekta. Kjer je mogoče, se v tlakovanem pasu spelje trasa interne metorne kanalizacije.

4.1 SANACIJA METEORNE KANALIZACIJE:

Zaradi zamenjave strešnih žlebov in vertikalnih odtokov se smiselno obnovi/uredi tudi interni razvod meteorne vode okrog objekta. Na zelenici na južni strani se predvidi nova ponikovalnica.

4.2 SANACIJA OGREVALNEGA SISTEMA:

V sedanji kurilnici se uredi nova plinska toplotna postaja s kondenzacijskim plinskim kotlom, na steni ob obstoječem dimniku. V sedanjem prostoru za cisterne s kurilnim oljem se postavi toplotna črpalka zrak-voda, ki zagotavlja vir ogrevanja v prehodnih obdobjih. Zajem zraka je predviden skozi obstoječo okensko odprtino na V strani, izpuh pa skozi vrata na južni fasadi. Prezračevanju plinske kotlovnice, ki poteka naravno, je namenjeno dodatno kletno okno na V fasadi. Pocinkane prezračevalne mreže na oknih so zakrite s kovano kovinsko masko s prezračevalno mrežo v črni barvi oz. barvi potrjeni s strani ZVKD. Za odvajanje dimnih plinov se koristi obstoječo dimniško vertikalno, v katero se namesti gibka odvodna cev. Zaključek dimnika mora biti postavljen min. 40 cm nad nivojem strešine.

V sklopu sanacije se zamenja radiatorje v pritličju in nadstropju objekta z jeklenimi prašno barvanimi členastimi radiatorji. Ohranijo se obstoječe pozicije radiatorjev, v primeru, da ZVKD ob predhodnem sondiranju posameznih sten in parapetov naleti na poslikave, bo lahko prišlo do posameznih premestitev. Radiatorsko ogrevanje se sanira tudi v mansardi, razvode se vodi na obstoječih mestih ali predvidi nove trase. Vertikalne preboje v mansardo se uskladi z zahtevami ZVKD.

Uredi se nov plinski priključek, ki se, od priključnega mesta do objekta, izvede ob trasi vodovoda na V strani parcele, istočasno z urejanjem meteorne kanalizacije in zunanjih tlakov. Načrtovanje in izvedbo zunanje trase priključka do objekta izvede lokalni upravljalec plinskega omrežja. Pozicija in izgled priključne omarice je predvidena na južni fasadi ob vratih v kotlovnico (pozicija obstoječe omarice, brez novih posegov v cokel).

4.3 SANACIJA SPLOŠNE RAZSVETLJAVE:

Uredi se splošna razsvetljava v objektu na osnovi sodobne LED tehnologije. Razvode se vodi po obstoječih trasah, kjer je to mogoče. V mansardi se celoten razvod izvede na novo znotraj instalacijske ravnine poševnin in stropa.

Predvidene so ambientalne luči (npr. lestenci ali podobne viseče luči) na območju glavne komunikacije v pritličju (preddverje, hodnik). Neosvetljeno stopnišče iz pritličja v nadstropje se opremi z novo razsvetljavo v obliki manjših svetil tik ob nastopnih ploskvah ali LED svetlobnim trakom. Po posameznih prostorih je predvidena splošna razsvetljava v obliki LED svetil, pozicije svetil se ohranijo. Kjer je smiselno, so za prižiganje predvideni IR senzorji (na glavnih komunikacijah).

4.4 ELEKTRIČNE INSTALACIJE ZA TOPLOTNO POSTAJO:

Elektroenergetski priklop strojnih naprav se izvede iz novega el. razdelilca. Električni dovod je predviden iz elektroomare v pritličju. Kabli so predvideni podometno, če to ni mogoče, se jih vodi nadometno po kabelski polici.

4.5 PRESTAVITEV ELEKTRO OMARICE:

Na predlog ZVKD se prestavi tudi pozicija zunanje elektro omarice iz Z fasade objekta (med priličnima oknoma O1-P_01 in O2-P_02) na pas zelenice ob dostopni poti. Ohrani se obstoječa trasa dovodnega kabla. Kot povezava do notranje razdelilne el. omarice se izkoristi obstoječ fasadni preboj (pozicija sedanje el. omarice).

4.6 SANACIJA TK INTERNEGA RAZVODA :

Ker se bo uredil pas tlakovanih površin okrog objekta (in v izogib kasnejšim ponovnim posegom v te površine) je smiselna ureditev tudi interne trase TK voda, ki trenutno poteka po zraku do S fasade objekta. Ob vrhu dostopne poti se kot predpriprava predvidi nov jašek, iz katerega je po tleh (v tlakovanem pasu) speljan dovodni kabel do objekta (do mesta sedanje el. omarice). Ko se bo v prihodnje urejalo javno TK omrežje, se objekt priključi preko nove interne trase.

Odgovorni projektant:

Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a.

ZAPS 0308 A

investitor:

OBČINA TRŽIČ
Trg svobode 18
4290 Tržič

zadeva:

OCENA INVESTICIJE

predmet projekta:

MENJAVA IN OBNOVA ZUNANJEGA STAVBNEGA POHIŠTVA, FASADA, MENJAVA KRITINE, IZOLACIJA PODSTREHE, ODVODNJAVANJE

REKAPITULACIJA:

	<i>upravičeni stroški</i>	<i>neupravičeni stroški</i>
A./ MENJAVA IN OBNOVA ZUNANJEGA STAVBNEGA POHIŠTVA	-	€
B./ FASADA	-	€
C./ IZOLACIJA PODSTREŠJA	-	€
D./ SANACIJA STREHE	-	€
E./ ODVODNJAVANJE	-	€
SKUPAJ :	-	€
DDV 22%	-	€
SKUPAJ Z DDV 22%:	-	€

oktober 2020

SPLOŠNA OPOMBA: Projektantski popis je izdelan na podlagi oglada obstoječega stanja ter razgovora z investitorjem ter predstavnikom ZVKD. V primeru, da popis deloma odstopa od dejanskega stanja, mora izvajalec pred izvedbo obvezno od nadzora ali investitorja zahtevati pojasnilo. Pri izvedbi je potrebno upoštevati zahteve in navodila investitorja in zavoda za varstvo kulturne dediščine. Vse pripombe in pogoji razpisne dokumentacije so pri izdelavi ponudbe strogo obvezne. V sledečem popisu morajo biti v vseh postavkah vkalkulirane in upoštevane sledeče pripombe:

- 1. Vsi potrebni varnostni ukrepi in zaščite v smislu Zakona o varnosti in zdravja pri delu ter Pravilnika o listinah za sredstva pri delu, ki veljajo pri izvajanju navedenih del.*
- 2. Vsi notranji in zunanji vertikalni in horizontalni transporti do začasnih in stalnih deponij ter vsa pripravljalna , pomožna in zaključna dela pri posameznih postavkah. (tudi, če to ni posebej navedeno v posameznih postavkah). Odpadni material se deponira na deponije, katere morajo imeti upravna dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik izbere lokacije posameznih deponij v skladu s tem popisom in v cenah za E.M. upošteva vse stroške deponiranja in transporta. Pri cenah za enoto je upoštevati specifičnost lokacije (utesnjenost) glede na skladiščenje materiala – sprotni dovoz le tega in uporaba manjših transportnih sredstev.*
- 3. Vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in predpisanim standardom, ter ustrezati kvaliteti določeni z veljavno zakonodajo. Ponudnik to dokaže s predložitvijo a-testov in certifikatov pred vgrajevanjem, pridobitev teh listin mora biti vkalkulirana v cenah po enoti.*
- 4. Vsebina popisa je izdelana na podlagi trenutno veljavnih predpisov in standardov. Količine so izračunane na podlagi normativov in veljajo v nadaljevanju tudi kot kriterij za obračun posameznih količin vkolikor to ni drugače določeno v posameznih postavkah*
- 5 Posamezni materiali, ki so v popisu navedeni z imenom ali tipom so za ponudnika zaradi doseganja kvalitete obvezni. Ponudnik lahko ponuja druge artikle, material in opremo, vendar samo pod pogojem, da izpolnjuje navedene kriterije, parametre in lastnosti, ki se v posamezni postavki ali splošni opombi od določenega artikla, opreme ali materiala zahtevajo. Vse vgrajene materiale in opremo, ki kakor koli odstopa od popisa; ter vse delavniške načrte mora predhodno (pred izvedbo ali vgrajevanjem) obvezno pismeno potrditi nadzor ali predstavnik zavoda in investitorja!*
- 6. Vsa potrebna pripravljalna dela, preverjanje mer na objektu samem, sprotno čiščenje objekta, popravila eventuelne škode nastale na objektu, infrastrukturi in okolici zaradi izvajanja posameznih del opisanih v postavkah .*

A./ MENJAVA IN OBNOVA ZUNANJEGA STAVBNEGA POHIŠTVA

SPLOŠNE ZAHTEVE: Ponudnik mora pri izdelavi stavbnega pohištva upoštevati in izpolnjevati naslednje pogoje:

1. po pazljivi demontaži se posamezne dobro ohranjene tipe oken shrani v muzejskem depozitu
2. z ostalih odstranjenih okenskih elementov se odstrani okovje, ki se restavrira in po možnosti uporabi na referenčnih oknih, kar določi ZVKDS, OE Kranj
3. vsa nova okna se izdelajo po enotnem detajlu, katerega delavniški načrt je potrebno predstaviti in dati v potrditev ZVKDS, OE Kranj
4. letvice v termopan zasteklitvi 4/8/4 u=0,9 morajo biti iz temne barve - ne alu
5. vidni deli okovja se morajo po detajlih približati obstoječemu, kar pred izdelavo potrdi ZVKDS OE Kranj
6. barvne tone opleska novih oken skladno z izvedenim sondiranjem določi ZVKDS, OE Kranj
7. ponudnik mora imeti reference na področju vgradnje stavbnega pohištva v spomeniško zaščitene objekte, kot so gradovi, muzeji, javni objekti ipd.

<i>opis postavke</i>	<i>EM</i>	<i>količina</i>	<i>€/EM</i>	<i>skupaj</i>	<i>skupaj</i>
				<i>upravičeni stroški</i>	<i>neupravičeni stroški</i>

1. pazljiva demontaža kovinskega enojnega okna z okvirjem s transportom ruševin v stalni depo izvajalca del ter izdelava in montaža novega enojnega kovinskega okna z okvirjem po vzorcu obstoječega okna, z vmesnimi kovinskimi križi za zasteklitev, opremljen z vidnim kovanim okovjem (kot na obstoječih oknih, po možnosti se uporabi obstoječe okovje in kljuke), zasteklitev z enojnim steklom 6mm v kovinskih okvirjih, pred oknom mrežno pletivo z okenčki do 10/10mm v okvirju, okno finalno opleskano v barvi po določilih ZVKD, dimenzija okna 70/90cm, klet

kom 2,00

2. pazljiva demontaža kovinskega enojnega okna z okvirjem s transportom ruševin v stalni depo izvajalca del ter izdelava in montaža novega enojnega kovinskega okna z okvirjem po vzorcu obstoječega okna, z vmesnimi kovinskimi križi za zasteklitev, opremljen z vidnim kovanim okovjem (kot na obstoječih oknih, po možnosti se uporabi obstoječe okovje in kljuke), zasteklitev z enojnim steklom 6mm v kovinskih okvirjih, pred oknom mrežno pletivo z okenčki do 10/10mm v okvirju, okno finalno opleskano v barvi po določilih ZVKD, dimenzija okna 100/110cm, klet

kom 5,00

3. izdelava, dobava in montaža zunanjih kovinskih polnih polken - požarna zaščita, polkno izdelano iz pločevine v okvirju z nasadili in kljuko za zapiranje, izdelava po vzorcu obstoječega, izdelek antikorozijsko zaščiten in barvan v barvi po navodilih ZVKD, polkno za okno dimenzij 70/90 cm, klet
kom 2,00
4. izdelava, dobava in montaža zunanjih kovinskih polnih polken - požarna zaščita, polkno izdelano iz pločevine v okvirju z nasadili in kljuko za zapiranje, izdelava po vzorcu obstoječega, izdelek antikorozijsko zaščiten in barvan v barvi po navodilih ZVKD, polkno za okno dimenzij 100/110 cm, klet
kom 5,00
5. restavratorska obnova obstoječih kovinskih enokrilnih vrat z dodelavo lesenih dotrajanih delov in manjša ključavničarska popravila, ureditev zapiranja, peskanje, antikorozijska zaščita ter oplesk v črni mat barvi, dimenzija vrat 115/190cm, klet
kom 1,00
6. izdelava, dobava in montaža zunanjih kovinskih polnih polken - požarna zaščita, polkno izdelano iz pločevine v okvirju z nasadili in kljuko za zapiranje, izdelava po vzorcu obstoječega, izdelek antikorozijsko zaščiten in barvan v barvi po navodilih ZVKD, polkno za vrata dimenzij 115/190 cm, klet
kom 1,00
7. restavratorska obnov vhodnih vrat z čiščenjem obstoječih nanosov opleskov vhodnih vrat, priprava podlage in oplesk vrat v barvi po določilih ZVKD, oplesk okvira, krila in kovinskih elementov vrat, vrata polkrožna velikosti 200/280 cm, pritličje
kom 2,00
8. restavratorska obnova obstoječih kovinskih dvokrilnih polken - požarna zaščita vhodnih vrat z dodelavo dotrajanih delov in manjša ključavničarska popravila, ureditev zapiranja, peskanje, antikorozijska zaščita ter oplesk v črni mat barvi, dimenzija polken 200/280cm, pritličje
kom 2,00

9. pazljiva demontaža lesenega kasetnega dvojnega okna z okvirjem in notranjo okensko leseno polico s transportom ruševin v stalni depo izvajalca del ter izdelava in montaža novega kasetnega dvojnega dvokrilnega okna po višini razdeljen z vmesno prečko 2/3 - 1/3 z okvirjem po vzorcu obstoječega okna, izdelan iz smrekovega lesa primerne kvalitete, opremljen z vidnim kovanim okovjem (kot na obstoječih oknih, po možnosti se uporabi obstoječe okovje in kljuke), na zunanji strani dodan odkapnik na zunanji strani, zasteklitev zunajih kril z enojnim 6mm steklom, notranja krila z dvojnim termoizolacijskim steklom, Uskupno = 1,3W/m ² K, lesena okenska konusna polica širine do 40cm, okno finalno opleskano v barvi po določilih ZVKD, dimenzija okna 120/185cm, pritliče	kom	20,00
10. čiščenje kovinskih gauter - križev v kovani izvedbi, popravilo antikorozijske zaščite in oplesk v črni mat barvi, gautre velikosti 120/185cm, pritliče	kom	20,00
11. demontaža, raznos in označitev polken za posamezno okno pred popravili in opleski ter izdelava elaborata poškodb in popravil, pritliče	kpl	1,00
12. popravilo dotrajanih polken - krpanje pločevinastih lamel, mehanizmov in varjenje, popravilo nasadil in pritrdil polkno velikosti 70/190cm, pritliče	kom	31,00
13. peskanje in površinska antikorozijska zaščita kovanih polken 70/190cm, pritliče	kom	31,00
14. finalni oplesk kovinskih polken v v parvi po navodilih ZVKD	kom	31,00
15. izdelava, dobava in montaža manjkajočih kovinskih polken, izdelava po posnetku obstoječih z gibljivimi kovinskimi lamelami, nasadili in pritrdili, polkno velikosti 70/190 cm, pritliče	kom	13,00

16. izdelava prebojev v opečnem zidu na mestu zazidanega okna, opečni zid debeline 30 cm, obojestransko ometan, iznos ruševin in odvoz v stalni depo izvajalca del, pritličje
- m3 1,40
17. pazljiva demontaža lesenega kasetnega dvojnega okna z okvirjem in notranjo okensko leseno polico s transportom ruševin v stalni depo izvajalca del ter izdelava in montaža novega kasetnega dvojnega dvokrilnega okna po višini razdeljen z vmesno prečko 2/3 - 1/3 z okvirjem po vzorcu obstoječega okna, izdelan iz smrekovega lesa primerne kvalitete, opremljen z vidnim kovanim okovjem (kot na obstoječih oknih, po možnosti se uporabi obstoječe okovje in kljuke), na zunanji strani dodan odkapnik na zunanji strani, zasteklitev zunanjih kril z enojnim 6mm steklom, notranja krila z dvojnim termoizolacijskim steklom, Uskupno = 1,3W/m²K, lesena okenska konusna polica širine do 40cm, okno finalno opleskano v barvi po določilih ZVKD, dimenzija okna 120/200cm, nadstropje
- kom 23,00
18. pazljiva demontaža lesenih kasetnih dvojnih balkonskih vrat z okvirjem s transportom ruševin v stalni depo izvajalca del ter izdelava in montaža novih kasetnih dvojnih dvokrilnih balkonskih vrat po višini razdeljen z vmesno prečko z okvirjem po vzorcu obstoječih vrat, izdelane iz smrekovega lesa primerne kvalitete, opremljen z vidnim kovanim okovjem (kot na obstoječih oknih, po možnosti se uporabi obstoječe okovje in kljuke), zasteklitev zunanjih kril z enojnim 6mm steklom, notranja krila z dvojnim termoizolacijskim steklom, Uskupno = 1,3W/m²K, vrata finalno opleskano v barvi po določilih ZVKD, dimenzija vrat 120/270cm, nadstropje
- kom 1,00
19. demontaža, raznos in označitev polken za posamezno okno pred popravili in opleski ter izdelava elaborata poškodb in popravil, nadstropje
- kpl 1,00
20. popravilo dotrajanih polken - krpanje pločevinastih lamel, mehanizmov in varjenje, popravilo nasadil in pritrdil polkno velikosti 70/210cm, nadstropje
- kom 38,00

