



Številka: 350-0010/2016

Datum: 6..3.2018

Na podlagi šestega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) je Občina Tržič proučila pripombe in predloge javnosti ter zavzela:

**Stališča do pripomb in predlogov
na dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega
prostorskega načrta za območje naravnega spomenika
z oznako 6 T1 Dolina – Dovžanova soteska**

Pripombe in predlogi so bili podani v pisni obliki po e-pošti. Občina Tržič je skupaj z načrtovalcem in izdelovalci strokovnih podlag proučila vse prispele pripombe in predloge. Sprejeta stališča do pripomb bo občina javno objavila na spletni strani občine.

V času javne razgrnitve, od 03. januarja 2018 do 05. februarja 2018, so bile na dopolnjen osnutek podane naslednje pripombe in predlogi javnosti:

	Ime, Priimek, naziv	Podano	
1	Pripombodajavec 1	05.02.2018	Elektronska pošta
2	Pripombodajavec 2	30.01.2018	Javna obravnava Elektronska pošta

Na podlagi šestega odstavka 50. člena ZPNačrt je občina preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališča:



Številka	1
Pripomba podana	Elektronska pošta
Datum	05.02.2018
Povzetek pripombe	1 PREDOR Izboljšati uvoz v predor na zgornji strani predora. Zaradi deviacije osi ceste v samem predoru, tovornjaki in avtobusi zaradi izbokline na notranji steni predora ne morejo dovolj zaviti v levo, da bi se izognili podrsanju po zunanjem oboku predora.
Povzetek pripombe	2 ŠIRINA CESTE SKOZI SOTESKO Cesta skozi sotesko je na nekaterih odsekih ozka in ne omogoča srečanja dveh osebnih vozil, kar mnogim voznikom povzroča hude težave in strah. Predlagam, da se v odloku poleg izogibališč in parkirišč vključi tudi nujna širitev ceste.
Povzetek pripombe	3 RAZGLEDNA PLOŠČAD Predlagam, da se na zg. cesti v soteski nasproti geo. točke 13 postavi RAZGLEDNA PLOŠČAD, ki bi omogočala varen razgled po soteski. Menim, da je ta lokacija zelo primerna za tak objekt.
Povzetek pripombe	4 BENCETOVA POT Potrebne so izboljšave za lažji prehod z obeh strani. S tem bi večjemu številu obiskovalcev omogočili njeno uporabo. Na vrhu pri A-DROGU se zelo pogreša klopca za kratek počitek in uživanje v razgledu.
Stališče do pripomb	Pripombe se ne nanašajo na prostorski akt. Kot navaja 24. člen veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naravnega spomenika z oznako 6 T1 Dolina – Dovžanova soteska (Uradni list RS, št. 30/2013) je rekonstrukcija obstoječih cest, torej tudi lokalne ceste LC 428031, dopustna. Skladno z 8. členom pa, je dopustno urediti in obuditi razgledišča, počivališča, pešpoti, obstoječe planinske poti in obstoječa plezališča. Spremembe in dopolnitve Odloka, ki so v postopku dikcij ne spreminjajo. Pripombe se nanašajo na fazo gradnje oz. izvedbo, zato jih bo občina uvrstila na seznam predlogov za izboljšanje stanja v Dovžanovi soteski.
Povzetek pripombe	5 PARKIRIŠČE POD ŠOLO V DOLINI-UREDITEV Parkirišče pod šolo počasi dobiva svojo obliko in funkcijo. Izdelati bi bilo potrebno SKICO UREDITVE, da bi se lahko usmerjalo zasipavanje kotanje. Parkirišče naj bi se ograjilo z leseno ograjo iz okroglic. Na zahodnem robu parkirišča se nahaja zanimiv kanjon Tržiške Bistrice, ki je skrit očem in bi ga bilo treba urediti istočasno s parkiriščem. Pri mostu pod šolo pa postaviti tablo reka Tržiška



Bistrica.

Točka 5 sicer ne sodi v ožji del soteske, je pa zelo aktualna za individualne obiskovalce in predstavlja skupaj z RIS zaključek območja.

