



Številka: 032-04/2010-23

Datum: 04.04.2012

Z A P I S N I K

12. redne seje Občinskega sveta Občine Tržič, ki je bila v četrtek, 21/3-2012 s pričetkom ob 17.00 uri v veliki sejni sobi Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič

Seje so se udeležili občinski svetniki: Pavel RUPAR, Anton ŠUŠTAR, Zdenka MAGLICA, Janez MEGLIČ, Marija MRAVLJE, Sebastjan GUBIČ, mag. Klemen GRAŠIČ, mag. Uroš PIVK, Stane BITEŽNIK, Mladen NOVKOVIČ, Jurij ROZMAN, Vida RAZTRESEN, Rebeka PEHARC, Ana PEHARC, Andreja POTOČNIK, Zvonka PRETNAR, Matej SLAPAR, Slavko BOHINC, Janez MRAK, Marjan ŠPEHAR, Ignac PRIMOŽIČ, Marjan VETERNIK in Tanita KAJBIČ.

Prisotni iz občinske uprave: Jasna KAVČIČ - vodja Urada za urejanje prostora, mag. Mojca ALJANČIČ - Vodja urada za gospodarstvo in družbene dejavnosti, Matej NAGLIČ in Katja REKELJ.

Drugi prisotni: Sebastijan ZUPANC - direktor Komunale Tržič, Primož STUDEN - KS Senično, Matej LONCNER - BM Veritas, mag. Alenka BRADAČ - predsednica Nadzornega odbora.

Prisotni predstavniki medijev: Suzana P. KOVAČIČ - Gorenjski Glas, Matija DEMŠAR - Media TV, Klementina SKUMAVC MEŽEK -GTV in Radio Gorenc.

Sejo je pričel župan, mag. Borut SAJOVIČ, ki je ugotovil, da je na seji prisotnih 22 svetnic in svetnikov Občinskega sveta Občine Tržič. Seja je bila sklepčna.

Pavel RUPAR je povedal, da predlaga umik 5. točke dnevnega reda Odkup lastnega poslovnega deleža ter dokapitalizacija podjetja Komunala Tržič d.o.o. ter Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi podjetja »Komunala Tržič d.o.o.«, ker je pred sprejetjem zaključnega računa to nesmiselno sprejemati in o tem odločati. Predlagal je, da se to obravnava na naslednji seji, ko bodo vidni rezultati poslovanja Občine Tržič in Komunale Tržič.

Župan je povedal, da je povabljen na sejo tudi notranji revizor Komunalnega podjetja gospod Matej LONCNER, ki bi ga bilo dobro poslušati in se potem odločati o zadevi.

Anton ŠUŠTAR je povedal, da podpira predlog Pavla RUPARJA in, da želi umik 5.točke z dnevnega reda.

Matej SLAPAR je predlagal, da revizorja poslušajo, da bodo slišali njegovo mnenje o tej zadevi in se potem na podlagi tega odločijo ali bodo o zadevi glasovali ali ne.

Sebastijan GUBIČ je podprl predlog Mateja SLAPARJA, da revizorja poslušajo, vendar je predlagal, da o tem ne glasujejo.

Mag. Uroš PIVK je povedal, da je celotna obrazložitev napisana precej zahtevno in, da bi bilo dobro, da bi imeli na vpogled tudi bilanco stanja.

Župan je dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Z dnevnega reda se umakne 5. točka dnevnega reda – Odkup lastnega poslovnega deleža ter dokapitalizacija podjetja Komunala Tržič d.o.o. ter Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi podjetja »Komunala Tržič d.o.o.«.

Prisotnih je 22 svetnikov.

ZA 8

PROTI 13

Sklep ni bil sprejet.

Župan je dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Na dnevni red se pred točko 3. uvrsti točka 14.c.

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA 21

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

Župan je dal na glasovanje celotni dnevni red s sprejetimi spremembami:

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA 21

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

Sprejet je bil naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 11. redne seje Občinskega sveta Občine Tržič, z dne 26/1-2012,
2. Pregled in realizacija sklepov Občinskega sveta Občine Tržič, sprejetih na 11. redni seji, ter odgovori na vprašanja in pobude članov Občinskega sveta,
3. Imenovanje nadomestnega predstavnika lokalne skupnosti v Svet zavoda Tržiški muzej,
4. Vprašanja in pobude članov Občinskega sveta,
5. Osnutek Statuta Občina Tržič,
6. Odkup lastnega poslovnega deleža ter dokapitalizacija podjetja Komunala Tržič d.o.o. ter Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi podjetja »Komunala Tržič d.o.o.«,
7. Poročilo o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011,
8. Informacija o aktivnostih pri projektu ureditve kulturno turističnega centra na območju nekdanjega letnega kopališča v Tržiču,
9. Nadzorni odbor
 - a.) Poročilo o opravljenem nadzoru in pregledu Osnutka proračuna Občine Tržič za leto 2012,
 - b.) Letni program dela Nadzornega odbora Občine Tržič za leto 2012,
10. Predlog sklepa o višini finančnih sredstev za delo svetniških skupin in samostojnih članov Občinskega sveta za leto 2012,
11. Sprememba načina poslovanja Občinskega sveta Občine Tržič,
12. Ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Tržič
 - a.) Prodaja stanovanja na naslovu Deteljica 5 po znižani ceni,
 - b.) Prodaja stanovanja na naslovu Cankarjeva 21 po znižani ceni,
 - c.) Ukinitve statusa javnega dobra,
 - d.) Sklep o določitvi pogojev županovega samostojnega ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2012,
13. Informacija o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem na naslovu
 - a.) Ravne 16,
 - b.) Ravne 24,