21. peskanje in površinska antikorozijska zaščita kovanih polken 70/210cm, nadstropje	kom	38,00
22. finalni oplesk kovinskih polken v v parvi po navodilih ZVKD	kom	38,00
23. izdelava, dobava in montaža manjkajočih kovinskih polken, izdelava po posnetku obstoječih z gibljivimi kovinskimi lamelami, nasadili in pritrdili, polkno velikosti 70/210 cm, nadstropje	kom	12,00
24. izdelava, dobava in montaža manjkajočih kovinskih polken, izdelava po posnetku obstoječih z gibljivimi kovinskimi lamelami, nasadili in pritrdili, polkno velikosti 70/270 cm, nadstropje	kom	2,00
25. pazljiva demontaža lesenega kasetnega dvojnega okna z okvirjem, notranjim dvojnim zglobnim polknom in notranjo okensko leseno polico s transportom ruševin v stalni depo izvajalca del ter izdelava in montaža novega kasetnega dvojnega dvokrilnega okna z okvirjem po vzorcu obstoječega okna in notranjim zglobnim dvokrilnim polknom, izdelan iz smrekovega lesa primerne kvalitete, opremljen z vidnim kovanim okovjem (kot na obstoječih oknih, po možnosti se uporabi obstoječe okovje in kljuke), na zunanjih krilih dodan odkapnik na zunanji strani, zasteklitev zunajih kril z enojnim 6mm steklom, notranja krila z dvojnim termoizolacijskim steklom, Uskupno = 1,3W/m ² K, lesena okenska konusna polica širine do 40cm, okno finalno opleskano v barvi po določilih ZVKD, dimenzija okna 150/120cm, nadstropje II.	kom	12,00
26. izdelava in montaža zunanje okenske police izdelana iz Alu barvne pločevine razvite širine 75 cm, montirana na obstoječo podkonstrukcijo	m	20,40
27. zidarska popravila špalet po menjavi oken, omet z apnenim ometom, apneni oplesk, podzidava polic, obdelava v širini do 100 cm	m	378,40

28. oplesk stenskih površin z apneno barvo po
izvedbi del

m2 620,00

29. finalno čiščenje objekta in opreme po
dokončanju del

m2 1.015,00

skupaj :

<i>opis postavke</i>	<i>EM</i>	<i>količina</i>	<i>€/EM</i>	<i>skupaj</i>	<i>skupaj</i>
				<i>upravičeni stroški</i>	<i>neupravičeni stroški</i>

pred izvedbo je potrebno posneti vse detajle simsov in okrasnih ometov za ponovno izvedbo le teh

B./ FASADA

1. odbijanje obstoječih fasadnih ometov do zdrave zidne podlage s transportom ruševin v stalni depo izvajalca del s plačilom potrebnih pristojbin
m2 826,40
2. odprašitev fasadnih površin s pranjem z visokim vodnim pritiskom in izdelava premaza za boljšo oprejemljivost pred izvedbo ometov (kemacril ali podobno), premaz se izvede po navodilih proizvajalca
m2 826,40
3. izdelava termoizolativnega fasadnega ometa s predpripravo podlage obstoječega zidu, termoizolativni omet v dveh slojih debeline 3 + 3cm kot na primer termo extra
m2 826,40
4. izdelava poudarkov na fasadi, horizontalni utori velikosti cca 3/3cm v konusni izvedbi, v drugem sloju nanosa fasadnega ometa
m 914,80
5. izdelava vmesnega simsa razvite širine do 35 cm, izdelava po šabloni obstoječega
m 87,50
6. izdelava okenskih simsov razvite širine do 40 cm, celoten obod okenskih odprtin, tudi polica, izdelava po šabloni obstoječih simsov, material določi ZVKD
m 378,40
7. krpanje kapnega simsa razvite širine 135 cm z potrebnim predhodnim odbijanjem slabo oprijete malte cca 30% ter krpanje s sanacijsko malto
m 150,70
8. izdelava poudarkov pod okni nadstropja z dodatnim ometom v debelini 5 cm
m2 36,80

9. izdelava zaključnega fasadnega ometa z žlahtno izravnalno maso kot naprimer "Baumit renovierspahtel"	m2	1.211,80
10. oplesk fasadnih površin s paropropusno fasadno barvo s predhodno impregnacijo površin v tonu po navodilih ZVKD	m2	1.211,80
11. dodatek za oplesk simsov in špalet v drugem barvnem odtenku po navodilih ZVKD	m2	385,40
12. kitanje stika omet - stavbno pohištvo z akrilnim kitom pred izvedbo opleska	m	378,40
13. zaščita stavbnega pohištva med izvajanjem del s PVC folijo in UV odpornim trakom, stavbno pohištvo velikosti 3,00 - 5,00 m2/kom	m2	230,30
14. čiščenje kovinskih kovanih balkonskih ograj višine 100cm s peskanjem kovinskih delov, antikorozijsko zaščito in finalnim opleskom v mat črni barvi	m	11,80
15. čiščenje kovinskih kovanih manjših izdelkov - izveskov, nosilcev in podobno s peskanjem kovinskih delov, antikorozijsko zaščito in finalnim opleskom v mat črni barvi	m2	8,00
16. čiščene fasadnega podstavka (izdelan z reliefno malto), čiščenje z visokim vodnim pritiskom	m2	103,60
17. popravilo poškodb na fasadnem podstavku v enakem vzorcu kot ostali podstavek, popravilo z malto	m2	12,00
18. oplesk reljefnih površin fasadnega podstavka s paropropusno fasadno barvo s predhodno impregnacijo površin v tonu po navodilih ZVKD	m2	103,60

19. demontaža vertikalnih odtočnih cevi vključno s pritrdili, skladiščenje v prostorih izvajalca in ponovna montaža po zaključku del	m	42,00
20. demontaža strelovodne vertikalne instalacije z odstranitvijo pritrdil in odvozom v stalni depo	m	42,00
21. izdelava strelovoda vertikalne na fasadi z Rf žico fi 8 mm, vključno s pritrdili	m	72,00
22. zaščita strelovoda pred poškodbami na fasadi s pločevino, pritrjeno na fasadni podstavek	m	12,00
23. dobava in montaža zidne ulične svetilke, svetilka "kroparske" izvedbe enake kot v starem mestnem jedru	kom	1,00
24. dobava in montaža prezračevalnih kovinskih rešetak z žaluzijo in protimrčesno mrežico, žaluzija dimenzij 45/50 cm, izgled v antracit mat črni barvi	kom	4,00
25. izdelava okrasnih zaščitnih kovinskih vratc na elektro, TKK in ostalih omaricah, velikost omarice cca 60/80 cm, izgled v mat črni barvi	kom	2,00
26. izdelava, dobava in montaža okenskih polic izdelanih iz Alu barvne pločevine razvite površine do 25 cm, pritrditev na pripravljeno ometano podlago	m	44,20
27. izdelava, dobava in montaža odkapne pločevine na simsih izdelanih iz Alu barvne pločevine razvite površine do 15 cm, pritrditev na pripravljeno ometano podlago	m	91,50
28. dobava in postavitve fasadnega odra višine do 15 m z izvedbo dostopnih stopnic in potrebno ozemljitvijo	m2	1.320,00

29. zaščita fasadnega odra s tkanino, pritrjeno na
fasadni oder

m2 1.100,00

30. izdelava zaščitnega odra pred vhodom
velikosti 2,00 x 2,00 m, višine 2,50 m

kom 2,00

31. manjša zidarska dela vezana na obnovo
fasade, pomoč inštalaterjem, obrtnikom itd.

ur 14,00

skupaj :

<i>opis postavke</i>	<i>EM</i>	<i>količina</i>	<i>€/EM</i>	<i>skupaj</i>	<i>skupaj</i>
				<i>upravičeni stroški</i>	<i>neupravičeni stroški</i>

C./ IZOLACIJA PODSTREŠJA

- odstranitev heraklit plošč, montiranih na špirovce in stropnike, plošče v debelini 5 cm in omet 2 cm, iznos ruševin in odvoz v stalni depo izvajalca del
m2 462,60
- rušenje betonskega estriha - požarna plošča v debelini 10 cm z iznosom ruševin in odvoz v stalni depo izvajalca del
m2 169,50
- izdelava izolacije poševnin in stropa v sestavi: protipožarna mavčna plošča 15 mm, kovinska podkonstrukcija, vmes toplotna izolacija 6 cm - volna prevodnosti 0,032 W/mK (kot npr. Unifit 032), parna ovira (kot npr. Homeseal LDS 5), toplotna izolacija med špirovci in legami v debelini 18 cm - volna prevodnosti 0,032 W/mK (kot npr.
m2 462,60
- dodatek za obdelavo frčad in lomov
m2 42,50
- izdelava lesene podkonstrukcije tlakov, podkonstrukcija izvedena z letvami 5/8 cm montirana v rastru 50 cm vključno z izravnjavami
m2 169,50
- dobava in polaganje toplotne izolacije iz kamene volne prevodnosti 0,035 W/mK v debelini 8 cm (kot npr. Naturboard Venti), vgradnja med leseno podkonstrukcijo
m2 169,50
- dobava in vgraditev paropropustne folije preko toplotne izolacije, Sd vrednost 0,04m (kot npr. Homeseal LDS 0,04)
m2 169,50
- dobava in montaža deščičnega poda na pero in utor debeline 28mm, kmečki pod, deske oblane brez impregnacije, deske različnih širin
m2 169,50

9. demontaža obstoječe lopute za dostop na podstrešje ter dobava in vgraditev nove toplotno izolirane lopute velikosti 80/140 cm, montaža v obstoječo odprtino	kpl	1,00
10. obdelava kolenčnega zidu z izdelavo kovinske podkonstrukcije, vmesno toplotno izolacijo, toplotna prevodnost 0,035W/mK (kot npr. Naturboard Venti) v debelini 10 cm, parno oviro (kot npr. Homeseal LDS 5) in mavčno ploščo 15 mm	m2	108,00
11. bandažiranje, 2x kitanje in 2-3x oplesk mavčnokartonskih površin s poldisperzijsko barvo	m2	570,60
12. kitanje stikov z akrilnim kitom med različnimi materiali in do stavbnega pohištva	m	162,70
13. delovni odri za izvedbo del, odri višine do 2,00m, enkratna površina	m2	324,00
14. demontaža in ponovna montaža inštalacij zaradi izvedbe izolacijskih del, delo električarja	ur	80,00

skupaj :

<i>opis postavke</i>	<i>EM</i>	<i>količina</i>	<i>€/EM</i>	<i>skupaj</i>	<i>skupaj</i>
				<i>upravičeni stroški</i>	<i>neupravičeni stroški</i>

D./ SANACIJA STREHE

1. Postavitev in podiranje gradbenega odra za izvajanje del, oder višine do 12 m

	m2	980,00
--	----	--------
2. Organizacija gradbišča in postavitev zaščitnih elementov za varovanje gradbišča

	kpl	1,00
--	-----	------
3. Postavitev lovilnega lesenega odra (nadstreška) nad vhodom v objekt, kot varovalno zaščitno območje za gibanje in izvajanje del

	kpl	1,00
--	-----	------
4. Odkrivanje slemena in grebena s transportom v gradbiščni depo ob objektu

	m	70,00
--	---	-------
5. Odkrivanje strešne kritine eternit s transportom v gradbiščni depo ob objektu

	m2	375,00
--	----	--------
6. Demontaža zgibane pločevine v kapu z transportom v gradbiščni depo ob objektu

	m2	95,00
--	----	-------
7. Demontaža zgibane pločevine na strešini (frčade) z transportom v gradbiščni depo ob objektu

	m2	155,00
--	----	--------
8. Demontaža strelovoda s transportom v gradbiščni depo ob objektu

	m	192,00
--	---	--------
9. Demontaža anten in sidrišča anten

	kom	6,00
--	-----	------
10. Demontaža kleparskih izdelkov (žlebovi, obrobe, žlote, odtoki ...) s transportom v gradbiščni depo ob objektu

	m	433,00
--	---	--------
11. Demontaža snegolovne ograje s transportom v gradbiščni depo

	m	95,60
--	---	-------

12. Demontaža strešnih lin in oken s transportom v gradbiščni depo ob objektu	kom	3,00
13. Odstranitev letev za pokrivanje z eternitom s transportom v gradbiščni depo ob objektu	m2	395,00
14. Nakladanje in odvoz ruševin v stalni depo oddaljen do 5 km	m3	32,00
15. Plačilo depoja nenevarnih gradbenih odpadkov	t	12,00
16. Odvoz azbestne kritine na deponijo s plačilom takse	t	7,80
17. Čiščenje ostrešja ter sesanje prahu	m2	625,00
18. Izdelava izravnave strešin z dobavo in montažo potrebnega lesa za izvedbo izravnave	m2	625,00
19. Zamenjava dotrajanih delov ostrešja oziroma izdelava ojačitev stebrov, leg in špirovcev	m3	3,50
20. Izdelava jeklenih ojačitev konstrukcije ostrešja izdelane iz HEB profilov dimenzije 180, vijane in sidrane v nosilno konstrukcijo, kovinski deli antikorozijsko zaščiteni, izdelava po detajlu statika	kg	1.700,00
21. Izdelava poglobljene žlote z dobavo in montažo desk ter letev	m	96,00
22. Dobava in montaža desk debeline 18mm na ostrešje	m2	625,00
23. Dobava in montaža UV stabilne paropropustne folije	m2	625,00

24. Dobava in montaža letev dimnezije 50x80 mm vzdolžno špirovcev	m2	625,00
25. Dobava in montaža čelne deske	m	65,60
26. Dobava in montaža letev dimenzije 40x50 cm na razdalji 38 cm	m2	475,00
27. Dobava in montaža slemenske letve dimnezije 40x50mm	m	71,00
28. Dobava in montaža opečne kritine bobrovec kot naprimer TONDACH Bobrovec NaturColor rdeča	m2	475,00
29. Rezanje kritine pri žlotah, robnikih in obrobah	m	204,00
30. Dobava in montaža zračnikov	kom	56,00
31. Dobava in montaža prezračevalnega traku pod slemenom in grebenom	m	71,00
32. Dobava in montaža slemenjakov	m	71,00
33. Dobava in montaža točkovnih snegolovov v barvi kritine	kos	1.650,00
34. Dobava in montaža linijskega snegolova (deblo impregnirano) v kapu	m	95,60
35. Dobava in montaža desk debeline 24 mm na ostrešje za podlogo pločevini	m2	155,00
36. Dobava in montaža bitumenske podloge pločevini kot naprimer BauderTec Sprint Duo 2 mm	m2	155,00
37. Dobava in montaža zgibane pločevine Prefa Stucco v barvi po določilih ZVKD		

	m2	155,00
38. Dodatek za zgibanje slemena in grebena	m	51,00
39. Dobava in montaža strelovoda z izvedbo meritev	m	192,00
40. Dobava in montaža izhodne strešne line Velux GVT 103	kom	3,00
41. Dobava in montaža varovalne in prezračevalne mrežice v kapu iz al. barvne pločevine širine do 12 cm	m	95,60
42. Dobava in montaža žlebu iz al. Barvne pločevine	m	95,60
43. Dobava in montaža vogalnega žlebu iz al. Barvne pločevine	kos	4,00
44. Dobava in montaža iztočnih kotličkov iz al. barvne pločevine	kos	4,00
45. Dobava in montaža kolen na odtočnih ceveh iz al. barvne pločevine	kos	9,00
46. Dobava in montaža odtočnih cevi fi 120 z vsemi potrebnimi sidri, pritrdišči ter spojnim materialom iz al. barvne pločevine	m	43,00
47. Dobava in montaža čelne obrobe r.š. 50 cm iz al. barvne pločevine	m	54,80
48. Dobava in montaža zidne obrobe r.š. 60 cm iz al. barvne pločevine	m	55,40
49. Dobava in montaža dimniške obrobe iz al. barvne pločevine	kpl	3,00
50. Dobava in montaža žlote r.š. 100 cm iz al. barvne pločevine		

d. streha

m 96,00

51. Dobava in montaža čelne obrobe - kap iz al
barvne pločevine

m 19,80

52. Dobava in montaža obrobe okoli antene in
drogov

kos 6,00

53. Dobava in montaža pločevinaste police iz al.
barvne pločevine ter izdelava
podkonstrukcije za polico

m 14,40

54. Dobava in montaža obrobe okoli sidrišča
antene

kos 4,00

skupaj :

<i>opis postavke</i>	<i>EM</i>	<i>količina</i>	<i>€/EM</i>	<i>skupaj</i>	<i>skupaj</i>
				<i>upravičeni stroški</i>	<i>neupravičeni stroški</i>

E./ ODVODNJAVANJE

- | | | |
|--|-----|--------|
| 1. rezanje asfalta debeline do 10 cm | m | 185,00 |
| 2. rušenje asfaltnih površin debeline 10 cm z odvozom ruševin v stalni depo izvajalca del | m2 | 143,00 |
| 3. kombiniran izkop (15% ročni) jarkov za zidom v zemljini III. ktg globine do 60 cm, širine 60 cm s transportom izkopa v stalni depo izvajalca del - izkop za drenažo | m3 | 42,80 |
| 4. kombiniran izkop (5% ročni) jarkov v zemljini III. ktg globine do 100 cm, širine 60 cm z odmetom na rob izkopa | m3 | 24,00 |
| 5. čiščenje kamnitega zidu z vodnim pritiskom in ojačitev zidu z nizkovizkoznim hidrofobnim prozornim premazom na osnovi polimer silikatnih snovi kot naprimer KÖSTER Polysil TG 500 | m2 | 63,70 |
| 6. komplet izdelava drenaže z izdelavo betonske posteljice 40/10cm v naklonu, drenažna cev fi 110mm, obsip z drenažnim peskom 0,30m3/m in zaščita z gradbenim filcem 200g/m2 1,5m2/m | m | 91,00 |
| 7. izdelava jaškov na drenaži fi 40 cm z betonskim pokrovom, jaški globine do 1,00m | kom | 4,00 |
| 8. kombiniran izkop jam globine do 4,00m, površine do 2,00m2 z odmetom na rob izkopa - ponikovalnica | m3 | 52,00 |
| 9. zasip za jarkov in neravnin z izkopanim materialo s premetom zemljine | m3 | 52,00 |

