



NADZORNI ODBOR

Številka: 9001-0001/2015/(402)

Datum: 20.12.2016

Z A P I S N I K

**22. redne seje Nadzornega odbora Občine Tržič, ki je bila v sredo,
7.12.2016 ob 17.00 uri v veliki sejni sobi Občine Tržič**

PRISOTNI ČLANI NO: Boštjan MEŠIČ, mag. Alenka BRADAČ, Boris TOMAZIN, Edvard POLAJNAR, mag. Matjaž DOVŽAN

OSTALI PRISOTNI: Tomaž Ropret

ZAPISNIK: Marjeta Maček

DNEVNI RED:

1. Uvodni sestanek z odgovornimi osebami za izvajanje postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem OT.
2. Pregled zapisnika 21. redne seje
3. Pregled in realizacija sklepov sprejetih na 21. redni seji
4. Pregled predloženih letnih načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem OT za leta 2013, 2014 in 2015.
5. Razno

Predsednik NO, g. Boštjan Mešič je predlagal v sprejem dnevni red. Člani NO so sprejeli naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Nadzorni odbor sprejme predlagani dnevi red.

PRISOTNIH 5

ZA 5

PROTI 0

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

K 1. točki: Uvodni sestanek z odgovornimi osebami za izvajanje postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem OT.

Predsednik NO je na kratko razložil splet okoliščin oz. preteklega dogajanja, ki je privedel do odločitve o izrednem pregledu realizacije programa ravnanja z nepremičnim premoženjem OT.

Tomaža Ropreta je prosil, naj na kratko pojasni na kakšen način se peljejo postopki v zvezi z nakupi in prodajami nepremičnega premoženja, kako se zadeve uvrščajo na letni načrt, kakšno evidenco se vodi v zvezi s tem in podobno. Tomaž Ropret je pojasnil, katere nepremičnine in kako se uvrščajo na seznam, kdo so odgovorne osebe, ki sodelujejo v postopkih ravnanja s premoženjem, kako se zadeve arhivirajo, kakšni so problemi, ki otežujejo realizacijo načrtovanega programa, kako se določa cena za posamezno nepremičnino, katere evidence v zvezi z nepremičninami se vodijo na občini in drugo.

Prisotni so razpravljali o problematiki in izpostavili dodatna vprašanja. Zaključna ugotovitev NO je bila, da se postopek ravnanja z nepremičninami ne vodi sistematično ampak bolj naključno. Vprašanje je, kako bi lahko upravljanje z nepremičninami izboljšali, da bi bilo še ekonomsko upravičeno.

K 2. točki: Pregled zapisnika 21. redne seje

Člani NO so pregledali zapisnik 21. seje in nanj niso imeli pripomb.

PREDLOG SKLEPA 87-22-1:

Člani NO sprejmejo zapisnik 21. redne seje Nadzornega odbora Občine Tržič, z dne 3.10.2016.

PRISOTNIH 5
ZA 5
PROTI 0
Sklep je bil sprejet.

K 3. točki: Pregled in realizacija sklepov sprejetih na 20. redni seji

Člani NO so pregledali realizacijo sklepov sprejetih na 21. redni seji in ugotovili, da so bili vsi sklepi realizirani.

PREDLOG SKLEPA 88-22-2:

Sklepi, sprejeti na 21. redni seji Nadzornega odbora so realizirani.

PRISOTNIH 5
ZA 5
PROTI 0
Sklep je bil sprejet.

K 4. točki: Pregled predloženih letnih načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem OT za leta 2013, 2014 in 2015.

Člani NO so po pregledu realizacije letnega programa pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem OT za leto 2015 izbrali pet vzorčnih primerov, za katere bi zaprosili OT za vpogled v spise. V zvezi z obravnavano tematiko bi se želeli seznaniti z informacijami glede ustanovitve in delovanja Komisije za vodenje in nadzor postopka ravnanja s stvarnim premoženjem ter postopki in pravnimi podlagami za ravnanje s premoženjem.

PREDLOG SKLEPA 89-22-3:

NO zaprosi Občino Tržič da predloži oziroma omogoči vpogled v naslednjo dokumentacijo:

1. Sklep o imenovanju Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem
2. Zapisnike o sejah Komisije za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2015
3. Opredelitev pravnih podlag za ravnanje s premoženjem Občine Tržič in opis strategije ravnanja z nepremičnim premoženjem
4. Spise za izbrane vzorčne primere iz načrta ravnanja s premoženjem:
 - Prodaja stanovanja na lokaciji Pristavška cesta 14 v izmeri 32,72 m²
 - Prodaja stanovanja na lokaciji Kovorska cesta 21 v izmeri 55,11 m²
 - Prodaja zemljišča parcelna številka 968/2 k.o. Podljubelj v izmeri 133 m²
 - Nakup zemljišča parcelna številka 719/20 k.o. Podljubelj v izmeri 1612 m²
 - Nakup zemljišča parcelna številka 246/1 k.o. Kovor v izmeri 366 m²

PRISOTNIH 5
ZA 5
PROTI 0
Sklep je bil sprejet.

K 5. točki: Razno

Člani NO so določili naslednji termin seje NO in sicer 21.12.2016 ali (če 21.12.2016 ne bo možno zaradi zadržanosti predsednika) 4.1.2017. Na tej seji bi obravnavali plan dela NO OT za leto 2017 in poročilo o delu NO OT v letu 2016.

Dogovorili so se, da predsednik NO pri direktorici LU preveri situacijo glede izdanega sklepa o uvedbi postopka pregleda poslovanja LU za leto 2015.

Seja je bila zaključena ob 19:30. uri.

Zapisala:

Marjeta Maček

Boštjan MEŠIČ

**Predsednik
Nadzornega odbora Občine Trzič**