**Stališče
do pripombe**

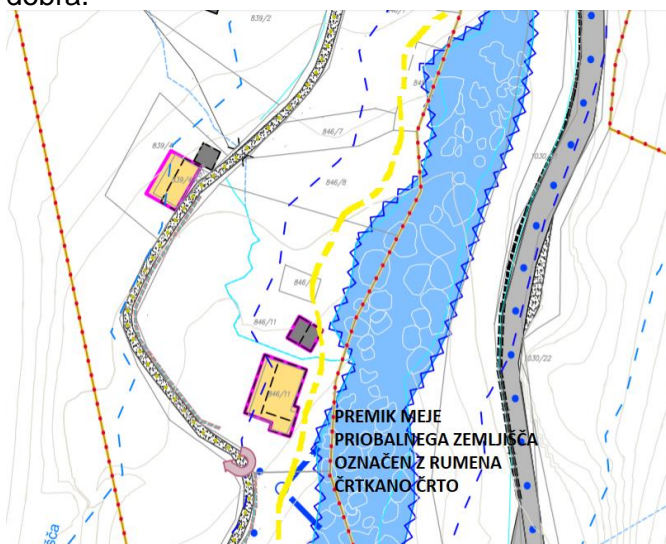
5 Pripomba se ne nanaša na prostorski akt

Parkirišče pod šolo je izven območja podrobnega načrta in se ureja z Občinskim prostorskim načrtom občine Tržič.

Pripomba predstavlja se nanaša na fazo gradnje oz. izvedbo, zato jo bo občina uvrstila na seznam predlogov za izboljšanje stanja v Dovžanovi soteski.

Številka	2
Pripomba podana	Javna obravnava Elektronska pošta
Datum	30.01.2018

Povzetek pripombe 1 Glede na to, da je skladno z grafičnim prikazom območja, ki se ureja z OPPN sorazmerno velik del območja ob Tržiški Bistrici, ki je voda 1. reda, razglašen za priobalni pas, predlagam, da se poizkuša izvesti premik priobalnega pasu bližje vodotoku. Navedeno želim podkrepiti z dejstvi, ki kažejo, da je za ohranitev in izboljšanje stanja soteske odvisna tudi od načina življenja in skrbi za prostor ob soteski. Tako, v izogib zaraščanju soteske potrebujemo ekstenzivno pašno kmetijstvo, ki zagotavlja s čiščenjem obrežja večjo poplavno varnost, v največji meri pa omogoča razvoj turizma s tem, da se najlepši pogledi v soteski ohranjajo za vse obiskovalce. Nujen pogoj za tovrstno kmetijstvo so grajene pašne ograje in manjši kmetijski objekti, ki pa jih skladno z veljavno vodno zakonodajo v Sloveniji ni dopustno postaviti na priobalnih zemljiščih, niti ni priobalnih zemljišč dopustno ograjevati in preprečevati proste rabe naravnega javnega dobra.



Stališče do pripombe 1 **Pripomba se ne upošteva, saj priobalnega pasu ni mogoče spremeniti s prostorskim aktom.**

Priobalno zemljišče določa Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 58/12, 100/13, 40/14 in 56/15) v 14. členu. Spremembo priobalnega pasu sprejme vlada z Uredbo. V kolikor Vlada z uredbo sprejme spremembo priobalnega pasu, je mogoče presojati o možnosti gradnje novih objektov.

