# ТРЖИЧ, ГОРЕНСКИЙ РЕГИОН, СЛОВЕНИЯ: ИНВЕСТИЦИОННЫЕ И БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТИ

ОБЧИНА TRŽIČ

I FEEL SLOVENIA

www.trzic.si

БЛАГОПРИЯТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ И БИЗНЕС-КЛИМАТ В ТРЖИЧЕ ..... 3

1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЖИЧА ..... 4

2. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ И БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТИ ..... 6

2.1. ИНВЕСТИЦИИ В СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ..... 6

2.1.1. Участок, на котором раньше располагалась хлопкопрядильная и ткацкая фабрика ..... 6

2.1.2. Участок, на котором раньше располагалась обувная фабрика Peko d.d. ..... 8

2.1.3. Участок на плато Любель ..... 10

2.1.4 Прочие возможности для аренды и приобретения объектов ..... 12

2.2. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ОБЪЕКТОВ ..... 14

2.2.1. Промышленная зона Брезово ..... 14

2.3. КРУПНЕЙШИЕ И НАИБОЛЕЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ С ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛИТЕТА ТРЖИЧ ..... 16

3. ГОРОД ТРЖИЧ – ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЦЕНТР СЛОВЕНИИ И ГОРЕНСКОГО РЕГИОНА ..... 19

3.1. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТРЖИЧА ..... 19

3.2. ПЕРСПЕКТИВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ..... 19

3.3. ЧТО МУНИЦИПАЛИТЕТ ТРЖИЧ МОЖЕТ ПРЕДЛОЖИТЬ ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРАМ? ..... 19

3.4. ПЛАНЫ МУНИЦИПАЛИТЕТА ТРЖИЧ НА БУДУЩЕЕ ..... 20

4. ВЫВОДЫ ..... 21

5. ИНФОРМАЦИЯ О ДОКУМЕНТЕ ..... 22

ВАШИ ЗАМЕТКИ И ИДЕИ ..... 23

ФОТО Само Паушер

# БЛАГОПРИЯТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ И БИЗНЕС-КЛИМАТ В ТРЖИЧЕ

Несмотря на закрытие крупных предприятий, в последние годы город Тржич показывает лучшие тенденции развития экономики, чем Словения в целом.
Благодаря новому плану действий, направленному на привлечение новых инвесторов, доступными стали следующие возможности:

**а.** территории и земельные участки для строительства коммерческой недвижимости с уникальным расположением доступны по ценам ниже средних по Горенскому региону и другим регионам Словении;
**б.** частичное освобождение от уплаты муниципальных взносов (как правило, 50%);
**в.** субсидии для малого и среднего бизнеса, направленные на:

- стимулирование начальных инвестиций и инвестиций в развитие и расширение предпринимательской деятельности;
- стимулирование создания рабочих мест и ведения самостоятельной предпринимательской деятельности;
- стимулирование продвижения и привлечения внешних рынков;
- стимулирование развития инфраструктуры аренды недвижимости;

**г.** поддержка в поиске площадок и/или объектов коммерческого и промышленного назначения, налаживании связей с их владельцами, оформлении необходимой документации и получении разрешений.

Муниципалитет города Тржич приветствует новых инвесторов, а также поддерживает дальнейшее развитие существующих предприятий малого и среднего бизнеса. Работая сообща, мы сможем создать и наладить новое сотрудничество.

Именно по этой причине мы намерены расширить площадь земельных участков, выделенных под строительство объектов коммерческого и промышленного назначения, путем внесения изменений и дополнений в территориальные планы за счет:

**а.** возрождения крупного промышленного комплекса BPT (площадью около 50 000 м2) – строительство транспортной и муниципальной инфраструктуры;
**б.** организации зоны для строительства новых объектов коммерческой недвижимости в Брезово для привлечения инвестиций в «нулевой цикл»;
**в.** подготовки плато Любель для возрождения туристической деятельности;
**г.** многих других мер меньшего масштаба, направленных на привлечение новых инвестиций.

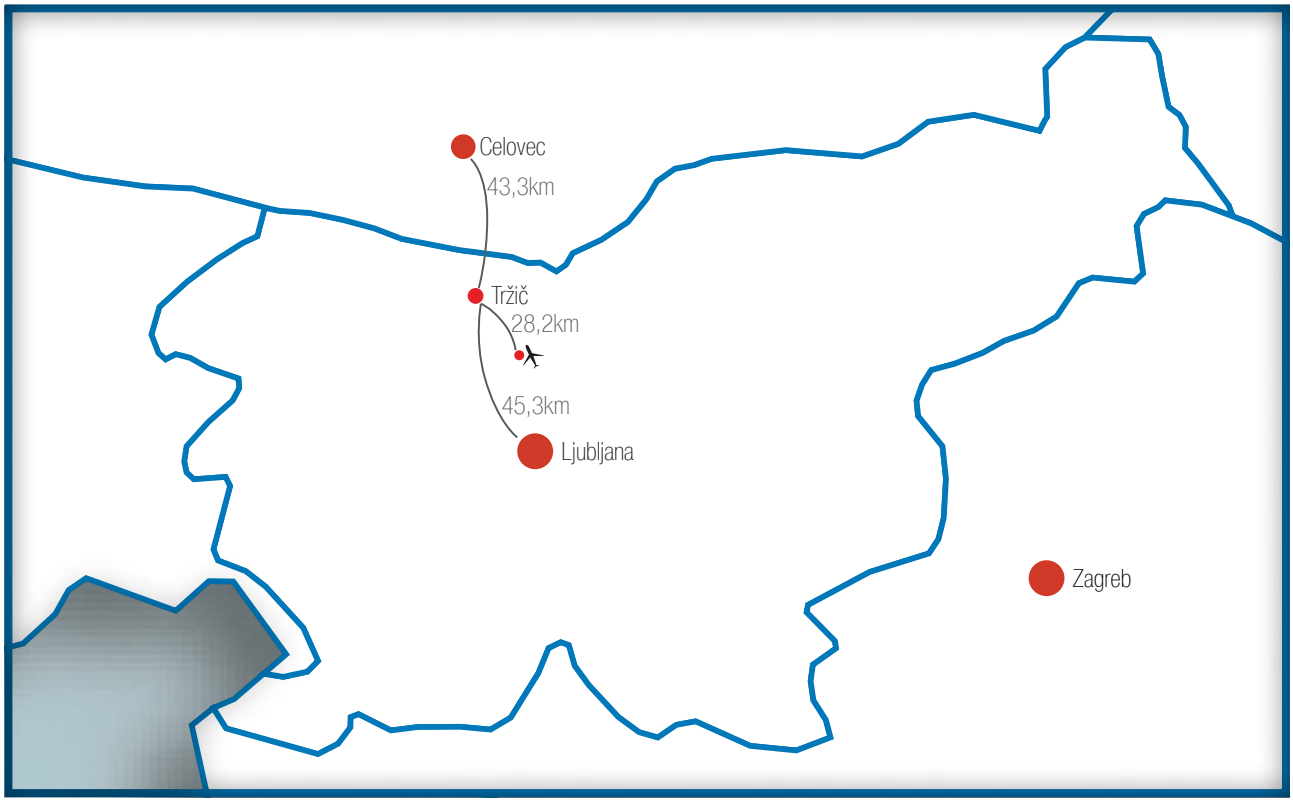
За дополнительной информацией просьба обращаться по адресу obcina@trzic.si или по номеру телефона +386 4 5971 510.
Будем рады начать наше с вами сотрудничество!