14. Informacija o pregledu stanja in možnostih razvoja smučišča Zelenica,
15. KMVVI – Kadrovske zadeve
a.) Imenovanje predstavnika lokalne skupnosti v Svet zavoda Gorenjskih lekarn,
b.) Imenovanje nadomestnega člana nadzornega odbora Občine Tržič,
c.) Razrešitev člana nadzornega odbora Občine Tržič,
č.) Imenovanje predstavnikov ustanovitelja v Svet zavoda Vrtca Tržič (gradivo naknadno),
d.) Imenovanje predstavnikov lokalne skupnosti v Svet zavoda Osnovne šole Križe (gradivo naknadno).

Pavel RUPAR je podal proceduralni predlog, da naj se seja občinskega sveta prekine ob 22.00 uri, saj ima večina svetnikov in svetnic zjutraj obveznosti. Točke, ki ne bodo obravnavane na tej seji, pa se uvrstijo na naslednjo sejo.

Anton ŠUŠTAR je povedal, da se z gospodom RUPARJEM popolnoma strinja in, da se mu zdi pametno, da se točke na dnevnem redu oblikujejo v manjšem številu.

Župan je dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Seja Občinskega sveta Občine Tržič se prekine ob 22.00 uri.

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA	21
PROTI	0

Sklep je bil sprejet.

K 1. točki: **Potrditev zapisnika 11. redne seje Občinskega sveta Občine Tržič, z dne 26/1-2012**

Župan je odprl razpravo.

V razpravi so sodelovali:

Mladen NOVKOVIČ je še enkrat natančno obrazložil svoj pisni odgovor, ki ga je podal na vprašanje gospe Drinovec iz prejšnje seje. Opozoril je, da ima velik delež pri nepripravi Strategije športa občinska uprava, ker je delala neodgovorno in nestrokovno.

Župan je zaprl razpravo in dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA 208-12-1-2012:

Potrdi se zapisnik 11. redne seje Občinskega sveta Občine Tržič, z dne 26/1-2012.

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA	23
PROTI	0

Sklep je bil soglasno sprejet.

K 2. točki: **Pregled in realizacija sklepov Občinskega sveta Občine Tržič, sprejetih na 11. redni seji, ter odgovori na vprašanja in pobude članov Občinskega sveta**

Župan je odprl razpravo.

V razpravi so sodelovali:

Zvonka PRETNAR je podala predlog, da se o sklepih, ki so napisani v realizaciji sklepov občinskega sveta, kot sklepi, ki so »v izvajanju« poroča, ko so realizirani, zaključeni.

Mladen NOVKOVIČ je povedal, da z odgovorom, ki se je nanašal na njegovo vprašanje bz novembrske seje ni zadovoljen. Zahteva pa tudi, da se pred odgovorom še enkrat navede njegovo vprašanje. Na primeru delovanja skupine, ki oblikuje Strategijo za šport je obrazložil

kako so pripravljali analize. Še enkrat je prosil za natančen odgovor.

Vido RAZTRESEN je zanimalo v kateri fazi je projekt priključevanja na kanalizacijo B10, ker je bilo rečeno, da bo realiziran do maja.

Jasna KAVČIČ je povedla, da je Odlok v pripravi in, da bo na sejo prišel verjetno aprila.

Župan je zaprl razpravo in dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA 209-12-2-2012:

Občinski svet Občine Tržič sprejme pregled in realizacijo sklepov, sprejetih na 11. redni seji.

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA 23

PROTI 0

Sklep je bil soglasno sprejet.

K 3. točki: Imenovanje nadomestnega predstavnika lokalne skupnosti v Svet zavoda Tržiški muzej

Predsednik KMVVI Janez MEGLIČ je podal uvodno obrazložitev.

Župan je odprl razpravo.

V razpravi so sodelovali:

Ignac PRIMOŽIČ je pojasnil zakaj so predlagali za nadomestnega predstavnika lokalne skupnosti v Svet zavoda Tržiški muzej, Pavla JAZBECA. Povedal je tudi, da ne razume zakaj gospod JAZBEC na podlagi vseh navedenih kvalitete ni bil izbran.

Janez MEGLIČ je povedal, da je pri odločanju prevladalo mnenje, da je muzejsko dejavnost treba približati šolam, zato se jim je Mojca ČADEŽ zdela primernejša kandidatka.

Pavel RUPAR je povedal, da se strinja z Ignacom PRIMOŽIČEM. Poudaril je tudi, da se funkcije v tržiških institucijah, ki jih ni malo, morajo porazdeliti med čim več ljudi. Svetnike je pozval, da podprejo Pavla JAZBECA.

Zvonka PRETNAR je gospoda JAZBECA zelo pohvalila. Predlagala je, da mu Občina da priznanje, ki bo večja nagrada za njegovo delo, kot pa mandat v Svetu zavoda.

Mag. Uroš PIVK je pozval politične stranke in liste, naj bodo obrazložitve predlaganih kandidatov izčrpne, saj se na podlagi tega KMVVI lažje odloči in se preprečijo krivice.

