


**KOMUNALA TRŽIČ** d.o.o.

Dopis št.: 2021-1-86
Datum: 11.03.2021

Pristava, Mlaka 6, SI - 4290 Tržič
T.: 04 59 71 300
F.: 04 59 71 320
E: info@komunala-trzic.si
www.komunala-trzic.si

Št. dokumenta:
SM-2021-02

 OBČINA TRŽIČ	
Prejeto:	DM:
12 -03- 2021	
Šifra zadeve:	Pril.:
	Vred.:



Komunalna Tržič d.o.o., Pristava, Mlaka 6, 4290 Tržič, kot upravljavec javnega vodovoda in javne kanalizacije skladno s 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/2017 – ZureP-2), ter vloge št. zadeve 351-456/2020 (203) z dne 22.2.2021 izdaja naslednje

SMERNICE **k elaboratu lokacijske preveritve**

Vlagatelj in investitor:	Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič
Naziv lokacijske preveritve:	INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PIP ZA SPREMEMBO NAMEMBNOСТИ SREDNJE POSTAJE ŽIČNICEZNOTRAJ EUP POD 14–Smučišče Zelenica
Ime in ID pooblaščenega prostorskega načrtovalca:	TOMO GLOBOČNIK, udia ZAPS A0295
Številka elaborata:	LP 5/2021, Kranj, februar 2021
Območje:	EUP POD-14 Smučišče Zelenica parcelna št. 21/12 k.o. 2141 Podljubelj
Izdelovalec:	DOMPLAN D.D., Bleiweisova c. 14,4000 KRANJ

Opis nameravanega posega:

Občina Tržič, s partnerji v Sloveniji in iz drugih evropskih držav, v skladu s potrebami celovitega razvoja območja želi vzpostaviti »Raziskovalno učni center za plazove in Natura 2000«. Center bo namenjen proučevanju naravnih procesov (snežnih plazov, zemeljskih plazov, skalnih podorov, hudourniških poplav, vpliv zaraščanja na zaščitene vrste, vpliv podnebnih sprememb na gorsko okolje,...), spremljanju vpliva človeka na okolje in podajanju smernic za trajnostno sobivanje v gorskih zaščitelih in zavarovanih območjih. Center bo imel lasten laboratorij za proučevanje snega in kamnin, geološko delavnico in gorski elektro laboratorij, kjer se bo razvijala in testirala senzorika. Laboratorij bo imel manjšo hladilnico za shranjevanje vzorcev. V centru bo velika predavalnica, ki bo namenjena strokovnim srečanjem in prenosu znanja širši in strokovni javnosti. Prostor bo namenjen tudi stalnim in priložnostnim razstavam. Prostori bodo namenjeni tudi izvajanju večdnevniških terenskih vaj in naravoslovnih dni, zato bo v njem možno tudi prenočiti. V zimskem in letnem času se bode izvajali tečaji in delavnice za otroke. Center bo imel lastno kuhinjo in gostinski del. Ves zgoraj opisan program se umešča v objekt nekdanje srednje postaje žičnice. Za te potrebe se načrtuje temeljita rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega objekta.



Vodovod:Trenutne omejitve nameravanega posega:

Predviden poseg na parceli št. 21/12 k.o. 2141 Podljubelj se nahaja znotraj III. varstvenega pasu vodnega vira Smolekar (Odloku o varstvenih pasovih vodnih virov v občini Tržič, Ur. l. RS, št.: 33/99, 57/01).

V širšem varstvene pasu je obvezno odvajati odpadne, fekalne in tehnološke odpadne vode v vodotesno kanalizacijsko omrežje s čistilno napravo in graditi utrjene nepropustne manipulacijske površine z odvodom meteoritnih voda v kanalizacijo (12. člen zgoraj omenjenega Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Občini Tržič).

Za vse posege v varstvene pasove, razen za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš mora investitor pridobiti investicijski program in oceno vpliva predvidenega posega na vodni vir, ki jo izdela za to usposobljena organizacija (15. člen zgoraj omenjenega Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Občini Tržič).