Борут Сайович
*Городской голова*

# 1. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЖИЧА

Город Тржич расположен в Европе в северной части Словении у границы с Австрией. Этот город с населением около 15 000 человек исторически славился своей промышленностью, и здесь есть много известных природных и культурных достопримечательностей.
Если вы хотите вести свою деятельность в среде с богатыми традициями в области ремесленничества и промышленности, а также передачи знаний и навыков, и вас интересуют не только зеленые луга, где вы можете построить новую фабрику или коммерческий объект, тогда Тржич именно то место, которое вам нужно. Вы хотите создать благоприятную деловую обстановку на объектах с устоявшимися традициями и промышленным наследием? Тогда Тржич – это ответ на все ваши вопросы.
Цены на недвижимость здесь ниже, чем в любом другом месте в Горенском регионе при том, что город расположен всего лишь в

- 38 минутах или 45,3 км от Любляны;
- 54 минутах или 43,4 км от Клагенфурта;
- 20 минутах или 28,2 км от Аэропорта им. Йоже Пучника в Любляне.




Многие предприятия в муниципалитете показывают относительно быстрые темпы развития:

*Источник: СУРС, база данных Si-Stat, январь 2017 года*

С 2013 года доходы предприятий резко возросли:

*Источник: Торговый реестр, база данных Fi-Po, январь 2017 года*

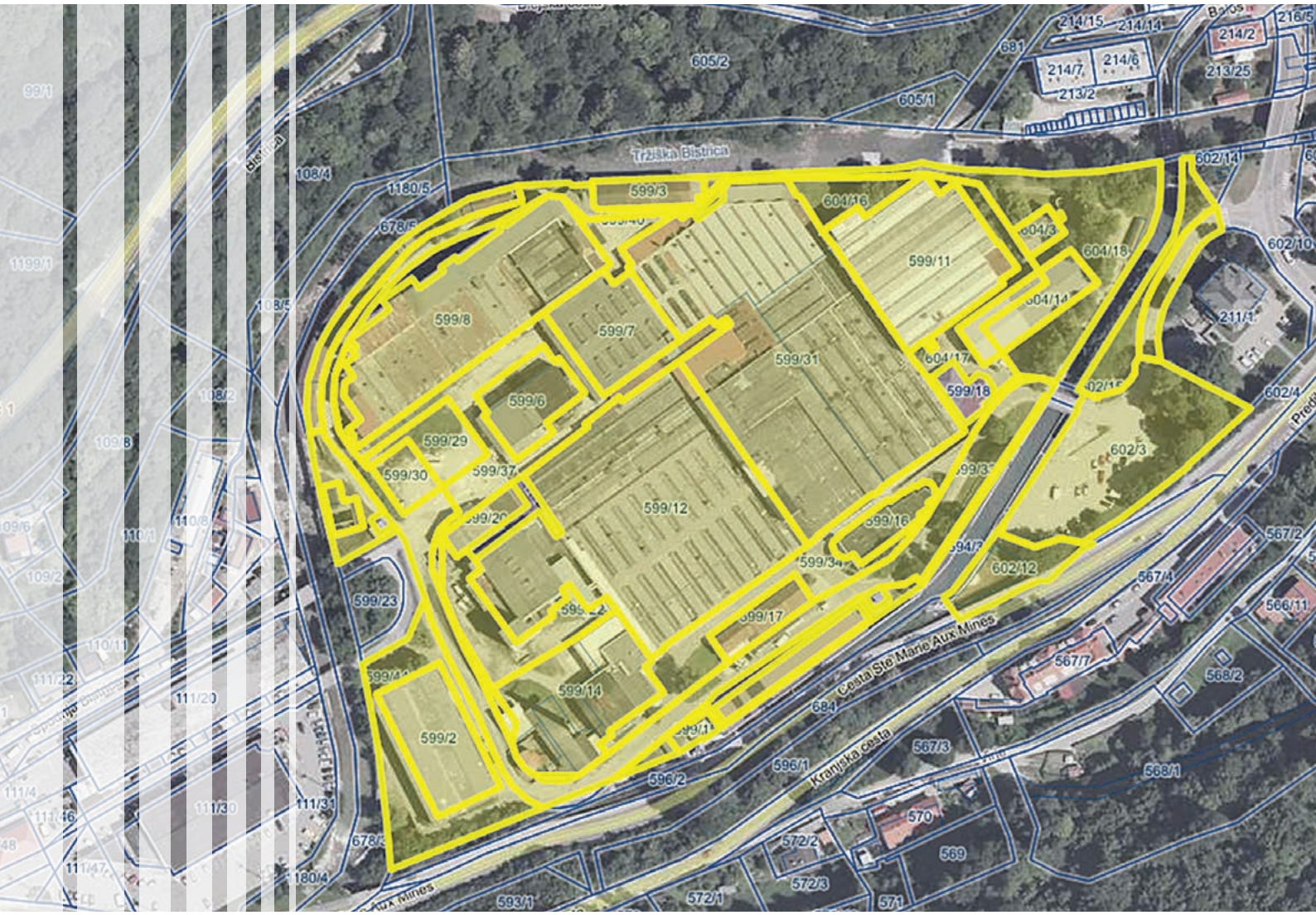
Несмотря на закрытие некоторых крупных предприятий, число зарегистрированных безработных здесь сокращается более стремительными темпами, чем в целом по Словении:

