

Na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 32. člena Statuta občine Tržič (Uradni list RS št. 19/13, 74/15) je župan Občine Tržič dne 11. 8. 2021 sprejel

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta
za gradnjo kmetijskega objekta kmetije ROZMAN

I.

Izhodišča za pripravo OPPN

S tem sklepom se prične postopek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo kmetijskega objekta kmetije Rozman (v nadaljevanju OPPN) in potrdijo izhodišča za pripravo OPPN, št. UD/539-82/21, junij 2021, ki jih je pripravil DOMPLAN D.D., Bleiweisova 14, 4000 Kranj.

II.

Območje in predmet načrtovanja OPPN

(1) Območje OPPN v Občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 3/20-UPB1) ni določeno. Načrtovane ureditve so del EUP KRŽ 11 – Križe, podrobna namenska raba K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

(2) Območje OPPN posega na del zemljišča s parcelno št. 161 in 162/3 k.o. Križe v približni površini 0,10 ha. Predstavlja robni del kmetijskih zemljišč naselja Križe. Na severu, vzhodu in zahodu je območje omejeno z obstoječo poselitvijo, na jugu površine prehajajo v odprt kmetijski prostor.

(3) Elaborat preveritve najustreznejše lokacije je skladno s kmetijskim predpisom izdelan pod št. UD/538-82/21, april 2021, DOMPLAN D.D. Prometna in komunalna infrastruktura za načrtovane ureditve je v neposredni bližini oziroma že znotraj načrtovanega območja.

(4) Predmet načrtovanja je stavba za spravilo pridelka, predelavo, pranje (lastne) zelenjave in shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije. Predmet urejanja je tudi pripadajoča zunanja ureditev in komunalna infrastruktura.

III.

Način pridobitve strokovnih rešitev

(1) OPPN se načrtuje na podlagi splošnih prostorsko izvedbenih pogojev iz OPN, vloge pobudnika, prikaza stanja prostora, splošnih smernic nosilcev urejanja prostora in morebitnih drugih strokovnih podlag.

(2) Podlago za pripravo OPPN predstavlja poenostavljena idejno/programska zasnova, ki je bila posredovana pripravljavcu za potrebe sprememb in dopolnitev OPN Občine Tržič.

(3) Variantne rešitve glede na prostorske možnosti in programsko dorečenost niso predvidene.

IV.

Vrsta postopka in roki za pripravo

(1) Sprejem OPPN se vodi po postopku, ki ga predpisuje 3. ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11 – UPB, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) in 119. člen Zakona o urejanju prostora-ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17).

(2) Osnutek OPPN se pripravi 30 dni po objavi sklepa in strokovnih podlag. Priprava dopolnjenega osnutka OPPN je predvidena v 30 dneh od pridobitve prvih mnenj, priprava predloga OPPN pa 30 dni od potrditve stališč do pripomb. Usklajen predlog OPPN se pripravi 30 dni po prejemu drugih mnenj. Dopolnjeni predlog OPPN se uvrsti na prvo sejo OS.

(3) Predvideni roki za pripravo OPPN se spremenijo v primeru izvedbe CPVO ter zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora, oziroma drugih udeležencev.

V.

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN

Državni nosilci urejanja prostora

1	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2	MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino	Maistrova 10, 1000 Ljubljana
3	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
4	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
5	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode	Hajdrihova ulica 28C, 1000 Ljubljana
6	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVI IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo	Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
7	MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje	Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
8	ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Kranj	Planina 3, 4000 Kranj

Lokalni nosilci urejanja prostora

9	ELEKTRO GORENJSKA	Ulica Mirka Vadnova 3A, 4000 Kranj
10	KOMUNALA TRŽIČ d.o.o.	Mlaka 6, 4290 Tržič
11	TELEKOM SLOVENIJE	Stegne 19, 1000 Ljubljana
12	OBČINA TRŽIČ	Trg svobode 18, 4290 Tržič

Drugi udeleženci

14	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO	Dunajska 48, 1000 Ljubljana
----	--	-----------------------------

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, ali drugi udeleženci, če se tekom priprave dokumenta pokaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

VI.

Načrt vključevanja javnosti

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

VII.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

(1) Pri pripravi OPPN se uporabijo javno dostopni, grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage. Strokovno podlago predstavlja tudi pobuda investitorja.