Marjan VETERNIK je povedal, da se pridružuje mnenju gospoda PRIMOŽIČA in povedal par pohvalnih besed o gospodu JAZBECU.

Župan je zaprl razpravo in dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA 210-12-3-2012:

Občinski svet Občine Tržič imenuje za nadomestno članico Sveta zavoda Tržiški muzej Mojco ČADEŽ.

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA 6

PROTI 11

Sklep ni bil sprejet.

PREDLOG SKLEPA 211-12-3-2012:

Občinski svet Občine Tržič imenuje za nadomestnega člana Sveta zavoda Tržiški muzej Pavla JAZBECA.

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA 12

PROTI 0

Sklep je bil sprejet.

K 4. točki: Vprašanja in pobude članov Občinskega sveta

V/p št. 1-12-2012: Sebastjan GUBIČ

Sebastjan GUBIČ je prosil, da se Občinskemu svetu posredujejo podatki koliko sta telovadnici v Križah in Bistrici imeli prihodkov, odhodkov, ter obiskov v zadnjih šestih letih in v kakšen namen so bila pridobljena sredstva porabljena.

V/p št. 2-12-2012: Matej SLAPAR

Matej SLAPAR je opozoril na kategorizirane ceste v občini, ki nimajo urejenega lastništva. Lastništvo je zaenkrat še v rokah posameznih fizičnih oseb. Država je naložila občinam, da je te stvari potrebno urediti. Ljudje za te ceste plačujejo tudi davke, kljub temu, da se uporabljajo v javno dobro. Zanimalo ga je kako se bo občinska uprava tega problema lotila in kako se bo to uredilo.

Župan je povedal, da se v proračunu za to namenja več sredstev in povedal, da je ta problem res velik, ker pa je to 50 let stara zadeva in sredstev za urejanje starih zadev ta hip ni, se zaenkrat rešujejo bolj tekoče zadeve.

Jasna KAVČIČ je povedala, da so se ceste v preteklosti rekonstruirale oz. asfaltirale na različne načine. Dovolj je bilo soglasje lastnikov, da se cesta po njihovem ozemlju asfaltira. Tu pa so se postopki ponavadi ustavili. Tam kjer so se ekspopriacije delale na podlagi odmer zemljišč so bila plačila izvedena. Gospa KAVČIČ je poudarila, da se vsako leto naredijo odmere več cest in, da se Občina potem trudi odkupit ali narediti primerno zamenjavo.

V/p št. 3-12-2012: Jurij ROZMAN, SDS

Jurij ROZMAN, SDS je povedal, da je na odcepu pred Beganovičem ugreznjeno cestišče v velikost 2 m2 in je nevarno za zdrs v graben.

Problem so tudi udarne jame nasproti »Olipa« v Grahovšah, ki bi jih bilo potrebno sanirati, saj so tam že drugo leto. Dobro bi bilo, da si nadzornik to ogleda in, da se to sanira.

Tukaj pa je še vprašanje kanalizacije in čistilnih naprav. Treba bo sanirati notranjost kanalizacij, ki so dotrajane. Potrebno bi bilo narediti izračun, da se razjasni ali bi bilo bolj smiselno, da si uredijo lastne čistilne naprave ali, da se priključijo na javno kanalizacijo.

Župan je povedal, da odločitve v zvezi z odvajanjem odpadnih voda sprejema država na podlagi velikosti oz. gostote poseljenosti določenega naselja. Zaenkrat pa je sigurno cenejša pot, da si naselje pridobi malo čistilno napravo. Načelne rešitve v zvezi s tem se pričakujejo v naslednjih mesecih. Naselje kot je na primer Gojzd pa lahko malo čistilno napravo postavijo že sedaj, ker imajo manj kot 50 prebivalcev.

Jasna KAVČIČ je povedala, da je Občina dolžna zagotoviti sredstva za javno kanalizacijo s priklopom na čistilno napravo za naselja, ki bodo predstavljena s tega državnega operativnega programa, za vsa naselja, ki pa niso del tega programa pa bo treba generalno do konca leta 2017 imet nepretočno greznico ali malo čistilno napravo.

V/p št. 4-12-2012: Vida RAZTRESEN

Vida RAZTRESEN je povedala, da so igrišča pred blokmi na Deteljici zelo slabo urejena in, da prosijo, da se opozori koncesionarja, da bi vse skupaj bolj intenzivno urejal in, da se postavi par dodatnih košev za cigaretne ogorke.

Zanima jo ali so parcele ob Begunjski cesti, ob hišah še vedno v lasti občine ali so bile prodane, ker so predlagali, da bi bila tam v prihodnosti kolesarska steza. Hkrati pa naj se prosi lastnike hiš, da svoje žive meje ovezujejo, da le te ne silijo na pločnik in ovirajo pešcev.

Makadamska cesta k Svetemu Juriju je v zelo slabem stanju in jo je potrebno sanirati. Ogleda naj si jo urejevalec cest.

Na Kovorski cesti za bloki je jašek, ki je še vedno zamašen in je tudi potreben sanacije, ker ne deluje.

Župan je povedal, da g. KAVČIČA, ki ureja otroška igrišča zelo pohvalijo in, da ga bodo pozvali, da se stvari uredijo. Za tiste stanovalce, ki pa mečejo na tla cigaretne ogorke pa je to na žalost stvar kulture.

