

TEHNIČNO POROČILO

LOKACIJA OBJEKTA :

Lokacija objekta **REKONSTRUKCIJA IN PRIZIDEK OBČINSKE STAVBE,**
investitorja **OBČINA PREDDVOR, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor,**
je na zemljišču s parc. št. 345/1, 345/2, k.o. Breg ob Kokri.

Izdelan načrt obravnava energetska prenovo objekta in sicer mansarde ter delno stavbnega pohištva v pritličju.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt občinske stavbe je štiri etažen in sicer ima delno klet, pritličje, nadstropje ter mansardo.

Kletni prostori objekta so namenjeni tehničnim prostorom- kotlarni in shrambam.

V pritličju objekta so prostori namenjeni občanom – sprejemna pisarna, pisarne različnih uradnih področij ter prostori uslužbencev – pisarne, sejna dvorana ter sanitarni prostori.

Nadstropje je namenjeno prostorom župana, direktorja občinske uprave, tajništvu, pisarnam uprave ter sanitarnim prostorom in čajni kuhinji.

Mansardni prostor bo namenjen skupnim prostorom z dvema pisarnama ter sanitarijami.

Komunikacija v objektu med etažami poteka po notranjem troramnem stopnišču, ter po predvidenem dvigalu.

TEHNIČNI OPIS :

Tlorisne dimenzije objekta: 22.43 m x 13.84 m

Vertikalni gabarit objekta: K (delno) + P + N + M

Kota slemena: +13.95 m nad koto pritličja

Streha : streha objekta je dvokapnica naklona 45°

SEZNAM PROSTOROV PO ETAŽAH

SEZNAM PROSTOROV KLET

PREDPROSTOR	zar. beton	2.50m2
KLET	zar. beton	3.80m2
KLET	zar. beton	11.45m2
KLET	zar. beton	1.70m2
KOTLARNA	zar. beton	5.25m2
DVIGALO		3.70m2

SKUPAJ NETO KVARATURA KLETI : **28.40m2**

SEZNAM PROSTOROV PRITLIČJE

SPREJEMNA PISARNA	parket	22.20m2
PISARNA	parket	18.35m2
ČAJNA KUHINJA	parket	10.30m2
PISARNA	parket	15.60m2
SANITARIJE	keramika	5.05m2
HODNIK	keramika	42.00m2
PREDPROSTOR	keramika	14.35m2
SEJNA SOBA	parket	56.00m2
SANITARIJE INVALID	keramika	3.95m2
HODNIK	keramika	4.30m2
DVIGALO		3.70m2

SKUPAJ NETO KVARATURA PRITLIČJA : **195.80m2**

SEZNAM PROSTOROV NADSTROPJE

PISARNA	parket	19.20m2
PROSTOR STREŽNIK	parket	5.80m2
PISARNA	parket	26.10m2
PISARNA	parket	15.95m2
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE	parket	27.45m2
PREDPROSTOR	parket	3.00m2
PREDPROSTOR	parket	3.35m2
STOPNIŠČE	keramika	26.90m2
SANITARIJE	keramika	5.05m2
ČAJNA KUHINJA	parket	6.10m2
PREDPROSTOR	parket	3.05m2
TAJNIŠTVO	parket	13.95m2

ŽUPAN	parket	31.05m ²
SANITARIJE	keramika	3.95m ²
HODNIK	keramika	4.30m ²
DVIGALO		3.70m ²

SKUPAJ NETO KVARATURA NADSTROPJA : **198.90m²**

SEZNAM PROSTOROV MANSARDA

PISARNA	parket	19.00m ²
ČAJNA KUHINJA	parket	11.25m ²
SKUPNI PROSTOR	parket	48.20m ²
SKUPNI PROSTOR	parket	65.20m ²
SOBA	parket	3.95m ²
SANITARIJE	keramika	5.55m ²
HODNIK, STOPNIŠČE	keramika	34.00m ²
HODNIK	keramika	5.00m ²
SANITARIJE	keramika	6.65m ²
DVIGALO		3.70m ²

SKUPAJ NETO KVARATURA MANSARDE : **202.50m²**

SKUPAJ NETO KVARATURA OBJEKTA : **625.60m²**

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA KONSTRUKCIJE OBJEKTA

Objekt je masiven, klasično zidan. Temelji so pasovni armiranobetonski. Nosilni zidovi so zidani s porozno opeko debeline 40 cm in 20 cm. Protipotresna odpornost je zagotovljena z armiranobetonskimi horizontalnimi in vertikalnimi vezmi. Stropna plošča nad delno kletjo, pritličjem in nadstropjem je armiranobetonska, debeline 16 cm, z naložbami in finalnim tlakom. Strop nad mansardo je lesen. Streha nad objektom je

Dvokapnica naklona 45°. Ostrešje je klasično- leseno, konstruktivni elementi ostrešja so lesene lege in špirovci. Streha je krita z opečno kritino. Fasadni zidovi so na notranji strani ometani z ometom debeline 2 cm, na zunanji strani pa so izolirani s ploščami debeline 10 cm in dodatnim ometom debeline 2cm.