(2) Finančna sredstva v zvezi z izdelavo OPPN in drugih strokovnih gradiv zagotovi investitor.

VIII. Objava

Sklep se skupaj z izhodišči za pripravo OPPN javno objavi na spletni strani pripravljavca, <https://www.trzic.si/>.

Št. 3503-0001/2021
Datum: 11. 8. 2021



Župan Občine Trzin
mag. BORUT SAJOVIC

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OPPN
za gradnjo kmetijskega objekta kmetije ROZMAN**

pobudnik:
zasebni

izdelovalec:
DOMPLAN D.D.,
Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

odgovorni vodja projekta:
TOMO GLOBOČNIK, udia, ZAPS, A-0295

pripravljaivec:
OBČINA TRŽIČ,
Trg Svobode 18, 4290 Tržič

številka:
UD/539-82/21

datum:
avgust 2021



1. UVOD

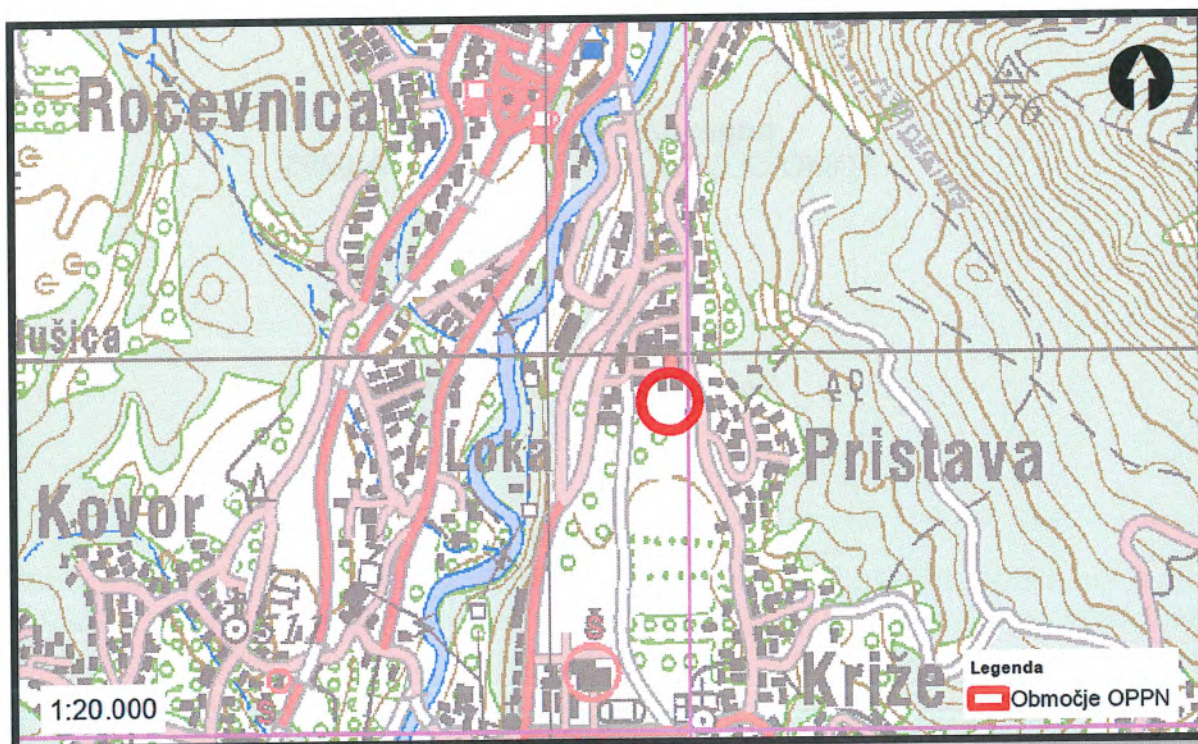
Pri pripravi izhodišč za postavitve novega kmetijskega objekta za potrebe kmetijskega gospodarstva Rozman je nekoliko podrobneje razčlenjena individualna zasebna pobuda, ki je bila podana za spremembe in dopolnitve OPN Občine Tržič (v nadaljevanju SD). Občina je postopek SD pravkar zaključila, zato je pričakovati, da novega postopka še nekaj časa ne bo vodila. Območje zadevnih zemljišč se v Občinskem prostorskem načrtu ureja s splošnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji.