V/p št. 5-12-2012: Anton ŠUŠTAR

Anton ŠUŠTAR je vprašal, če je bolj smiselno, da si v Kovorju, kjer je praktično samo pet stanovalcev, postavijo malo čistilno napravo ali, da se priključijo na kanalizacijo.

Župan mu je povedal, da se v Kovorju že vrsto let gradi kanalizacijsko omrežje, priključeni pa so na centralno čistilno napravo in, da v tako majhnem naselju male čistilne naprave ne bodo dovoljene.

V/p št. 6-12-2012: Mladen NOVKOVIĆ

Mladen NOVKOVIĆ je direktorja Komunale ne predlog določenega števila občanov vprašal o sortiranju odpadkov. Povedal je, da so si stanovalci v večstanovanjskem objektu različni in, da ni pošteno, da je kazen pri napačnem sortiranju odpadkov kolektivna, ker eden ali dva ne upoštevata pravil. Opozoril je, da bi bilo dobro najti rešitev.

Direktor Komunale je povedal, da njihovo podjetje ne more prevzeti odgovornosti nad početjem stanovalcev, ker nimajo niti vpliva, niti pristojnosti. Povedal je, da kazni ne pišejo oni ampak Medobčinski inšpektorat. Poudaril je, da se s posamezniki morajo urediti stvari znotraj njihove skupnosti, ker možnosti, da bi vsak imel svoj zabojnik ni.

V/p št. 7-12-2012: Mladen NOVKOVIĆ

Na 8. redni seji OS Občine Tržič dne 24.11.2010 smo sprejeli sklep, da O.T. z Š.Z. in zainteresirano športno javnostjo pripravi 5 letno strategijo športa v O.T.

Delovna skupina večkrat prihaja do nasprotujočih si mnenj pri analizi trenutnega stanja.

Izdeluje se :

- razvid športnih površin
- razvid aktivnih športnikov in rekreativcev
- imajo pa težave pri razvidu višine realiziranih sredstev za programe športa v O.T. za analizirano obdobje 2006 – 2011. Komisija prosi občinsko upravo za pomoč pri pridobivanju točnih podatkov o višini sredstev namenjenih za programe športa v primerljivih občinah na Gorenjskem. Ti podatki se bodo upoštevali v primerjavah in ne bo več prihajalo do nespoznanj.

V/p št. 8-12-2012: Marjan ŠPEHAR

Na pobudo stanovalcev v Snakovem – Vrtna ulica je potrebno postaviti ležeče policaje, da se še mehansko zmanjšajo hitrosti v naselju. Kljub temu, da je na obeh poteh (krožna pot) omejitve 30 km/h, se je mnogi ne držijo. Na cesti ali poti je vse več majhnih otrok in starih ljudi, katerih reakcijski čas in reakcije so nepredvidljive. Ker gremo v pomlad in je na cesti vse več ljudi, je potrebno ukrepati hitro, da ne bi prišlo do nesreče. Ustrezni organi občine, naj dorečejo ustrezno rešitev.

K 5. točki: Osnutek Statuta Občine Tržič

Uvodne obrazložitve sta podala Matej Naglič in mag. Uroš PIVK.

Župan je odprl razpravo.

V razpravi so sodelovali:

Matej SLAPAR je v imenu Odbora za gospodarstvo povedal, da se jim zdijo opisane zadolžitve Nadzornega odbora preveč obširne.

Matej NAGLIČ je povedal, da mora podrobnosti opisa nalog še enkrat preveriti v zakonodaji.

Zvonka PRETNAR je v imenu Odbora za družbene dejavnosti povedala, da se je Statut zelo izboljšal . Izhajajo iz stališča, da Statut ureja hierarhijo subjektov, pristojnosti in razmerja in, da

pogrešajo tako ureditev glede na Odbore. Področje dela je določeno, radi pa bi videli, da je zapisano tudi kaj sprejemajo, o čem dajejo soglasje, o čem dajejo mnenje, kaj obravnavajo, kakšno je razmerje med Odbori in Občinskim svetom in kdo je tisti, ki izvršuje sklepe odborov. Ustanoviteljske pravice naj se točno določijo. Tudi njim se zdi, da ima Nadzorni odbor ogromno dela in kompetenc in, da je vse izredno podrobno opredeljeno. Predlagajo, da se Nadzorni odbor v Statutu opredeli v bistvenih postavkah, ostalo pa naj ureja Poslovnik Nadzornega odbora, ki naj ga sprejme Občinski svet, ker tudi oni imenujejo člane Nadzornega odbora. V Statutu bi morale biti določene tudi določbe občinskih javnih služb in občinskih firm.

Matej NAGLIČ je povedal, da Odbore imenuje Občinski svet, njihove pristojnosti pa ureja Poslovnik.

Župan je povedal, da Odbori pri pobudah ne smejo biti omejeni, vendar pa mora biti Statut enostaven, vsaka podrobnejša razčlenitev pa je možna v Poslovniku.

Zvonka PRETNAR je predlagala, da se predsednike Odborov povabi na naslednjo sejo Komisije za Statut in poslovnik.

Odbor za okolje in prostor ni imel pripomb.

Matej NAGLIČ je predstavil še par novosti in predlogov svetnikov, ki so jih podali ob nastajanju novega Statuta in predstavil nekaj obrazložitvev iz pravnega vidika.