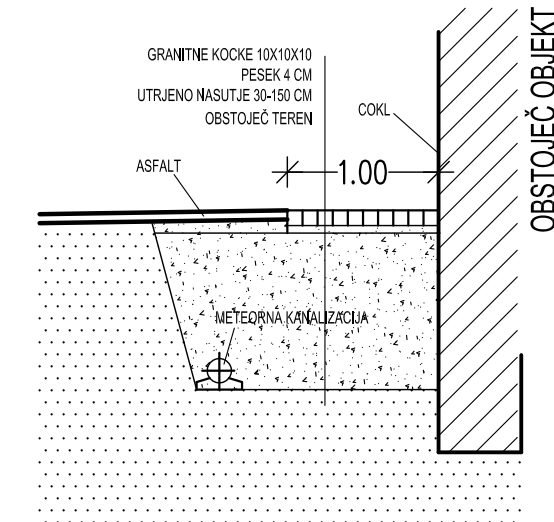
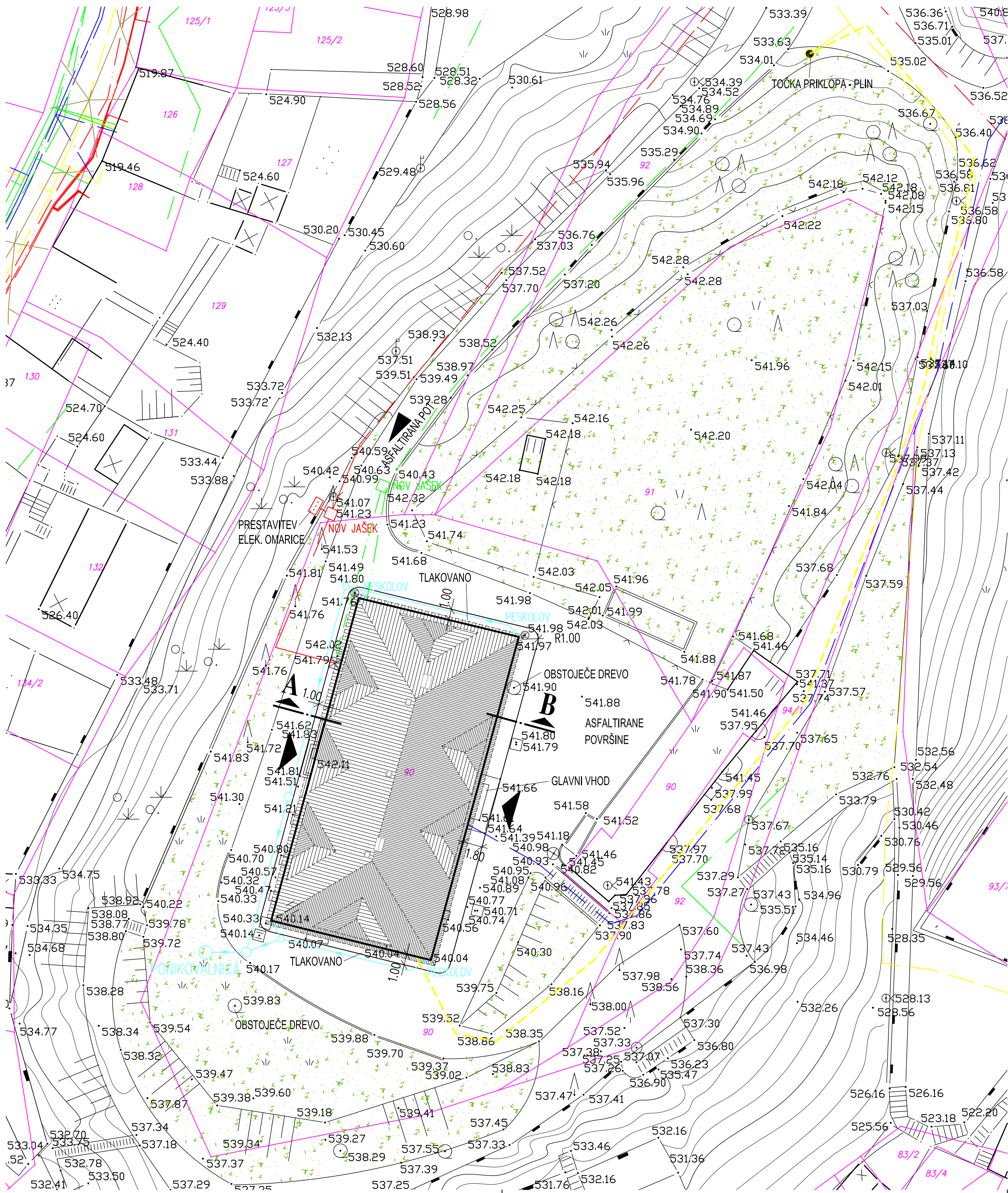
10. rušenje obstoječega peskolova in komplet izdelava peskolova fi 40 cm z LTŽ pokrovom, peskolov globine do 1,00m	kom	4,00
11. komplet izdelava ponikovalnice globine 3m z dvema perforiranimi cevema in reducirnim komadom ter betonskim pokrovom, obsip z drenažnim peskom (3m3)	kpl	2,00
12. dobava in vgraditev PVC kanalizacijskih cevi fi 125mm SN4 z delnim obbetoniranjem	m	20,00
13. dobava in vgraditev PVC kanalizacijskih cevi fi 160mm SN4 z delnim obbetoniranjem	m	40,00
14. dobava in montaža kovinske cevi na odtočnem žlebu fi 125mm z dvema kolenoma, cev dolžine 200cm	kom	4,00
15. dobava in vgraditev tampona pod tlakovanimi in povoznimi površinami v debelini do 30 cm	m3	28,00
16. dobava in vgraditev granitnih kock 10/10/10 v dveh vrstah z obbetoniranjem	m	92,00
17. izdelava fine podlage v debelini do 5 cm s frakcijo 0-4mm ter dobava in polaganje granitnih kock 10/10/10 cm na peščeno podlago s fugiranjem s suho cementno mešanico	m2	73,60
18. rezanje detajlov granitnih kock	m	12,00
19. dobava in nasip prodca 16-32mm pran prodec ob fasadnem podstavku	m3	7,60
20. asfaltiranje - krpanje asfalta po izvedbi inštalacij v sestavi 5+3 cm z prednamazom stikov, pasovi širine do 1,00m	m2	143,00

21. planiranje in humuziranje zelenic po dokončanju del, humuziranje v debelini 10 cm z dobavo humusa in zasejanjem s travnim semenom	m2	60,00
22. nakladanje ruševin in izkopa ter transport v stalni depo s plačilom pristojbin	m3	28,00

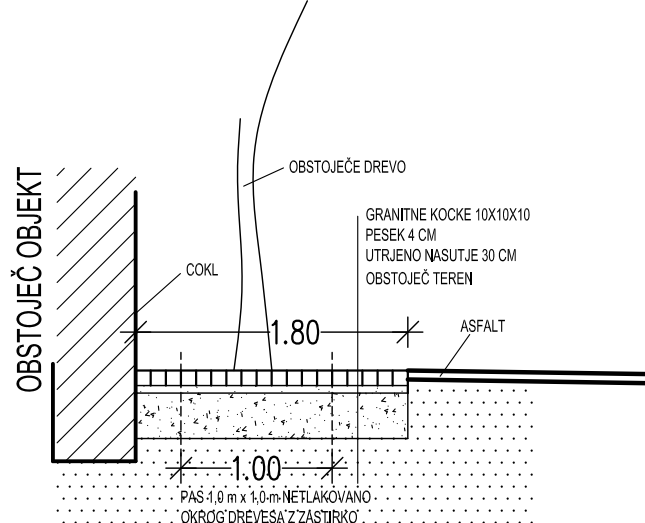
skupaj :

01.3

TEHNIČNI PRIKAZI - RISBE



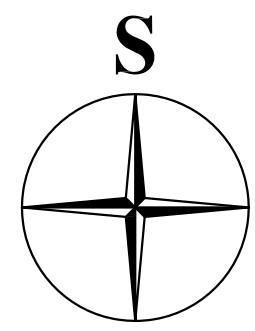
PREČNI PREREZ A ČEZ TLAKOVANO POT - M 1:50



PREČNI PREREZ B ČEZ TLAKOVANO POT - M 1:50

LEGENDA:

- OBRAVNAVANI OBJEKT
- STREŠINE
- UTRJEHO POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- DOVOZ
- VHOD
- ELEKTRIKA
- VODOVOD
- PLINOVOD
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- TELEKOMUNIKACIJE
- FEKALNA KANALIZACIJA
- METEORNA KANALIZACIJA
- DRENAŽA
- DOKONČNE_MEJE
- KATASTRSKE_MEJE



±0,00=542,11 m nmv

projektivno podjetje

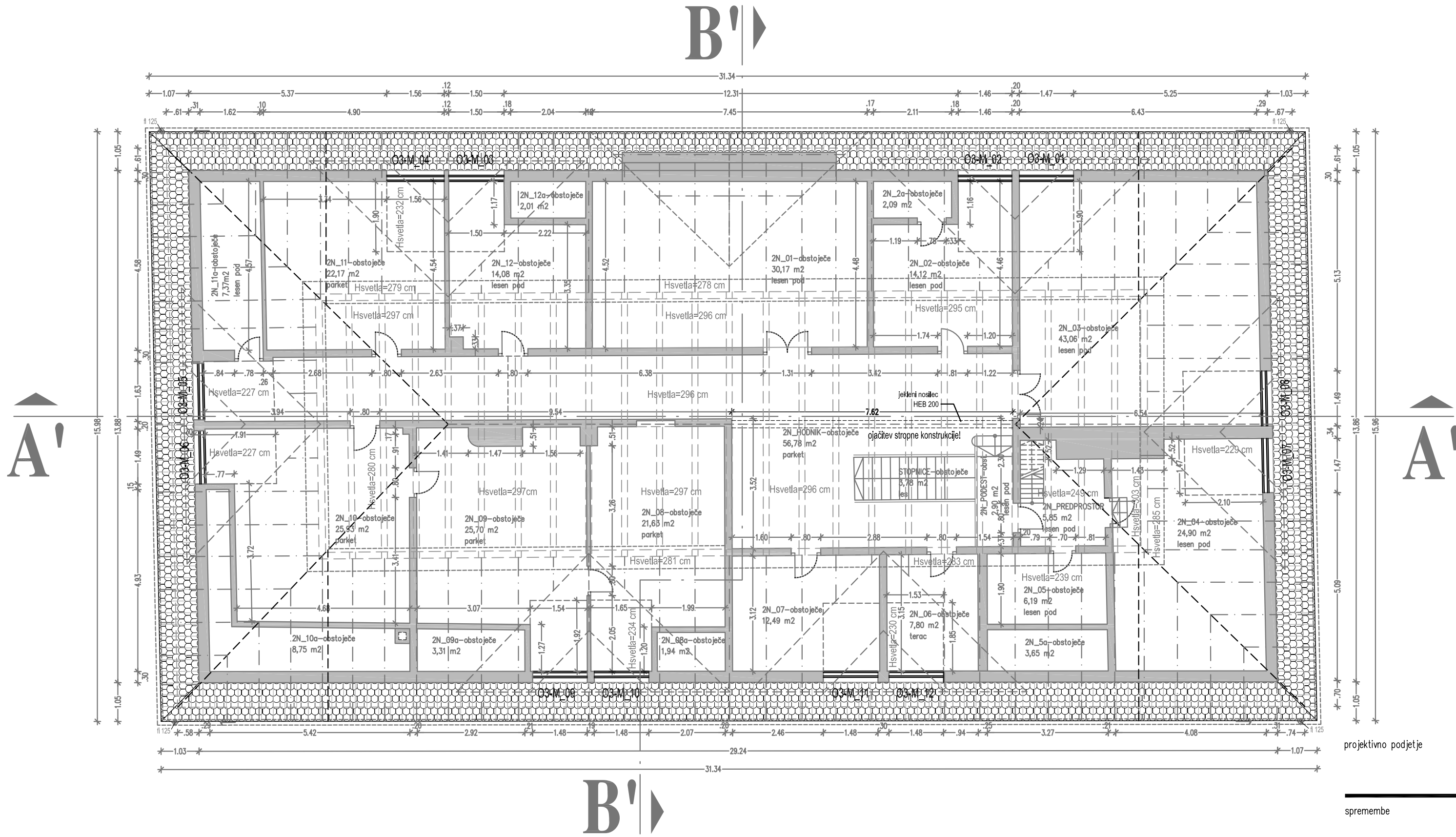
spremembe

STUDIO
TRŽIČ, d.o.o.

podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predilniška 8, tel: 04/592-43-40

investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18						
objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS						
načrt arhitektura	naslov	SANIRANO STANJE –	merilo				
projek PZI	ARHITEKTURNA SITUACIJA	1 : 250					
vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A						
pooblaščen projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A						
projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830						
številka načrta	191/20	datum	oktober 2020	m ²	0.267	list	1

številka projekta P-20-04



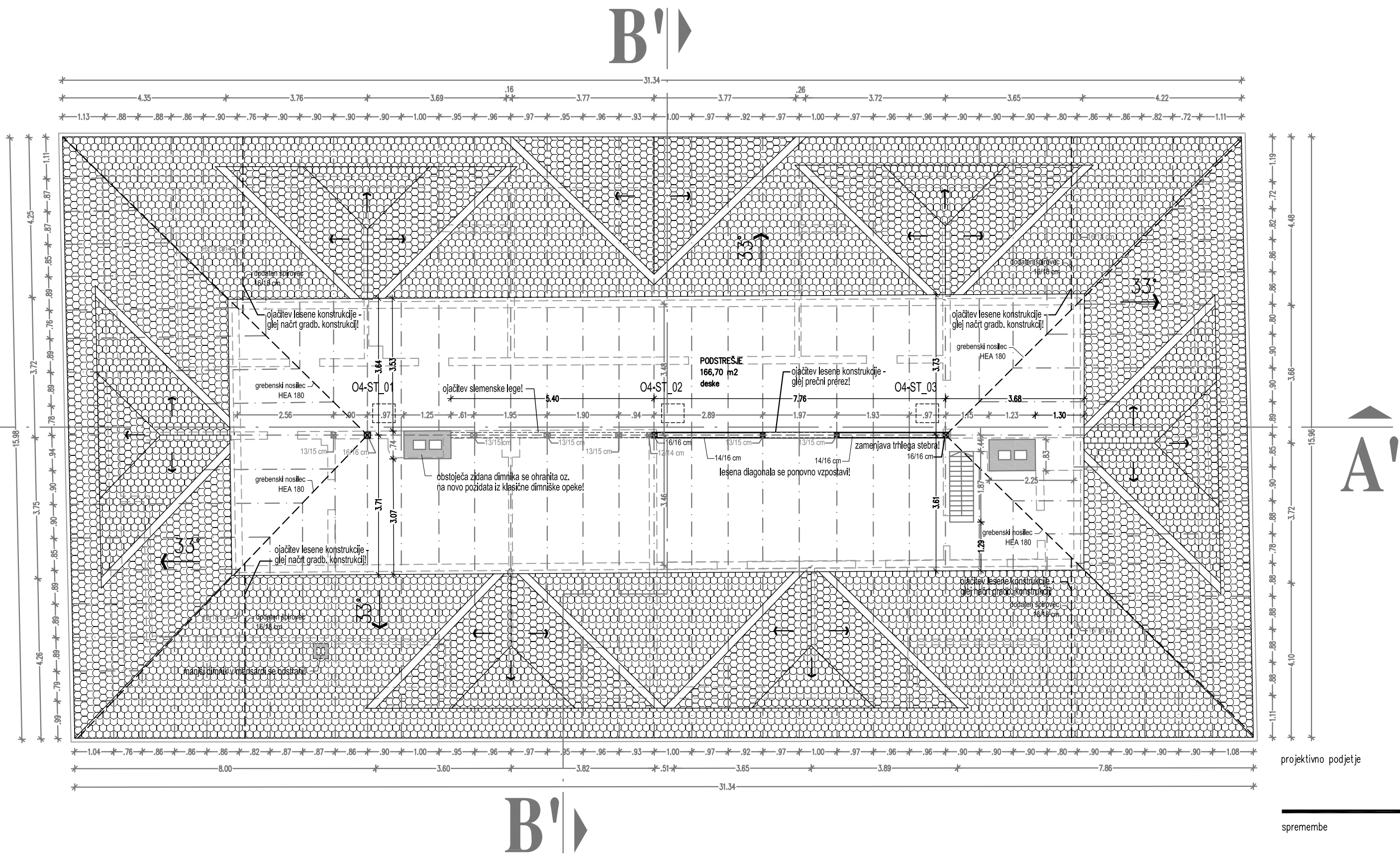
projektivno podjetje

spremembe



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predlinška 8, tel: 04/592-43-40

investitor		OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18	
objekt		ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS	
načrt arhitektura	naslov SANIRANO STANJE-	merilo	
projekt PZI	TLORIS 2. NADSTROPJA	1 : 100	
vodja projekta		Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A	
pooblaščeni projektant		Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A	
projektant sodelavec		Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830	
številka projekta P-20-04		številka načrta 191/20	datum oktober 2020
		m ² 0.267	list 2