Za uresničitev zasebne pobude se, skladno z določbami 3.ea člena Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih-ZKZ-E (Uradni list RS št. 27/16) in 118. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS št. 61/2017), vodi poseben postopek Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN).

2. PREDSTAVITEV INVESTICIJSKE NAMERE

Namera

Kmetija Rozman, ki se intenzivno ukvarja s pridelavo zelenjave, je lokacijsko utesnjena sredi naselja Pristava. Postavitve novih kmetijskih objektov znotraj stavbnih površin pripadajoče kmetije ni več mogoča. Zaradi navedenega namerava investitor na robu, na svojih kmetijskih površinah, postaviti stavbo za pranje, predelavo in spravilo pridelka. Istočasno bo novi objekt služil tudi spravilu kmetijskega orodja in kmetijske mehanizacije. Sprva je bil ta objekt načrtovan kot pomožni kmetijski objekti, ki jih občinski prostorski načrt dovoljuje na kmetijskem zemljišču. Pri podrobni preveritvi zelenega programa pa se je izkazalo, da je tak objekt kot nezahtevna po velikosti in izvedbi, presega možnost postavitve po določilih obstoječega prostorskega akta.



Prikaz območja urejanja v širšem prostoru v merilu 1:50.000.

Elaborata po kmetijskem predpisu

Po določbah področnega predpisa je v sklopu utemeljenosti najprimernejšega zemljišča za načrtovano gradnjo potrebno izdelati Elaborat preveritve najustrežnejše lokacije. Pobudnik z nameravano gradnjo posega na robne kmetijske površine, ki so v njegovi lasti, istočasno pa so

tudi v neposredni bližini njegovega kmetijskega gospodarstva. Konkretna lokacija je bila, kot najprimernejša izbrana tudi zato, ker je obdelava in skladiščenje kmetijskega pridelka s pravilom kmetijskega orodja in opreme vezana na manipulacijo in bližino obstoječih objektov kmetije.

Območje načrta

S predvidenimi ureditvami se posega na del zemljišča s parcelno številko 161 in 162/3 k.o. Križe. Skupna velikost območja znaša približno 0,10 ha. Zemljišče je v zasebni lasti pobudnika.

Meja in velikost območje OPPN se glede na predlagano prostorsko rešitev v fazi usklajevanja z upravljavci prostora in tangiranega infrastrukturnega omrežja lahko še nekoliko prilagodi.

Umestitev v širši prostor občine

Obstoječe kmetijsko gospodarstvo Rozman se nahaja v predelu Snakovo, ki je obrobni del naselja Križe. Gre za robne, nižje ležeče ravninske površine občine Tržič. Strnjeno območje zazidave sestavljajo posamezna kmetijska gospodarstva, ki se nizajo zelo tesno drug ob drugem. V vzdolžni smeri jih veže prometna komunikacija. Med njimi ali v smeri obrobja se pojavljajo tudi samostojne individualne stanovanjske gradnje. Kmetijo Rozman na vzhodni in zahodni strani omejujejo sosedne kmetije. Na severni strani se kmetija navezuje na regionalno cesto (R2 1134) Tržič – Kokrica, na južni strani preko sadovnjaka prehaja v odprti travniški in njivski prostor.



južni dostop na odprte površine



severni dostop z regionalne ceste



objekti kmetije

Obstoječe stanje kmetijskega gospodarstva

Kmetija je vpisana v register kmetijskih gospodarstev. Obdelujejo 9,9 ha kmetijskih zemljišč, ki so namenjena pridelavi zelenjave. Svoje kapacitete so usmerili v intenzivno pridelavo solatnic. Celotna proizvodnja, preko večjih trgovskih verig, je namenjena slovenskim potrošnikom. Vsako leto nekaj pridobljenih sredstev vložijo v razvoj kmetije in njeno posodabljanje. Zadnjih dvajset let stremijo k nakupu novih kmetijskih površin ter njihovo menjavo s ciljem zaokroževanja lokacij.

