

TEHNIČNO POROČILO

LOKACIJA OBJEKTA :

Lokacija objekta **TURISTIČNI OBJEKT,**
investitorja **OBČINA PREDDVOR, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor,**
je na zemljišču s parc. št. 350, k.o. Breg ob Kokri.
Objekt stoji ob glavni cesti proti Preddvoru.
Izdelan načrt obravnava energetske prenove objekta .

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt Turističnega društva Preddvor, v katerem je turistična poslovalnica, ima dve etaži in sicer pritličje ter mansardo.
Prostori v pritličju so namenjeni pisarnam poslovalnice ter sanitarnemu prostoru.
Mansarda, v katero pridemo po enoravnih stopnicah, pa je namenjena skupnemu prostoru ter shrambi.

TEHNIČNI OPIS :

Tlorisne dimenzije objekta: 8.76 m x 7.77 m

Vertikalni gabarit objekta: P + M

Kota slemena: +7.20 m nad koto pritličja

Streha : streha objekta je simetrična dvokapnica naklona 39°

SEZNAM PROSTOROV PO ETAŽAH

SEZNAM PROSTOROV PRITLIČJE

STOPNIŠČE	keramika	6.10m ²
PISARNA	parket	24.90m ²
PISARNA	parket	17.25m ²
HODNIK	keramika	3.30m ²
WC	keramika	2.60m ²
SKUPAJ NETO KVARATURA PRITLIČJA :		54.15m²

SEZNAM PROSTOROV MANSARDA

HODNIK	parket	1.40m ²
SHRAMBA	parket	2.70m ²
SKUPNI PROSTOR	parket	45.40m ²
SKUPAJ NETO KVARATURA MANSARDE :		49.50m²

SKUPAJ NETO KVARATURA OBJEKTA : 103.65m²

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA KONSTRUKCIJE OBJEKTA

Objekt je starejši, zgrajen leta 1984.

Objekt je masiven, klasično zidan. Temelji so pasovni armiranobetonski. Nosilni zidovi so zidani s porozno modularno opeko debeline 30 cm in 20 cm. Protipotresna odpornost je zagotovljena z armiranobetonskimi horizontalnimi in vertikalnimi vezmi. Stropna plošča nad pritličjem je armiranobetonska, debeline 16 cm, z naložbami in finalnim tlakom. Streha nad objektom je simetrična dvokapnica, naklona 39°. Ostrešje je klasično- leseno, konstruktivni elementi ostrešja so lesene lege in špirovci. Streha je krita z betonsko kritino. Fasadni zidovi so na notranji strani ometani z ometom debeline 2 cm, na zunanji strani pa so izolirani s ploščami debeline 10 cm in dodatnim ometom debeline 2cm. Pretežni del stavbnega pohištva je še prvotnega. Vsa okna so v leseni izvedbi, z dvoslojno zasteklitvijo, prav tako tudi zunanja- vhodna vrata. Notranja vrata so lesena.

Zaradi slabega stanja objekta je predvidena kompletna energetska sanacija.

ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA

Energetska sanacija objekta bo vsebovala naslednje elemente:

1. FASADA

Zaradi neustrezne toplotne zaščite objekta, se bodo obstoječe zunanje stene ustrezno toplotno izolirale s termoizolativno fasado demit 16 cm.

Za kvalitetno izvedbo del moramo z obstoječe fasade rušiti vse kleparske elemente - žlebove, odtočne cevi, stavbno pohištvo- okna z zunanjimi in notranjimi policami, vrata ter vse oglasne table in svetila.

Po končanih rušitvenih delih vse obdelovalne površine očistimo, še posebej dobro operemo predele, ki so poškodovani z algami in zidno plesnijo, s tem so obdelovalne površine pripravljene za vgrajevanje novega materiala.

2. STAVBNO POHIŠTVO

Zaradi dotrajanega stavbnega pohištva- okna in vrata, se bodo ta v celoti zamenjala in sicer kot lesena v kombinaciji z Alu profili, zastekljena s troslojnim izolacijskim termopan steklom.

3. STREHA

Da se prepreči toplotne mostove, je potrebna izolacija strehe, za katero je predvidena naslednja sestava:

- mavčno kartonska plošča
- PVC parna ovira
- toplotna izolacija (kamena volna Unifit 032)
- špirovec
- kosmati opaž v razmaku
- parna zavora (naprimer knauf LDS 2 Slik)
- vzdolžne letve 8/5
- prečne letve 5/4
- kritina (opečna creaton rapido)

Za kvalitetno izvedbo del moramo z obstoječe strehe odstraniti kritino, vse letve in deske, obstoječo toplotno izolacijo, obstoječa strešna okna, tako da ostane samo konstrukcijski del ostrešja. Nato se izvede na staro ostrešje nova prezračevalna streha. Dotrajan odstranjen material strehe se odpelje na deponijo.

V novo streho se vgradi nova strešna okna Velux.

4. ELEKTRIČNE INSTALACIJE

V objektu je potrebno zamenjati tudi vsa dotrajana svetila in vtičnice.

5. STROJNE INSTALACIJE

V objektu je potrebno zamenjati vse radiatorje in sanitarno opremo.

Kranj, oktober 2020

**izdelovalec načrta :
Franc NADIŽAR, univ.dipl.inž.arh.**

TEHNIČNI PRIKAZI

VSEBINA :

OBSTOJEČE STANJE

1.1	TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE	M 1:50
1.2	TLORIS MANSARDE - OBSTOJEČE	M 1:50
1.3	TLORIS OSTREŠJA - OBSTOJEČE	M 1:50
1.4	TLORIS STREHE - OBSTOJEČE	M 1:50
1.5	PREREZ A – A - OBSTOJEČE	M 1:50
1.6	FASADE - OBSTOJEČE	M 1:100

NOVO STANJE

1.7	TLORIS PRITLIČJA	M 1:50
1.8	TLORIS MANSARDE	M 1:50
1.9	TLORIS OSTREŠJA	M 1:50
1.10	TLORIS STREHE	M 1:50
1.11	PREREZ A - A	M 1:50
1.12	FASADE	M 1:100
1.13	FASADNI PAS DETAJL »A«, STREHA DETAJL »B«	M 1:25
1.14	SHEMA OKEN O1 – O3	M 1:50
1.15	SHEMA VRAT V1 – V3	M 1:50



NADIŽAR d.o.o.
4000 KRANJ
Bleiweisova cesta 6
Tel.: 04 / 281-46-00
Fax.: 04 / 202-14-89