*Источник: СУРС, база данных Si-Stat, январь 2017 года*

# 2. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ И БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТИ

## 2.1. ИНВЕСТИЦИИ В СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

### 2.1.1. Участок, на котором раньше располагалась хлопкопрядильная и ткацкая фабрика (комплекс BPT)

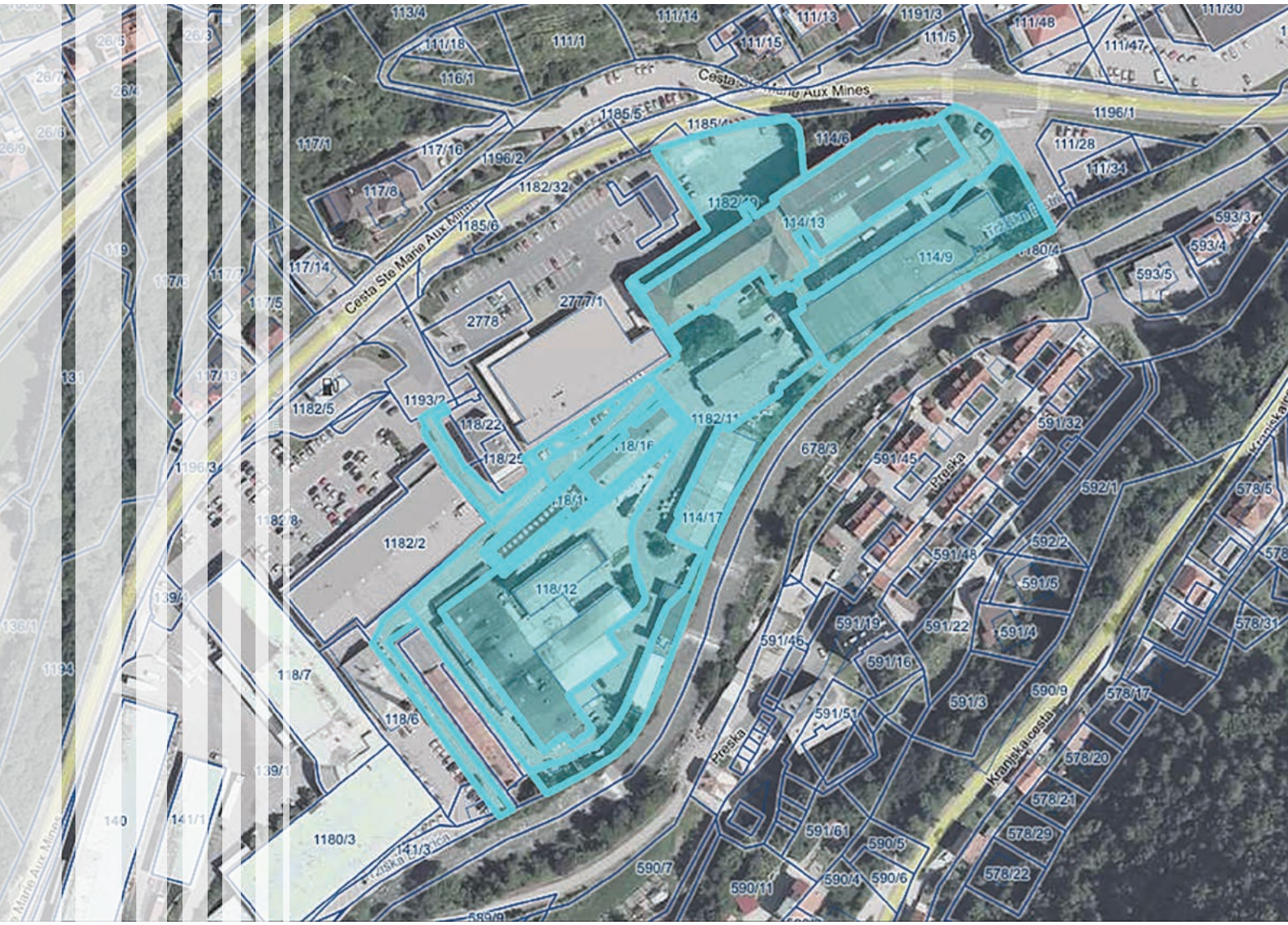



| | |
|---|---|
| **Описание:** | Заводский комплекс (комплекс BPT, используется словенское сокращение) хлопкопрядильной и ткацкой фабрики расположен в южной части города Тржич и простирается на плато, омываемое на севере и западе водами реки Быстрица.<br>Территория комплекса BPT имеет площадь порядка 4,6 гектаров и расположена у входа в центр старого города. Она является частично заброшенной, так как основное текстильное производство и электростанция в настоящее время не работают. Комплекс полностью находится в частной собственности. |
| **Площадь:** | порядка 46 000 м$^2$ |
| **Расположение:** | Город Тржич |

| | |
|---|---|
| **Муниципальная инфраструктура:** | Имеется, но нуждается в модернизации. |
| **Землепользование:** | Основная деятельность сосредоточена в центральных районах, т.е. районах исторического наследия и современной застройки с объектами розничной торговли, обеспечения, обслуживания, здравоохранения, учебными заведениями, культурными и религиозными центрами, а также жилищным фондом.<br>Разрешенное использование и виды деятельности:<br>• жилищный фонд;<br>• сфера услуг и экономика знаний;<br>• производственная деятельность в закрытых помещениях, которая не оказывает чрезмерное воздействие на окружающую среду.<br>Разрешенные виды строительных работ:<br>• строительство новых зданий;<br>• обслуживание, реконструкция и пристройки к существующим зданиям, вертикальные пристройки, капитальный ремонт и снос зданий;<br>• изменения в назначении использования существующих зданий;<br>• строительство простых строений;<br>• создание инфраструктуры;<br>• создание системы водоснабжения;<br>• благоустройство мест общественного пользования |
| **Возможности для приобретения:** | Земельные участки выставлены на продажу и сдаются в аренду |
| **Дополнительная информация:** | г-жа Дамьяна Хабьян (Ms. Damjana Habjan), d.habjan@siol.net, тел.: +386 31 667 026, http://www.bpt.si/projekt/ |