Predvideno stanje kmetijskega gospodarstva

Zaradi posodabljanja kmetijskega gospodarstva in povečanja obsega proizvodnje kmetiji primanjkuje prostora za skladiščenje, spravilo in pripravo zelenjave za trg. Investitor želi na delu parcel št. 161 in 162/3 k.o. Križe postaviti nov objekt. Poslopje bi postavil ob poljsko pot na mesto obstoječega kozolca. Gre za rob kmetijskega gospodarstva, ki preko zazidljivih zemljišč in sadovnjaka postopoma prehaja v odprte kmetijske površine. Ob kozolcu se že nahaja rastlinjak namenjen vzgoji sadik solatnic. V načrtovanem objektu bi uredili prostor za skladiščenje pridelkov, prostor za pripravo zelenjave za prodajo in prostor za skladiščenje strojev.



ožja lokacija predlagane gradnje

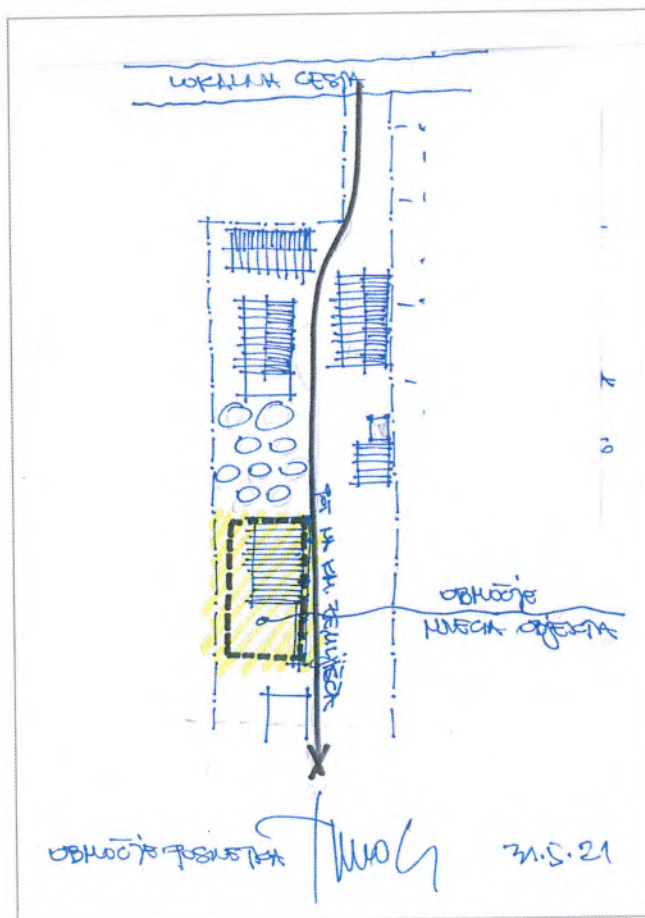
S širitvijo/postavitvijo objekta na predlagani lokaciji bi v sklopu kmetijskega gospodarstva pridobili dodatne prostore za kmetijsko proizvodnjo, ki predstavlja primarno dejavnost kmetije. Na ta način bi se povečala gospodarnost proizvodnje, ki zagotavlja tudi izboljšan ekonomski status zaposlenim.

Obstoječe infrastrukturo omrežje kmetijskega gospodarstva

Območje je preko obstoječega prehodnega dvorišča kmetije dostopno neposredno na lokalno občinsko ceto. Obstoječi objekti kmetijskega gospodarstva so priključeni na vodovodno in elektro omrežje. Odvajanje meteornih voda je urejeno v ponikanje znotraj območja urejanja. Odpadne fekalne vode se vodijo v kanalizacijsko omrežje. Organski odpadki, ki nastajajo ob vzgoji zelenjave (večinoma solate) se reciklirajo z odvozom na investitorjeve kmetijske površine.

Predmet načrta

Predmet ureditev je zaokrožitev območja z načrtovano gradnjo. Predmet urejanja so tudi pripadajoče zunanje ureditve (podaljšanje dvorišča) ter potrebna komunalna infrastruktura. Podlago za začetek postopka predstavlja Idejna zasnova ureditve.



severni del/območje kmetije, južni del/ predlagano območje posega

Umestitev zazidave v prostor

Dopustni objekti:

- stavba za rastlinsko predelavo,
- stavba za spravilo pridelka,
- stavba za shranjevanje kmetijske mehanizacije,
- druge ne stanovanjske kmetijske stavbe,
- ureditev pripadajoče GJI,

Lega objektov na zemljišču:

Položaj načrtovane gradnje je/bo razviden iz geodetskega načrta, ki predstavlja podlago za pripravo vseh nadaljnjih faz postopka OPPN.