Mag. Uroš PIVK je še enkrat opozoril, da mora biti Statut čim bolj razumevajoč in splošen, nižje akte za določena področja pa se lahko sprejema naknadno, za vsako področje posebej.

Marjan ŠPEHAR je opozoril na manjkajoča naselja, ki niso bila naštetá v 1. in 2., členu Statuta, in predlagal, da se v 3. členu besedno zvezo »naselje Tržič« popravi na »mesto Tržič«, v 28. členu naj se doda besedilo »razen Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja«, v 43. členu v 5. točki naj se popravi besedilo, da mora Nadzorni odbor sodelovati z županom in Občinskim svetom, in sicer bi po njegovem moralo pisati ravno obratno, da mora župan in Občinski svet sodelovati z Nadzornim odborom.

Matej NAGLIČ je prosil, da Marjan ŠPEHAR svoje predloge za spremembo Statuta posreduje Komisiji pisno.

Anton ŠUŠTAR je povedal, da so od nastopa mandata svetnika dolžni spoštovati Statut. Zanimalo ga je, ali izkazuje pravni interes, če kje uporablja Statut.

Matej NAGLIČ mu je povedal, da pravni interes lahko izkazuje le v osebnih zadevah in, da kot občinski svetnik ne more sodelovati v upravnih postopkih. Lahko pa kot občinski svetnik predloge podaja v glasovanje občinskemu svetu.

Pavel RUPAR je predlagal, da se pri 3. členu naštetí manjši zaselki, črtajo in ostanejo le imena Krajevnih skupnosti, ker so take podrobnosti nesmiselne in, da se pri 19. členu v 2. odstavku popravi besedilo in sicer, da predsedniki Krajevnih skupnosti ne smejo biti občinski svetniki. Predlagal pa je tudi dodatek, da se v 41. členu kjer piše, da ima Nadzorni odbor 5 članov doda besedilo, »od katerih morajo biti 3 člani s strani opozicije« in, da se v 41. členu v 2. odstavku doda besedilo, »ali ožji družinski člani«. Vprašal je tudi, če je kje zapisano, da je član Nadzornega odbora strokovna oseba, ki ni prebivalec Tržiča in dodal, da predlaga da se to dopiše.

Matej NAGLIČ je povedal, da je točno opredeljeno, da mora biti član nadzornega odbora prebivalec Tržiča.

Sebastjan GUBIČ je predlagal, da bi kot začasno delovno telo Občinskega sveta imenovali Komisijo za finance in proračun, da bi se izognili določenim problemom, ko bi se tvoril proračun.

Andreja POTOČNIK je vprašala, če bodo kršili Statut, potem ko bo objavljen v Uradnem listu, določene spremembe pa še ne bodo udejanjene.

Župan je zato predlagal, da se lahko zapiše, da v predhodnih določbah spremembe začnejo veljati šele z naslednjim mandatom.

Mag. Uroš PIVK je povedal, da bi člani KMVVI želeli pri 41. členu, ki pokriva delo Nadzornega odbora dodati, da jih je Nadzorni odbor dolžan obvestiti o odstopu njegovih članov.

Rok za vložitev amandmajev k Statutu Občine Tržič je bil dogovorjen s predsednikom Komisije, in sicer je rok za oddajo amandmajev do 4.4.2012.

Župan je zaprl razpravo in dal na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 212-12-5-2012:

Občinski svet Občine Tržič sprejme Osnutek Statuta Občine Tržič.

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA 23

PROTI 0

Sklep je bil soglasno sprejet.

PRIČETEK ODMORA ob 19:55 uri.

KONEC ODMORA ob 20:05 uri.

K 6.točki: Odkup lastnega poslovnega deleža ter dokapitalizacija podjetja Komunala Tržič d.o.o. ter Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi podjetja »Komunala Tržič d.o.o.«

Uvodne obrazložitve sta podala Matej NAGLIČ in Matej LONCNER, revizor.

Župan je odprl razpravo.

V razpravi so sodelovali:

Mag. Uroš PIVK je vprašal kako bo denarni tok dejansko potekal in zakaj se ni priložila bilanca stanja Komunale.

Matej LONCNER je povedal, da bo denarni tok šel s Komunale Tržič na Občino Tržič in nato nazaj na Komunalo in, da je celotna bilanca razkrita v letnem poročilu.

Anton ŠUŠTAR je povedal, da nima smisla hiteti in, da bo dovolj zgodaj, če se o zadevi glasuje na naslednji seji.

Sebastjan ZUPANC, direktor Komunale Tržič je povedal, da je bilanca stanja danes identična kot bilanca stanja lanskega leta, da ni pomembno ali se glasuje danes ali čez 3 mesece, ker bistvenih sprememb ne bo.

Matej SLAPAR je povedal, da se mu to zdi smiselno in, da bi po njegovem mnenju to rešitev morali sprejeti.

Župan je zaprl razpravo in dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA 213-12-6-2012:

Občinski svet Občine Tržič sprejme pri točki 6. skrajšani postopek odločanja.

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA 22

PROTI 1

Sklep je bil sprejet.

PREDLOG SKLEPA 214-12-6-2012:

Občina Tržič kot edini družbenik gospodarske družbe Komunala Tržič d.o.o., sklene s Komunalo Tržič d.o.o. pogodbo o odsvojitvi oz. pridobitvi poslovnega deleža, s katero odkupi lastni poslovni delež Komunale Tržič d.o.o. v višini 3,4461%, po ceni 44.200,00 EUR, z rokom plačila 30 dni od podpisa pogodbe pri notarju.