**Текущее состояние:**

## 2.1.2. Участок, на котором раньше располагалась обувная фабрика Peko d.d.

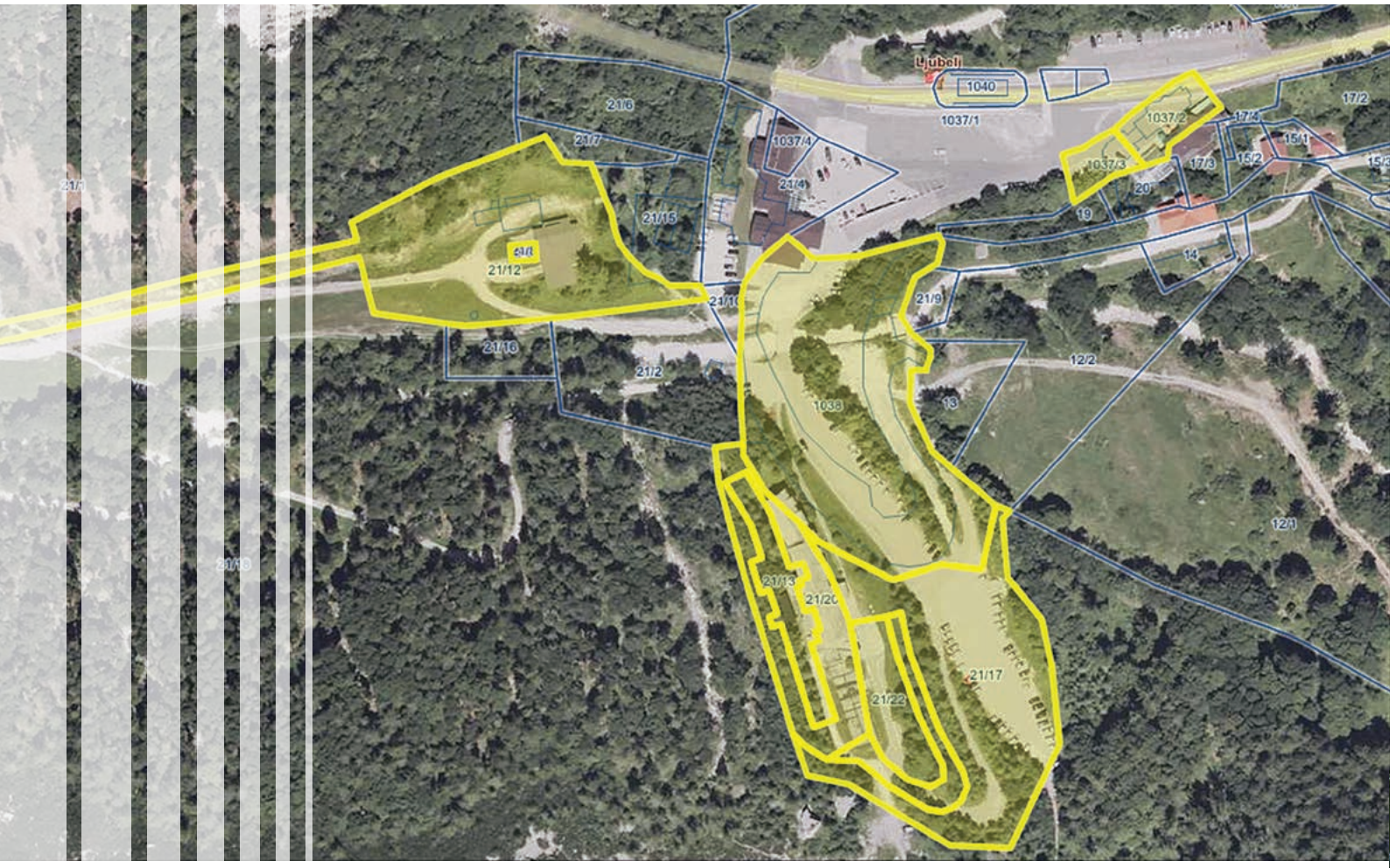



| | |
|---|---|
| **Описание:** | Заводский комплекс бывшего завода Peco расположен между поселениями Быстрица-при-Тржичу и городом Тржич. Эта территория выставлена на продажу или сдается в аренду в рамках процедуры банкротства. Обувная фабрика Peko INDE d.o.o., которая является ведущим предприятием по производству подошв, по-прежнему осуществляет свою деятельность на этой территории. В непосредственной близости от фабрики расположены магазины Spar Slovenija и Hofer. |
| **Площадь:** | порядка 21 000 м$^2$ |
| **Расположение:** | Окрестности Тржича |
| **Муниципальная инфраструктура:** | Имеется, но нуждается в модернизации. |

| | |
|---|---|
| **Землепользование:** | Основная деятельность сосредоточена в центральных районах, т.е. районах исторического наследия и современной застройки с объектами розничной торговли, обеспечения, обслуживания, здравоохранения, учебными заведениями, культурными и религиозными центрами, а также жилищным фондом.<br>Разрешенное использование и виды деятельности:<br>• жилищный фонд;<br>• сфера услуг и экономика знаний;<br>• производственная деятельность в закрытых помещениях, которая не оказывает чрезмерное воздействие на окружающую среду.<br>Разрешенные виды строительных работ:<br>• строительство новых зданий;<br>• обслуживание, реконструкция и пристройки к существующим зданиям, вертикальные пристройки, капитальный ремонт и снос зданий;<br>• изменения в назначении использования существующих зданий;<br>• строительство простых строений;<br>• создание инфраструктуры;<br>• создание системы водоснабжения;<br>• благоустройство мест общественного пользования. |
| **Возможности для приобретения:** | Земельные участки выставлены на продажу и сдаются в аренду |
| **Дополнительная информация:** | г-жа Дамьяна Хабьян (Ms. Damjana Habjan), d.habjan@siol.net,<br>тел.: +386 31 667 026, http://www.bpt.si/projekt/ |

**Текущее состояние:**

### 2.1.3. Участок на плато Любель




| | |
|---|---|
| **Описание:** | Участок ни плато Любель расположен в непосредственной близости к международному пограничному переходу между Словенией и Австрией с одноименным названием. Эта местность располагает огромным потенциалом благодаря интенсивному ежедневному потоку туристов, живописным окрестностям и увлекательной истории местности. Популярностью пользуется, в частности, местный магазин Kompas shop d.d. Это же предприятие владеет гостиницей и рестораном с живописной террасой, которые в настоящее время не работают. На выделенном для застройки (но в настоящее время не застроенном) участке в нижней юго-восточной части плато существует возможность для развития туристического комплекса (например, кемпинга с удобствами). Плато Любель расположено в просторной местности Зеленица и Караванкского хребта и обладает исключительным потенциалом для развития туризма. В свое время Зеленица была популярным горнолыжным курортом, а сегодня известна как наиболее приближенная к Любляне зона горнолыжного туризма, которая предлагает прекрасные возможности для пеших прогулок и езды на велосипеде в летний сезон. |
| **Площадь:** | порядка 20 000 м$^2$ |
| **Расположение:** | Окрестности Тржича |
| **Муниципальная инфраструктура:** | Имеется, но нуждается в частичной модернизации. Строительству новых объектов должно предшествовать принятие определенных регламентов и постановлений, а также закона о детальном территориальном планировании. |

| | |
|---|---|
| **Землепользование:** | Земельные участки туристического назначения, предназначенные для строительства гостиниц, коттеджей и прочих туристических объектов для отдыха и размещения туристов.<br>Разрешенное использование и виды деятельности:<br>• сфера услуг для удовлетворения потребностей местности;<br>• спорт, активный отдых и оздоровление, развлечение, организация различных мероприятий.<br>Разрешенные виды строительных работ:<br>• строительство новых объектов;<br>• обслуживание, реконструкция и пристройки к существующим зданиям, вертикальные пристройки, капитальный ремонт и снос зданий;<br>• изменения в назначении использования существующих зданий;<br>• строительство простых строений;<br>• создание инфраструктуры (транспортной, муниципальной, коммуникационной, энергосистем и энергетического оборудования, телекоммуникационных сетей и оборудования, природоохранной инфраструктуры);<br>• создание системы водоснабжения;<br>• благоустройство мест общественного пользования. |
| **Возможности для приобретения:** | Земельные участки выставлены на продажу |
| **Дополнительная информация:** | г-жа Хелена Шпаровец (Ms. Helena Šparovec), +386 51 609 944, helena.sparovec@kompas-mts.si;<br>Муниципалитет Тржич, +386 4 5971 510, obcina@trzic.si |