Odmik:

- skladno s splošnimi določili OPN.

Velikost objekta:

- predvideni objekt (okvirno): 10,0m × 25,0m.

Načrtovani objekt bo imel dve etaži, lahko je tudi podkleten.

Ograja okoli načrtovanih ureditev ni predvidena.

Reliefno preoblikovanje zadevnega območja ni predvideno.

Infrastruktura

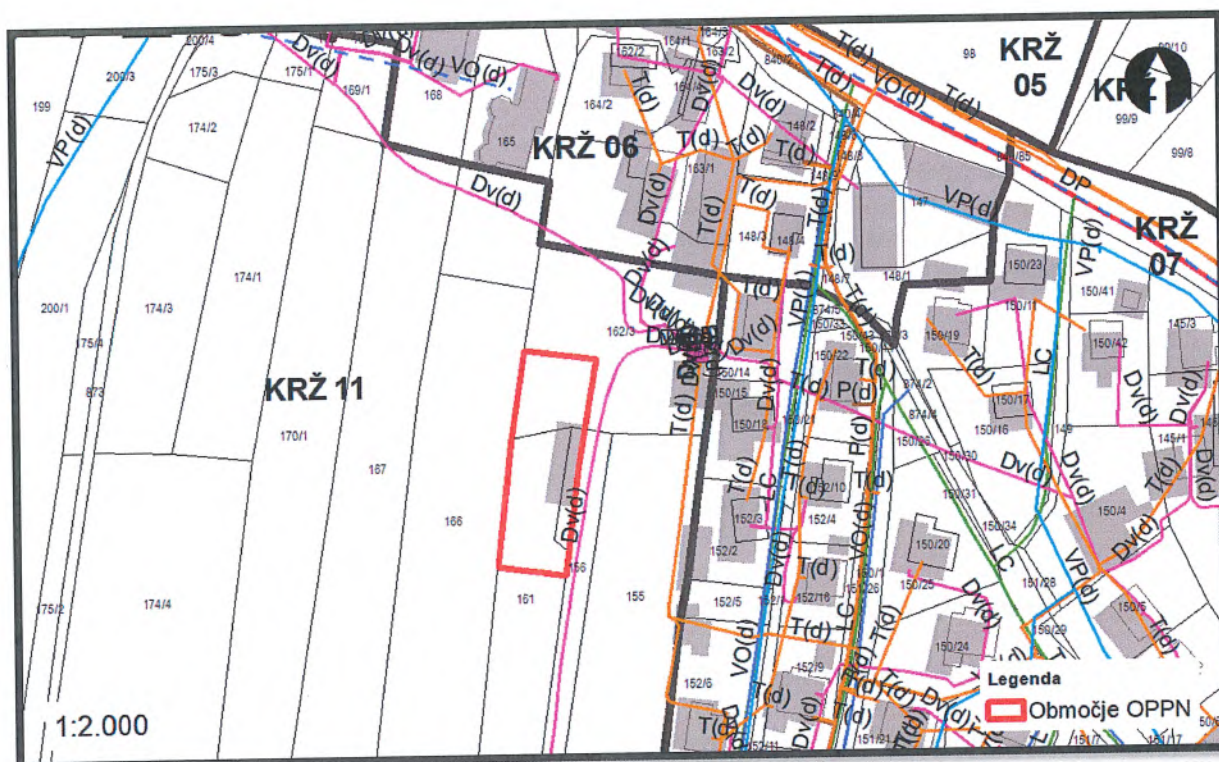
Zaradi načrtovanih ureditev večja investicijska vlaganja v gospodarsko javno infrastrukturo oziroma komunalno opremo ne bodo potrebna.

V območju OPPN se načrtuje podaljšanje oziroma minimalno povečanje naslednje infrastrukture:

- prometno omrežje-dostop,
- odvodnjavanje meteorne vode,
- vodovodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje.

Načrtovani objekt se priključuje na obstoječo komunalno infrastrukturo, ki poteka v neposredni bližini. Obsega vodovodni in elektro priključek. Meteorne vode ponikajo znotraj pripadajoče gradbene parcele. Organski odpadki v procesu pranja zelenjave se zajamejo pred iztokom/ponikanjem. Ogrevanje objekta – po potrebi.