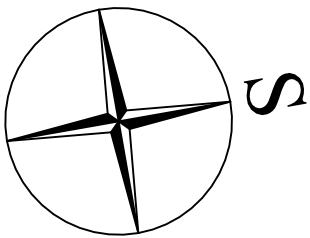
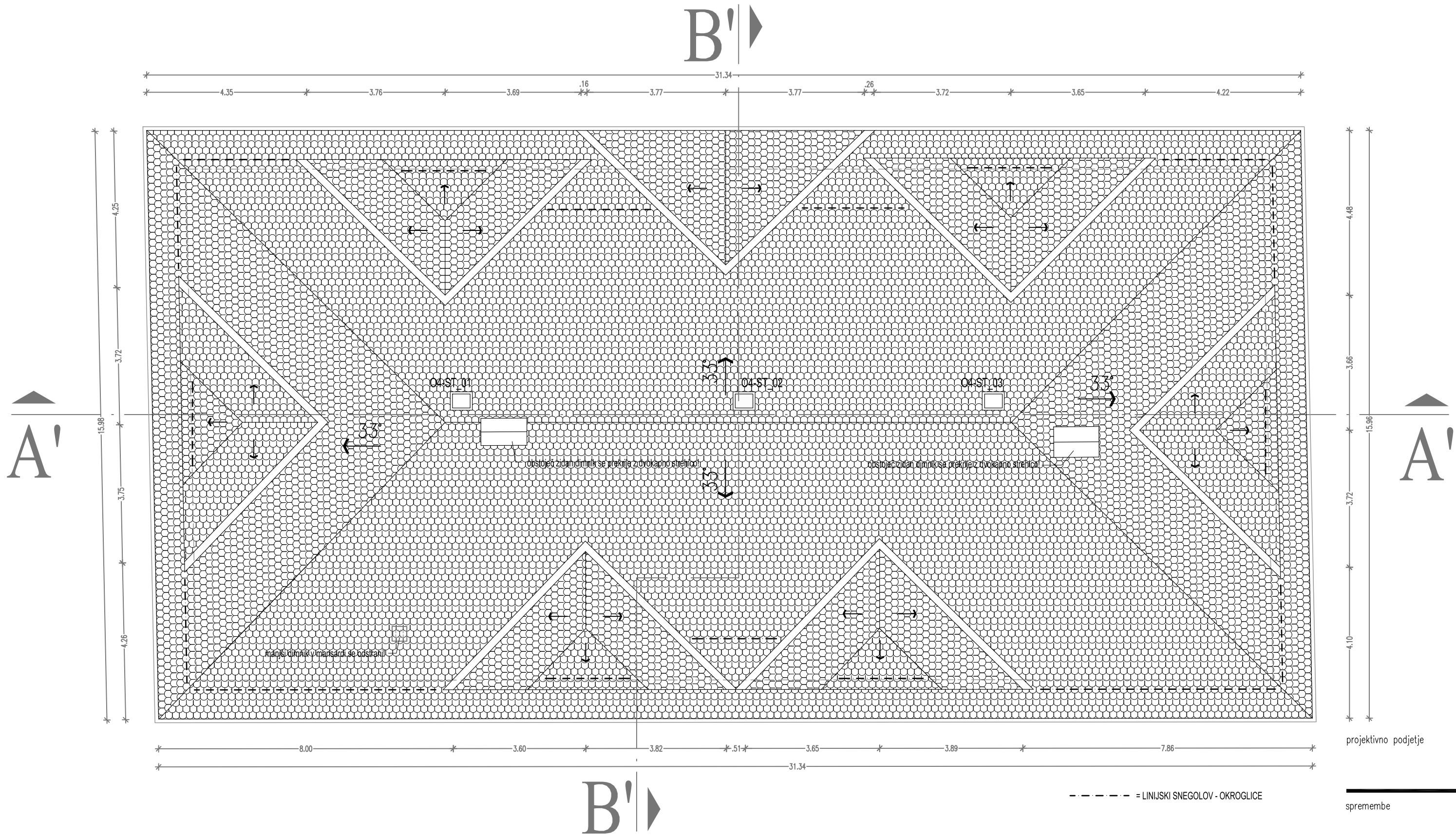


projektivno podjetje



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predliška 8, tel: 04/592-43-40

spremembe	investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18			
	objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS			
	načrt arhitektura projekt PZI	naslov SANIRANO STANJE– TLORIS PODSTREŠJA		merilo 1 : 100	
	vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A			
	pooblaščen projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A			
	projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830			
	številka projekta P–20–04	številka načrta 191/20	datum oktober 2020	m ² 0.267	list 3



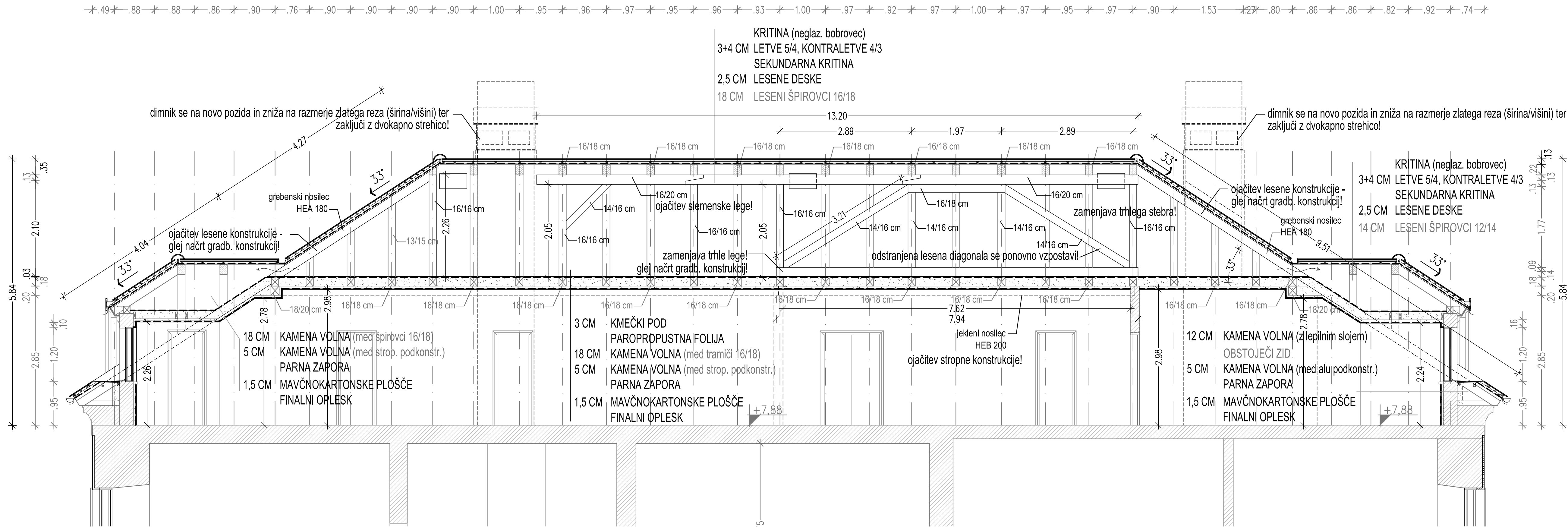
STUDIO
TRŽIČ, d.o.o.

podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predliška 8, tel: 04/592-43-40

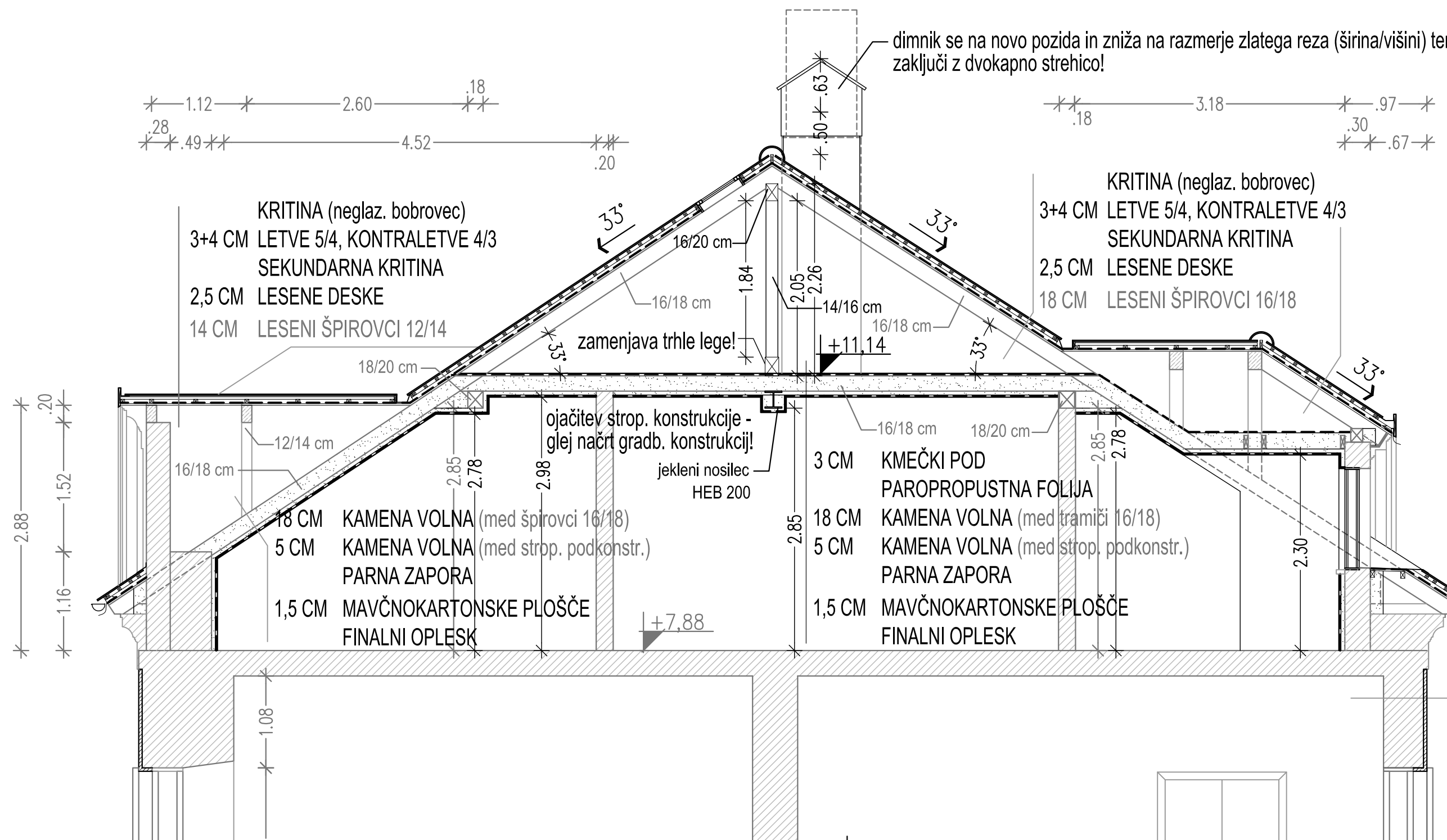
projektivno podjetje

spremembe

investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18		
objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS		
načrt arhitektura projekt PZI	naslov SANIRANO STANJE- TLORIS STREHE	merilo 1 : 100	
vodja projekta	Bostjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
pooblaščen projektant	Bostjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830		
številka projekta P-20-04	številka načrta 191/20	datum oktober 2020	m ² 0.267 list 4



PREREZ A'-A'



OBSTOJEČI OMET
OBSTOJEČI ZID
3-4 CM IZOLATIVNI FASADNI OMET
ZAKLJUČNI FASADNI SLOJI



REFERENČNI PRIMER STREHE TER POZIDAVE IN ZAKLJUČKA DIMNIKA

PREREZ B'-B'

OPOMBA:

- STREHA IN PRIPADAJOČI DODATKI SO IZ NEGLAZIRANEGA BOBROVCA, OPEČNATE BARVE.
- KROVSKO KLEPARSKI ELEMENTI SO LAHKO BAKRENI ALI V ELOKSIRANI ALU PLOČEVINI ČOKOLADNE BARVE.
- IZVAJALEC STREHE PRED IZVEDBO PRIPRAVI DETAJLE IZVEDBE STREŠNIH ZAKLJUČKOV, PREBOJEV, ODVODNJAVANJA.
- OBSTOJEČA VEČJA DIMNIKA SE POZIDATA S KLASIČNO DIMNIŠKO OPEKO IN OMEČETA Z GROBIM, BELIM OMETOM. VRH DIMNIKA JE ZAKLJUČEN Z DVOKAPNO STREHICO. IZVAJALEC PRED IZVEDBO PRIPRAVI DETAJL IZVEDBE.
- NAPUŠČ: SE OHRANI IN LE LOKALNO OBNOVI!

projektivno podjetje

STUDIO
TRŽIČ, d.o.o.

podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predilniška 8, tel. 04/592-43-40

investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18	
objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS	
načrt arhitektura projekt PZI	naslov SANACIJA – PREREZA A'A' IN B'B'	merilo 1 : 50
vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A	
pooblaščen projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A	

projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830		
številka projekta	P-20-04	številka načrta	191/20
datum	oktober 2020	m ²	0.267
list	5		



JUŽNA FASADA

PREGLEDNICA STAVBNEGA POHIŠTVA

OZN	OPIS/MATERIAL	PARAPET	SVETLA MERA
• O-K	leseno, enokrilno okno, termopan steklo	različno	70/100
• O1-P	les, dvodelno, večkrilno, škatlasto okno, termopan	80 cm	127/188
• O2-1N	les, dvodelno, škatlasto okno, termopan	70 cm	132/210
• O3-M	les, dvokrilno, škatlasto okno, termopan	97 cm	150/119
• O4-ST	leseno, strešno okno, termopan	180 cm	50/60
• BV-1N	les, dvokrilno, škatlasta balk. vrata, termopan	0 cm	148/266
• VH-K	enokrilna, kovinska, izolac. vrata s prezračevanjem	/	145/194
• VH1-P	les, dvokrilna, škatlasta vhod, vrata, z enojno zasteklitvijo in nadsvetilabo (vitraz)	/	204/320
• VH2-P	les, dvokrilna, škatlasta vhod, vrata, z enojno zasteklitvijo in nadsvetilabo (vitraz)	/	204/320



SEVERNA FASADA

PREGLEDNICA STAVBNEGA POHIŠTVA

OZN	OPIS/MATERIAL	PARAPET	SVETLA MERA
• O-K	leseno, enokrilno okno, termopan steklo	različno	70/100
• O1-P	les, dvodelno, večkrilno, škatlasto okno, termopan	80 cm	127/188
• O2-1N	les, dvodelno, škatlasto okno, termopan	70 cm	132/210
• O3-M	les, dvokrilno, škatlasto okno, termopan	97 cm	150/119
• O4-ST	leseno, strešno okno, termopan	180 cm	50/60
• BV-1N	les, dvokrilna, škatlasta balk. vrata, termopan	0 cm	148/266
• VH-K	enokrilna, kovinska, izolac. vrata s prezračevanjem	/	145/194
• VH1-P	les, dvokrilna, škatlasta vhod, vrata, z enojno zasteklitvijo in nadsvetilabo (vitraz)	/	204/320
• VH2-P	les, dvokrilna, škatlasta vhod, vrata, z enojno zasteklitvijo in nadsvetilabo (vitraz)	/	204/320

OZNAKA TIPA OKNA
OZNAKA POZICIJE

±0,00=542,11 m nmv

OBLIKOVANJE ZUNANJE PODOBE OBJEKTA :

- KONČNO PODOBO FASADE, MATERIALE IN BARVNO SHEMO OBJEKTA NA PODLAGI PREDHODNIH SONDAŽ DOLOČI ZVKD OZ. ODGOVORNI KONSERVATORSKI SVETOVALEC!
 - STREHA IN PRIPADAJOČI DODATKI:
 - NEGLAZIRAN BOBROVEC, OPEČNATE BARVE;
 - KROVSKO KLEPARSKI ELEMENTI - BAKRENI ALI V ELOKSIRANI ALU PLOČEVINI ČOKOLADNE BARVE.
 - IZVAJALEC PRED IZVEDBO PRIPRAVI DETAJLE IZVEDBE STREŠNIH ZAKLJUČKOV, PREBOJEV, ODVODNJAVANJA (ŽLOTE).
 - DIMNIKI - POZIDAVA S KLASIČNO DIMNIŠKO OPEKO, OMETANI Z GROBIM, BELIM OMETOM. VRH ZAKLJUČEN Z DVOKAPNO STREHICO.
 - FASADA - OHRANJA ORIGINALNO OBLIKOVANJE (PODROBNO OBDELANO V RISBI "ČLENITEV FASADE"):
 - OBSTOJEČ FASADNI OMET SE ODSTRANI IN ZAMENJA Z IZOLATIVNIM OMETOM, KI JE PAROPROPUSTEN. UPORABA IZRAVNALNE MREŽICE, TOPLOTNOIZOLAT. MATERIALOV IZ STIROPORJA/ STIRODURJA IN MINERALNE VOLNE NI DOVOLJENA!
 - NAPUŠČ: SE OHRANI IN LE LOKALNO OBNOVI!
 - STAVBNO POHIŠTVO: SE ZAMENJA Z NOVIM, KI JE OBLIKOVANO PO VZORU OBSTOJEČEGA (UPOŠTEVAJOČ NOTRANJA MERILA, RAZMERJA IN ŠIRINE):
 - LESEN (NPR. SMREKOV LES), ŠKATLAST, DVOKRILEN OKVIR,
 - ZUNAJE OKNO Z ENOJNIM STEKLOM, NOTRANJE OKNO S TERMOPAN ZASTEKLITVIJO,
 - DISTANČNE LETVICE MED OKEN. KRILI MORAJO BITI BARVANE V BARVI OKEN!
 - RAL MONTAŽA!
 - BARVO NA PODLAGI SONDAŽ IN ZVEDENIH VZORCEV PRED IZVEDBO POTRDI ODGOVORNI KONSERVATOR.
 - ELEMENTI OKOVJA IN KOVINSKE KLJUKE SE OHRANIJO ALI NADOMESTIJO Z ENAKIMI NOVIMI.
 - OHRANI SE NAČIN ODPIRANJA!
 - VHODNA VRATA: SE OHRANIJO IN RESTAVRIRAJO. MONTAŽA TESNIL JE MOGOČA, ČE SE PRI IZVEDBI DODATNO NE POSEGA V KONSTRUKCIJO VRAT (OBRAZOVANJE, VREZOVANJE).
 - ZUNANJI KOVINSKI ELEMENTI FASADE:
 - VSI KOVINSKI IN UMETNO KOVANI ELEMENTI NA FASADI SE OHRANIJO IN RESTAVRIRAJO!
 - BARVA SE DOLOČI NA PODLAGI SONDAŽ OB POTRITVI ODGOVORNEGA KONSERVATORJA!
 - KAMNITI FASADNI ELEMENTI: SE OHRANIJO IN RESTAVRIRAJO!
- OPOMBA:**
- TIPI OKEN SO DETAJLNO OBDELANI V LOČENIH RISBAH!
 - ČLENITEV FASADE JE DETAJLNO OBDELANA V LOČENI RISBI!