**Текущее состояние:**

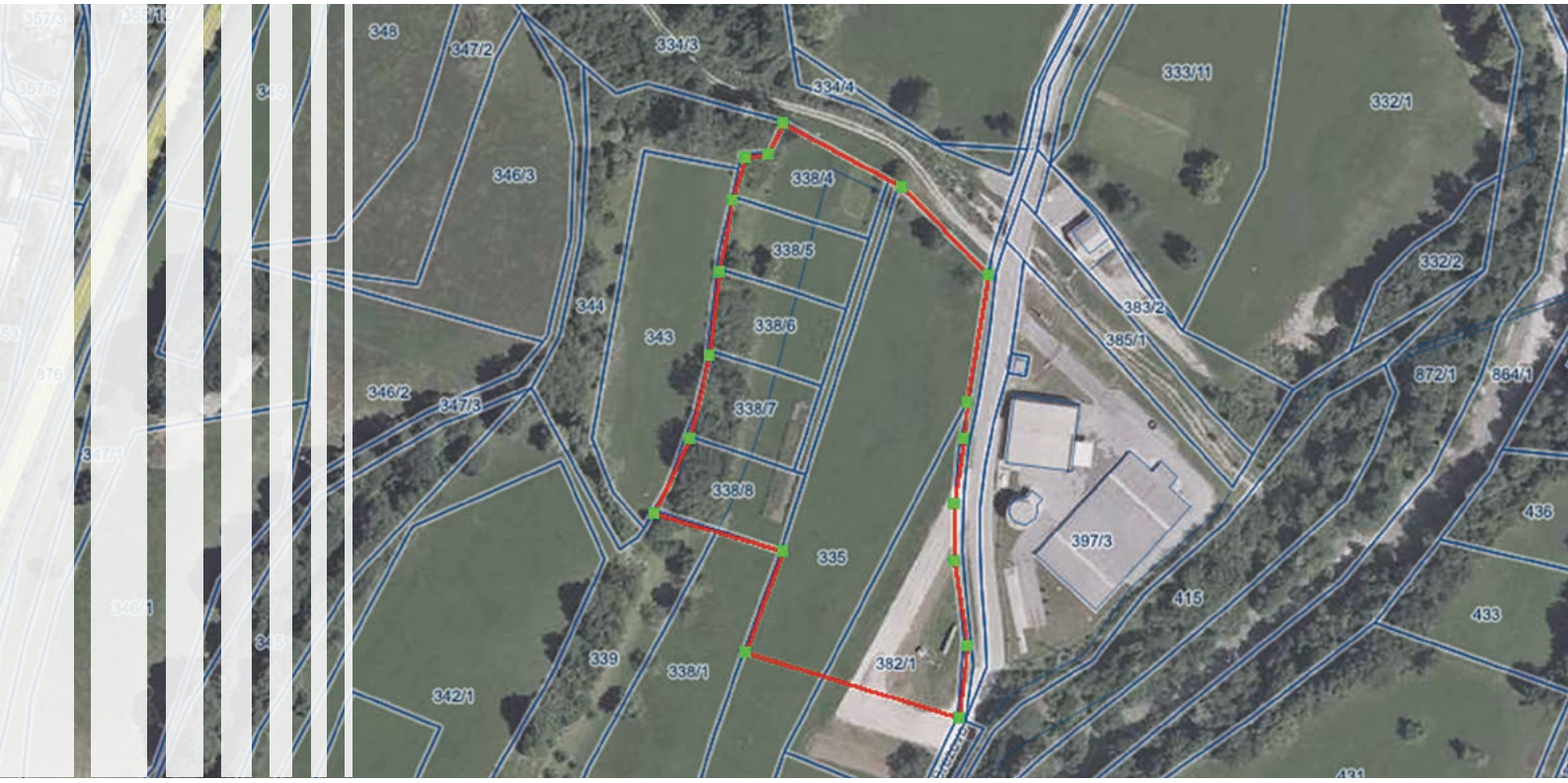
## 2.1.4. Прочие возможности аренды и приобретения объектов

| № п/п | Объект | Владелец | Возможности для приобретения | Контактное лицо | Телефон | e-mail | Описание | Номер лота | Кадастровая коммуна |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ресторан Kozorog | Kompas MTS | Выставлен на продажу (общественное питание, туризм) | г-жа Хелена Шпаровец (Ms. Helena Šparovec) | +386 (0) 51 609 944 | helena.sparovec@kompas-mts.si | Недействующий ресторан у пограничного перехода – нуждается в восстановлении | 1037/2, 1037/3 | Подлюбель |
| 2 | Зеленица – нижняя и верхняя станции горнолыжного кресельного подъемника | Муниципалитет Тржич | Выставлены на продажу или сдаются в аренду (туризм) | Муниципалитет Тржич | 0+386 (0) 4 5971 510 | obcina@trzic.si | Недействующие станции горнолыжного кресельного подъемника – подлежат реконструкции | 21/12, 21/8 | Подлюбель |
| 3 | Peko PUR | Муниципалитет Тржич | Выставлены на продажу или сдаются в аренду (коммерческого и другого назначения) | Муниципалитет Тржич | +386 (0) 4 5971 510 | obcina@trzic.si | Недействующие производственные помещения – нуждаются в восстановлении | 309, 311 | Тржич |
| 4 | Замок Нойхаус | Муниципалитет Тржич | Сдается в аренду (туризм, организация мероприятий, общественное питание) | Муниципалитет Тржич | +386 (0) 4 5971 510 | obcina@trzic.si | Недействующий замок – нуждается в восстановлении | 90, 91, 92, 93/16 | Тржич |
| 5 | Здания и помещения на участке коммерческого назначения в поселке Млака | Gorenjska gradbena družba d.d. | Сдаются в аренду (различного назначения) | г-н Алеш Хостар (Mr. Aleš Hostar) | / | ales.hostar@ggd.si | 6 вакантных офисных помещений, конференц-зал, склад, комнаты для ночлега для порядка 10 человек | 485/1, 485/4, 490/1 | Криже |
| 6 | Trio Tržič | Pernecom d.o.o. | Выставлены на продажу или сдаются в аренду (промышленного и коммерческого назначения) | г-н Винко Перне (Mr. Vinko Perne) | +386 (0) 41 643 506 | vinko.perne@trio-trzic.si | Производственные помещения площадью 400 м², офисные площади площадью 200 м², магазин площадью 200 м², помещения электростанции площадью 200 м² | 484/1, 486/4, 486/14, 486/15, 486/16,486/17, 486/18,487/3, 479/11, 479/12, 479/13, 479/15, 479/16, 479/17, 479/5, 479/10, 479/14 | Лом-под-Сторжичем |
| 7 | Обзорная башня Кршко | Община Кршко | Выставлена на продажу (туризм) | г-н Антон Подгоршек (Mr. Anton Podgoršek), директор | +386 (0) 31 681 621 | tajnistvopsk.krsko@siol.net | Недействующий туристический объект – нуждается в восстановлении | 2/2 | Подлюбель |
| 8 | Izolacija Kepic d.o.o. – в процессе банкротства | Находятся в процессе банкротства | Выставлены на продажу или сдаются в аренду – в соответствии с законодательством о банкротстве | г-жа Алья Маркович Час (Ms. Alja Markovič Čas) | / | odvetnica@markovic-cas.si | Мастерские (около 600 м²), недостроенные помещения – для сотрудников | 324/1, 323/1, 323/3, 323/4, 323/6, 323/7, 323/8, 324/2, 324/3 | Тржич |
| 9 | TOKOS | AB TOKOS d.o.o. | Сдаются в аренду (различного назначения) | г-н Альяж Котель (g. Aljaž Cotelj) | +386 (0) 40 884 043 | aljaz.cotelj@tokos.si | Вакантные офисные помещения (5-6) – нуждаются в ремонте | 65/1 | Тржич |
| 10 | Vila Bistrica | Джереб Александер (Jereb Aleksander) | Выставлена на продажу или сдается в аренду (туризм) | Akustika group d.o.o. | +386 (0) 51 200 400 | nepremicnine@akustikagroup.si | Недействующая гостиница – состояние еизвестно | 309/2 | Быстрица |