Povzetek 2 Odmiki od sosednjih zemljišč, ki veljajo po OPN Občine Tržič, so



pripombe		neustrezni v primeru zaselka Na Jamah, saj bo zaradi zgodovinske zasnove naselja (ki je zasnovana tako, da so objekti in infrastruktura zelo tesno drug od drugem in parcele majhne ter lomljene) obnavljanje, dozidava, nadzidava in ponovna gradnja nemogoča zato, ker teren, parcelne meje, priobalno zemljišče, skalni osamelci, ipd. ne dopuščajo, da bo investitor uspel pridobiti gradbeno dovoljenje. Zato predlagam, da se odmiki zmanjšajo na najmanj 3m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča na 2,5m. Za nezahtevne in enostavne objekte pa 2m, s soglasjem lastnika pa 1,5m.
Stališče do pripombe	2	Pripomba se delno upošteva. SID OPPN ne dopušča novogradenj, niti ne predpisuje odmikov objektov od meja sosednjih zemljišč. Poleg rekonstrukcije dopušča t.i. ponovno gradnjo, to je gradnja na mestu prej odstranjenega objekta, oz. nadomestna gradnja, zato se odmiki ne spreminjajo. V SID OPPN se v drugi točki 23a. člena dopiše: »Pri povečanju je med objekti potrebno ohraniti obstoječe odmike.« To pomeni, da je enkratno povečanje za 20% dopustno le v smeri, kjer ne leži noben drug objekt. Odmiki za nezahtevne in enostavne objekte, se skladno z določili Občinskega prostorskega načrta občine Trzin, dopišejo v 23a. člen, kot nova deseta točka in sicer tako, da se glasi: <u>»Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov:</u> Odmik od parcelnih meja za nezahtevne in enostavne objekte je najmanj 3 m, manjši odmik je mogoč s soglasjem lastnika sosednje parcele, vendar ne manjši od 1,5 m. Ograje in oporni zidovi so lahko postavljeni na posestne meje gradbenih parcel, če oba lastnika s tem soglašata, razen v primerih, ko je sosednje zemljišče javna cesta in je potrebno upoštevati predpise s področja varnosti v cestnem prometu.«
Povzetek pripombe	3	Ideja oziroma cilj, ki se je razvila skozi projekt OPPN Dovžanova soteska, je tudi razvoj ekološkega, naravnega turizma. Sam menim, da bi bilo potrebno za tak razvoj nujno zagotoviti tudi, da se sme na območju od mostu pri kamnitem stebru pa do konca vasi Dolina, dopustiti postavitve začasnih objektov za gostinsko in turistično ponudbo v popolnoma naravni gradnji – zgolj gradnja v lesu. Tako, bi npr. lahko postavili montažni leseni šank, nadstrešek, tuš, ipd. Začasni sezonski objekt, bi lahko stal na enem mestu največ do 6 mesecev lahko pa tudi manj v kolikor bi to želeli soglasodajalci v postopku. Ker v naselju, ni najboljših kmetijskih zemljišč, začasni objekti ne bi pretirano ovirali kmetijske dejavnosti, zato bi lahko stali tudi na zemljiščih K2.
Stališče do pripombe	3	Pripomba se upošteva. V 10. členu OPPN Dovžanova soteska se v točki 2) in 3) ohrani obstoječi tekst:



	- »enostavni začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam (razen pokritih prireditvenih prostorov s športnimi igrišči z napihljivo konstrukcijo, cirkus in objekti namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi) pod pogojem, da se odstranijo po končani prireditvi.«
Povzetek pripombe	4 V kolikor, bi bila dovoljena gradnja majhnega bazena do 10m ³ (popravljen v besedilu OPPN) bi moral tak bazen biti zgrajen zgolj iz naravnih materialov npr. zidan iz kamnja, obdelan v lesu. Prepovedana mora biti obdelava v nenaravnih materialih zlasti v svetlo modrih ploščicah značilnih za bazene.
Stališče do pripombe	4 Pripomba se ne upošteva. Gradnja majhnega bazena ni dopustna, saj gre pri izvedbi navedenega za poseg v tla, ki ni v skladu z varstvenimi usmeritvami. Dovžanova soteska predstavlja geološko in geomorfološko naravno vrednoto, kar pomeni, da posegi v geološko podlago niso dopustni in prav tako niso dopustne spremembe v reliefu.
Povzetek pripombe	5 Predlaga, da se 10. člen spremeni tako, kot je označeno: (2) Na območju stavbnih zemljišč so poleg objektov in ureditev, ki so dopustni na celotnem območju OPPN, dopustne še naslednje vrste objektov in ureditev glede na namen: <ul style="list-style-type: none">- stanovanjske stavbe,- stanovanjske stavbe s spremljevalnimi dejavnostmi, pri čemer mora biti razmerje med dejavnostima najmanj 60:40 v prid stanovanjski dejavnosti,- gostinjske stavbe namenjene turistični ponudbi in namestitvi- <u>turistične namestitve in prenočišča</u>- parkirišča. Počitniški objekti niso dovoljeni. Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: <ul style="list-style-type: none">- majhna stavba: garaža, drvarnica, <u>letna kuhinja, senčnica</u>- <u>majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave:</u> lopa, uta, nadstrešek, senčnica- <u>ograja:</u> varovalna ograja in sosedska ograja,- podporni zid,- mala komunalna čistilna naprava,- nepretočna greznica,- parkirišče, pri čemer je dopustno urediti po <u>tri parkirišča</u> na vsako stavbo (<u>če to omogoča velikost in konfiguracija parcele</u>),- <u>enostavni objekt: bazen za kopanje, grajen ribnik prostornine do 10m³</u>- <u>objekt za rejo živali: hlev, staja do velikosti 30m²</u>- objekti za lastne potrebe,- pomožni kmetijsko gozdarski objekti,- ograje, škarpe in podporni zidovi,- enostavni začasni objekti namenjeni sezonski turistični

