

Na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 32. člena Statuta občine Tržič (Uradni list RS št. 19/13, 74/15) je župan Občine Tržič dne 23.4. 2020 sprejel

**SKLEP**  
**o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za gradnjo kmetijskih objektov kmetije JARC**

**I.**  
**Izhodišča za pripravo OPPN**

S tem sklepom se prične postopek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskih objektov kmetije JARC (v nadaljevanju OPPN) in potrdijo Izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je pod št. UD/516-82/20, marec 2020 pripravil DOMPLAN D.D., Bleiweisova 14, 4000 Kranj.

**II.**  
**Območje in predmet načrtovanja OPPN**

- (1) Območje OPPN v Občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 35/16, 74/16, 18/17, 30/17, 46/18, 76/19, 3/20-UPB1) ni določeno. Načrtovane ureditve so del EUP PRI 06 - Pristava, podrobna namenska raba K1 – najboljša kmetijska zemljišča.
- (2) Območje OPPN posega na del zemljišča s parcelno št. 543/1 k.o. Križe v skupni površini 0,25 ha. Predstavlja robni del kmetijskih zemljišč naselja Pristava. Na vzhodu je območje omejeno z občinsko cesto, na severu in jugu pa z obstoječo poselitvijo.
- (3) Elaborat preveritve najustrežnejše lokacije je skladno s kmetijskim predpisom zaradi že znane lokacije (legalizacija objektov) izdelan v prilagojeni obliki. Prometna in komunalna infrastruktura za načrtovane ureditve je v neposredni bližini oziroma že znotraj načrtovanega območja.
- (4) Predmet načrtovanja je legalizacija in gradnja objektov za rastlinsko pridelavo (rastlinjak), stavb za spravilo pridelka in shranjevanje strojev oziroma drugih ne stanovanjskih kmetijskih stavb. Predmet urejanja so tudi pripadajoče zunanje ureditve (parkirišče) ter potrebna komunalna infrastruktura.

**III.**  
**Način pridobitve strokovnih rešitev**

- (1) OPPN se načrtuje na podlagi splošnih prostorsko izvedbenih pogojev iz OPN, vloge pobudnika, prikaza stanja prostora, splošnih smernic nosilcev urejanja prostora in morebitnih drugih strokovnih podlag.
- (2) Podlaga za pripravo OPPN predstavlja idejna zasnova, ki je bila izdelana za potrebe sprememb in dopolnitev OPN Občine Tržič.
- (3) Variantne rešitve glede na prostorske možnosti in programsko dorečenost niso predvidene.

**IV.**  
**Vrsta postopka in roki za pripravo**

- (1) Sprejem OPPN se vodi po postopku, ki ga predpisuje 3.ea člen Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih-ZKZ-E (Uradni list RS št. 27/16) in 118. člen Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17).

(2) Osnutek OPPN se pripravi 30 dni po objavi sklepa in strokovnih podlag. Priprava dopolnjenega osnutka OPPN je predvidena v 30 dneh od pridobitve prvih mnenj, priprava predloga OPPN pa 30 dni od potrditve stališč do pripomb. Usklajen predlog OPPN se pripravi 30 dni po prejemu drugih mnenj. Dopolnjeni predlog OPPN se uvrsti na prvo sejo OS.

(3) Predvideni roki za pripravo OPPN se spremenijo v primeru izvedbe CPVO ter zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora, oziroma drugih udeležencev.

## V.

### Državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN

Državni nosilci urejanja prostora		
1	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2	MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino	Maistrova 10, 1000 Ljubljana
3	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
4	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
5	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode	Hajdrihova ulica 28C, 1000 Ljubljana
6	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVI IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo	Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
7	MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje	Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
Lokalni nosilci urejanja prostora		
8	DIREKCIJA RS ZA VODE, Sektor območja Zgornje Save	Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
9	ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Kranj	Planina 3, 4000 Kranj
10	ELEKTRO GORENJSKA	Ulica Mirka Vadnova 3A, 4000 Kranj
11	KOMUNALA TRŽIČ d.o.o.	Mlaka 6, 4290 Tržič
12	TELEKOM SLOVENIJE d.d.	Stegne 19, 1000 Ljubljana
13	OBCINA TRŽIČ	Trg svobode 18, 4290 Tržič
Drugi udeleženci		
14	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO	Dunajska 48, 1000 Ljubljana

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, ali drugi udeleženci, če se tekom priprave dokumenta pokaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## VI.

### Načrt vključevanja javnosti

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

## **VII.**

### **Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja**

(1) Pri pripravi OPPN se uporabijo javno dostopni, grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage. Strokovno podlago predstavlja tudi Idejna zasnova zazidave.

(2) Finančna sredstva v zvezi z izdelavo OPPN in drugih strokovnih gradiv zagotovi investitor.

## **VIII.**

### **Objava**

Sklep se skupaj z Izhodišči za pripravo OPPN, št. UD/516-82/20, marec 2020, DOMPLAN d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj, javno objavi na spletni strani pripravljavca <https://www.trzic.si/>.

Št. 3503-0001/2020

Datum: 23.4.2020

Župan Občine Tržič  
mag. Borut Sajovic, l.r.