ФОТО Luka Rener

# 2.2. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ОБЪЕКТОВ

## 2.2.1. Промышленная зона Брезово




| | |
|---|---|
| **Описание:** | Промышленная зона Брезово расположена в южной части муниципалитета Тржич и предназначена для строительства объектов промышленного и коммерческого назначения. Она имеет относительно развитую транспортную инфраструктуру. В непосредственной близости находится центральная станция очистки сточных вод |
| **Площадь:** | порядка 12 000 м$^2$ |
| **Расположение:** | Южная часть муниципалитета Тржич |
| **Муниципальная инфраструктура:** | Отсутствует. Основная инфраструктура расположена относительно близко. Необходимо разработать и принять закон о детальном территориальном планировании. |

| | |
|---|---|
| **Землепользование:** | Участки коммерческого назначения для ремесленной деятельности, складского хозяйства, перевозок, торговой, коммерческой и производственной деятельности.<br>Разрешенное использование и виды деятельности:<br>• сфера обслуживания;<br>• производственная деятельность с низким уровнем воздействия на окружающую среду;<br>• складское хозяйство;<br>• перевозки.<br>Разрешенные виды строительных работ:<br>• строительство новых зданий, за исключением территорий парков и других озелененных территорий;<br>• обслуживание, реконструкция и пристройки к существующим зданиям, вертикальные пристройки, капитальный ремонт и снос зданий;<br>• изменения в назначении использования существующих зданий;<br>• строительство простых строений;<br>• создание инфраструктуры (транспортной, муниципальной, коммуникационной, энергосистем и энергетического оборудования, природоохранной инфраструктуры);<br>• создание системы водоснабжения;<br>• благоустройство мест общественного пользования. |
| **Возможности для приобретения:** | Земельные участки выставлены на продажу |
| **Дополнительная информация:** | Несколько частных владельцев. Подробную информацию уточняйте в муниципалитете Тржича по тел.+386 4 5971 510 или электронной почте obcina@trzic.si |

**Текущее состояние:**

| САМЫЕ КРУПНЫЕ, СТРЕМИТЕЛЬНО РАЗВИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДПРИЯТИЯ И УСПЕШНЫЕ МЕЛКИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ | КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ | ВЕБ-САЙТ | E-MAIL | АДРЕС | ТЕЛЕФОН |
|---|---|---|---|---|---|
| CABLEX-T d.o.o. и/или CABLEX d.o.o. – компания, специализирующаяся на производстве, продаже и обслуживании электротехнической продукции. | Cablex Group является разработчиком систем и поставщиком кабельных жгутов, пластмассовых и кремниевых деталей и различных механических узлов. Имея в своем распоряжении штат в 2 000 сотрудников, восемь производственных подразделений в разных регионах Европы и новые производственные мощности в Китае, компания способна удовлетворять требованиям мирового рынка. Основными клиентами компании являются производители бытовой техники, предприятия автомобильной промышленности и прочие субъекты хозяйствования, для которых Cablex Group разрабатывает и производит высокотехнологичную продукцию. | www.cablex.si | cablex@cablex.si | Cesta Ste Marie aux Mines 9, 4290 Тржич | +386 4 5969 100 |
| KVIBO d.o.o. – торгово-сервисная компания. | Компания была основана в Тржиче в 1997 году. Специализируется на реализации различной пищевой продукции, в том числе свежего и замороженного мяса, мясных продуктов, замороженных овощей и фруктов, замороженной картофельной продукции, кисломолочной продукции, баночных консервов и т. п. | www.kvibo.si | kvibo@kvibo.si | Млака 2, 4290 Тржич | +386 4 5981 500 |
| INTEC MKD d.o.o. – компания, специализирующаяся на производстве металлоконструкций | Компания Intec MKD уже более сорока лет с гордостью продолжает традицию производства листового металла высочайшего качества. За это время она стала уважаемой во всем мире компанией, которая не уступает лучшим европейским компаниям во всех аспектах. | www.intec.si | mkd@intec.si | Ретне 1A, 4294 Криже | +386 4 5951 140 |
| UČILA INTERNATIONAL d.o.o. – издательский дом в Тржиче. | Компания была основана в 1994 году с первоначальным названием Učila («Учебно-методические материалы»), так как изначально выпускала преимущественно литературу и учебно-методические материалы для детей. Постепенно компания начала расширять свой ассортимент продукции и сегодня выпускает материалы для подростков и взрослых, в первую очередь художественную литературу, биографические издания, учебную литературу и учебники. В 2002 году издательский дом сделал большой шаг вперед, возглавив список издательских домов Словении благодаря комплексному пересмотру программы книгоиздательства, учреждения книжного клуба FELIX и открытия собственного книжного магазина FELIX. | felix.si | ucila@ucila.si | Cesta Kokrškega odreda 18, 4294 Криже | +386 4 5980 000 |
| PGP INDE d.o.o. – компания, специализирующаяся на производстве подошв для обуви. | Основной деятельностью компании с 1993 года является производство нижних частей обуви. Она является одной из ведущих европейских компаний по производству высококачественных подошв из полиуретана, резины, термопластичных материалов и комбинаций материалов. Помимо производства подошв, компания также имеет собственный цех по изготовлению инструментов, который производит инструменты даже для самых сложных с технологической точки зрения подошв. Компания сотрудничает как с отечественными, так и с иностранными специалистами в области дизайна и остается в курсе тенденций моды. | www.pgp.si/si | info@pgp.si | Cesta Ste Marie aux Mines 5, 4290 Тржич | +386 4 5981 600 |
| MALI-E-TIKO d.o.o. – компания, специализирующаяся на производстве элементов электроники и металлического оборудования. | С 1988 года компания Mali Elektronika занимается сертифицированным производством металлических изделий. Она является успешным поставщиком, заслужившим доверие многих словенских и международных компаний благодаря своим давним традициям, знаниям, качеству и инновационности. | mali-tiko.com | info@me-t.si | Лока 121, 4290 Тржич | +386 4 5971 404 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| KNIFIC TOOLMAKING d.o.o. – компания, специализирующаяся на производстве и торговле. | Компания Knific Toolmaking является признанным производителем высококачественных металлических инструментов для литья под давлением из полимеров и изготовления полимерных изделий. Деятельность компании ориентирована на конечных потребителей в электротехнической, бытовой и телекоммуникационной отраслях. | www.orodjarstvo-knific.si | info@orodjarstvo-knific.si | Pot na Pilarno 12, 4290 Тржич | +386 4 5943 000 |
| SANIKOM d.o.o. – компания, специализирующаяся на производстве, продаже и предоставлении услуг. | Компания Sanikom занимается разработкой и продажей решений и материалов, используемых для обслуживания трубопроводов. На новые рынки она выходит, в первую очередь, через отраслевые ярмарки за рубежом, на которых устанавливает связи с клиентами, а также через веб-сайты. | www.sanikom.si | info@sanikom.si | Vrtna ulica 39, 4294 Криже | +386 5 9084 885 |
| SEMAGO d.o.o. – компания, специализирующаяся на привлечении подрядчиков, торговле и строительстве. | Компания была основана в 2004 году и занимается торговлей, привлечением подрядчиков и строительными работами. Основной вид деятельности – услуги в области строительства, подкрепленные богатым опытом: новое строительство, реконструкция, ремонт, экстерьеры, сбыт и монтаж мебели, консалтинг и планирование. | www.semago.si | neza.horvat@semago.si | Cesta na Loko 11, 4290 Тржич | +386 41 960 400 |
| GAJ LES d.o.o. – компания, специализирующаяся на торговле и предоставлении услуг. | Специализированная компания, которая занимается комплексной очисткой участков после лесозаготовок, надежной подготовкой к работе и снабжением как небольших, так и больших котельных. Она обеспечивает непрерывную поставку древесной щепы. Компания также предлагает услуги по грузоперевозке насыпных грузов (до 80 нм3), а также дроблению древесной щепы до требуемого размера и количества. | www.facebook.com/gajles | ales@gajles.si | Cankarjeva cesta 1, 4290 Тржич | +386 51 230 041 |
| AVRORA AS d.o.o. – компания, специализирующаяся на реализации и издании. | Находящийся в собственности издательского дома Avrora интернет-магазин Galarna.si ориентирован на сферу развлечений, обучения, отдыха. Он вдохновляет читателей и покупателей книг, предлагая им широкий спектр литературы многих издательств. Магазин Galarna.si предлагает большой выбор книг, в которых каждый наверняка найдет что-то интересное для себя и своей семьи. | www.galarna.si | info@avrora.si | Подлюбель 20, 4290 Тржич | +386 5 9932 107 |
| PINSTEP KRIŽE PINSTEP KRIŽE d.o.o. – компания, специализирующаяся на производстве ортопедических стелек для обуви. | Pinstep является производителем ортопедических стелек для обуви. Компания имеет 20-летний опыт работы на зарубежных и отечественных рынках и является надежным поставщиком высококачественных услуг, предлагает новаторский и креативный подход к сотрудничеству с партнерами, а также имеет хорошо развитое чувство индивидуальных пожеланий клиентов в реализации новых технологических решений и усовершенствований. | www.pinstep.si | pinstep@siol.net | Pod slemenom 30, 4294 Криже | +386 4 5956 140 |
| SAX KONSTRUKCIJE d.o.o. – компания, специализирующаяся на сертифицированной обработке листового металла. | Компания занимается обработкой листового металла толщиной до 3 мм (штамповка, гибка, сварка и полирование листового металла, сборка компонентов, штамповка вставок). | www.sax-konstrukcije.si | sax.konstrukcije@siol.net | Ретне 1A, 4294 Криже | +386 8 2056 255 |
| MARN d.o.o. – компания, специализирующаяся на проектировании, инжиниринге и управлении. | Компания занимается очисткой и утилизацией сточных вод, а также водоснабжением. Основной деятельностью компании является очистка городских сточных вод, производство коммунально-бытовых насосов и насосов питьевой воды. Компания предлагает комплексные решения на всех этапах: от планирования до внедрения и эксплуатации. | www.marn-wwt.si | info@marn-wwt.si | Ретне 1, 4294 Криже | +386 41 611 538 |