~~ponudbi ali prireditvam (razen pokritih prireditvenih prostorov s športnimi igrišči z napihljivo konstrukcijo, cirkus in objekti namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi) pod pogojem, da se odstranijo po končani prireditvi.~~

(3) **Na območjih kmetijskih zemljišč** so poleg objektov in ureditev, ki so dopustni na celotnem območju OPPN, dopustne še:

Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- objekti za rejo živali: čebelnjak,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: ~~čebelnjak~~, krmišče, **grajena** ograja za pašo živine,
- postavitve čebelnjakov je dovoljena pod pogojem, da investitor predhodno pridobi mnenje pristojne čebelarske službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče na katerem naj bi stal čebelnjak v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, investitor pa mora biti vpisan v register čebelarjev;
- ~~enostavni začasni objekti namenjeni sezonski in turistični ponudbi ali prireditvam (razen pokritih prireditvenih prostorov s športnimi igrišči z napihljivo konstrukcijo, cirkusa in objektov namenjenih začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi) pod pogojem, da se odstranijo po končani prireditvi, na lokaciji razvidni iz grafičnega dela OPPN.~~

**Stališče
do pripombe**

5 Pripomba se delno upošteva.

V prvem odstavku, druge točke, 10. člena se zadnja alineja preoblikuje tako, da povzame pripombo in se glasi:

- »gostinske stavbe namenjene turistični ponudbi in namestitvi oz. prenočiščem.«

V prvi alineji, drugega odstavka, druge točke, 10. člena, se NE doda »letna kuhinja, senčnica«.

Sedma alineja ostane nespremenjena, saj se v Dovžanovi soteski spodbuja vzdržni, oz. sonaravni turizem in je zasledovati idejo, da se avto pusti na drugi lokaciji, v zaselek Na Jamah pa pride peš.

Ne doda se alineja »bazen za kopanje, grajen ribnik do 10m³«, saj gre pri izvedbi navedenega za poseg v tla oz. geološko podlago in relief, ki ni v skladu z varstvenimi usmeritvami.

Prav tako se NE doda alineja »hlev, staja do 30m²«, saj bi taki objekti pomenili povsem nov poseg v tla, geološko podlago in relief, kar ni skladno z varstvenim režimom.

V drugi alineji, tretje točke se pred besedo »ograj« ne doda beseda »grajena«, saj odlok tako ne določi, da mora biti ograja samo grajena in nič drugače.

**Povzetek
pripombe**

6 Predlaga, da se 23a. člen spremeni tako, kot je označeno:

(1) **Stavbe:** Dopustne so: odstranitev, sprememba namembnosti,

rekonstrukcija, vzdrževalna dela, dozidava, nadzidave in ponovna gradnja obstoječih stavb za namen bivanja ali začasnega bivanja, in spremljevalnih dejavnosti skladno z dopustnimi dejavnostmi iz sedmega člena tega odloka. »Ohranitev objektov in njihovo vzdrževanje ima prednost pred novogradnjami v kolikor je to za lastnika še stroškovno in gradbeno tehnično smotrno.« Najbolje bi bilo, da se določba o ohranitvi in vzdrževanju izbriše - če se ne da uskladiti z zavodom za kulturo naj se ohrani zgornja določba.

