

Na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 32. člena Statuta občine Tržič (Uradni list RS št. 19/13, 74/15) je župan Občine Tržič dne 26.2. 2020 sprejel

**SKLEP**  
**o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta**  
**za območje ROČ 08 – Ročevnica-Na jasi III**

**I.**  
**Izhodišča za pripravo OPPN**

S tem sklepom se prične postopek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje ROČ 08 Ročevnica-Na jasi III (v nadaljevanju OPPN) in potrdijo Izhodišča za pripravo OPPN, št. UD/511-82/20, januar 2020, ki jih je pripravil DOMPLAN D.D., Bleiweisova 14, 4000 Kranj.

**II.**  
**Območje in predmet načrtovanja OPPN**

(1) Območje OPPN je določeno v Občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 35/16, 74/16, 18/17, 30/17, 46/18, 76/19, 3/20-UPB1) in obsega enoto urejanja prostora z oznako ROČ 08 – Ročevnica – Na jasi III, podrobna namenska raba SS – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

(2) Območje OPPN predstavlja nepozidana stavbna zemljišča na jugozahodnem delu naselja Ročevnica. Posega na zemljišča ali dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi št. 201/1, 201/2, 202/1, 1214, 1215, 198/7 vse k.o. Bistrica v skupni površini 0,67 ha. Zemljišča so na vzhodu in zahodu omejena z občinsko in državno cesto.

(3) Območje OPPN se glede na predlagano prostorsko rešitev v fazi izdelave lahko spremeni. Prometna in komunalna infrastruktura za načrtovane ureditve sega tudi izven območja OPPN.

(4) Predmet načrtovanja je postavitve 5-6 enostanovanjskih objektov za namen bivanja in lahko tudi spremljajoče dejavnosti. Predmet urejanja so tudi pripadajoče zunanje ureditve ter potrebna prometna in komunalna infrastruktura.

**III.**  
**Način pridobitve strokovnih rešitev**

(1) OPPN se načrtuje na podlagi posebnih prostorsko izvedbenih pogojev, izhodišč za pripravo, prikaza stanja prostora, splošnih smernic nosilcev urejanja prostora in strokovnih podlag.

(2) Za izvedbo OPPN se najkasneje do faze priprave osnutka OPPN zagotovi strokovna podlaga za prometno in komunalno opremljanje območja urejanja na nivoju idejne zasnove in geološko – geomehansko poročilo območja urejanja.

(3) Variantne rešitve glede na prostorske možnosti in programsko dorečenost niso predvidene.

**IV.**  
**Vrsta postopka in roki za pripravo**

(1) Sprejem OPPN se vodi po postopku, ki ga predpisuje Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17).

(2) Osnutek OPPN se pripravi 30 dni po objavi sklepa in strokovnih podlag. Priprava dopolnjenega osnutka OPPN je predvidena v 30 dneh od pridobitve prvih mnenj, priprava predloga OPPN pa 30 dni od potrditve stališč do pripomb. Usklajen predlog OPPN se pripravi 30 dni po prejemu drugih mnenj. Oddan dopolnjeni predlog OPPN se uvrsti na prvo sejo OS.

(3) Predvideni roki za pripravo OPPN se spremenijo v primeru izvedbe CPVO ter zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora, oziroma drugih udeležencev.

## V.

### Državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN

Državni nosilci urejanja prostora		
1	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
2	MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino	Maistrova 10, 1000 Ljubljana
3	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
4	MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko	Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
5	DIREKCIJA RS ZA VODE	Hajdrihova ulica 28C, 1000 Ljubljana
6	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo (področje energetike)	Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
7	DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO	Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana
8	MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVI IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo	Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
9	MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje	Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Lokalni nosilci urejanja prostora		
10	DIREKCIJA RS ZA VODE, Sektor območja Zgornje Save	Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
11	ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Kranj	Planina 3, 4000 Kranj
12	ELEKTRO GORENJSKA	Ulica Mirka Vadnova 3A, 4000 Kranj
13	KOMUNALA TRŽIČ d.o.o.	Mlaka 6, 4290 Tržič
14	TELEKOM SLOVENIJE d.d.	Stegne 19, 1000 Ljubljana
15	OBČINA TRŽIČ	Trg svobode 18, 4290 Tržič
16	MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO, SEKTOR ZA UPRAVLJANJE CEST, OE KRANJ	Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj

Drugi udeleženci		
17	MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO	Dunajska 48, 1000 Ljubljana

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, ali drugi udeleženci, če se tekom priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## VI.

### Načrt vključevanja javnosti

Javnost se v postopek vključi v času javne razgrnitve in javne obravnave.

## **VII.**

### **Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja**

(1) Pri pripravi OPPN se uporabijo javno dostopni, grafični in prostorski podatki, podatki evidenc geodetske uprave in zemljiške knjige, geodetski načrt in morebitne druge strokovne podlage. Strokovno podlago predstavlja Idejna zasnova tipologije zazidave, Idejna zasnova prometne ureditve območja s križiščem na javno občinsko cesto in komunalne ureditve območja ter Geološko – geomehansko poročilo območja urejanja.

(2) Finančna sredstva v zvezi z izdelavo OPPN in drugih strokovnih gradiv zagotovi investitor. Stroške izdelave Idejne zasnove prometne ureditve območja s križiščem na javno občinsko cesto in komunalne ureditve območja, krijeta investitor in Občina Tržič v sorazmernem deležu.

## **VIII.**

### **Objava**

Sklep se skupaj z Izhodišči za pripravo OPPN, št. UD/511-82/20, januar 2020, DOMPLAN d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj, javno objavi na spletni strani pripravljavca <https://www.trzic.si/>.

Št. 3500-0004/2020

Datum: 26.2.2020

Župan Občine Tržič  
Mag. Borut Sajovic l.r.