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA 17
PROTI 1

Sklep je bil sprejet.

PREDLOG SKLEPA 215-12-6-2012:

Občina Tržič zviša osnovni kapital gospodarske družbe Komunala Tržič d.o.o. z dosedanjega v sodno – poslovni register vpisanega kapitala v višini 450.476,08 EUR za znesek 311.194,34 EUR, na znesek 761.670,42 EUR. Občina Tržič zvišanje osnovnega kapitala izvede z vplačilom denarnih sredstev na račun gospodarske družbe Komunala Tržič d.o.o.

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA 15
PROTI 1

Sklep je bil sprejet.

PREDLOG SKLEPA 216-12-6-2012:

Sprejme se osnutek Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi podjetja »Komunala Tržič d.o.o.« (Uradni list RS, št. 21/09).

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA 15
PROTI 1

Sklep je bil sprejet.

PREDLOG SKLEPA 217-12-6-2012:

Sprejme se predlog Odloka o spremembi Odloka o ustanovitvi podjetja »Komunala Tržič d.o.o.« (Uradni list RS, št. 21/09).

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA 15
PROTI 1

Sklep je bil sprejet.

K 7. točki: Poročilo o realizaciji letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011

Uvodno obrazložitev je podala Jasna KAVČIČ.

Ker razpravljavcev ni bilo, je župan dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA 218-12-7-2012:

Sprejme se Poročilo o realizaciji Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011.

Prisotnih je 23 svetnikov.

ZA 21

PROTI 0
Sklep je bil sprejet.

K 8. točki: Informacija o aktivnostih pri projektu ureditve kulturno turističnega centra na območju nekdanjega letnega kopališča v Trziču

Uvodne obrazložitve je podala mag. Mojca ALJANČIČ.

Župan je odprl razpravo.

V razpravi so sodelovali:

Mag. Uroš PIVK je vprašal kakšen je časovni okvir projekta, v tej fazi, do pridobitve nepovratnih sredstev.

Mag. Mojca ALJANČIČ je povedala, da imajo informacijo s strani ministrstva, da naj bi bil poziv objavljen meseca maja in bo odprt do januarja 2013. Do takrat mora občina pridobiti gradbeno dovoljenje, da lahko vloži vlogo za sofinanciranje sredstev. Po zdajšnji dinamiki in, če bo uspel izbor postopka izvajalca, bomo gradbeno dovoljenje pridobili do oktobra, v tem času se bo delala tudi investicijska dokumentacija, vloga za pridobitev sredstev. To vlogo naj bi oddali pred koncem leta in v naslednjem letu pridobili pozitiven sklep.

Mag. Uroš PIVK je vprašal še kako kaže s kupoprodajno pogodbo s Splošnim športnim društvom in kdaj naj bi bila ta pogodba realizirana. Zanimalo ga je tudi kdo bo v vmesnem času upravljalec bazena.

Mag. Mojca ALJANČIČ je povedala, da imajo v naslednjem tednu sestanek na temo pogajanj za kupoprodajno pogodbo. Občina je podatke o vrednosti območja že pridobila. Pogodba pa naj bi bila realizirana, ko Občina pridobi sklep. Mag. Mojca ALJANČIČ je povedala, da bazen lahko to leto do pridobitve gradbenega dovoljenja, po njenem še normalno obratuje.

Župan je zaprl razpravo in dal na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 219-12-8-2012:

Občinski svet Občine Trzič se je seznanil s potekom aktivnosti pri projektu »Ureditev kulturno turističnega centra na območju nekdanjega letnega kopališča v Trziču«.

Prisotnih je 21 svetnikov.

ZA 21

PROTI 0

Sklep je bil soglasno sprejet.

K 9. točki: Nadzorni odbor

Uvodne obrazložitve je podala mag. Alenka BRADAČ, predsednica Nadzornega odbora.

Župan je dal na glasovanje

PREDLOG SKLEPA 220-12-9a-2012:

Občinski svet Občine Trzič sprejme informacijo o Poročilu o opravljenem nadzoru in pregledu Osnutka proračuna Občine Trzič za leto 2012.

Prisotnih je 22 svetnikov.

ZA 22

PROTI 0

Sklep je bil soglasno sprejet.

Župan je odprl razpravo.

V razpravi so sodelovali:

Sebastjan GUBIČ je vprašal, če ima Nadzorni odbor v planu pregled Športne zveze in pregled BIOS-a, ker gre iz občinskega proračuna v ta namen kar nekaj sredstev.

Mag. Alenka BRADAČ se je zahvalila za opozorilo in povedala, da bo Nadzorni odbor to obravnaval.

Pavel RUPAR je predlagal, da bi se pregledalo tudi potne stroške za 2 leti nazaj.

Župan je razpravo zaprl in dal na glasovanje naslednji sklep

PREDLOG SKLEPA 221-12-9b-2012:

Občinski svet Občine Tržič sprejme informacijo o sprejetem letnem programu dela Nadzornega odbora Občine Tržič.

Prisotnih je 22 svetnikov.

ZA 22

PROTI 0

Sklep je bil soglasno sprejet.