(2) Tlorisna površina in gabariti: Pri ponovnih gradnjah in dozidavah, je v primeru izboljšave funkcionalne zasnove dopustno enkratno povečanje zazidane površine objekta do 20%, pri čemer je zazidana površina površina zemljišča, ki ga pokrivajo dokončane stavbe in jo določa navpična projekcija zunanjih dimenzij stavbe na zemljišče. Kljub povečanju se ohranja razmerje stranic osnovnega gabarita stavbe min. 1:1,4. Pri nadzidavah so odstopanja dopustna v vertikalni smeri tako, da je kolenčni zid visok največ 1,00m in je v celoti skrit pod napuščem. Višinski gabarit stavb je največ K+P+M; tloris kleti je lahko manjši od nadzemnega dela objekta. Pritličje pri vходу je lahko največ 1,00m nad utrjenim terenom. Tloris objekta je lahko tudi lomljen, vendar na največ dva kraka (npr. v obliki črke L ali T).

(3) Oblikovanje: Prepovedani so neznaki arhitekturni elementi in detajli na fasadah objektov, kot so arkade, več kotni ali polkrožni izzidki, stolpiči, polkrožno oblikovana okna in preneseni arhitekturni elementi iz drugih okolij. Ograje balkonov ali gankov morajo biti izvedene v verikalnem lesu (ne zgolj opažu). Okenske odprtine naj bodo pokončne, razporejene osno v enotnem rastru polno/prazno.

(4) Materiali in barve: V primeru ponovne gradnje so objekti lahko grajeni klasično ali montažno, z uporabo naravnih materialov (kamen, opeka, glina, les, steklo, kovina). Fasade objekta morajo biti ometane v beli ali v svetlih pastelnih tonih zemeljskih in peščenih barv; živobarvne fasade niso dovoljene. Za fasade je dopustno uporabiti tudi vertikalno in horizontalno položen les. Fasade so lahko izvedene tudi v naravnem kamnu tipa skale okrogli kamni, klane in rezane skrle (npr. porfido) v sivih, peščenih in rjavkastih odtenkih. Vsi leseni deli na fasadah se obdelajo enotno v naravni barvi lesa ali temno rjavi barvi.

(5) Strehe:

- Strehe na objektu morajo biti simetrične dvokapnice, naklona 38° - 45°, s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico objekta.
- Dopustno je odpiranje strešin s strešnimi okni, klasičnimi in pultnimi frčadami; ravne pultne frčade niso dovoljene.
- Strešna kritina je lahko lesena, kovinska opečna ali betonska v sivih odtenkih.

(6) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti izvedeni skladno z oblikovanjem in materiali osnovne stavbe. Kot prizidki na fasadah morajo biti nezahtevni in enostavni objekti izvedeni tako, da se

streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko nezahtevnega ali enostavnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha.

(7) Oblikovanje ograj: Dopustni so leseni plotovi, vareje in lese, ali kombinacija žive meje z lesom. V ograji se vstopna in uvozna vrata ne smejo odpirati proti javni cesti. Višine ograj ne smejo presežati 1.20 m.

(8) Oblikovanje podpornih zidov: Podporni zidovi naj bodo izvedeni v naklonu do višine max. 1,2m in obloženi ali zgrajeni iz naravnih kamnov ali skal; uporabljajo se kamnine značilne za območje Doline. Dopustna so tudi kašte.

(9) Legaj objektov na zemljišču: Lokacija objektov se ne spreminja. Objekte se pri ponovni gradnji locira na mesto prej odstranjenega objekta. Izjema velja za objekte ob rečni strugi v priobalnem pasu, kjer se jih lahko odmika od obstoječe lege do 1,5m v stran od reke.

(10) Dostop in parkiranje: Do posamezne stavbe se zagotovi dostop po obstoječi poti LC 031, št. odseka: 928101 od premostitve pri stavbi št. 596 do stavbe št. 605. Pri vsaki stavbi je dopustno urediti po tri parkirno mesto.