1. Vlagatelj je v sklopu priloženih gradbenih dokumentov priložil Odločbo št. 351-28/62-3 z dne 13.7.1964 izdano s strani Socialistične RS, Skupščina občine Tržič, Oddelek za gospodarstvo, kjer je v četrti točki navedeno, da je »vodno oskrbo postaje Vrtača 2 potrebno prikazati po posebnem projektu, ki bo v zadostni količini reševal potrebe obeh postaja, kakor je to že podano v lokacijsko odločbi za postajo Vrtača 1.« Omenjenega dokumenta ni predloženega. V Odločbi št.351-F-119/64-12 z dne 21.9.1964 izdane s strani Socialistične RS, Republiški sekretariat za industrijo je v četrti točki naveden dokument soglasja za graditev vodovodnega rezervoarja z zajetjem, ki ga je izdal oddelek za gospodarstvo Skupščine občine Tržič.
2. Obstoječi objekt je priključen na zasebno vodovodno omrežje, ki ima svoj rezervoar za pitno vodo v velikosti cca. 25.000 litrov. Rezervoar se napaja iz zajetja na Zelenici.
3. Na območju Ljubelja je javno vodovodno omrežje, v upravljanju Komunale Tržič d.o.o.
4. Stavba Podljubelj 311 ne leži znotraj območja javnega vodovoda Ljubelj.
5. Lastnik stavbe naj glede na namen stavbe agotoviti merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomernikom, ki je opremljen z daljinskim modulom in ga vgradi le Komunala Tržič d.o.o.

Odgovorna oseba za vodovod:

Boris Bizjak

e-naslov: boris.bizjak@komunala-trzic.si, Mob. št. 051 312 237

**Kanalizacija:**Trenutne omejitve nameravanega posega:

Trenutno veljavni Občinski prostorski načrt Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 35/16, 74/16, 18/17, 30/17, 46/18, 76/19) načrtovane spremembe namembnosti ne omogoča.

Predviden poseg na parceli št. 21/12 k.o. 2141 Podljubelj se nahaja znotraj III. varstvenega pasu vodnega vira Smolekar (Odloku o varstvenih pasovih vodnih virov v občini Tržič, Ur. l. RS, št.: 33/99, 57/01).

V širšem varstvene pasu je obvezno odvajati odpadne, fekalne in tehnološke odpadne vode v vodotesno kanalizacijsko omrežje s čistilno napravo in graditi utrjene nepropustne manipulacijske površine z odvodom meteoritnih voda v kanalizacijo (12. člen zgoraj omenjenega Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Občini Tržič).

Za vse posege v varstvene pasove, razen za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš mora investitor pridobiti investicijski program in oceno vpliva predvidenega posega na vodni vir, ki jo izdela za to usposobljena organizacija (15. člen zgoraj omenjenega Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov v Občini Tržič).

1. Vlagatelj je v sklopu priloženih gradbenih dokumentov priložil Odločbo št. 351-28/62-3 z dne 13.7.1964 izdano s strani Socialistične RS, Skupščina občine Tržič, Oddelek za gospodarstvo, kjer je navedeno, da je odvod odpadne vode in fekalij iz postaje Vrtača 2 rešen s priključkom na

betonsko čistilno prekatno greznico in ponikovalnico, ki je bila določena na mestu samem ob zakoličenju trase.