| САМЫЕ КРУПНЫЕ, СТРЕМИТЕЛЬНО РАЗВИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДПРИЯТИЯ И УСПЕШНЫЕ МЕЛКИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ | КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ | ВЕБ-САЙТ | E-MAIL | АДРЕС | ТЕЛЕФОН |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIMAKEM d.o.o. – компания, специализирующаяся на химической продукции | Компания Primakem d.o.o. занимается производством и продажей чистящих, металлообрабатывающих, разделительных средств для литья, биологически разлагаемых смазочных материалов, антикоррозионных, полирующих и обезжиривающих средств. Она имеет собственные мощности для разработки и производства чистящих средств, и таким образом способна просто и эффективно приспосабливаться к индивидуальным потребностям и требованиям потребителей. Помимо производства, компания также представляет продукцию известных зарубежных производителей оборудования для различных промышленных методов очистки сточных вод (вакуумная дистилляция, испарительные установки). | www.primakem.si/ | info@primakem.si | Cesta na Loko 2, 4290 Тржич | +386 41 644 426 |
| MIGI d.o.o. (Тржич) – компания, специализирующаяся на производстве и торговле. | Торговая марка MIGI славится давней семейной традицией производства обуви, которая в 1988 году привела к созданию семейной компании MIGI, объединяющей многолетний опыт предыдущих поколений с современными технологиями производства обуви. Компания производит обувную продукцию и стельки высокого качества из мягких и легких материалов. | www.migi.si | j.krsnik@migi.si | Kovorska cesta 74, 4290 Тржич | +386 4 5923 020 |
| BAKTI MIHA DOLES S.P. – предприятие, занимающееся выполнением работ в труднодоступных местах. | BAKTI MIHA DOLES S.P. – предприятие, занимающееся выполнением работ в труднодоступных местах. Название Bakti является синонимом самоотверженности для достижения более высокой цели. Этот принцип определяет направление работы предприятия и метод реализации проектов, в которых оно участвует. Оно выполняет свою работу качественно и с приверженностью. Особенно стоит отметить быстрое реагирование на возникающие проблемы и их решение. Все это возможно благодаря слаженной работе выдающейся команды с богатым опытом в различных областях. Этот опыт постоянно расширяется благодаря проведению тренингов, предполагающих выдачу официальных сертификатов, подтверждающих квалификацию. Команда оправдывает свое название, выполняя самые трудные задания в труднодоступных местах, зачастую в тех, к которым немногие осмелились бы даже приблизиться. | bakti-team.com | bakti.sp@gmail.com | Žiganja vas 2, 4294 Криже | +386 40 737 478 |
| MANA ORIGINAL d.o.o. – компания, специализирующаяся на консалтинге и инжиниринге. | Mana Original – семейная компания, основанная в 1999 году. Петер Томазин (Peter Tomazin), новатор и поклонник прыжков на лыжах с трамплина, проектирует лыжные трассы на все сезоны. Компания стремится к усовершенствованиям и инновациям, которые способствуют технологическому улучшению оборудования и перспективному развитию прыжков на лыжах с трамплина. | www.topspeed.si | info@manaoriginal.eu | Žiganja vas 90, 4294 Криже | +386 40 580 212 |
| AB Tokos d.o.o. – компания, специализирующаяся на производстве инструментов и приспособлений для каменной кладки. | Компания продолжает почти 300-летнюю традицию создания инструментов для ремесленного производства. Благодаря высочайшему качеству продукции и материалов, из которых ее изготавливают, 90% продукции уходит на экспорт. Деловыми партнерами компании являются крупные предприятия, которые поставляют свою продукцию на требовательные рынки и благодаря своим предпочтениям обмениваются современными тенденциями, что обеспечивает постоянное улучшение и создание новой продукции. Торговая марка TOKOS – это гарантия качества для своих клиентов. | tokos.si | info@tokos.si | Попово 6, 4290 Тржич | +386 46 201 511 |
| Alja Viryent & Co. d.o.o. – компания, специализирующаяся на производстве обуви. | Компания стремится сохранить обувную промышленность в Тржиче. Ее стремления находят поддержку не только в Словении, но и за рубежом. Стратегическое видение компании заключается в организации мелкосерийного производства обуви, в котором будут задействованы высококвалифицированные сапожные мастера, мастера по игольному шитью, модельеры и дизайнеры. Основой целью компании является достижение высокой добавленной стоимости через небольшой сегмент рынка и высокое качество производимой продукции. | www.viryent.com | alja@viryent.com | Predilniška cesta 14, 4290 Тржич | +386 40 323 522 |