S predvidenimi ureditvami (gradnja kmetijskega objekta) se ne bremeni obstoječe družbene infrastrukture (oskrba, šolstvo, zdravstvo, ...).



Varovanja in omejitve:

Varovanja in omejitve:
Zemljišča, na katerih se načrtuje gradnja kmetijskega objekta za potrebe kmetije ne sodi med območja, katerih vplivi segajo na varstvo narave, varstvo kulture, varstvo voda, poplavna območja. Znotraj območja ni gozdnih sestojev, gre pa za kmetijska zemljišča. Območje tudi ni izrazito potresno ali plazljivo nevarno. Tangirane površine so v območju običajnih zaščitnih erozijskih ukrepov (majhna erozijska nevarnost). Za območja z načrtovanimi ureditvami velja IV. stopnja varstva pred hrupom.

Zadevno območje ni v varovalnem pasu občinske ceste, je pa v varovalnih pasovih nekaterih vodov komunalne infrastrukture.

3. UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z OBČINSKIM PROSTORSKIM NAČRTOM

Skladnost s prostorskim aktom

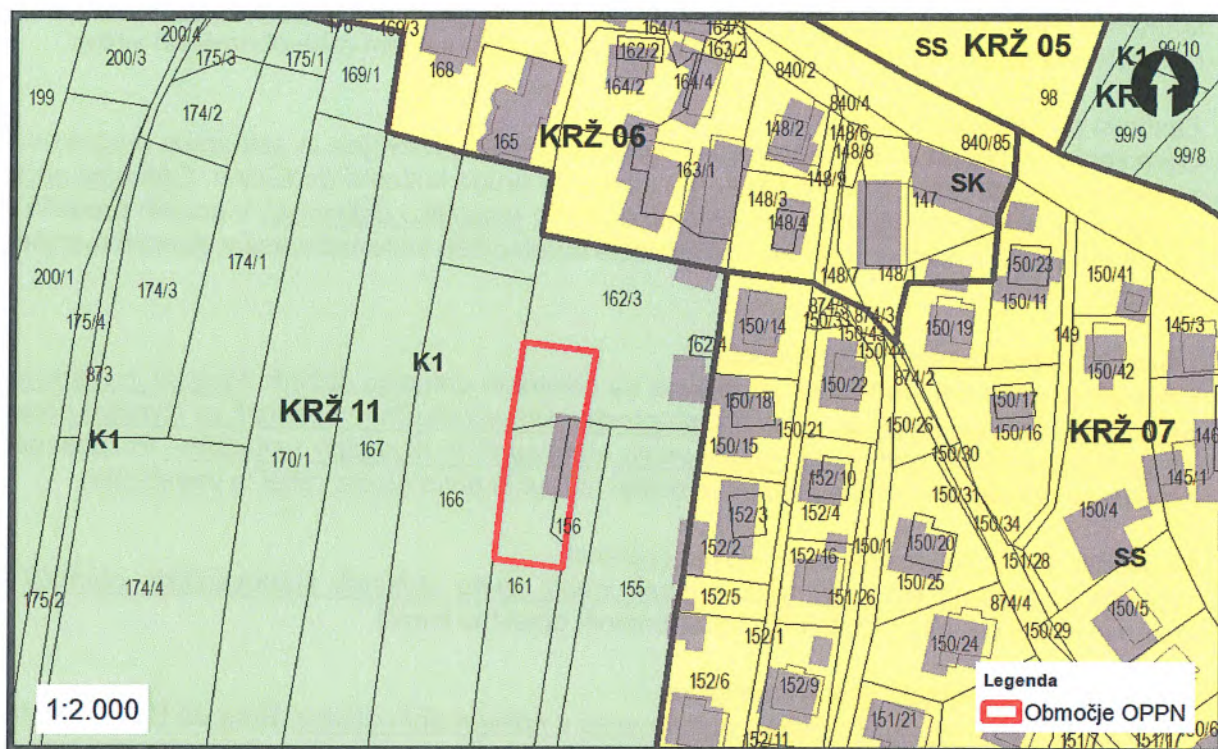
Skladnost s prostorskim aktom
Pri pripravi izhodišč; in vseh nadaljnjih fazah načrta; so upoštevana splošna in podrobna določila Občinskega prostorskega načrta Občine Trzič. Po Občinskem prostorskem načrtu Občine Trzič (Ur. l. RS, št. 35/16, 74/16, 18/17, 30/17, 46/18, 76/19, 3/20) se zadevno območje ureja s splošnimi prostorskimi ureditvenimi pogoji.