projektivno podjetje



podjetje za engineering in projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predliniška 8, tel: 04/592-43-40

spremembe	investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18		
	objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS		
	načrt arhitektura	naslov SANIRANO STANJE–	merilo	
	projekt PZI	SEVERNA IN JUŽNA FASADA	1 : 100	
	vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
	pooblaščen projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
	projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830		
	število projekta P–20–04	število načrta 191/20	datum oktober 2020	m ² 0.267



VZHODNA FASADA

PREGLEDNICA STAVBNEGA POHIŠTVA

OZN	OPIS/MATERIAL	PARAPET	SVETLA	MERA
• O-K	leseno, enokrilno okno, termopan steklo	različno	70/100	
• O1-P	les, dvodelno, večkrilno, škatlasto okno, termopan	80 cm	127/188	
• O2-1N	les, dvodelno, škatlasto okno, termopan	70 cm	132/210	
• O3-M	les, dvokrilno, škatlasto okno, termopan	97 cm	150/119	
• O4-ST	leseno, strešno okno, termopan	180 cm	50/60	
• BV-1N	les, dvokrilno, škatlasto balk. vrata, termopan	0 cm	148/266	
•				
• VH-K	enokrilna, kovinska, izloac. vrata s prezračevanjem	/	145/194	
• VH1-P	les, dvokrilno, škatlasto vhod, vrata, z enojno zasteklitvijo in nadsvetlilno (vitraz)	/	204/320	
• VH2-P	les, dvokrilna, škatlasto vhod, vrata, z enojno zasteklitvijo in nadsvetlilno (vitraz)	/	204/320	

OZNAKA TIPa OKNA

O2-1N_23

OZNAKA POZICIJE

±0,00=542,11 m nmv

OBLIKOVANJE ZUNANJE PODOBE OBJEKTA :

- KONČNO PODOBO FASADE, MATERIALE IN BARVNO SHEMO OBJEKTA NA PODLAGI PREDHODNIH SONDAŽ DOLOČI ZVKD OZ. ODGOVORNI KONSERVATORSKI SVETOVALEC!
 - STREHA IN PRIPADAJOČI DODATKI:
 - NEGLAZIRAN BOBROVEC, OPEČNATE BARVE;
 - KROVSKO KLEPARSKI ELEMENTI - BAKRENI ALI V ELOKSIRANI ALU PLOČEVINI ČOKOLADNE BARVE.
 - IZVAJALEC PRED IZVEDBO PRIPRAVI DETAJLE IZVEDBE STREŠNIH ZAKLJUČKOV, PREBOJEV, ODVODNJAVANJA (ŽLOTE).
 - DIMNIKI - POZIDAVALA S KLASIČNO DIMNIŠKO OPEKO, OMETANI Z GROBIM, BELIM OMETOM. VRH ZAKLJUČEN Z DVOKAPNO STREHICO.
 - FASADA - OHRANJA ORIGINALNO OBLIKOVANJE (PODROBNO OBDELANO V RISBI "ČLENITEV FASADE"):
 - OBSTOJEČ FASADNI OMET SE ODSTRANI IN ZAMENJA Z IZOLATIVNIM OMETOM, KI JE PAROPROPUSTEN. UPORABA IZRAVNALNE MREŽICE, TOPLOTNOIZOLAT. MATERIALOV IZ STIROPORJA/ STIRODURJA IN MINERALNE VOLNE NI DOVOLJENA!
 - NAPUŠČ: SE OHRANI IN LE LOKALNO OBNOVI!
 - STAVBNO POHIŠTVO: SE ZAMENJA Z NOVIM, KI JE OBLIKOVANO PO VZORU OBSTOJEČEGA (UPOŠTEVAJOČ NOTRANJA MERILA, RAZMERJA IN ŠIRINE):
 - LESEN (NPR. SMREKOV LES), ŠKATLAST, DVOKRILEN OKVIR,
 - ZUNAJE OKNO Z ENOJNIM STEKLOM, NOTRANJE OKNO S TERMOPAN ZASTEKLITVIJO,
 - DISTANČNE LETVICE MED OKEN. KRILI MORAJO BITI BARVANE V BARVI OKEN!
 - RAL MONTAŽA!
 - BARVO NA PODLAGI SONDAŽ IN ZVEDENIH VZORCEV PRED IZVEDBO POTRDI ODGOVORNI KONSERVATOR.
 - ELEMENTI OKOVJA IN KOVINSKE KLJUKE SE OHRANIJO ALI NADOMESTIJO Z ENAKIMI NOVIMI.
 - OHRANI SE NAČIN ODPIRANJA!
 - VHODNA VRATA: SE OHRANIJO IN RESTAVRIRAJO. MONTAŽA TESNIL JE MOGOČA, ČE SE PRI IZVEDBI DODATNO NE POSEGA V KONSTRUKCIJO VRAT (OBRAZOVANJE, VREZOVANJE).
 - ZUNANJI KOVINSKI ELEMENTI FASADE:
 - VSI KOVINSKI IN UMETNO KOVANI ELEMENTI NA FASADI SE OHRANIJO IN RESTAVRIRAJO!
 - BARVA SE DOLOČI NA PODLAGI SONDAŽ OB POTRditVI ODGOVORNEGA KONSERVATORJA!
 - KAMNITI FASADNI ELEMENTI: SE OHRANIJO IN RESTAVRIRAJO!
- OPOMBA:**
- TIPI OKEN SO DETAJLNO OBDELANI V LOČENIH RISBAH!
 - ČLENITEV FASADE JE DETAJLNO OBDELANA V LOČENI RISBI!

projektivno podjetje



podjetje za engineering in projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predliniška 8, tel: 04/592-43-40

spremembe	investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18		
	objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS		
	načrt arhitektura	naslov SANIRANO STANJE-		merilo
	projekt PZI	VZHODNA FASADA		1 : 100
	vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
	pooblašteni projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
	projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830		
številka projekta P-20-04		številka načrta 191/20	datum oktober 2020	m ² 0.267 list 7



ZAHODNA FASADA

PREGLEDNICA STAVBNEGA POHIŠTVA

OZN	OPIS/MATERIAL	PARAPET	SVETLA MERA
• O-K	leseno, enokiržno okno, termopan steklo	različno	70/100
• O1-P	les, dvodelno, večkrilno, škotlasto okno, termopan	80 cm	127/188
• O2-1N	les, dvodelno, škotlasto okno, termopan	70 cm	132/210
• O3-M	les, dvokiržno, škotlasto okno, termopan	97 cm	150/119
• O4-ST	leseno, strešno okno, termopan	180 cm	50/60
• BV-1N	les, dvokiržno, škotlasto balk. vrata, termopan	0 cm	148/266
•			
• VH-K	enokiržno, kovinska, izolac. vrata s prezračevanjem	/	145/194
• VH1-P	les, dvokiržno, škotlasto vhod, vrata, z enojno zasteklitvijo in nadevvelobo (vitraz)	/	204/320
• VH2-P	les, dvokiržno, škotlasto vhod, vrata, z enojno zasteklitvijo in nadevvelobo (vitraz)	/	204/320

OZNAKA TIPa OKNA

O2-1N_23

OZNAKA POZICIJE

±0,00=542,11 m nmv

OBLIKOVANJE ZUNANJE PODOBE OBJEKTA :

- KONČNO PODOBO FASADE, MATERIALE IN BARVNO SHEMO OBJEKTA NA PODLAGI PREDHODNIH SONDAŽ DOLOČI ZVKD OZ. ODGOVORNI KONSERVATORSKI SVETOVALEC!
- STREHA IN PRIPADAJOČI DODATKI:
 - NEGLAZIRAN BOBROVEC, OPEČNATE BARVE;
 - KROVSKO KLEPARSKI ELEMENTI - BAKRENI ALI V ELOKSIRANI ALU PLOČEVINI ČOKOLADNE BARVE.
 - IZVAJALEC PRED IZVEDBO PRIPRAVI DETAJLE IZVEDBE STREŠNIH ZAKLJUČKOV, PREBOJEV, ODVODNJAVANJA (ŽLOTE).
- DIMNIKI - POZIDAVA S KLASIČNO DIMNIŠKO OPEKO, OMETANI Z GROBIM, BELIM OMETOM. VRH ZAKLJUČEN Z DVOKAPNO STREHICO.
- FASADA - OHRANJA ORIGINALNO OBLIKOVANJE (PODROBNO OBDELANO V RISBI "ČLENITEV FASADE"):
 - OBSTOJEČ FASADNI OMET SE ODSTRANI IN ZAMENJA Z IZOLATIVNIM OMETOM, KI JE PAROPROPUSTEN. UPORABA IZRAVNALNE MREŽICE, TOPLOTNOIZOLAT. MATERIALOV IZ STIROPORJA/ STIRODURJA IN MINERALNE VOLNE NI DOVOLJENA!
- NAPUŠČ: SE OHRANI IN LE LOKALNO OBNOVI!
- STAVBNO POHIŠTVO: SE ZAMENJA Z NOVIM, KI JE OBLIKOVANO PO VZORU OBSTOJEČEGA (UPOŠTEVAJOČ NOTRANJA MERILA, RAZMERJA IN ŠIRINE):
 - LESEN (NPR. SMREKOV LES), ŠKATLAST, DVOKRILEN OKVIR,
 - ZUNAJE OKNO Z ENOJNIM STEKLOM, NOTRANJE OKNO S TERMOPAN ZASTEKLITVIJO,
 - DISTANČNE LETVICE MED OKEN. KRILI MORAJO BITI BARVANE V BARVI OKEN!
 - RAL MONTAŽA!
 - BARVO NA PODLAGI SONDAŽ IN ZVEDENIH VZORCEV PRED IZVEDBO POTRDI ODGOVORNI KONSERVATOR.
 - ELEMENTI OKOVJA IN KOVINSKE KLJUKE SE OHRANIJO ALI NADOMESTIJO Z ENAKIMI NOVIMI.
 - OHRANI SE NAČIN ODPIRANJA!
- VHODNA VRATA: SE OHRANIJO IN RESTAVRIRAJO. MONTAŽA TESNIL JE MOGOČA, ČE SE PRI IZVEDBI DODATNO NE POSEGA V KONSTRUKCIJO VRAT (OBRAZOVANJE, VREZOVANJE).
- ZUNANJI KOVINSKI ELEMENTI FASADE:
 - VSI KOVINSKI IN UMETNO KOVANI ELEMENTI NA FASADI SE OHRANIJO IN RESTAVRIRAJO!
 - BARVA SE DOLOČI NA PODLAGI SONDAŽ OB POTRDTVI ODGOVORNEGA KONSERVATORJA!
- KAMNITI FASADNI ELEMENTI: SE OHRANIJO IN RESTAVRIRAJO!

OPOMBA:

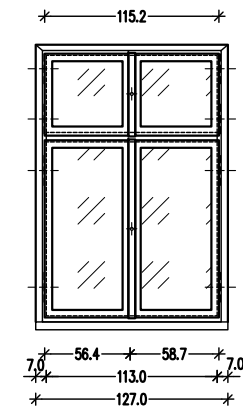
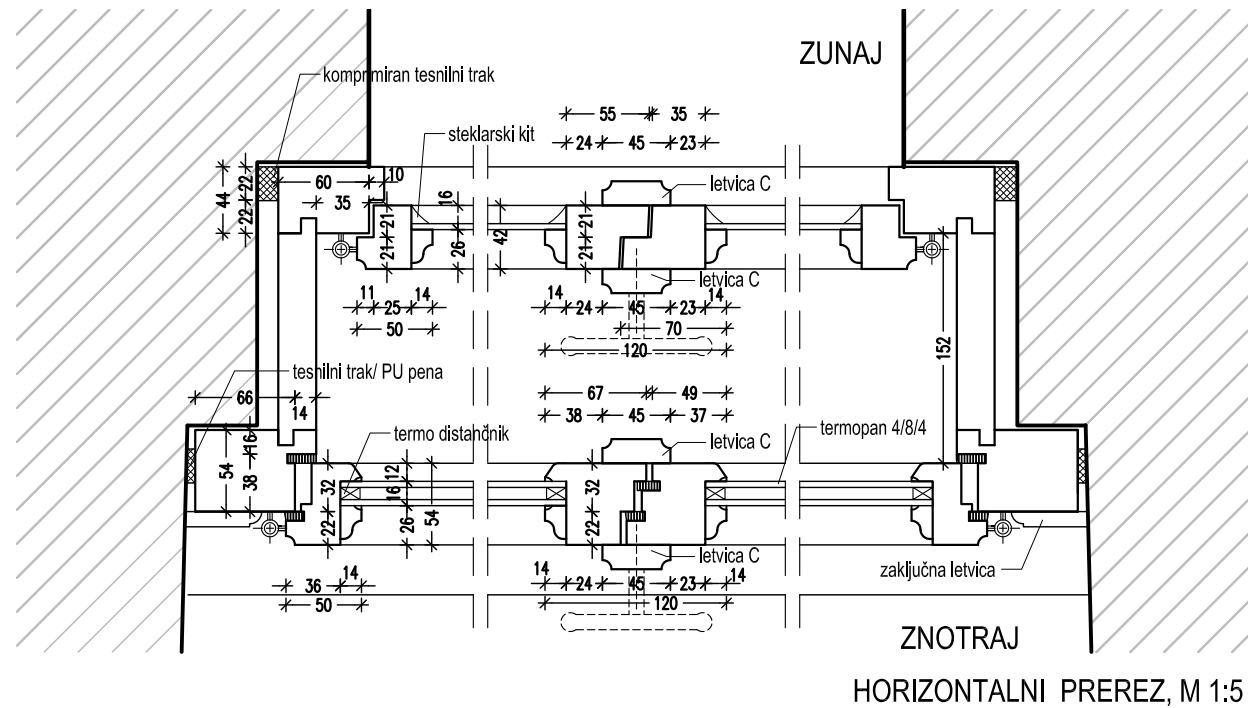
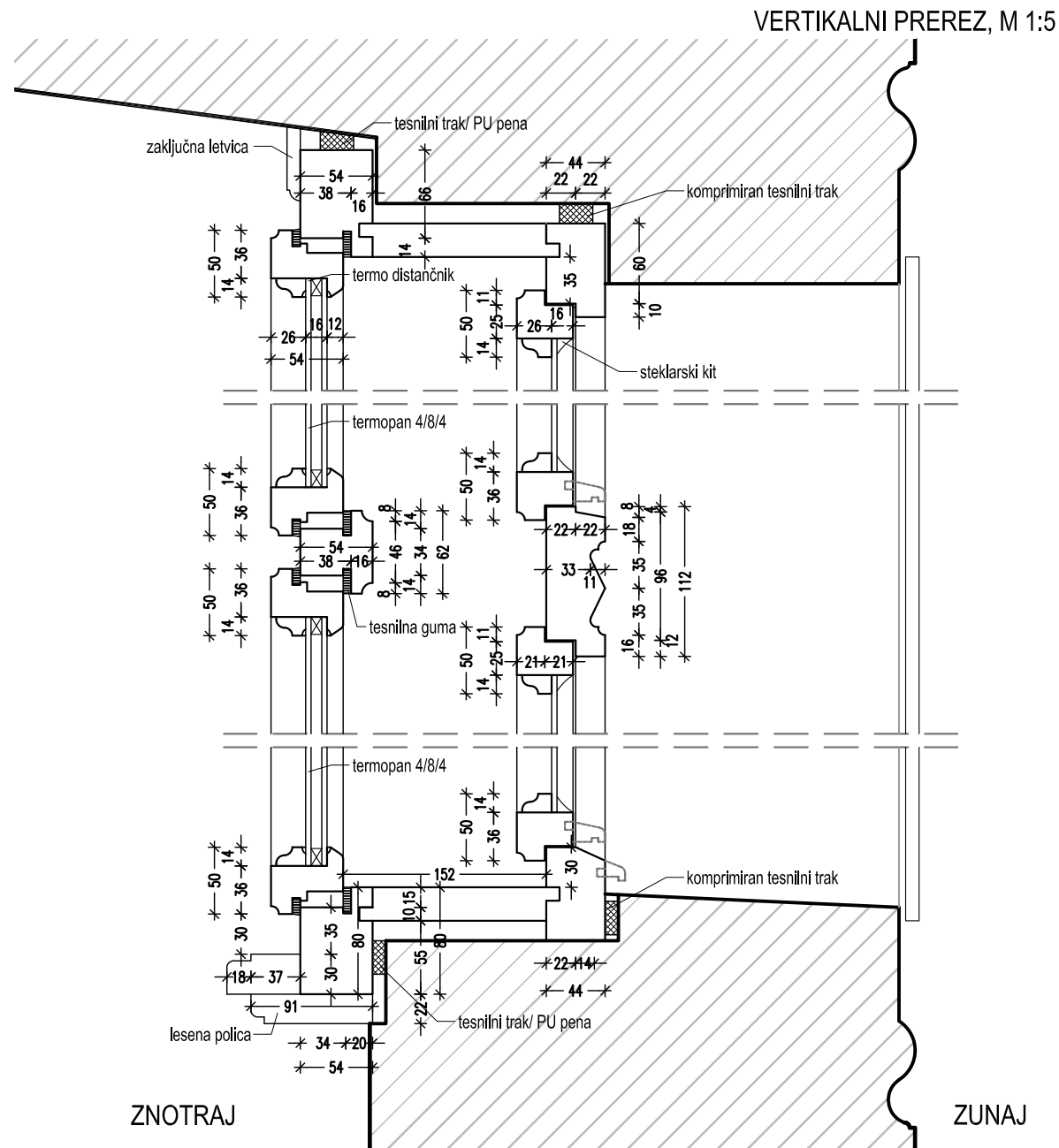
- TIPI OKEN SO DETAJLNO OBDELANI V LOČENIH RISBAH!
- ČLENITEV FASADE JE DETAJLNO OBDELANA V LOČENI RISBI!