(11) Vrtovi: Uporabljajo se naravni materiali (kamen, les, rastline). Uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov pri urejanju vrtov ni dopustna. Pri zasaditvah se uporabljajo rastlinske vrste iz lokalnega okolja. Ohranjajo se t.i. gartlci. Kamnite zložbe, skalne skupine in balvani na travnikih se ohranjajo; premikanje, razbijanje oz. poškodovanje in odstranjevanje blokov ali raba kremenovega konglomerata je prepovedana.

Stališče do pripombe

6 Pripomba se delno upošteva.

Iz prve točke 23a. člena se zбриše zadnji stavek: »Ohranitev objektov in njihovo vzdrževanje ima prednost pred novogradnjami.« Dikcija je priporočilne narave in izhaja iz smernic ZVKDS, zato ni izključeno, da bi bilo v postopku pridobivanja mnenj, na zahtevo ZVKDS, potrebno stavek ponovno vpisati v odlok.

V drugi točki 23a. člena se doda stavek: »Tloris je podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1:1,4, ali več. Osnovni stavbni masi je, po daljši stranici, dopustno dodati izzidek, do max. 1/3 objekta. «

S tem v povezavi, se pri strehah, v drugi alineji pete točke 23a. člena doda »Nad izzidki je dopustno podaljšane strešine.«

V tretji točki 23a. člena se NE doda možnost vertikalno položenega lesa saj naj arhitektura sledi tradicionalnemu stavbarstvu. Lesene obloge, oz. zapore, so se v preteklosti postavljale vertikalno, saj so se tako bolje odvodnjavale. Vertikalno položen les tudi preprečuje morebitno plezanje.

V četrti točki 23a. člena, se pri materialih izbriše vse navedeno v oklepaju; ostane le zapis, da naj bodo materiali naravni.



K četrti točki 23a. člena se NE dopiše stavek: »Fasade so lahko izvedene tudi v naravnem kamnu tipa skale okrogli kamni, klane in rezane skrle (npr. porfido) v sivih, peščenih in rjavkastih odtenkih.« Tradicionalno so bile hiše v tem delu ometane, saj je omet ščitil stavbo pred zunanjimi vplivi. Hiše na Jamah naj sledijo značilnostim tradicionalnega stavbarstva.

Tretja alineja pete točke 23a. člena se zamenja tako, da se glasi:

- »Strehe morajo biti krite z nesvetlečo kritino svetlo sive barve
Dopustne so kritine v videzu majhnih strešnikov.«

Osma točka 23a. člena se preoblikuje tako, da povzame pripombo in se glasi: »Podporni zidovi naj bodo izvedeni v naklonu do višine max. 1,2m, kamniti, ali obloženi s kamnom (apnenec, konglomerat, peščenjak), lahko so tudi ozelenjeni. Dopustna so tudi kašte.«

Deveta točka 23a. člena se glede na pobudo spremeni tako, da se glasi:

»Lega objektov na zemljišču: Lokacija objektov se ne spreminja. Objekte se pri ponovni gradnji locira na mesto prej odstranjenega objekta. Toleranca pri legi ponovno zgrajenih objektov (nadomestna gradnja), je ob upoštevanju določil tega odloka do max. 1,00m.«

Deseta točka postane enajsta točka in ostane nespremenjena, saj se v Dovžanovi soteski spodbuja vzdržni, oz. sonaravni turizem in je zasledovati idejo, da se avto pusti na drugi lokaciji, v zaselek Na Jamah pa pride peš. Pri vsaki stavbi, se tako dopušča po eno parkirišče. Parkirišča opredeljuje 17. člen.