Preglednica EUP:

Preglednica EUP:

Enota urejanja prostora EUP	Podenota urejanja prostora PEUP	OPPN	Enota urejanja prostora - naziv	Podrobna namenska raba PNRP
KRŽ 11	/	/	Križe	K1

Preglednica namenske rabe iz OPN Občine Tržič



Prikaz območij enot urejanja prostora, namenske rabe prostora iz OPN Občine Tržič v merilu 1:5.000.

Legenda:

- Meja območja enote urejanja prostora
- NA 11(*) Oznaka enote urejanja prostora
- (*) Predvideni občinski podrobni prostorski načrt
- * Obstoječi prostorsko izvedbeni akti
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- Meja občine

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S** Območja stanovanj
- SS** Stanovanjske površine
- SK** Površine podeželskega naselja
- C** Območja centralnih dejavnosti
- CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
- I** Območja proizvodnih dejavnosti
- IG** Gospodarske cone
- IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- B** Posebna območja
- BT** Površine za turizem
- BC** Športni centri
- Z** Območja zelenih površin
- ZS** Površine za oddih rekreacijo in šport
- ZK** Pokopališča
- ZP** Parki

- P** Območja prometnih površin
- PC** Površine cest
- PO** Ostale prometne površine
- E** Območja energetske infrastrukture
- O** Območja okoljske infrastrukture
- A** Površine razpršene poselitve

- Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** Najboljša kmetijska zemljišča
- K2** Druga kmetijska zemljišča
- G** Gozdna zemljišča
- V** Območja voda
- VC** Površinske vode
- VC** Celinske vode
- OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ**

- OO** Ostala območja
- LN** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- Gradbena linija

Merilo: 1:5.000

0 25 50 100 150 200 m

Strateški del:

Cilji prostorskega razvoja:

Zagotavljanje preudarne rabe naravnih virov z varčno in večnamensko rabo tal, s smotno rabo prostora za urbanizacijo, z ohranjanjem in povečanjem pridelovalnega potenciala tal za

kmetijsko rabo, z zagotavljanjem prostora za razvoj dejavnosti na področju kmetijstva, z uravnoteženo oskrbo z mineralnimi surovinami in s spodbujanjem rabe obnovljivih virov.

Zasnova prostorskega razvoja:

Ohranjanje prepoznavnosti se vključuje v vse prostorske, razvojne in sektorske programe za zagotavljanje ustreznega razvoja kulturne krajine in druge kulturne dediščine. Območje občine v nižjem ravninskem delu bo še naprej usmerjeno v kmetijsko dejavnost, v goratih predelih pa se omogoča stik z naravo in razvija možnosti za miren oddih s prenočevanji v objektih manjšega obsega.

Druga za občino pomembna območja:

Ohranjanje naravnih vrednot se zagotavlja na celotnem območju občine. Posege in dejavnosti se na naravni enoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti in ob upoštevanju varstvenih in razvojnih usmeritev. Pri posegih v prostor se upošteva in ohranja pojavne oblike naravnih prvin (voda, relief in vegetacija).

Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo:

Mogoča je gradnja novih ali nadomestnih kmetij izven strnjenih stanovanjskih območij ter prenova in posodobitev obstoječih funkcionalnih objektov kmetij.

Usmeritve za prostorski razvoj kmetijstva:

Območja z intenzivnejšo kmetijsko pridelavo so v južnem delu občine: Breg ob Bistrici, Retnje, Sebenje, Križe, Zvirče in Kovor, kjer prevladujejo travniki in njive. Severni in osrednji hriboviti del občine sta v celoti uvrščena med območja z omejenimi dejavniki za kmetijstvo, kjer se spodbuja tradicionalna kmetijska pridelava, preprečevanje zaraščanja, ohranjanje biotske raznovrstnosti ter naravnih vrednot.

Izvedbeni del:

PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:

Gradnje novih zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov so dovoljene skladno s področnimi predpisi le na stavbnih zemljiščih. Za potrebe kmetijskega gospodarstva se lahko na kmetijskih površinah postavijo le s tem odlokom in področnim predpisom določeni kmetijski enostavni in nezahtevni objekti.

