

# STALIŠČA DO PRIPOMB

## 1. UVOD

Tehnična posodobitev je postopek s katerim se zagotavlja ažurnost grafičnega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s katastrom nepremičnin.

Občina je pristopila k prvi tehnični posodobitvi izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič z sprejetjem sklepa župana dne 2.3.2023 in objavo v Uradni list RS, št. 30/2023 z dne 10.3.2023.

Prva Tehnična posodobitev grafičnega dela izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 35/2016, 74/2016, 18/2017, 30/2017, 46/2018, 76/2019 in 3/2020-uradno prečiščeno besedilo UPB1), se izvede skladno z drugim odstavkom 141. člena in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21- ZUreP-3).

Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom za celotno območje Občine Tržič, vključno s formalno uveljavitvijo kartografskega izvedbenega dela OPN. Postopek se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijsko številko 3452.

Elaborat tehnične posodobitve in tehnično posodobljen prostorski izvedbeni akt sta izdelala pooblaščen prostorski načrtovalec in pooblaščen inženir s področja geodezije in sicer podjetje DOMPLAN D.D. Bleiweisova 14, 4000 Kranj in REALIS d.o.o., Ljubljanska c. 33, Trzin.

Javna razgrnitev gradiva tehnične posodobitve je potekala od 3.7.2023 do vključno 4.8.2023. Javno naznanilo je bilo objavljeno dne 29. 6. 2023 na spletni strani in oglasni deski občine.

Gradivo je bilo javno objavljeno v digitalni obliki na spletni strani občine Tržič na povezavi: <https://www.trzic.si/doc/aktualno/tp-opn-javnarazgrnitev.Zip> in na spletnem portalu Prostorski informacijski sistem občin- PISO na povezavi:

<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=trzic>

Na osnutek tehnične posodobitve so bile podane tri pripombe iz strani ene fizične osebe. Pripombe so bile posredovane v fizični obliki po pošti in so bile prejete dne 8.8.2023.

## 2. STALIŠČA DO PRIPOMB

1 pripomba podana dne 3.8.2023, prejeta po pošti dne 8.8.2023

Pripomba / **Stališče**

Zadeva: »Tehnična posodobitev OPN« pripomba zoper Tehnično posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič (spremembe in dopolnitve št. 5); parcela 846/15, katastrska občina 2142- Lom pod Storžičem.

Spoštovani!

Skladno s slovenskim pravnim redom in na podlagi javnega naznanila, objavljenega na spletni strani Občine Tržič in portala PISO, z dne 29.6.2023, podajam pripombe zoper objavljene akte in sicer za zemljišče parcela 846/15, katastrska občina 2142- Lom pod Storžičem.

V petem poglavju ( Analiza vhodnih podatkov) elaborata tehnične posodobitve piše, citiram:

»Na območju občine je sprejetih tudi večje število občinskih podrobnih nartov. Uskladitev njihovih območji in mej se ne izvede v tehnični posodobitvi, predmetne uskladitve se izvedejo v ločenem rednem postopku sprememb in dopolnitev.«

Zanima me, zakaj se predmetna zemljiška parcela 846/15, ki je v elaboratu tehnične obrazložitve navedena kot posamični primer z oznako (številka IDO: 45) obravnava, glede na to, da citirano besedilo določa, da se nepremičnine na območjih OPPN ne usklajujejo?

Podredno me zanima, zakaj predmetna parcela 846/15, ni deležna enake obravnave kot npr. primeri pod številkami IDO: 3,4,5,8, zlasti pa številka 19, 20, 22 in 41. Zanimivo je zlasti dejstvo, da se pri nepremičninah v javni lasti in nekaterih zasebnih, velikost »stavnih« zemljišč lahko poveča tudi za večjo površino, kot je predmetna. Navedbe pod obrazložitvami posameznih primerov v elaboratu, pa brez dvoma veljajo tudi za predmetno zemljišče, saj je med drugim tudi to bilo stavbno, funkcionalno zemljišče objekta zgrajenega že leta 1900. Še več, predmetni del zemljišča je bil upoštevanje ustavno sodno prakso nezakonito brez pobude lastnika spremenjen v kmetijsko zemljišče.