K 10. točki: Predlog sklepa o višini finančnih sredstev za delo svetniških skupin in samostojnih članov Občinskega sveta za leto 2012

Uvodne obrazložitve je podal župan.

Župan je odprl razpravo.

V razpravi so sodelovali:

Marjan VETERNIK je vprašal kaj se bo zgodilo s sredstvi, ki se ne bodo porabila.

Župan je pojasnil, da se sredstva ne prenašajo v naslednje leto. Z naslednjim proračunom se bo določila nova kvota za porabo.

Župan je zaprl razpravo in dal na glasovanje naslednji sklep

PREDLOG SKLEPA 222-12-10-2012:

Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep o določitvi višine finančnih sredstev za delo svetniških skupin in samostojnih članov Občinskega sveta Občine Tržič za leto 2012 v višini 400,00 EUR na posameznega člana občinskega sveta.

Prisotnih je 22 svetnikov.

ZA 22

PROTI 0

Sklep je bil soglasno sprejet.

K 11. točki: Sprememba načina poslovanja Občinskega sveta Občine Tržič

Uvodne obrazložitve je podal župan.

Župan je odprl razpravo.

V razpravi so sodelovali:

Sebastjan GUBIČ je predlagal, da bi se domenili za vnaprej, glede na to, da se bodo nekateri odločali za nakup prej, nekateri kasneje, da se določi rok do katerega se bodo zbirala naročila in ponudbe, potem pa se naroči vse skupaj. Opozoril je tudi, da bi bilo pametno, da bi sredstva za tiste, ki se ne bodo odločili za računalnik, omejili.

Župan je povedal, da mora biti predstavitev za tiste, ki se bodo odločili za elektronski način poslovanja, še pred naslednjo sejo.

Župan je zaprl razpravo in dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA 223-12-11a-2012:

Občinski svet Občine Tržič sprejme informacijo o analizi anketnih listov v zvezi z nakupom prenosnih oz. tabličnih računalnikov za svetnike Občinskega sveta Občine Tržič ter informacijo o ureditvi načina poslovanja občinskih svetov nekaterih drugih občin v Sloveniji.

PREDLOG SKLEPA 224-12-11b-2012:

Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep o spremembi načina posredovanja gradiva za seje občinskega sveta v izključno elektronski obliki, za tiste svetnike, ki se bodo odločili za nakup prenosnih oz. tabličnih računalnikov.

PREDLOG SKLEPA 225-12-11c-2012:

Finančna sredstva za nakup prenosnih oz. tabličnih računalnikov ter pripravo in pošiljanja gradiva svetnikom za seje občinskega sveta v papirnati obliki, za tiste svetnike, ki se ne odločijo za nakup prenosnih oz. tabličnih računalnikov (poraba za stroške papirja se omeji pri posameznemu svetniku na 150,00 €), se zagotovijo iz sredstev za delo svetniških skupin in samostojnih članov Občinskega sveta Občine Tržič.

Prisotnih je 22 svetnikov.

ZA 22

PROTI 0

Sklepi so bili soglasno sprejeti.

K 12. točki: Ravnanje s stvarnim premoženjem v lasti Občine Tržič

Uvodne obrazložitve sta podal župan in Jasna KAVČIČ.

Župan je odprl razpravo.

V razpravi so sodelovali:

Mladen NOVKOVIČ je vprašal kakšen je postopek dražbe in zakaj se pri nakupu stanovanja ne daje are.

Župan je povedal, da na dražbi lahko sodeluješ le, če daš 10% kavcije. Jasna KAVČIČ je povedala, da v tem konkretnem primeru o katerem razpravljajo, in če je dražiteljev več potem tisti, ki uspe pri nakupu, takoj plača 10% in potem se v naslednjih 15 dneh pripravi pogodba. Po podpisani pogodbi ima 30 dnevni rok, da plača kupnino. Če se posel ne izvede potem pobrana kavcija v višini 10 % vrednosti nepremičnine ostane Občini.

Mladen NOVKOVIČ je povedal, da se mu zdi, da tu lahko prihaja tudi do špekulacij in svojo trditev tudi argumentiral.

Stane BITEŽNIK je vprašal, če je možno odplačevanje na obroke, glede na to, da vsi ne morejo pridobiti tako visokega posojila.

Župan je povedal, da se mu to zdi dobra ideja. Vendar pa zakonodaja narekuje, da bi tak kupec stanovanje odplačeval, ko pa bi mu po petih letih uspelo odplačati posojilo, bi šele lahko sklenili dokončno pogodbo in pridobil listino za vpis v zemljiško knjigo.

Mladen NOVKOVIČ je povedal, da se mu to zdi rešitev stanovanjskega problema določenih ljudi. Denar oz. kupnine pa bi se lahko vračale nazaj v stanovanjski sklad.

Župan je zaprl razpravo in dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA 226-12-12a-2012:

Sprejme se sklep, da se cena za nepremičnino – posamezni del št.4, v stavbi št. 346 k.o. 2144 – Bistrica (ID 5746916), ID znak: 2144-346-4; nezasedeno enosobno stanovanje v 3. etaži – v prvem nadstropju, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 41,64 m², ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Deteljica 5, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. Št. 235/4 k.o. 2144 – Bistrica, na podlagi 4. Alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti zniža za 15% od izklicne 2. Neuspele javne dražbe, ki je bila dne 06.03.2012, in sicer na ceno 39.015,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

PREDLOG SKLEPA 227-12-12a-2012:

Občinski svet pooblasti župana Občine Tržič, da v skladu s 4. Alinejo 1. Odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za nepremičnino – posamezni del št. 4, v stavbi št. 346 k.o. 2144 – Bistrica (ID 5746916), ID znak: 2144-346-4, sklene neposredno pogodbo pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

Prisotnih je 22 svetnikov.

