



## NADZORNI ODBOR

Številka: 9001-0001/2019/42(402)

Datum: 1. 7. 2019

### Z A P I S N I K

**7. redne seje Nadzornega odbora Občine Tržič, ki je bila v četrtek,  
20. 6. 2019 ob 17.00 uri v mali sejni sobi Občine Tržič**

**PRISOTNI ČLANI NO:** Andreja Potočnik, Boštjan Mešič, mag. Alenka Bradač, Edvard Polajnar, Luka Lukič

**ZAPISNIK:** Katarina Turk

#### **DNEVNI RED:**

1. Pregled zapisnika 6. redne seje
2. Pregled in realizacija sklepov sprejetih na 6. redni seji
3. Pregled poslovanja Krajevne skupnosti Bistrica v letih 2017 in 2018
4. Pregled zaključnega računa OT za leto 2018
5. Predlog za izvedbo nadzora glede ustreznosti dogovora o plačilu stroškov v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči v Ročevnici št. 466-91/2002 z dne 3. 7. 2017
6. Razno

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Nadzorni odbor sprejme predlagani dnevni red**

**PRISOTNIH**      5  
**ZA**                5  
**PROTI**            0

**Dnevni red je bil sprejet.**

#### **K 1. točki:            Pregled zapisnika 6. redne seje**

Člani NO so pregledali zapisnik 6. redne seje in nanj niso imeli pripomb.

#### **PREDLOG SKLEPA 18-7-1:**

**Člani NO sprejmejo zapisnik 6. redne seje Nadzornega odbora Občine Tržič, z dne 19. 4. 2019.**

**PRISOTNIH**      5  
**ZA**                5  
**PROTI**            0

**Sklep je bil sprejet.**

#### **K 2. točki:            Pregled in realizacija sklepov sprejetih na 6. redni seji**

Člani NO so pregledali predloge sklepov obravnavanih na 6. redni seji in ugotovili, da so vsi sklepi, sprejeti na 6. redni seji Nadzornega odbora, realizirani.

### **PREDLOG SKLEPA 19-7-2:**

**Sklepi, sprejeti na 6. redni seji Nadzornega odbora so realizirani.**

**PRISOTNIH 5**

**ZA 5**

**PROTI 0**

**Sklep je bil sprejet.**

### **K 3. točki: Pregled poslovanja Krajevne skupnosti Bistrica v letih 2017 in 2018**

Predsednica NO OT je povzela uvodni pregled in vsebino zahtevka za predložitev dokumentacije in ugotovila, da je zahtevana dokumentacija predložena. Pri pregledu dokumentacije člani NO OT ugotavljajo, da je pri nakupu zemljišča, na katerem stoji nepokrito balinišče, velika razlika v ceni med deležem, kupljenim od ga. Ane Uršule Gavrič in deležem Ane Butale, pri čemer sta obe prodajalki razpolagali z enako velikim deležem nepremičnine. Iz predložene dokumentacije je razvidno, da je bila kupnina za  $\frac{1}{4}$  delež ga. Ane Butale določena s sodno poravnavo, medtem ko je KS Bistrica  $\frac{1}{4}$  delež nepremičnine ga. Ane Uršule Gavrič pridobila s prodajno pogodbo, iz katere pa ni razvidna osnova za določitev cene oz. kupnine. Glede na predstavitev predstavnikov KS Bistrica na prejšnji seji, da je kupnino zagotovila Občina Tržič, je člani NO OT zanimalo, kako je lastništvo urejeno v zemljiški knjigi.

Pri pregledu predložene dokumentacije v zvezi z oddajo v najem poslovnih prostorov Balinarskemu klubu Bistrica pri Tržiču (v nadaljevanju: balinarski klub) in predloženih kartic finančnega knjigovodstva člani NO OT ugotavljajo, da so osnovna pogodba ureja le razmerja poravnave stroškov, ni pa opredeljena cene najema, kar pa je bilo naknadno urejeno z nadaljnjimi aneksi. Glede na zamujanje s plačili najemnine s strani balinarskega kluba so se člani NO OT vprašali po smotrnosti in gospodarnem ravnanju KS Bistrica, saj najemnik ne poravnava redno najemnine, KS Bistrica pa niti ne zaračunava ne zamudnih obresti, pač pa dopušča, da balinarski klub poravnava svoje obveznosti glede na likvidna sredstva. Ob pregledu predloženih kartic finančnega knjigovodstva članom NO OT vzbudijo pozornost računi z višjimi zneski za tiskarske storitve. Ob nadaljnjem pregledu kartic finančnega knjigovodstva člani NO OT še dodatno ugotavljajo, da stanje zapadlih obveznosti izkazuje zelo slabo stanje v primerjavi z zneskom prihodkov, saj zapadle terjatve predstavljajo velik delež v primerjavi s prihodki. V primeru najemnika Gašperja Zaplotnika s.p. bi bilo smiselno razmisliti o odpovedi najemnega razmerja, saj najemnik že nekaj časa najemnine sploh ne poravnava. V najemne pogodbe bi bilo potrebno vključiti možnost odpovedi v primeru neplačevanja.