projektivno podjetje

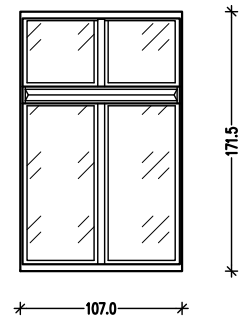


podjetje za engineering in projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predliniška 8, tel: 04/592-43-40

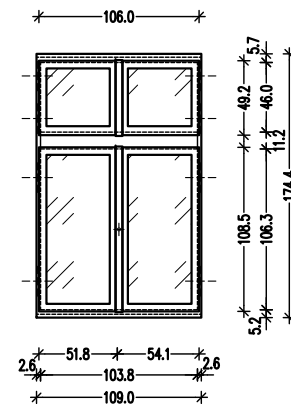
spremembe	investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18		
	objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS		
	načrt arhitektura	naslov SANIRANO STANJE-		merilo
	projekt PZI	ZAHODNA FASADA		1 : 100
	vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
pooblašteni projektant		Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
projektant sodelavec		Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830		
številka projekta P-20-04		številka načrta 191/20	datum oktober 2020	m ² 0.267 list 8



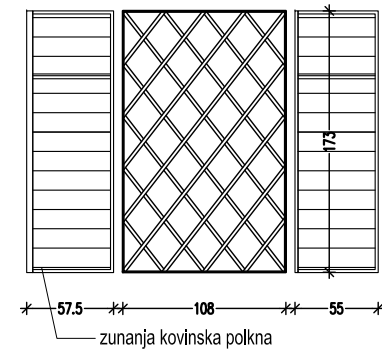
NOTRANJE OKNO
p = 80 cm



POGLED OD ZUNAJ - OKNO



ZUNANJE OKNO M 1:50



POGLED OD ZUNAJ - GAVTRI,
KOVINSKA POLKNA



SLIKA OBSTOJEČEGA OKNA

OPOMBA:

- DEKORATIVNE LETVICE a-d SO DETAJLNO OBDELANE V LOČENIH RISBAH!
- VSE MERE JE POTREBNO PRED VGRADNJO KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
- MONTAŽA PO RAL STANDARDU!
- IZVAJALEC PRED IZVEDBO IZDELA DELAVNIŠKO RISBO STAVB. POHIŠTVA, KI JO POTRDI ZVKD!
- BARVNO NIANSO PRED IZVEDBO USKLADI IN POTRDI ZVKD!

projektivno podjetje

STUDIO
TRŽIČ, d.o.o.

podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predilniška 8, tel: 04/592-43-40

spremembe

investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18		
objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS		
načrt arhitektura	naslov SANIRANO STANJE–	merilo	
projektPZI	SHEMA OKNA 01–P	1:5, 1:50	
vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
pooblaščen projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830		
številka načrta 191/20	datum oktober 2020	m ² 0.267	list 9

zaključna letvica

tesnilni trak/ PU pena

komprimiran tesnilni trak

termo distančnik

steklarski kit

termopan 4/8/4

tesnilna guma

termopan 4/8/4

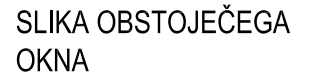
lesena polica

tesnilni trak/ PU pena

komprimiran tesnilni trak

ZNOTRAJ

ZUNAJ



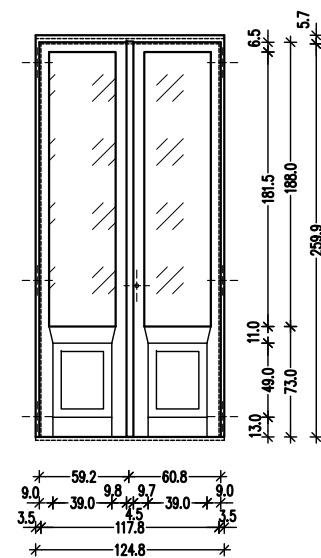
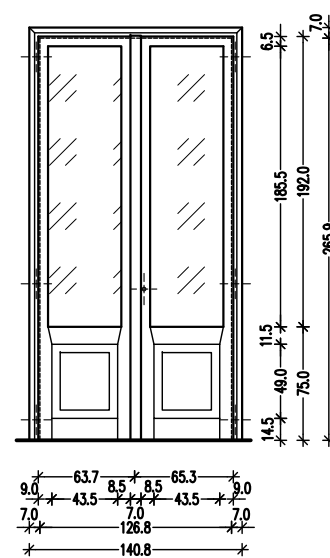
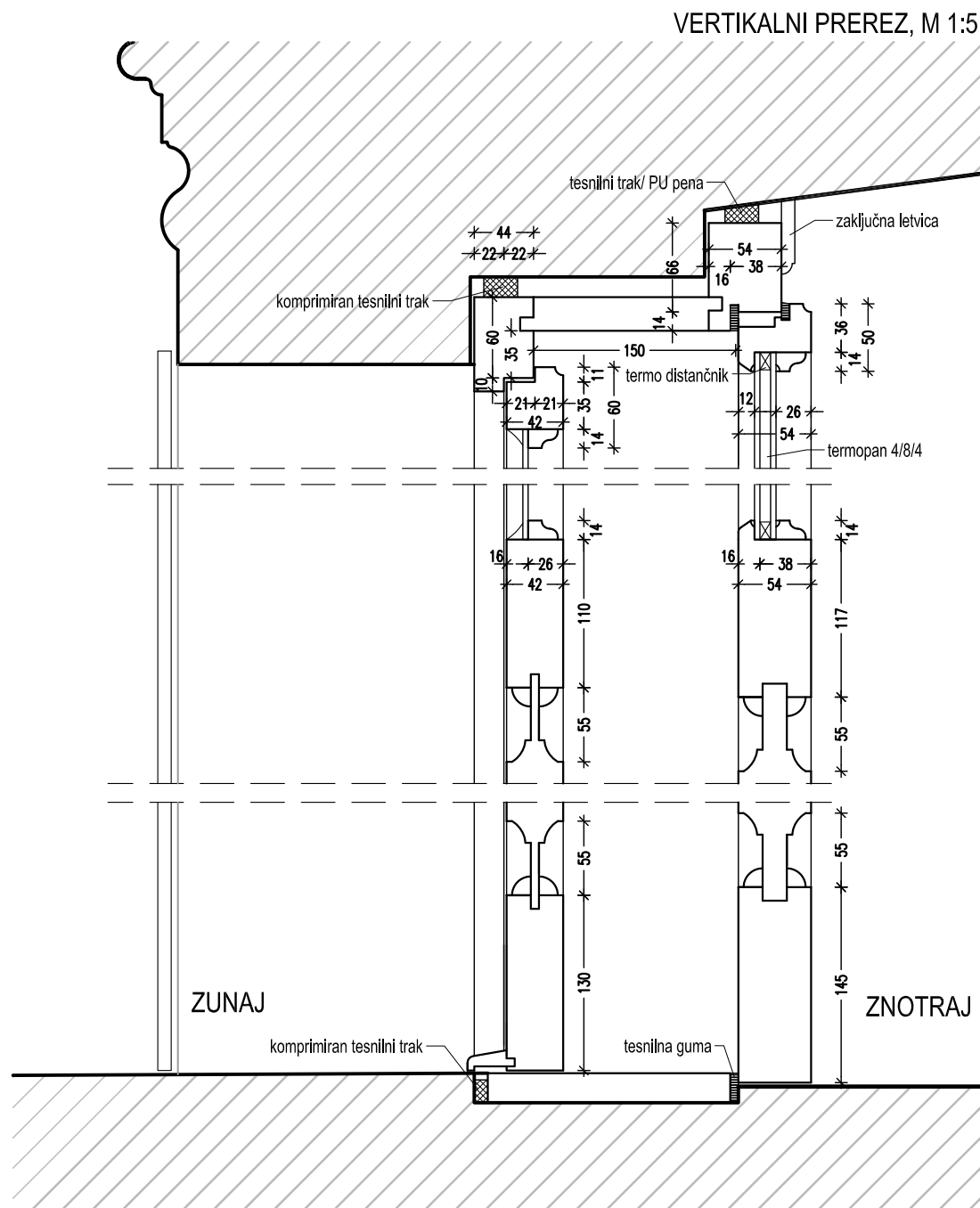
- VSE MERE JE POTREBNO PRED VGRADNJO KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
- MONTAŽA PO RAL STANDARDU!
- IZVAJALEC PRED IZVEDBO IZDELA DELAVNIŠKO RISBO STAVB. POHIŠTVA, KI JO POTRDI ZVKD!
- BARVNO NIANSO PRED IZVEDBO USKLADI IN POTRDI ZVKD!

STUDIO
TRŽIĆ, d.o.o.

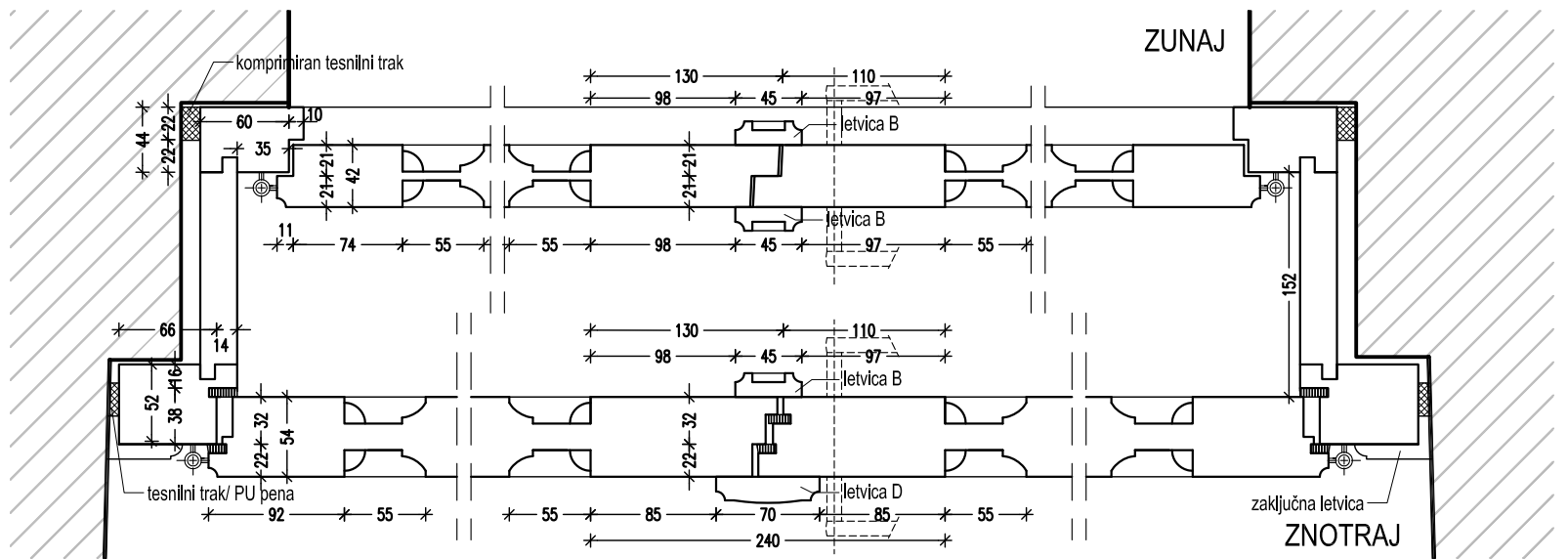
podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predilniška 8, tel: 04/592-43-40



spremembe	investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18		
	objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS		
	načrt arhitektura projektPZI	naslov SANIRANO STANJE– SHEMA OKNA 02–1N	merilo 1:5, 1:50	
	vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
	pooblaščen projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
	projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830		
	številka projekta P–20–04	številka načrta 191/20	datum oktober 2020	m ² 0.267



SLIKA OBSTOJEČIH VRAT



HORIZONTALNI PREREZ - ZGORAJ, M 1:5

OPOMBA:

- VSE MERE JE POTREBNO PRED VGRADNJO KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
- MONTAŽA PO RAL STANDARDU!
- IZVAJALEC PRED IZVEDBO IZDELA DELAVNIŠKO RISBO STAVB. POHIŠTVA, KI JO POTRDI ZVKD!
- BARVNO NIANSO PRED IZVEDBO USKLADI IN POTRDI ZVKD!

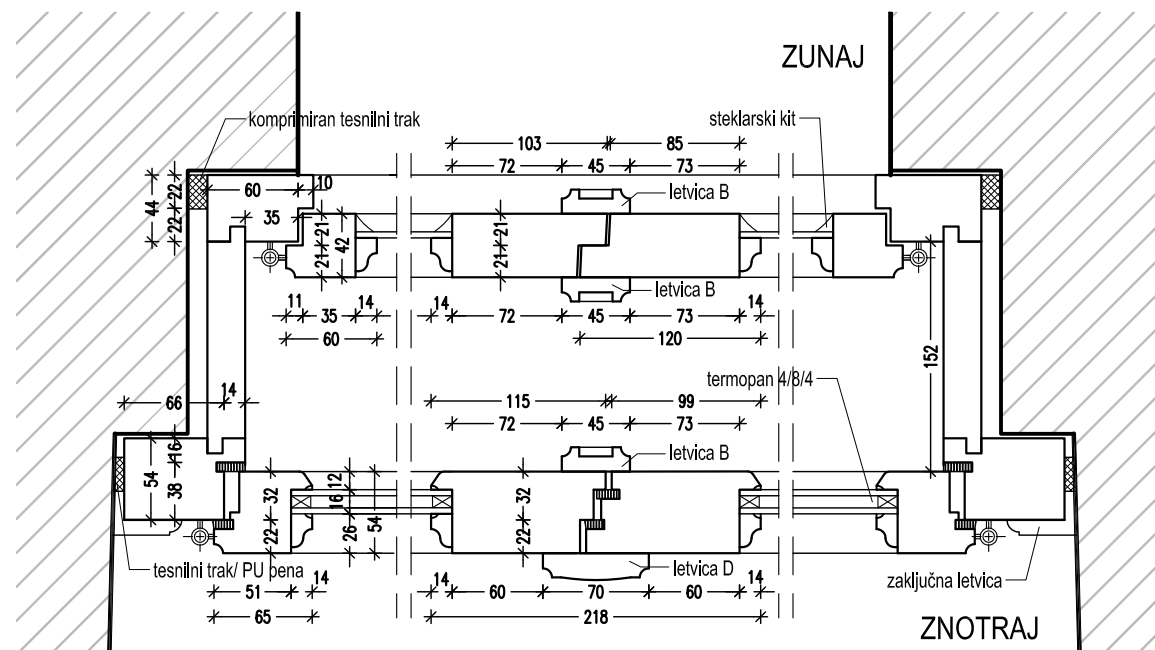
projektivno podjetje

STUDIO
TRŽIČ, d.o.o.

podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predilniška 8, tel: 04/592-43-40

spremembe

investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18		
objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS		
načrt arhitektura	naslov SANIRANO STANJE–	merilo	
projekt PZI	SHEMA BALKONSKIH VRAT BV–1N	1:5, 1:50	
vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
pooblaščen projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830		



