



Občinski svet Občine Tržič je na svoji \_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_ 2020 kot sestavni del proračuna Občine Tržič za leti 2021 in 2022 sprejel

## **LETNI PROGRAM DELA NA STANOVANJSKEM PODROČJU**

### **UVOD**

Letni program dela na stanovanjskem področju (v nadaljevanju: letni program) je pripravljen na osnovi predloga proračuna občine Tržič za leti 2021 in 2022 ter konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju.

### **NAMEN**

Občina v skladu s svojimi zmožnostmi in potrebami zagotavlja neprofitna stanovanja, pri čemer je občina pristojna zagotavljati sredstva za subvencioniranje najemnine in drugo izredno pomoč pri uporabi stanovanj ter sprejemati in zagotavljati pogoje za prenovo stanovanj. Finančne zmožnosti so omejene z vsakokratnim proračunom občine.

Letni program je usmerjen k zagotavljanju razmer za doseganje čim večje kakovosti bivanja v občinskih neprofitnih stanovanjih za različne skupine prebivalstva, predvsem tiste z ranljivejšim družbenim položajem.

### **STANOVANJSKE ENOTE**

Občina Tržič v letu 2020 razpolaga z 213 stanovanjskimi enotami, ki se nahajajo v Bistrici pri Tržiču, Ravnah, Jelendolu, Retnjah, Pristavi in mestnem jedru Tržiča. Vse stanovanjske enote so neprofitne. Najmanjša stanovanjska enota je velika 12,05 m<sup>2</sup> (bivalna enota), največja stanovanjska enota pa metri 96,78 m<sup>2</sup>. Zasedene so vse razpoložljive stanovanjske enote. Trenutno na podlagi odločb CSD izplačujemo subvencijo 32 prejemnikom, ki so najemniki občinskih neprofitnih stanovanj, in 22 subvencij najemnikom tržnih stanovanj.

### **PRODAJA STANOVANJSKIH ENOT**

Najemniki občinskih stanovanj imajo tudi v letih 2021 in 2022 možnost odkupa stanovanj na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2021 in 2022.

### **VZDRŽEVANJE STANOVANJSKIH ENOT**

Načrtovanje, organizacija in izvajanje vzdrževalnih del skupnih delov objektov in naprav je odgovornost upravnikov večstanovanjskih stavb in poteka preko njih. V pretežni meri gre za tekoče vzdrževanje streh, stavbnega pohištva, skupnih vodovodnih in elektro instalacij.

Za čim boljše izkoriščenost obstoječega stanovanjskega fonda v lasti občine je pomembno kontinuirano vzdrževanje in prenova. Nekaj sredstev je občina že vložila in jih glede na potrebe še bo vložila v energetske prenove stanovanj, kar bo prispevalo k zmanjšanju toplotnih izgub in prispevalo k učinkoviti rabi energije v stanovanjskih stavbah, hkrati pa zmanjšalo obratovalne stroške najemnikov in vzdrževalne stroške lastnikov stanovanj.

## DODELJEVANJE NEPROFITNIH STANOVANJ

Način dodeljevanja neprofitnih najemnih stanovanj predpisujeta Stanovanjski zakon in Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem. Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v letu 2021 in 2022 ne načrtujemo, saj je bil v letu 2018 objavljen javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Tako v letu 2021 kot v naslednjih letih načrtujemo dodelitev neprofitnih stanovanj še preostalim upravičencem prednostne liste zadnjega javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem v odvisnosti od prostih stanovanj.

## FINANČNA SREDSTVA

Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2021 in 2022 predvideva naslednja poraba:

Proračunska postavka	namen	Višina sredstev 2021	Višina sredstev 2022
60105	Gradnja, nakup in inv. vzdrž. stanovanj	90.000,00 €	90.000,00 €
60110	Upravljanje in tekoče vzdrževanje stanovanj	120.000,00 €	120.000,00 €
40581	Subvencije stanarin	60.000,00 €	60.000,00 €
SKUPAJ:		270.000,00 €	270.000,00 €

## ZAKLJUČEK

Letni program je prilagojen finančnim možnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb ter ohranjanje stanovanjskega fonda.

Tržič, dne \_\_\_\_\_ 2020

Župan Občine Tržič  
Mag. Borut Sajovic