Pravna podlaga tehnična posodobitve izhaja iz 141. in 142. člena ZUrep-3. Prvi odstavek 141. lena določa, da se z tehnično posodobitvijo zagotavlja azurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta, razen lokacijske preveritve, s katastrom nepremičnin. Posestne meje predmetnega zemljišča so bile v upravnem postopku predhodno dokončno urejene. Kot izhaja iz 6.2.3. poglavja elaborata tehnične posodobitve, so tovrstne uskladitve dopustne.

Vljudno Vas prosim, da upošteva relevantne predpise pravno zadovoljivo podkrepljeno in obrazloženo, utemeljite vaše odločitve.

Ker menim, da skladno z relevantnimi predpisi tudi obravnavani del zemljišča ustreza vsem kriterijem za tehnično posodobitev, Vas prosim, da pod enakimi pogoji kot to velja za druge posamične primere v osnutku tehnične posodobitve, tudi predmetno zemljišče opredelite kot območje razpršene poselitve -A.

V kolikor, se z predlaganim ne strinjate pa pojasnite zakaj se (če se) območja OPPN ne obravnavajo v tej tehnični posodobitvi in kako in kdaj se bo izvajala tehnična posodobitev za OPPN- je. Izpostavljeno vprašanje je zlasti zanimivo, če se upošteva tudi velikost območji OPPN, saj je OPPN 6 T1 Dolina - Dovžanova soteska območje, ki obsega 150 ha zemljišč, medtem, ko je drugih pet območji OPPN v območji velikih med 0,5 ha in 6 ha.

Opozarjam vas, da se bo z odločitvami v tej tehnični posodobitvi treba soočati tudi v sledečih, saj je neutemeljen odstop od obstoječe (iz osnutka te tehnične posodobitve izhajajte) prakse kaj hitro lahko nezakonit in neustaven.

**Stališče: Na predmetni parceli 846/15, k.o. 2142 Lom pod Storžičem se s tehnično posodobitvijo ohranja obstoječe veljavno stanje.**

*Kot je navedeno v pripombi se je na parceli 846/11 k.o. 2142 Lom pod Storžičem izvedla parcelacija funkcionalnega zemljišča objekta zgrajenega že pred leta 1900. V postopku tehnične posodobitve je bilo ugotovljeno, da nova parcelna meja med parcelo 846/12 in 846/15 k.o. 2142 Lom pod Storžičem ne poteka oziroma ni skladna z mejo namenske rabe med stavbnim in kmetijskim zemljiščem. **Zato se posodobitev meje stavbnega zemljišča na novo parcelno mejo ne izvede, območje se ohranja skladno veljavnim aktom. Morebitne spremembe namenske rabe ali uskladitve se izvedejo v rednem postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta na podlagi podane pobude lastnika nepremičnine.***

#### Občinski podrobni prostorski načrti

*Namenska raba veljavnega občinskega prostorskega načrta je izdelana na podlagi zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) iz leta 2017. V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj (ZKP) preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN), kateri je sedaj edina uradna evidenca katastra nepremičnin.*

*Prva tehnična posodobitev pomeni uskladitev namenske rabe z parcelnim stanjem v katastru nepremičnin in to za območje celotne občine. Kartografski del občinskega prostorskega načrta je izdelan z GIS tehnologijo, karte pa so v merilu 1:5000.*

*Občinski prostorski podrobni načrti (v nadaljevanju OPPN) imajo za podlago geodetski načrt in so običajno izdelani v podrobnejšem merilu (1:1000 ali 1:500). Načrti pa se izdelujejo v CAD ali BIM tehnologiji.*

*Predmet tehnične posodobitve je v tej fazi je občinski prostorski načrt. Kot je navedeno se tehnična posodobitev občinskih podrobnih prostorskih načrtov izdela kot samostojni postopek. **Razlog za samostojno tehnično posodobitev je v dejstvu, da je potrebno za OPPN posodobiti tudi samo podlago oziroma geodetski načrt, potrebne so druge tehnologije s tem pa tudi drugi izdelovalci.***

**2 pripomba podana dne 3.8.2023, prejeta po pošti dne 8.8.2023**

Pripomba / **Stališče**

Zadeva: »Tehnična posodobitev OPN« pripomba zoper Tehnično posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič (spremembe in dopolnitve št. 5); parcela 553/2, katastrska očina 2141- Podljubelj.