HORIZONTALNI PREREZ - SPODAJ, M 1:5

številka projekta P-20-04

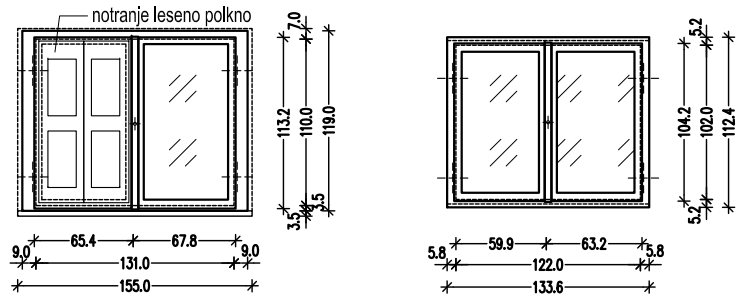
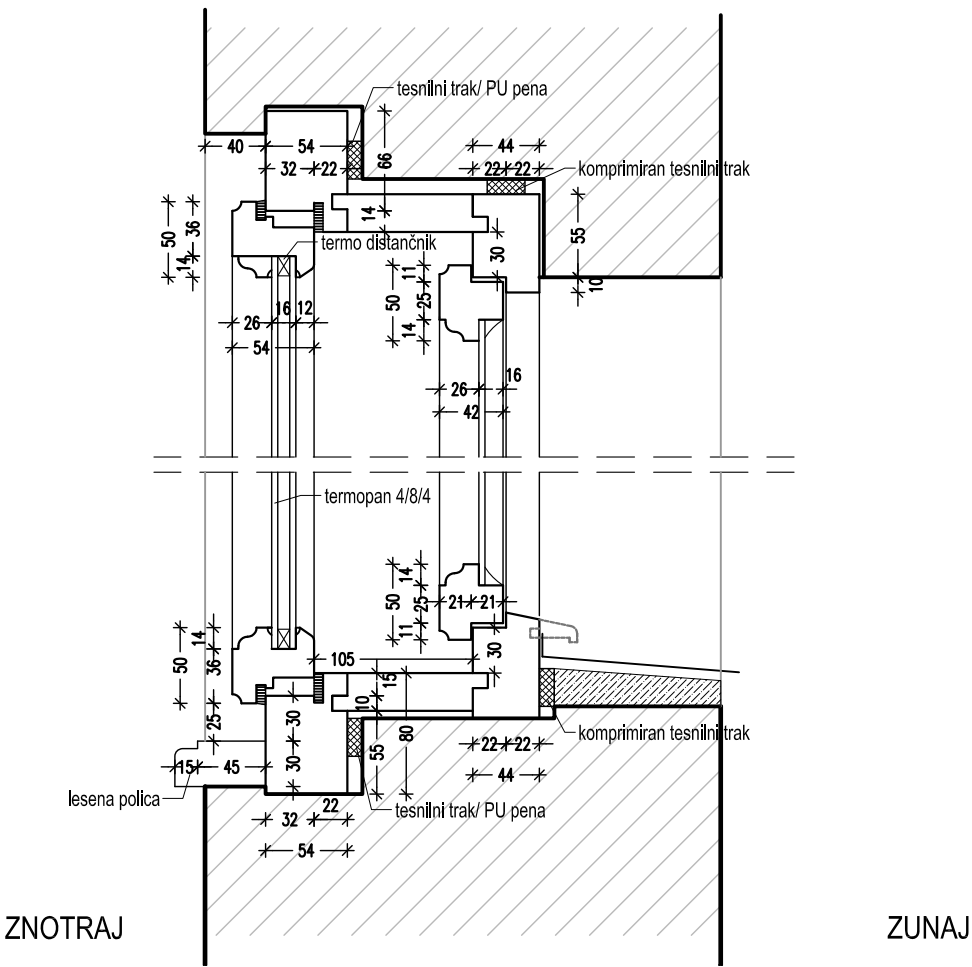
številka načrta 191/20

datum oktober 2020

m² 0.267

list 11

VERTIKALNI PREREZ, M 1:5



NOTRANJE OKNO
p = 0,97 m

ZUNANJE OKNO

M 1:50

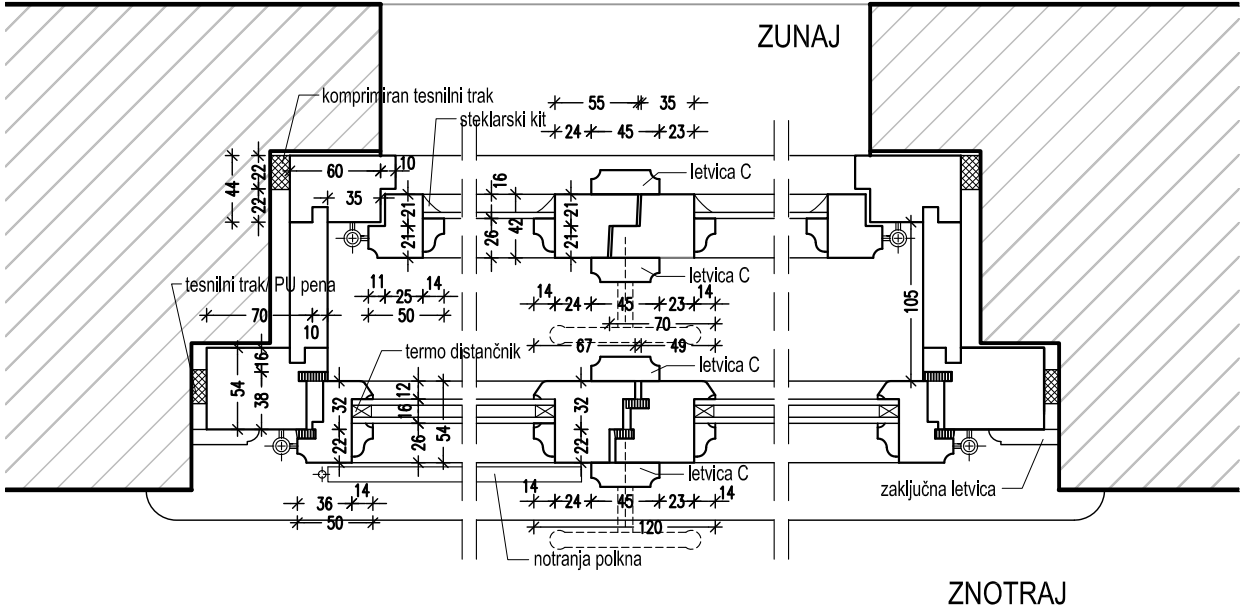


SLIKA NOTR. LES. POLKNA



SLIKI OBSTOJEČEGA OKNA

- OPOMBA:**
- DEKORATIVNE LETVICE a-d SO DETAJLNO OBDELANE V LOČENIH RISBAH!
 - VSE MERE JE POTREBNO PRED VGRADNJO KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
 - MONTAŽA PO RAL STANDARDU!
 - IZVAJALEC PRED IZVEDBO IZDELA DELAVNIŠKO RISBO STAVB. POHIŠTVA, KI JO POTRDI ZVKD!
 - BARVNO NIANSO PRED IZVEDBO USKLADI IN POTRDI ZVKD!



HORIZONTALNI PREREZ, M 1:5

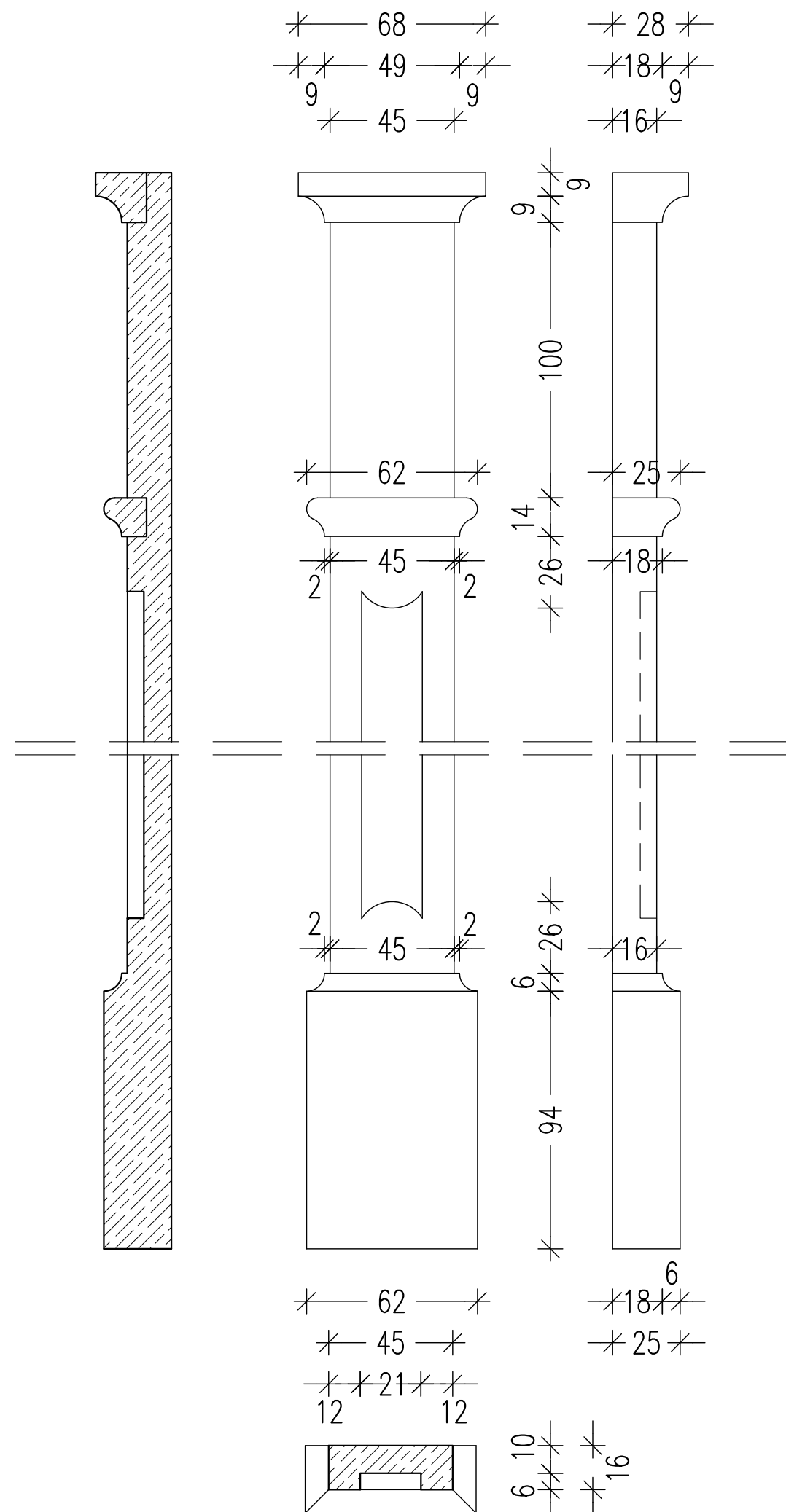
projektivno podjetje



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predilniška 8, tel: 04/592-43-40

spremembe

investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18		
objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS		
načrt arhitektura projekt PZI	naslov SANIRANO STANJE- HEMA OKNA 03-M	merilo 1:5, 1:50	
vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
pooblaščen projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830		
številka projekta P-20-04	številka načrta 191/20	datum oktober 2020	m ² 0.267 list 12



SLIKI OBSTOJEČE OKRASNE LETVICE

OPOMBA:

- ZAKLJUČNA DEKORATIVNA VERTIKALNA LETVICA NA ZUNANJI STRANI OKENSKEGA KRILA.
- VSE MERE JE POTREBNO PRED VGRADNJO KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
- IZVAJALEC PRED IZVEDBO IZDELA DELAVNIŠKO RISBO STAVB. POHIŠTVA, KI JO POTRDI ZVKD!

projektivno podjetje



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predilniška 8, tel: 04/592-43-40

spremembe

investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18		
objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS		
načrt arhitektura projekt PZI	naslov SANIRANO STANJE- DETAJL OK. LETVICE A	merilo 1 : 2	
vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
pooblaščen projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830		

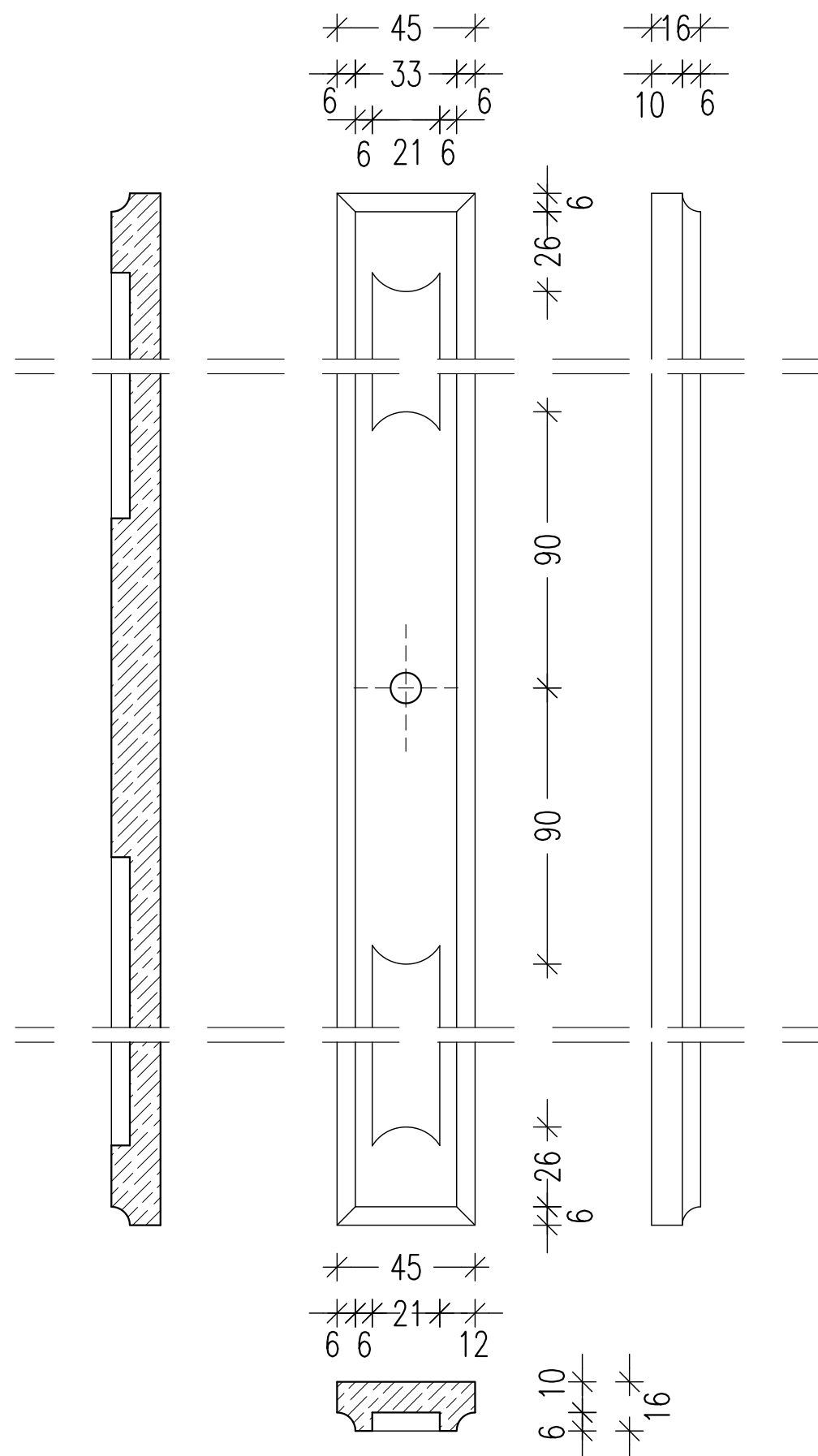
številka projekta P-20-04

številka načrta 191/20

datum oktober 2020

m² 0.267

list 13



SLIKA OBSTOJEČE OKRASNE LETVICE

OPOMBA:

- ZAKLJUČNA DEKORATIVNA VERTIKALNA LETVICA NA NOTRANJI STRANI OKENSKEGA KRILA.
- VSE MERE JE POTREBNO PRED VGRADNJO KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
- IZVAJALEC PRED IZVEDBO IZDELA DELAVNIŠKO RISBO STAVB. POHIŠTVA, KI JO POTRDI ZVKD!

projektivno podjetje



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predilniška 8, tel: 04/592-43-40

spremembe

investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18	
objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS	
načrt arhitektura projekt PZI	naslov SANIRANO STANJE– DETAJL OK. LETVICE B	merilo 1 : 2
vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A	
pooblaščen projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A	
projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830	

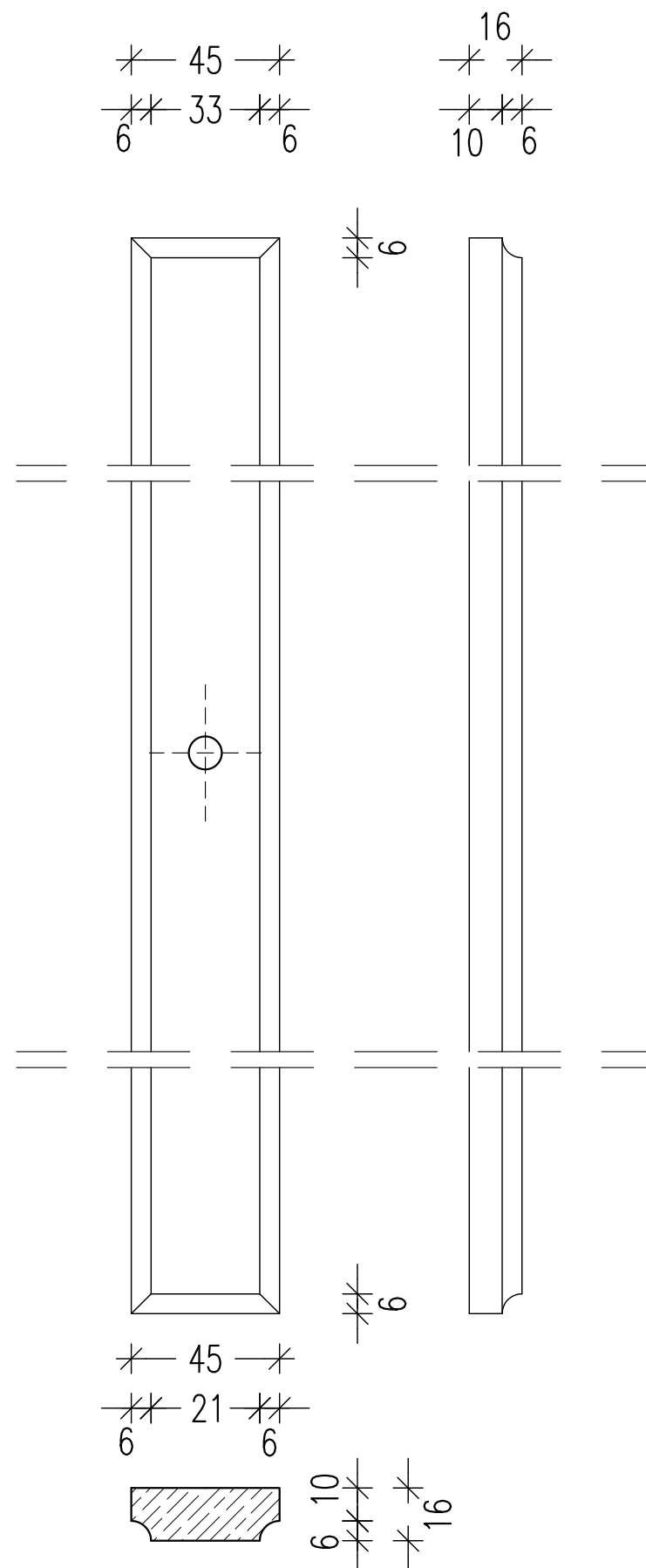
številka projekta P-20-04

številka načrta 191/20

datum oktober 2020

m² 0.267

list 14



SLIKA OBSTOJEČE OKRASNE LETVICE

OPOMBA:

- ZAKLJUČNA DEKORATIVNA VERTIKALNA LETVICA NA NOTRANJI STRANI OKENSKEGA KRILA
- VSE MERE JE POTREBNO PRED VGRADNJO KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
- IZVAJALEC PRED IZVEDBO IZDELA DELAVNIŠKO RISBO STAVB. POHIŠTVA, KI JO POTRDI ZVKD!