Pretežni del stavbnega pohištva v pritličju in prvem nadstropju je bilo zamenjanega že v prvi obnovi – rekonstrukciji objekta.

Izdelan načrt obravnava energetska prenovo objekta in sicer mansarde ter delno stavbnega pohištva v pritličju.

ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA

Energetska sanacija se bo izvedla v mansardi ter delno v pritličju in bo zajemala naslednje elemente:

1. STREHA

Da se prepreči toplotne mostove, je potrebna izolacija strehe, za katero je predvidena naslednja sestava:

- mavčno kartonska plošča
- PVC parna ovira
- toplotna izolacija (kamena volna Unifit 032)
- špirovec
- kosmati opaž v razmaku
- parna zavora (naprimer knauf LDS 2 Slik)
- vzdolžne letve 8/5
- prečne letve 5/4
- kritina (opečna creaton rapido)

Za kvalitetno izvedbo del moramo z obstoječe strehe odstraniti kritino, vse letve in deske, obstoječo toplotno izolacijo, obstoječa strešna okna, tako da ostane samo konstrukcijski del ostrešja. Nato se izvede na staro ostrešje nova prezračevalna streha. Dotrajan odstranjen material strehe se odpelje na deponijo.

V novo streho se vgradi nova strešna okna Velux.

2. STAVBNO POHIŠTVO

Zaradi dotrajanega stavbnega pohištva se bodo ta v mansardi v celoti zamenjala. Okna bodo lesena v kombinaciji z Alu profili, zastekljena s troslojnim izolacijskim termopan steklom. Vrata bodo lesena, steklene stene pa bodo v alu okvirjih, zastekljene z varnostnim steklom, nekje požarna- razvidno iz priloženih shem stavbnega pohištva.

V pritličju objekta so nova vhodna vrata- lesena delno zastekljena, ter steklena stena z drsnimi vrati na stopnišču, izvedena v alu okvirju, zastekljena z varnostnim steklom.

3. STROP NAD MANSARDO

Izvede se nov strop nad mansardo v naslednji sestavi:

- mavčno kartonska plošča
- podkonstrukcija 6 cm
- parna zavora
- toplotna izolacija- tervol 26 cm
- letve preko škarij
- deske

TEHNIČNI PRIKAZI

VSEBINA :

OBSTOJEČE STANJE

1.1	TLORIS KLETI - OBSTOJEČE	M 1:50
1.2	TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE	M 1:50
1.3	TLORIS NADSTROPJA - OBSTOJEČE	M 1:50
1.4	TLORIS MANSARDE - OBSTOJEČE	M 1:50
1.5	TLORIS STREHE - OBSTOJEČE	M 1:50
1.6	PREREZ A – A - OBSTOJEČE	M 1:50
1.7	PREREZ B – B - OBSTOJEČE	M 1:50
1.8	VZHODNA FASADA - OBSTOJEČE	M 1:50
1.9	ZAHODNA FASADA - OBSTOJEČE	M 1:50
1.10	SEVERNA, JUŽNA FASADA - OBSTOJEČE	M 1:50

NOVO STANJE

1.11	TLORIS KLETI	M 1:50
1.12	TLORIS PRITLIČJA	M 1:50
1.13	TLORIS NADSTROPJA	M 1:50
1.14	TLORIS MANSARDE	M 1:50
1.15	TLORIS STREHE	M 1:50
1.16	PREREZ A – A	M 1:50
1.17	PREREZ B – B	M 1:50
1.18	PREREZ C – C	M 1:50
1.19	ZAHODNA, JUŽNA FASADA	M 1:50
1.20	VZHODNA, SEVERNA FASADA	M 1:50
1.21	SHEMA OKEN O1 – O4	M 1:50
1.22	SHEMA VRAT V1 – V3	M 1:50
1.23	SHEMA STEKLENIH STEN S1 – S4	M 1:50
1.24	DETAJL »A« STREHA, STROP	M 1:25



NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89