2. Ob prvi rekonstrukciji objekta mora lastnik obstoječega objekta zagotoviti odvajanje in čiščenje v skladu z veljavno *Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št.: 98/15, 76/17 in 81/19)*.
3. Trenutno veljavni Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov v Občini za objekte III. varstvenega pasu predpisuje gradnjo kanalizacijskega omrežja z zaključeno čistilno napravo.
Ker na območju Ljubelja (mejni plato) ni javnega kanalizacijskega omrežja, mora investitor zgraditi interno vodotesno kanalizacijsko omrežje, zaključeno s čistilno napravo.
Čistilna naprava mora biti ustrezno dimenzionirana glede na spremenjeno namembnost rabe objekta in predvideno obremenitev komunalne čistilne naprave. Hkrati pa mora biti čiščenje komunalne odpadne v tej čistilni napravi zagotovljeno tako, da parametri onesnaženosti ne presegajo mejnih vrednosti za sekundarno in terciarno čiščenje.
Čistilna naprava mora biti dostopna za praznjenje s fekalnim vozilom.
4. V primeru, da gradnja kanalizacijska priključka tehnično ni izvedljiva ali bi gradnja povzročala nesorazmerne stroške in ker je objekt izven meja aglomeracij in je obremenjevanje okolja zaradi nastajanja komunalne odpadne vode v objektu manjše od 50 PE, se za komunalno odpadno vodo iz tega objekta lahko zagotovi zbiranje v nepretočni greznici.
Za komunalno odpadno vodo iz zgoraj omenjenih razlogov se za objekt lahko zagotovi zbiranje v nepretočni greznici, če:
 1. čiščenje komunalne odpadne vode ni izvedljivo zaradi prepovedi odvajanja odpadne vode v vodo ali posebnih geografskih razmer, ki lahko negativno vplivajo na delovanje male komunalne čistilne naprave (npr. nadmorska višina nad 1.500 m in podobno), in
 2. ta nepretočna greznica ustreza pogojem, da:
 - se pri dimenzioniranju upošteva dnevna količina komunalne odpadne vode 30 l/osebo na dan, ker oskrba s pitno vodo iz javnega vodovoda ni zagotovljena,
 - njena koristna prostornina znaša najmanj 4,5 m³ na osebo, vendar ne manj kot 10 m³, razen če gre za objekt brez stalno zaposlenih oseb, razvrščen po klasifikacijskih ravneh v skladu s predpisom, ki ureja klasifikacijo vrst objektov,
 - je izvedena iz vodotesnih materialov tako, da je preprečeno puščanje ali uhajanje njene vsebine v okolje, in
 - lastnik objekta zagotovi praznjenje nepretočne greznice in odvoz komunalne odpadne vode iz te nepretočne greznice ter njeno predajo izvajalcu javne službe na mestu, ki je dostopno za motorna vozila.

Odgovorna oseba za kanalizacijo:

Mitja ZUPAN


e-naslov: mitja.zupan@komunala-trzic.si,
Mob. št. 041 721 576

Odvoz in deponiranje odpadkov:

1. Upoštevati je potrebno Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Tržič – (Uradni list RS, št. 41/2016) in Uredbo o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16 in 37/18).
2. V času gradnje mora investitor oz. izvajalec del poskrbeti za odstranitev vseh nekomunalnih odpadkov.
3. Objekt se nahaja na območju, kjer ni organiziran odvoz od vrat do vrat, vendar se nižje od predvidene rekonstrukcije objekta, nahaja makadamsko parkirišče, na katerem bi se lahko nahajalo zbirno / prevzemno mesto za zabojnike. Po končani rekonstrukciji in pred pričetkom obratovanja objekta, se upravljalec in lastnik objekta s Komunalno Tržič d.o.o. glede na

namensko rabo in velikost objekta dogovorita za odvoz komunalnih odpadkov ter določita lokacijo zbirnega in prevzemnega mesta zabojnikov.

4. Prevzemno mesto pa mora biti na ne izpostavljenem mestu, ki bo dostopno vozilom za odvoz odpadkov, a ne več kot 2m od vozne poti specialnega vozila za odvoz komunalnih odpadkov.

Odgovorna oseba za ravnanje z odpadki:

Zdenko POGAČNIK

e-naslov: zdenko.pogacnik@komunala-trzic.si,

Mob. št. 041 272 777

Pripravil:

Zlatko KOŠTIČ



Direktorica:

Vesna JEKOVEC

Poslati:

- vlagatelju Občina Tržič
- Spis, tu