



## NADZORNI ODBOR

Številka: 9001-0001/2015/(402)

Datum: 28.12.2016

### Z A P I S N I K

**23. redne seje Nadzornega odbora Občine Tržič, ki je bila v sredo,  
21.12.2016 ob 17.00 uri v mali sejni sobi Občine Tržič**

**PRISOTNI ČLANI NO:** Boštjan MEŠIČ, mag. Alenka BRADAČ, Boris TOMAZIN, Edvard POLAJNAR, mag. Matjaž DOVŽAN

**OSTALI PRISOTNI:** Jasna Kavčič

**ZAPISNIK:** Marjeta Maček

#### **DNEVNI RED:**

1. Pregled pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem OT – 2. del
2. Pregled zapisnika 22. redne seje
3. Pregled in realizacija sklepov sprejetih na 22. redni seji
4. Plan dela NO OT za leto 2017
5. Poročilo o delu NO OT za leto 2016
6. Razno

Predsednik NO, g. Boštjan Mešič je predlagal v sprejem dnevni red. Člani NO so sprejeli naslednji

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Nadzorni odbor sprejme predlagani dnevi red.**

**PRISOTNIH      5**  
**ZA                    5**  
**PROTI              0**

**Dnevni red je bil soglasno sprejet.**

**K 1. točki:              Pregled pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem OT –  
2. del**

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič je na sejo NO na vpogled prinesla zahtevano dokumentacijo po sklepu številka 89-22-3, sprejetem na 22. redni seji NO.

Pod prvo točko zahtevane dokumentacije so člani NO pogledali Sklep o imenovanju Komisije za vodenje in nadzor postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem OT, številka 478-0-03/2009-31, z dne 9.11.2012 in dopolnitev s Sklepom o imenovanju članov Komisije za delo na področju stanovanjskih zadev, številka 012-0001/2012-31, z dne 25.4.2012. Za lažjo pripravo poročila o pregledu realizacije načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem NO prosi OT za kopijo obeh dokumentov.

Pod tretjo točko zaprosila je ga. Jasna Kavčič naštela zakone in občinske akte, na podlagi katerih se vršijo nakupi oz. prodaje stvarnega premoženja. Navedla je par praktičnih primerov iz prakse, ki vplivajo na počasnejšo realizacijo načrtovanih prodaj oz. nakupov nepremičnin. Poleg tega je predstavila prostorski informacijski sistem občin pod imenom PISO, v katerem je bila narejena poskusna simulacija celovitega pregleda vseh zemljišč v lasti OT, s pomočjo katerega bi se dalo preveriti katera zasebna zemljišča uporablja občina in obratno. Razložila je, da je pregled v aplikaciji PISO bolj informativen, za večjo natančnost pa bi potrebovali geodetske odmere. NO prosi, da OT pripravi pisni odgovor na tretjo točko zaprosila in sicer, da navede pravne podlage za ravnanje s premoženjem.

Člani NO so pod drugo točko zaprosila pregledali zapisnike Komisije za vodenje in nadzor postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem OT za leto 2015. Ga. Jasna Kavčič je pojasnila, da se vodita dve vrsti zapisnikov in sicer ena za vse vrste ravnanja s stvarnim premoženjem, razen za ravnanje s premoženjem s stanovanjskega področja (zemljišča, poslovni prostori in ostalo) ter ena za stanovanjsko področje. Obrazložila je kako deluje komisija, kako se sestavi dnevni red obravnav, postopek odločanja komisije oz. oblikovanja predlogov.

Člani NO so pod četrto točko zaprosila pogledali v predložene spise, ki se vodijo v zvezi z izbranimi vzorčnimi primeri prodaj oz. nakupov iz načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2015.

#### **PREDLOG SKLEPA 90-23-1:**

**NO zaprosi Občino Tržič za**

1. kopijo Sklepa o imenovanju Komisije za vodenje in nadzor postopkov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem OT, številka 478-0-03/2009-31, z dne 9.11.2012 in dopolnitev s Sklepom o imenovanju članov Komisije za delo na področju stanovanjskih zadev, številka 012-0001/2012-31, z dne 25.4.2012
2. ter za pisno navedbo zakonskih in drugih pravnih podlag za ravnanje s premoženjem.

PRISOTNIH 5  
ZA 5  
PROTI 0  
Sklep je bil sprejet.

#### **K 2. točki:** Pregled zapisnika 22. redne seje

Člani NO so pregledali zapisnik 22. seje in nanj niso imeli pripomb.

#### **PREDLOG SKLEPA 91-23-2:**

Člani NO sprejmejo zapisnik 22. redne seje Nadzornega odbora Občine Tržič, z dne 14.12.2016.

PRISOTNIH 5  
ZA 5  
PROTI 0  
Sklep je bil sprejet.

#### **K 3. točki:** Pregled in realizacija sklepov sprejetih na 22. redni seji

Člani NO so pregledali realizacijo sklepov sprejetih na 22. redni seji in ugotovili, da so bili vsi sklepi realizirani.

#### **PREDLOG SKLEPA 92-23-3:**

Sklepi, sprejeti na 22. redni seji Nadzornega odbora so realizirani.

PRISOTNIH 5  
ZA 5  
PROTI 0  
Sklep je bil sprejet.

**K 4. točki: Plan dela NO OT za leto 2017.**

Člani NO so razpravljali o predvidenem številu sej, terminih in predmetu pregledov za leto 2017. Oblikovali so svoj letni program dela, ki ga morajo v seznanitev predložiti županu in občinskemu svetu.

**PREDLOG SKLEPA 93-23-4:**

**NO seznanil župana in občinski svet s sprejetim Programom dela NO OT za leto 2017.**

**PRISOTNIH 5**  
**ZA 5**  
**PROTI 0**  
**Sklep je bil sprejet.**

**K 5. točki: Poročilo o delu NO OT za leto 2016.**

Člani NO so razpravljali o osnutku poročila o delu NO OT za leto 2016, ki so ga predhodno po mailu prejeli od predsednika NO. Oblikovali so končno poročilo o delu NO OT za leto 2016.

**PREDLOG SKLEPA 94-23-5:**

**NO seznanil župana in občinski svet s sprejetim Poročilom o delu NO OT za leto 2016.**

**PRISOTNIH 5**  
**ZA 5**  
**PROTI 0**  
**Sklep je bil sprejet.**

**K 6. točki: Razno**

Člani NO so se dogovorili, da bo g. Matjaž Dolžan pripravil osnutek poročila o pregledu realizacije programa ravnanja z nepremičnim premoženjem OT v letu 2015.

Naslednja seja NO je predvidena za 19.1.2017.

Seja je bila zaključena ob 19:40. uri.

Zapisala:

Marjeta Maček

**Boštjan MEŠIČ**

**Predsednik**

**Nadzornega odbora Občine Trzič**