projektivno podjetje



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predilniška 8, tel: 04/592-43-40

spremembe

investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18		
objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS		
načrt arhitektura projekt PZI	naslov SANIRANO STANJE- DETAJL OK. LETVICE C	merilo	1 : 2
vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
pooblaščen projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830		

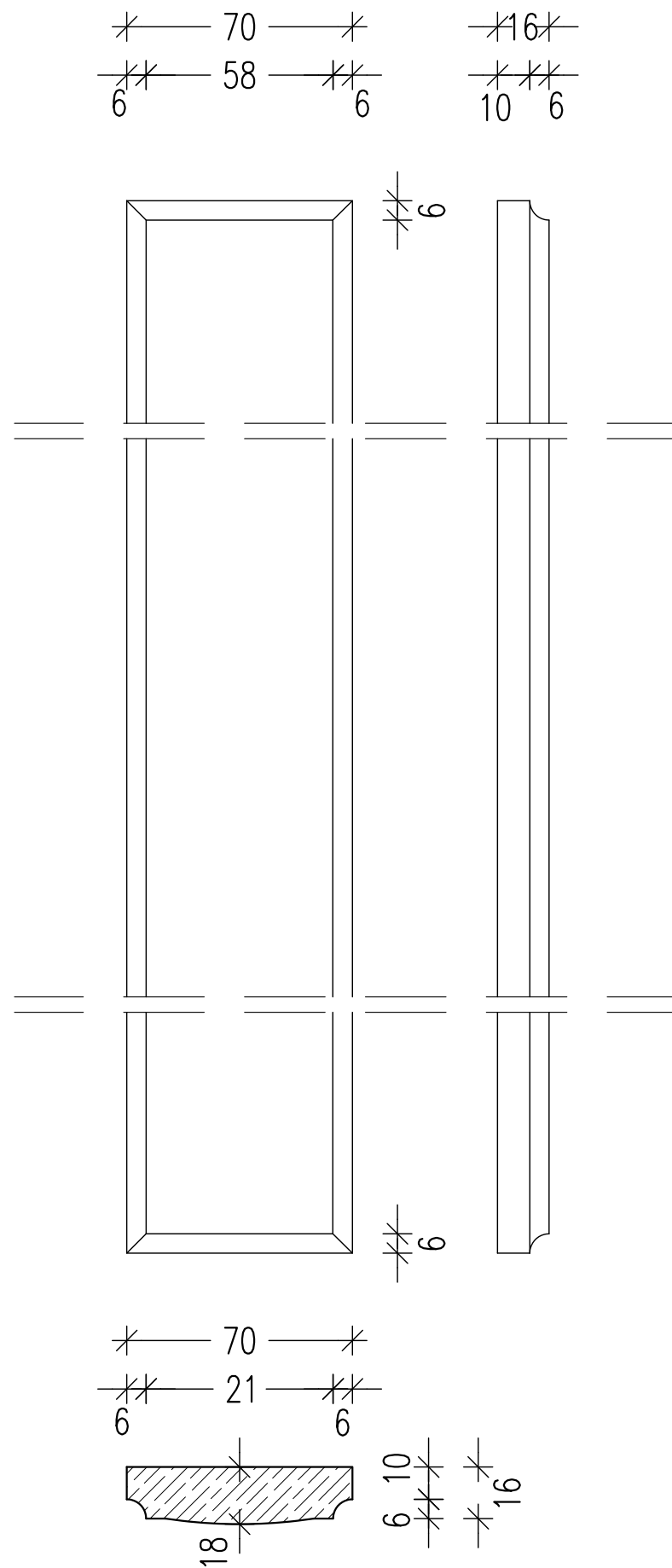
številka projekta P-20-04

številka načrta 191/20

datum oktober 2020

m² 0.267

list 15



SLIKA OBSTOJEČE OKRASNE LETVICE

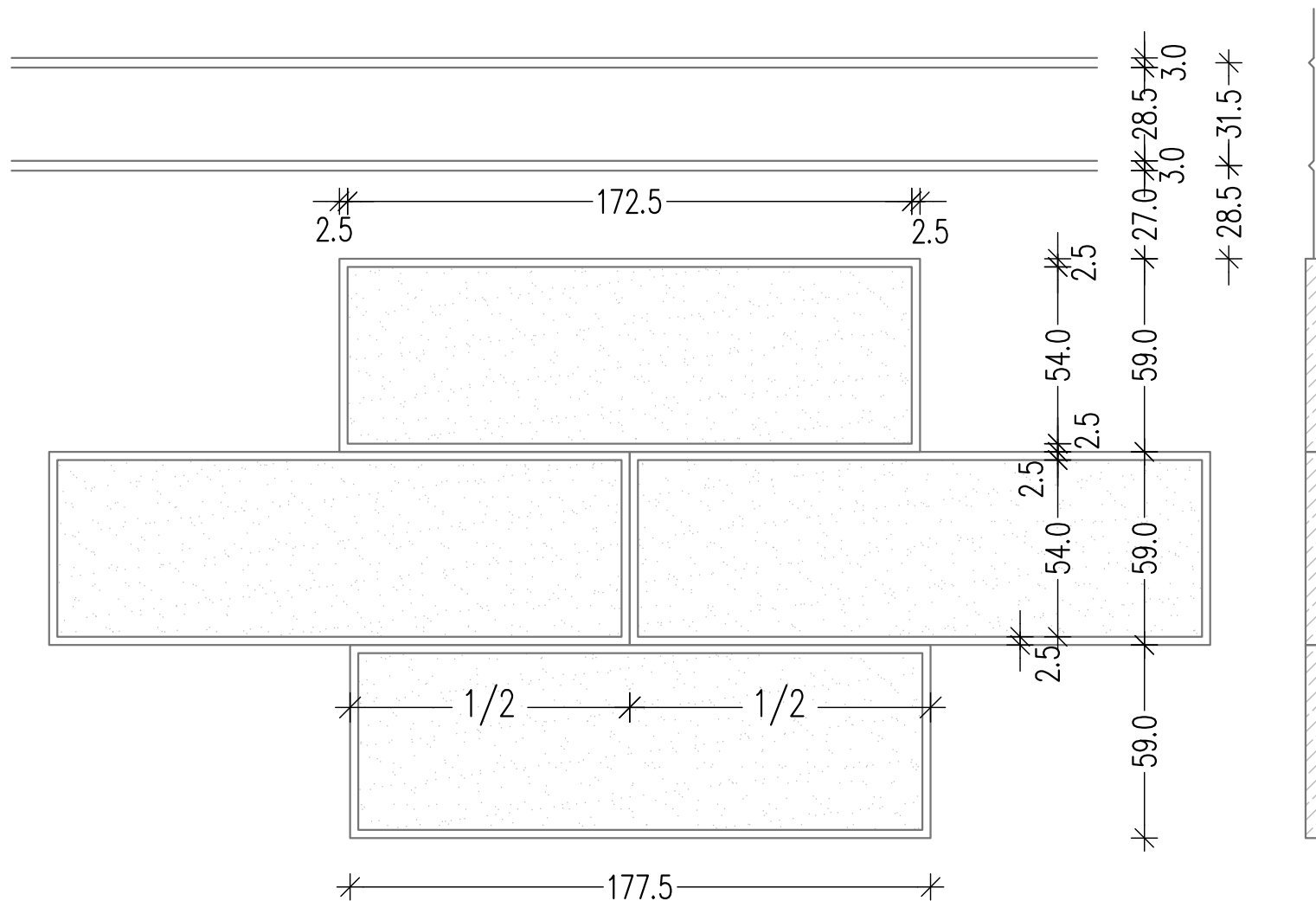
OPOMBA:
- ZAKLJUČNA DEKORATIVNA VERTIKALNA LETVICA NA NOTRANJI STRANI VRATNEGA KRILA BALKON. VRAT
- VSE MERE JE POTREBNO PRED VGRADNJO KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
- IZVAJALEC PRED IZVEDBO IZDELA DELAVNIŠKO RISBO STAVB. POHIŠTVA, KI JO POTRDI ZVKD!

projektivno podjetje



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predilniška 8, tel: 04/592-43-40

spremembe	investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18		
	objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS		
	načrt arhitektura projekt PZI	naslov SANIRANO STANJE– DETAJL OK. LETVICE D	merilo 1 : 2	
	vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
	pooblaščen projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A		
	projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830		
	številka projekta P–20–04	številka načrta 191/20	datum oktober 2020	m ² 0.267



DETAJL COKLA, POGLED IN PREREZ, M 1:20



SLIKA OBSTOJEČEGA PASU COKLA

OPOMBA:
- COKL SE OHRANI IN LE LOKALNO OBNOVI! OHRANJA SE ORIGINALNO OBLIKOVANJE IN RAZMERJA.
- VSE MERE JE POTREBNO PRED VGRADNJO KONTROLIRATI NA OBJEKTU!

projektivno podjetje



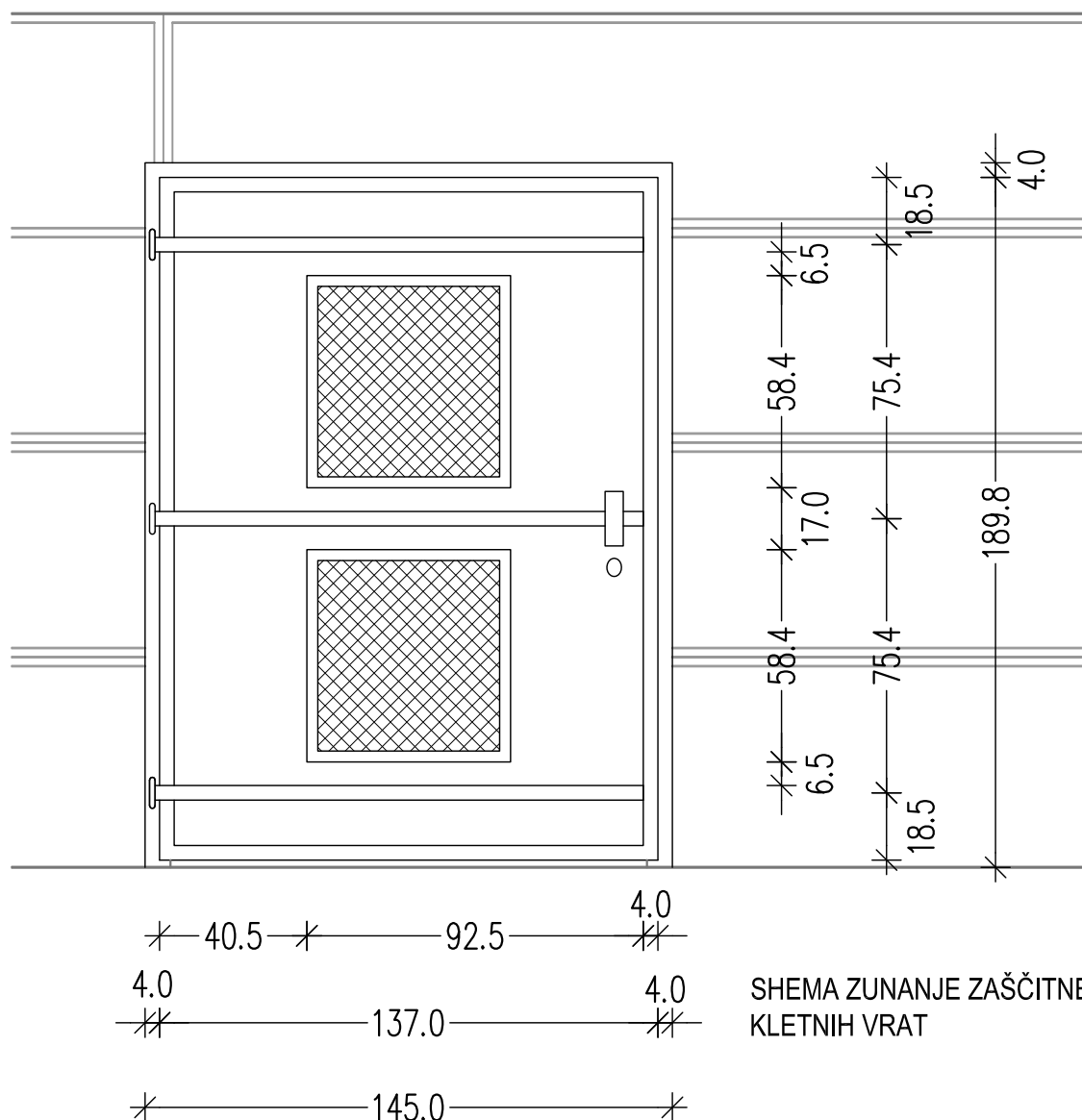
podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predilniška 8, tel: 04/592-43-40

spremembe

investitor	OBČINA TRŽIČ 4290 Tržič, Trg svobode 18	
objekt	ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS	
načrt arhitektura projekt PZI	naslov SANIRANO STANJE– HEMA ČLENITVE COKLA	merilo 1 : 20
vodja projekta	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A	
pooblaščen projektant	Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A	
projektant sodelavec	Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830	

številka projekta P-20-04

številka načrta 191/20	datum oktober 2020	m ² 0.267	list 18
------------------------	--------------------	----------------------	---------



HEMA ZUNANJE ZAŠČITNE MASKE
KLETNIH VRAT

OPOMBA:

- ZAŠČITNA VRATA VH-K MORAJA ZA POTREBE NORMALNEGA DELOVANJA OGREVALNEGA SISTEMA KOTLOVNICE ZAGOTAVLJATI MIN. 0,5 m² EFEKTIVNE NETO PREZRAČEVALNE POVRŠINE!
- VSE MERE JE POTREBNO PRED VGRADNJO KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
- IZVAJALEC PRED IZVEDBO IZDELA DELAVNIŠKO RISBO VRAT, KI JO POTRDI ZVKD!
- BARVNO NIANSO PRED IZVEDBO USKLADI IN POTRDI ZVKD!

projektivno podjetje



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predilniška 8, tel: 04/592-43-40

spremembe

investitor

OBČINA TRŽIČ
4290 Tržič, Trg svobode 18

objekt

ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS

načrt arhitektura

naslov PREDVIDENO STANJE-

merilo

projekt PZI

SHEMA KOVANIH VRAT V KURILNICO 1 : 20

vodja projekta

Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. - ZAPS 0308 A

pooblaščen projektant

Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. - ZAPS 0308 A

projektant sodelavec

Tamara GOSAR, u.d.i.a. - ZAPS 1830

številka projekta P-20-04

številka načrta 191/20

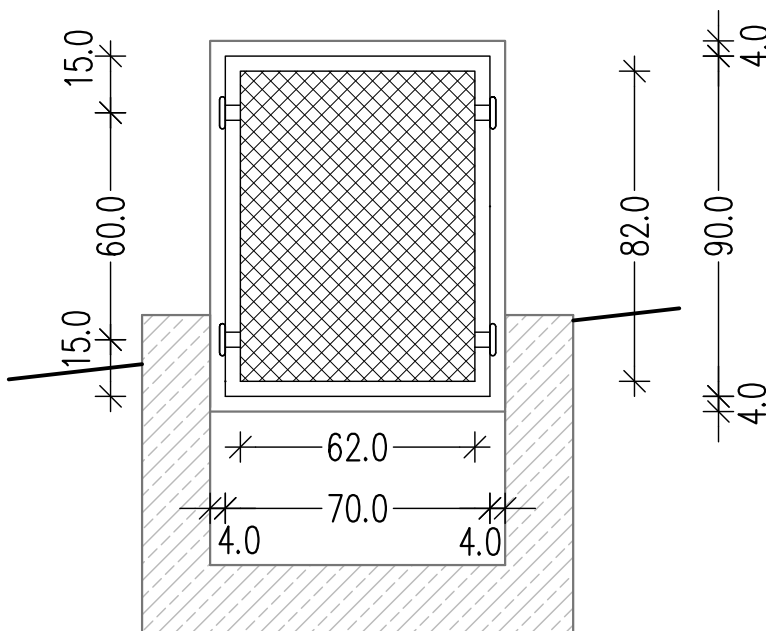
datum oktober 2020

m² 0.267

list 19



SLIKA OBSTOJEČEGA OKNA



SHEMA ZUNANJE ZAŠČITNE MASKE KLETNIH OKEN

OPOMBA:

- ZAŠČITNA MREŽA OKNA O-K_06 MORA ZA POTREBE NORMALNEGA DELOVANJA OGREVALNEGA SISTEMA KOTLOVNICE ZAGOTAVLJATI MIN. 0,5 m² EFEKTIVNE NETO PREZRAČEVALNE POVRŠINE, ZAŠČITNA MREŽA OKNA O-K_07 PA MIN. 0,1 m² EFEKTIVNE NETO PREZRAČEVALNE POVRŠINE!
- VSE MERE JE POTREBNO PRED VGRADNJO KONTROLIRATI NA OBJEKTU!
- IZVAJALEC PRED IZVEDBO IZDELA DELAVNIŠKO RISBO, KI JO POTRDI ZVKD!
- BARVNO NIANSO (RAL) PRED IZVEDBO USKLADI IN POTRDI ZVKD!

projektivno podjetje



podjetje za engineering in
projektiranje gradbenih objektov
Tržič, Predilniška 8, tel: 04/592-43-40

spremembe

investitor

OBČINA TRŽIČ
4290 Tržič, Trg svobode 18

objekt

ENERGETSKA SANACIJA GRADU NEUHAUS

načrt arhitektura
projekt PZI

naslov SANIRANO STANJE-
SHEMA ZAŠČIT. MASKE KLET. OKEN

merilo
1 : 20

vodja projekta

Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A

pooblaščen projektant

Boštjan ŽEPIČ, u.d.i.a. – ZAPS 0308 A

projektant sodelavec

Tamara GOSAR, u.d.i.a. – ZAPS 1830

številka projekta P-20-04

številka načrta 191/20

datum oktober 2020

m² 0.267

list 20