





Občinski podrobni prostorski načrt
za območje POP 02 Popovo - Zahod

naziv	Občinski podrobni prostorski načrt za območje POP 02 Popovo - Zahod
pripravljavec	Občina Tržič Trg svobode 18 4290 Tržič
izdelovalec	Domplan d.d. Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj
odgovorni vodja izdelave podrobnega načrta	<div><div><div>direktorica: Saša Krč</div><div> Domplan, d.d., Kranj Bleiweisova cesta 14</div></div><div>Nasta Rak, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1827 </div></div>
organ, ki je dokument sprejel	Občina Tržič župan: Peter Miklič
sprejeto	__seja OS Občine Tržič, dne __. __. 2023
objavljeno	Uradni list RS, št. __ z dne __. __. 2023
št. projekta	UD/495–108/18
ID akta	1108
datum	januar 2024

01	Naslovna stran
02	Kazalo vsebine
2.1	Kazalo vsebine tekstualnega dela
2.2	Kazalo vsebine kartografskega dela z grafičnimi načrti
2.3	Kazalo prilog
03	Povzetek glavnih značilnosti in podatkov o prostorski ureditvi
04	Podatki o izdelovalcih projekta
05	Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

2.1 Kazalo vsebine tekstualnega dela

- 1 Odlok

2.2. Kazalo vsebine kartografskega dela z grafičnimi načrti

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju - PNRP | M 1:5000 |
| 2 | Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju - GJI | M 1:5000 |
| 3 | Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem | M 1:750 |
| 4 | Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | M 1:2000 |
| 5 | Ureditvena situacija | M 1:750 |
| 6 | Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | M 1:750 |
| 7 | Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave in varovanja kulturne dediščine | M 1:2000 |
| 8 | Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom | M 1:1000 |
| 9 | Načrt parcelacije | M 1:750 |

2.3 Kazalo prilog

- 1 Izhodišča
- 2 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- 3 Prikaz stanja prostora
- 4 Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 5 Smernice in mnenja
- 6 Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 7 Povzetek za javnost

3. Povzetek glavnih značilnosti in podatkov o prostorski ureditvi

Območje načrta

Območje OPPN je v skladu z OPN Tržič opredeljeno kot enota urejanja prostora (EUP) z oznako POP 02 in se po namenski rabi uvršča med stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS).

Obravnava območje se nahaja na zahodnem delu ob vasi Popovo in predstavlja nepozidano površino, ki je v naravi nevzdrževan travnik, porasel z grmovjem in posameznimi drevesi. Območje je izrazito podolgovate oblike z glavno smerjo sever - jug. Površje je razgibano z generalnim nagibom proti zahodu. V območje OPPN so vključene parcele oz. deli parcel št. 848/5, 848/6, 848/7, 848/8, 848/9, 848/10 in 848/11, vse v k.o. 2144-Bistrica v skupni površini okvirno 5.600 m².

Predmet načrta

Na obravnavanem območju je načrtovana gradnja šestih prostostojećih stanovanjskih hiš (objektov 1, 2, 3, 4, 5 in 6) s pripadajočimi zunanji in infrastrukturnimi ureditvami.

Območje OPPN se prometno navezuje na lokalno cesto LC 428151-Leše-Vadiče-Brezje pri Tržiču, ki poteka severno od območja OPPN. Za potrebe načrtovane prostorske ureditve je na obravnavanem območju predvidena gradnja nove dostopne ceste, ki se na severni strani priključuje na obstoječo lokalno cesto izven območja OPPN, na južni strani pa se zaključi z obračališčem. Cesta je v največji možni meri organsko zasnovana.

Objekti so v prostor umeščeni na dveh nivojih, pod in nad novo dostopno cesto. Postavitev objektov se prilagaja konfiguraciji terena, z daljšo stranico vzporedno s plastnicami oziroma dostopni cesti. Na gradbenih parcelah so na uvozi in pred vhodi predvidene utrjene površine, namenjene dostopu do objektov in/ali parkiranju. Preostale proste površine ob objektih se namenijo za ureditev bivalnih teras in zelenih površin, vrtov, sadovnjakov ipd.



Tlorisni gabariti stanovanjskih objektov so določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami – gradbenimi mejami (GM), ki za vsak objekt znaša 7,0 x 18,0 m. Dopustna etažnost objektov je K+P+M, pod pogojem, da je klet delno vkopana.

Stanovanjski objekti bodo priključeni na vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje, ki je zgrajeno v okolici OPPN. Za potrebe nameravane prostorske ureditve je treba zgraditi oz. dograditi obstoječe infrastrukturno omrežje zunaj in znotraj območja OPPN. Kanalizacijsko omrežje na obravnavanem območju še ni zgrajeno. Komunalne odpadne vode iz objektov se vodi v male komunalne čistilne naprave (MKČN). Ponikanje vod (padavinskih, zalednih, drenažnih in prečiščenih komunalnih odpadnih vod) na obravnavanem območju ni dopustno. Vso odpadno vodo se kontrolirano odvaja v bližnji površinski odvodnik (Vadiški graben).



Slika 1: Izsek iz ureditvene situacije OPPN

4. Podatki o izdelovalcu projekta

projektant	Domplan d.d. Bleiweisova cesta 14 4000 Kranj
odgovorni predstavnik	Saša Krč , direktorica 
odgovorni vodja izdelave podrobnega načrta	Nasta Rak , univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS 1827 PKA PPN 
strokovna skupina	Irena Križaj , univ. dipl. inž. arh. Jasna Medved , univ. dipl. inž. kraj. arh. Alenka Jesenko , univ. dipl. inž. grad. Valter Pivk , univ. dipl. inž. geod. Petra Krajner , univ. dipl. inž. kraj. arh. Maks David Zorman , abs. urbanizma

5. Izjava odgovornega vodje izdelave OPPN

IZJAVA O SKLADNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE POP 02 POPOVO - ZAHOD

Odgovorna prostorska načrtovalka:

NASTA RAK, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
ZAPS 1827 PKA PPN

I Z J A V L J A M

da je OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRZ ZA OBMOČJE POP 02 POPOVO - ZAHOD izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Št. načrta:
UD/495-108/18

NASTA RAK, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS PKA PPN 1827



Datum:
Kranj, januar 2024