Povzetek pripombe	7	Predlaga, da se šesta točka 24. člena spremeni tako, kot je označeno: (6) <u>Rekonstrukcija ceste v zaselku Na Jamah</u> : Skladno s področnimi predpisi je potrebno je zagotoviti minimalno širino vozišča 3,5m z lokalnimi izogibališči, prečni nakloni se prilagodijo voziščni izvedbi skladno z veljavnimi predpisi, na koncu odseka <u>nad objektom Dolina 1</u> , se zagotovi obračališče.
-------------------	---	---

Stališče do pripombe	7	Pripomba se upošteva. Šesta točka 24. člena se v celoti črta. Kot navaja 24. člen veljavnega Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naravnega spomenika z oznako 6 T1 Dolina – Dovžanova soteska (Uradni list RS, št. 30/2013) je rekonstrukcija obstoječih cest, torej tudi javne poti JP 928101, dopustna. Obračališče predstavlja sestavni del ceste. Spremembe in dopolnitve Odloka, ki so v postopku dikcij ne spreminjajo, zato se navedba lahko črta.
-----------------------------	---	--

Povzetek pripombe	8	V 26. členu naj se doda točka, ki se glasi: <u>(6) Spodbuja se prestavitve obstoječe in nove gospodarske infrastrukture v tla.</u>
-------------------	---	---



Stališče do pripombe	8 Pripomba se ne upošteva.
	Stavek: »Spodbuja se prestavitve obstoječe in nove gospodarske infrastrukture v tla.« je priporočilne narave, ki je kot določilo opredeljeno v 3) točki 26. člena in v 28. členu odloka, zato se ne zapiše v ponovno.
Povzetek pripombe	9 V prilogi 8: Dopustni posegi na objektih v zaselku Na Jamah naj se besedilo spremeni tako, da se: <ul style="list-style-type: none">- Pri gradnjah, v stolpcu »priporočeno« zapiše, da se priporoča ponovna gradnja.- Pri odstopanjih zapiše, da je odstopanje dopustno do 0,5m.- Pri barvi strehe, v stolpcu »Priporočeno« črta »Svetlo siva« in se namesto tega zapiše »Antracitno/kamnito siva«.- Pri materialih streh, se v stolpcu »Dopustno«, poleg les, opeka in beton, zapiše še kovina, v stolpcu »Priporočeno«, pa namesto »Betonski zareznik«, »pločevinasta kritina, videz špičaka«.- V vrstici »Objekt-omet« pri fasadah, se v stolpcu »Dopustno«, poleg »Bela ali svetli zemeljski toni«, doda še »ali kamnita«, v stolpcu »Priporočeno«, pa poleg »bela« dopiše še »kamnita«.- V vrstici »Objekt-les«, v stolpcu »priporočeno«, se namesto »Vertikalno položen les v naravni barvi« zapiše »Vertikalno, ali horizontalno položen les v naravni barvi«.- Pri coklu, se v stolpec »Dopustno« vpiše »kamnit ali ometan«, v stolpec »Priporočeno« pa zapiše »Kamnit (skale, skrle)«.- Pri balkonskih ograjah, se v stolpec »Priporočeno« vpiše »Lesen balkon«.- Pri balkonskih ograjah, se v stolpec »Priporočeno« zapiše »Vertikalno položen les«.- Pri parkiranju se v stolpcih »Dopustno« in »Priporočeno« namesto 1PM zapiše 3PM.
Stališče do pripombe	9 Pripomba se delno upošteva.
	V prilogi 8: Dopustni posegi na objektih v zaselku Na Jamah se besedilo spremeni tako, da se: <ul style="list-style-type: none">- Zaradi lažjega razumevanja, se stolpec »Priporočeno« opusti in kot določilo ostane le stolpec »Dopustno«- Pri odstopanjih zapiše, da je odstopanje od lege objekta pri ponovni gradnji dopustno do 1,00m.- Pri barvi strehe, v stolpcu »Dopustno« namesto »Sivi odtenki« zapiše »Svetlo siva, nesvetleča«.- Pri materialih streh, se v stolpcu »Dopustno«, poleg les, opeka in beton, zapiše še kovina in pločevina - videz majhnih strešnikov«.- Pri coklu, se v stolpec »Dopustno« vpiše »kamnit (apnenec, konglomerat, peščenjak) ali ometan«.



- Pri balkonih, se v stolpcu »Dopustno« zapiše »Lesen gank«.
Ostalo, na podlagi ustnega razgovora z ZVKDS in skladno z njihovimi smernicami ostane nespremenjeno.

Pripravile:

- Petra Krajner,
- Tadeja Šubic,
- Mojca Švajger

mag. Borut SAJOVIC
ŽUPAN