V nadaljevanju člani NO OT še pregledajo dokumentacijo v zvezi s čiščenjem prostorov, zapisnike sej s predlogi za izplačilo sejin ter dokumente o neodplačnem prenosu lastništva zemljišča z ostanki gradu Altgutenberg.

Člani NO so pregledali predloženo dokumentacijo in oblikovali zahtevo po predložitvi pisnih dokazil oz. pojasnil kot sledi:

- dokument cenitve nepremičnine parc. št. 266/91, k.o. Bistrica, ki je bila osnova za določitev višine kupnine za  $\frac{1}{4}$  lastniški delež po prodajni pogodbi št. 7113-0004/2017, sklenjeni s prodajalko Ano Uršulo Gavrič;
- izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnino parc. št. 266/91, k.o. Bistrica in
- kopije (skenogram) računov št. PR/18-051, PR17-059 in PR/17-076.

### **PREDLOG SKLEPA 20-7-3:**

**Člani NO sprejmejo sklep, da se KS Bistrica pozove k predložitvi naslednjih dokazil oz. pojasnil:**

- dokument cenitve nepremičnine parc. št. 266/91, k.o. Bistrica, ki je bila osnova za določitev višine kupnine za  $\frac{1}{4}$  lastniški delež po prodajni pogodbi št. 7113-0004/2017, sklenjeni s prodajalko Ano Uršulo Gavrič;
- izpisek iz Zemljiške knjige za nepremičnino parc. št. 266/91, k.o. Bistrica in
- kopije (skenogram) računov št. PR/18-051, PR17-059 in PR/17-076.

**Rok za predložitev dokumentacije je skladno s Poslovnikom Nadzornega odbora Občine Tržič 10 dni od prejema zahteve. Rok se na prošnjo nadzorovane osebe lahko podaljša.**

**PRISOTNIH 5**

**ZA 5**

**PROTI 0**

Sklep je bil sprejet.

**K 4. točki: Pregled zaključnega računa OT za leto 2018**

Člani NO OT so uskladili besedilo osnutka z mnenji in ugotovitvami vseh članov, pri čemer je vsak član dodatno pojasnil posamezne ugotovitve. Na predlog osnutka ni bilo več predlogov dodatnih vsebinskih popravkov, zato so člani glasovali o sprejetju osnutka poročila.

**PREDLOG SKLEPA 21-7-4:**

Člani NO OT sprejmejo Osnutek poročila o pregledu zaključnega računa OT za leto 2018 in se ga vroči občinski upravi.

PRISOTNIH 5  
ZA 5  
PROTI 0  
Sklep je bil sprejet.

**K 5. točki: Predlog za izvedbo nadzora glede ustreznosti dogovora o plačilu stroškov v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči v Ročevnici št. 466-91/2002 z dne 3. 7. 2017**

Dne 7. 6. 2019 je NO OT prejel predlog za izvedbo nadzora, podan s strani PU Kranj, Sektorja kriminalistične policije, ki predlaga proučitev in pregled Dogovora o plačilu stroškov v zvezi s problematiko vračila denacionaliziranih zemljišč v Ročevnici, št. 466-91/2002, z dne 23. 7. 2017. Predsednica, ga. Potočnik, članom pove, da je pri kriminalistu, ki je poslal omenjeni predlog, preverila, kaj dejansko pričakujejo od NOOT. Kriminalist je pojasnil, da želijo ugotoviti, ali gre v tem primeru za oškodovanje občinskega proračuna. Člani NO OT so sprejeli sklep, da ne bodo izvedli izrednega nadzora, ker je že bil na Policijo podan sum nepravilnosti oziroma kazenska prijava. Torej bo že Policija po službeni dolžnosti ugotovila morebitne nepravilnosti in ustrezno ukrepala. Torej v tem trenutku ne vidimo smiselnosti paralelnega pregledovanja.

**PREDLOG SKLEPA 22-7-5:**

Na podlagi podanega predloga za izvedbo nadzora glede ustreznosti dogovora o plačilu stroškov v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči v Ročevnici, št. 466-91/2002 z dne 3. 7. 2017, NO OT ne bo izvedel izrednega nadzora, ker smatra, da zadevo že preiskuje kompetenten organ.

PRISOTNIH 5  
ZA 5  
PROTI 0  
Sklep je bil sprejet.

**K 6. točki: Razno**

Naslednja seja NO OT je predvidena za 7. 8. 2019, ob 17.00 uri.

Seja je bila zaključena ob 19:00 uri.

Zapisala:

Katarina Turk

Andreja POTOČNIK

Predsednica  
Nadzornega odbora Občine Trzič