# 3. ГОРОД ТРЖИЧ – ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЦЕНТР СЛОВЕНИИ И ГОРЕНСКОГО РЕГИОНА

## 3.1. Экономическое развитие Тржича

Условно можно выделить три этапа экономического развития муниципалитета и города Тржич:
**1. ПИК РАЗВИТИЯ** – сто лет назад Тржич был одним из самых развитых в области технологий, промышленности и ремесел небольших городов в Центральной Европе.
**2. СПАД** – в связи с политическими и экономическими изменениями и тенденциями стремительного развития мировой экономики, начавшимися четверть века назад, в муниципалитете наблюдается сильный промышленный спад.
**3. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ (ВОЗРОЖДЕНИЕ**) – деятельность предпринимателей и некоторых инвесторов, которые уже приехали в Тржич, является важнейшим строительным материалом в новой структуре экономики и сильным фактором, стимулирующим тенденции последних лет. Существенная часть объектов коммерческого и промышленного назначения, которые в настоящее время остаются свободными, открывает новые возможности для потенциальных инвесторов.
**4. БУДУЩЕЕ РАЗВИТИЕ** – высокоразвитая инфраструктура муниципалитета, привлекательные территориальные и другие условия для бизнеса и инвестиций.

## 3.2. Перспектива экономического развития

Для достижения цели будущего развития муниципалитет Тржич в 2017 году подготовил план действий, в котором содержатся конкретные направления деятельности для решения двух проблем:
1. КАК ПРИВЛЕЧЬ БОЛЬШЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ТРЖИЧ.
2. КАК СТИМУЛИРОВАТЬ РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ТРЖИЧЕ.

## 3.3. Что муниципалитет Тржич может предложить потенциальным инвесторам?

Муниципалитет города Тржич приветствует новых инвесторов, а также поддерживает дальнейшее развитие существующих предприятий малого и среднего бизнеса. Работая сообща, мы сможем создать и наладить новое сотрудничество.
Что мы можем предложить на данном этапе?
- частичное освобождение от уплаты муниципальных взносов (как правило, 50%);
- выделение прямых субсидий для предприятий малого и среднего бизнеса на сумму порядка 170 000 евро в год, направленных на:
  - стимулирование начальных инвестиций и инвестиций в развитие и расширение предпринимательской деятельности;
  - стимулирование создания рабочих мест и ведение самостоятельной предпринимательской деятельности;
  - стимулирование продвижения на внешних рынках;
  - стимулирование развития инфраструктуры аренды недвижимости;
- поддержку в поиске площадок и/или помещений коммерческого и промышленного назначения, налаживании связей с их владельцами, оформлении необходимой документации и получении разрешений.

**План возрождения комплекса BPT:**

*Источник и дополнительная информация: http://www.bpt.si/projekt/*

## 3.4. Планы муниципалитета города Тржич на будущее?

**A. Увеличение площади, отведенной под строительство объектов коммерческого и промышленного назначения, путем внесения изменений и дополнений в территориальные планы.**

**B. Возрождение крупного промышленного комплекса BPT (площадью около 50 000 м²) – строительство транспортной и муниципальной инфраструктуры.**

**C. Другие меры стимулирования развития экономики и предпринимательства.**

# 4. ВЫВОДЫ

Несмотря на то, что в последние десятилетия кризис, от последствий которого пострадали развитые промышленные регионы, не обошел стороной и регион Тржич, статистические данные уже свидетельствуют о конъюнктурном оздоровлении региона. По ряду показателей экономические условия в целом для страны находятся на уровне выше среднего.

Мы приветствуем дальнейшие инвестиции, привлечение инвесторов и создание новых рабочих мест.

Муниципалитет Тржич провел целый ряд встреч, на которых регулярно присутствовали ключевые заинтересованные лица из Тржича (предприниматели, муниципальные советники, должностные лица, представители государственных органов исполнительной власти, работники сферы образования, другие заинтересованные лица) и успешные представители различных передовых центров Словении, которые сумели достичь экономического прорыва на местном уровне и могут послужить успешным примером для муниципалитета Тржич. Среди представителей – городские головы, представители иностранных инвесторов, успешные предприниматели и бизнесмены из Словении, а также представители органов власти, перед которыми стоит задача популяризации Словении как страны, привлекательной для инвесторов.

Исходя из стратегически выгодного расположения Тржича (рядом аэропорт, автомагистраль, столица, Австрия и Италия), мы определили ряд возможностей для развития, среди которых расширение площадей для строительства объектов коммерческого и промышленного назначения с целью развития промышленности, человеческих ресурсов с соответствующими навыками и трудовым стажем.
Важнейший вопрос состоял не в том, что мы имели в Тржиче ранее, что мы делали раньше, и какого успеха достигли, а из каких современных тенденций развития мировой экономики Тржич мог бы извлечь максимальную выгоду, основываясь на своих естественных территориальных и человеческих ресурсах, чтобы стать экономически важным регионом?
В этой связи мы подготовили программу мер, основанную на трех важнейших принципах:

**a. Поощрение предпринимательства среди жителей:** поощрение развития предпринимательского мышления среди всех категорий жителей, непрерывное обучение и формирование предпринимательских идей. Мы стремимся обеспечить благоприятную поддерживающую среду, в которой жители могли бы реализовать свои предпринимательские идеи. С этой целью мы также создали креативный центр Тржич на базе Народного университета Тржича;

**b. Поощрение установления и развития связей между существующими предприятиями:** мы стремимся совершенствовать сотрудничество и обмен опытом между предприятиями. С этой целью мы планируем учредить Клуб предпринимателей Тржича. Мы также поощряем развитие предприятий посредством проводимых муниципалитетом тендерных процедур;

**c. Поощрение внутренних и зарубежных инвестиций:** мы хотим создать стимулирующую предпринимательскую среду и обеспечить рост предприятий в Тржиче, а также привлечь потенциальных иностранных инвесторов в этот регион.

TržičPodjeten.si

## 5. СВЕДЕНИЯ О ДОКУМЕНТЕ

| | |
|---|---|
| **Документ составил:** | Муниципалитет Тржич<br>Trg svobode 18, 4290 Тржич<br>Тел.: +386 4 597 15 10<br>Факс: +386 4 597 15 13<br>e-mail: obcina.trzic@trzic.si www.trzic.si |
| **Название документа:** | Инвестиционные и бизнес-возможности города Тржич: краткое введение |
| **Ответственное лицо:** | Борут Сайович, городской голова |
| **Телефон:** | +386 4 597 15 10 |
| **Телефакс:** | +386 4 597 15 13 |
| **e-mail:** | obcina.trzic@trzic.si |
| **Веб-сайт:** | www.trzic.si, www.visit-trzic.com |
| **Регистрационный номер:** | 5883547000 |
| **Налоговый номер:** | SI23676264 |
| **Номер счета:** | 01331-0100006578 |
| **Лицо, ответственное за составление документа:** | Вид Меглич (Vid Meglič), руководитель Управления по экономическим и социальным вопросам |
| **Телефон:** | +386 4 597 15 32 |
| **e-mail:** | vid.meglic@trzic.si |

Муниципалитет Тржич
Trg svobode 18
4290 Тржич
Словения
Тел.: +386 4 597 15 10
Факс: +386 4 597 15 13
e-mail: obcina.trzic@trzic.si
www.trzic.si

TržičPodjeten.si