Spoštovani!

Skladno s slovenskim pravnim redom in na podlagi javnega naznanila, objavljenega na spletni strani Občine Tržič in portala PISO, z dne 29.6.2023, podajam pripombe zoper objavljene akte in sicer za zemljišče parcela 553/2, k.o. 2141-Podljubelj.

V temelju me zanima, zakaj označeni del zemljišča ( skica v prilogi 1), iz namenske rabe G- gozd, ni bil spremenjen v namensko rabo K1- kmetijsko zemljišče?

Vljudno Vas prosim, da upošteva relevantne predpise pravno zadovoljivo obrazložite, zakaj predmetni del zemljišča ne izpolnjuje pogojev za tehnično posodobitev, zlasti primerjalno pravno glede na ostale primere tehničnih posodobitev v zgoraj omenjenem aktu.

Pravna podlaga tehnične posodobitve izhaja iz 141. in 142. člena ZUrep-3. Prvi odstavek 141. člena določa, da se z tehnično posodobitvijo zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta, razen lokacijske preveritve, s katastrom nepremičnin. Posestne meje predmetnega zemljišča so bile v upravnem postopku predhodno dokončno urejene. Kot izhaja iz 6.2.3. poglavja elaborata tehnične posodobitve, so tovrstne uskladitve dopustne. Dalje pravne usmeritve za določanje namenske rabe zemljišča daje 38. člen veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič, ki za kmetijska in gozda zemljišča določa, da se njihova namembnost določa na podlagi dejanske rabe. Predmetno zemljišče je v naravi kmetijsko zemljišče (pašnik poraščen z posameznimi gozdnimi drevesi oziroma grmi). Na predmetnem zemljišču se trajno vrši košnja in paša.

Ker menim, da skladno z relevantnimi predpisi tudi obravnavani del zemljišča ustreza vsem kriterijem za tehnično posodobitev, Vas prosim, da označeni del zemljišč iz priloge uvrstite med K1- kmetijska zemljišča.

**Stališče: Pripomba se upošteva, na parceli 553/2, k.o. 2141 Podljubelj se ohranja vrsta in delež namenske rabe.**

*Razmejitev med gozdnimi in kmetijskimi zemljišči je bila pri pripravi Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 35/2016) določena na podlagi Dejanske rabe, to je evidenca katero vodi in vzdržuje Ministrstvo za Kmetijstvo in gozdarstvo.*

*Glede na izboljšano natančnost katastra (meje so urejene) in izjave lastnika, da se celotna parcela uporablja kot kmetijsko zemljišče (pašnik) se meja med gozdnim in kmetijskim zemljiščem uskladi tako, da poteka po parcelni meji. Parcela 553/2, k.o. 2141 Podljubelj tako v celoti ohranja kmetijsko namensko rabo »K1«.*

**3** pripomba podana dne 3.8.2023, prejeta po pošti dne 8.8.2023

Pripomba / **Stališče**

Zadeva: »Tehnična posodobitev OPN« pripomba zoper Tehnično posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič (spremembe in dopolnitve št. 5); parcela 369/2 in parcela 368/3 obe katastrska očina 2150- Zvirče.

Spoštovani!

Skladno s slovenskim pravnim redom in na podlagi javnega naznanila, objavljenega na spletni strani Občine Tržič in portala PISO, z dne 29.6.2023, podajam pripombe zoper objavljene akte in sicer za zemljišči parcela 369/2 in parcela 368/3 obe katastrska očina 2150- Zvirče.

V temelju me zanima, zakaj označena dela zemljišč ( skica v prilogi 1), iz namenske rabe G- gozd, nista bila spremenjena v namensko rabo K1- kmetijsko zemljišče?