Območja kmetijskih zemljišč (K1, K2):

Na območjih kmetijskih zemljišč je dovoljena gradnja naslednjih objektov ali posegov v prostor:

- enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost (enojni kozolec *t.i.* stegnjeni kozolec ali kozolec z lopo oz. kozolec s plaščem, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, pokrita skladišča za lesena goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica);
- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte iz 2) točke, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov.

Lega objektov:

Odmik od sosednjih zemljišč za enostavne in nezahtevne objekte je najmanj 3,0 m, manjši odmik je mogoč le s soglasjem lastnika sosednje parcele, vendar ne manjši od 1,5 m.

Gradbena parcela:

Gradbena parcela namenjena gradnji stavb mora omogočiti normalno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem, dostopom, komunalnimi in energetskimi objekti in priključki.

Splošni pogoji za gradnjo gospodarske javne infrastrukture:

GJI se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

Pogoji za varovanje tal in plodne zemlje:

Na kmetijskih površinah (K1, K2) je potrebno ohranjati značilnosti kulturno krajinskega vzorca z upoštevanjem parcelacije, reliefa, strukture vegetacij, vodotokov, ekološke pestrosti travnatih in grmovnih živic ter drugih značilnih oblik v prostoru.

Pogoji za zaščito pred erozijami in plazovi:

Vsi posegi na območju OPN se izvajajo na podlagi geomehanskih raziskav in mnenja geologa o sestavi in nosilnosti temeljnih tal ter o pogojih temeljenja za objekte. Za vsako gradnjo, oziroma poseg, ki ima značaj graditve ali rekonstrukcije objektov in naprav, na območjih površinske, globinske in bočne erozije ter pogojno stabilnih zemljiščih, je potrebno pridobiti mnenje geotehnične službe in podati rešitve, ki bodo na stabilnostno problematičnih odsekih zagotavljale ustrezno stopnjo stabilnosti terena.

Varstvo pred hrupom:

- IV. stopnjo varstva pred hrupom vključuje sledečo namensko rabo:
K1 – najboljša kmetijska zemljišča,

Konkretna določila

Za tangirano prostorsko enoto posebni (konkretni) prostorsko izvedbeni pogoji niso predpisani.

4. OKVIRNI ROKI IN NADALJNJA OPRAVILA ZA PRIPRAVO OPPN

Okvirna časovnica za sprejem OPPN je eno leto. Predvideni roki za OPPN se lahko podaljšajo v primeru izvedbe CPVO ter morebitnih zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora, oziroma drugih udeležencev, ki sodelujejo v postopku.

Izvedba prostorskih ureditev bo podrobneje predpisana v OPPN. Investicija se izvede postopno. Najprej se omogoči gradnja načrtovanega objekta. Ureditve skupnih površin in infrastrukture se izvaja neodvisno, skladno s potrebami načrtovane gradnje.

V postopku OPPN bodo za prvo mnenje zaprošeni državni nosilci urejanja prostora in lokalni upravljavci GJI skladno s sprejetim Sklepom o pričetku postopka.

Na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor so bile za pripravo prostorskega akta upoštevane naslednje splošne smernice:

- Splošne smernice s področja usmerjanja poselitve,
- Splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti,
- Splošne smernice s področja energetike,
- Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč,
- Splošne naravovarstvene smernice,
- Splošne smernice s področja upravljanja z vodami,
- Splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine,
- Splošne smernice s področja obrambe,
- Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom.

5. VKLJUČEVANJE JAVNOSTI

Za območje, ki je predmet OPPN bo javnost vključena v postopke preko javne razgrnitve in javne obravnave. V tem postopku se bo zadevno zemljišče, na podlagi pobude zasebnega investitorja namenilo gradnji kmetijskega objekta za potrebe kmetije ROZMAN.

5 ELABORAT EKONOMIKE

Za prevideno gradnjo kmetijskega objekta za potrebe kmetije ROZMAN večja dograditev ali novogradnja komunalne infrastrukture in druga gospodarska javna infrastruktura ne bo potrebna. Elaborata ekonomike zaradi navedenega ne bo potrebno izdelati.

6 PRILOGE

PRILOGA 1 - Podatki o kmetijskem gospodarstvu

Pripravil:
TOMO GLOBOČNIK, udia

Župan Občine Tržič
mag. BORUT SAJOVIC