Vljudno Vas prosim, da upošteva relevantne predpise pravno zadovoljivo obrazložite, zakaj predmetna dela ne izpolnjujeta pogojev za tehnično posodobitev, zlasti primerjalno pravno glede na ostale primere tehničnih posodobitev v zgoraj omenjenem aktu, kot je na primer posamični primer številka IDO: 37.

Pravna podlaga tehnične posodobitve izhaja iz 141. in 142. člena ZUrep-3. Prvi odstavek 141. člena določa, da se z tehnično posodobitvijo zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta, razen lokacijske preveritve, s katastrom nepremičnin. Posestne meje predmetnih zemljišč so bile v upravnem postopku predhodno dokončno urejene. Kot izhaja iz 6.2.3. poglavja elaborata tehnične posodobitve, so tovrstne uskladitve dopustne. Dalje pravne usmeritve za določanje namenske rabe zemljišč daje 38. člen veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Tržič, ki za kmetijska in gozda zemljišča določa, da se njihova namembnost določa na podlagi dejanske rabe. Predmetno zemljišče je v naravi kmetijsko zemljišče (pašnik poraščen z posameznimi gozdnimi drevesi oziroma grmi). Na predmetnem zemljišču se trajno vrši košnja in paša. Na zemljišču 368/3 v obravnavanem delu že približno šestdeset let stoji opuščeni vodohran za vas Praproše. Parcelna meja, ki je nastala z ureditvijo omejuje območje obstoječega objekta. Omenjeno območje bi zgodovinsko in tudi skladno usmeritvami in obravnavanimi primeri v elaboratu tehnične posodobitve, moralo dobiti status območja razpršene poselitve. Upošteva obravnavane primere v elaboratu tehnične posodobitve, kjer za nepremičnine v lastni Občine Tržič, ne sprememba oblike parcele, ne širitev meje zazidljivosti na druga zemljišča, ne bistveno povečevanje zazidljivih površin niso ovira za tehnično uskladitev, pa je očitno, da zemljišča v lasti fizičnih oseb niso deležna obravnave po enakih kriterijih.

Ker menim, da skladno z relevantnimi predpisi tudi obravnavani del zemljišča ustreza vsem kriterijem za tehnično posodobitev, Vas prosim, da označeni del zemljišča iz priloge uvrstite vsaj med K1- kmetijska zemljišča.

**Stališče: Pripomba se upošteva, na parceli 369/1, 369/2 in 368/3 k.o. 2150- Zvirče se izvede tehnična posodobitev namenske rabe skladno z izvedeno parcelacijo.**

*Predmetno območje je bilo določeno na podlagi Odločbe o krčitvi gozda v kmetijske namene št.: 3408-03-2105-K006/17, datum: 9.3.2017, Zavoda za gozdove Slovenije- OE Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27b, 4000 Kranj, v postopku Sprememb in dopolnitve občinskega prostorskega načrta (sprememba št. 3) Občin Tržič. Površina območja znaša 2477 m<sup>2</sup>, določena je bila na podlagi zemljiškokatastrskega prikaza, november 2017 in ortofoto posnetka.*

*V postopku parcelacije št. 02112-556/2019-2, se je parcela 369 k.o. 2150 Zvirče razdelila na parcele 369/1, 369/2, 369/3 k.o. 2150 Zvirče. Glede na izjavo lastnika je bila v postopku parcelacije parcela 369/2 k.o. 2150 Zvirče oblikovana glede na izvedeno krčitve gozda v površini 2400 m<sup>2</sup>. Pri analizi poteka parcelnih mej in namenske rabe prihaja do zamika kar je posledica zamika med izvornim zemljiškokatastrskim prikazom in sedaj veljavnega načrta. Glede primerljivo obliko in*

*površino območja sklepamo, da je izvedena parcelacije skladna z namensko rabo. Konkretizacija predmetnega območja v katastru nepremičnin pomeni višjo raven kvalitete in verodostojnost podatka tudi v namenski rabi.*

**Z izvedbo tehnične posodobitve se meje namenske rabe uskladijo z parcelnimi mejami, s tem se na parceli 369/2 k.o. 2150 Zvirče v celoti opredeli kmetijska namenska raba »K1«.**