ZA	22
PROTI	0

Sklepa sta bila soglasno sprejeta.

PREDLOG SKLEPA 228-12-12b-2012:

Sprejme se sklep, da se cena za nepremičnino – posamezni del št. 1, v stavbi št. 919 k.o. 2143 - Tržič (ID 55679716), ID znak: 2143-919-1; nezasedeno dvosobno stanovanje v 2. etaži – v prtljičju, s pripadajočimi kletnimi prostori, skupaj v izmeri 45,62 m², ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Cankarjeva cesta 21, 4290 Tržič, ki stoji na nepremičnini parc. Št. 474/5 k.o. 2143 – Tržič, na podlagi 4. Alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti zniža za 15% od izklicne 2. Neuspele javne dražbe, ki je bila dne 06.03.2012, in sicer na ceno 38.364,75 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

PREDLOG SKLEPA 229-12-12b-2012:

Občinski svet pooblasti župana Občine Tržič, da v skladu s 4. Alinejo 1. Odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti za nepremičnino – posamezni del št. 1, v stavbi št. 919 k.o. 2143 – Tržič (ID 5679716), ID znak: 2143-919-1, sklene neposredno pogodbo pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

Prisotnih je 22 svetnikov.

ZA	22
PROTI	0

Sklepa sta bila soglasno sprejeta.

PREDLOG SKLEPA 230-12-12c-2012:

Sprejme se sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za nepremičnine:

- parc št. 13/7 k.o. 2150 – Zvirče
- parc. št. 653 k.o. 2143 – Tržič
- parc. št. 865/5, 865/7 in 860/8, vse k.o. 2145 – Leše
- parc. št. 967 k.o. 2141 – Podljubelj
- parc. št. 981/84 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem ter

- parc. št. 856/2 k.o. 2148 - Senično
kar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

PREDLOG SKLEPA 231-12-12c-2012:

Občino Tržič se pooblasti za izdajo odločbe o ukinitvi statusa javnega dobra ter za njegov izbris v zemljiški knjigi in vpis lastninske pravice na Občino Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št. 5883547000.

Prisotnih je 22 svetnikov.

ZA 22

PROTI 0

Sklepa sta bila soglasno sprejeta.

PREDLOG SKLEPA 232-12-12d-2012:

Župan sme skleniti pravni posel, s katerim Občina Tržič pridobi nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na Načrt pridobivanja za leto 2012, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR ter, da jo Občina Tržič potrebuje, ker se na njej nahaja javna infrastruktura ali zaradi gradnje javne infrastrukture. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina Tržič pridobi na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EUR.

PREDLOG SKLEPA 233-12-12d-2012:

Župan sme skleniti pravni posel, s katerim Občina Tržič razpolaga s svojo nepremičnino, četudi ta ni uvrščena na Načrt razpolaganja za leto 2012, pod pogojem, da je vrednost nepremičnine nižja od 10.000 EUR ter, da je Občina Tržič ne potrebuje. Skupna vrednost nepremičnin, ki jih Občina Tržič proda na način iz prejšnjega stavka lahko dosega največ 10.000 EUR.

PREDLOG SKLEPA 234-12-12d-2012:

Župan je dolžan na prvi naslednji seji po sklenitvi pravnega posla o nakupu ali prodaji nepremičnine o tem obvestiti Občinski svet Občine Tržič.

Prisotnih je 22 svetnikov.

ZA 22

PROTI 0

Sklepi so bili soglasno sprejeti.

K 13. točki: Informacija o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem

Uvodne obrazložitve je podal župan in dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA 235-12-13-2012:

Občinski svet Občine Tržič sprejme informacijo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja v 2. nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Ravne 16, Tržič v izmeri 49,41 m² v najem za obdobje enega leta.

Prisotnih je 22 svetnikov.

ZA 22

PROTI 0

Sklep je bil soglasno sprejet.

PREDLOG SKLEPA 236-12-13-2012:

Občinski svet Občine Tržič sprejme informacijo o izjemni dodelitvi neprofitnega stanovanja v mansardi večstanovanjskega objekta na naslovu Ravne 24, Tržič v izmeri 33,80 m² v najem za obdobje enega leta.

Prisotnih je 22 svetnikov.

ZA 22

PROTI 0

Sklep je bil soglasno sprejet.

K 14. točki: Informacija o pregledu stanja in možnostih razvoja smučišča Zelenica

Ta točka je bila zaradi pomanjkanja časa predstavljena na naslednjo sejo.

K 15. točki: KMVVI – Kadrovske zadeve

Uvodne obrazložitve je podal predsednik KMVVI Janez MEGLIČ.

Župan je dal na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA 237-12-15a-2012:

Občinski svet Občine Tržič za člana Sveta zavoda Gorenjskih lekarn imenuje mag. Uroša PIVKA.

Prisotnih je 22 svetnikov.

ZA 22

PROTI 0

Sklep je bil soglasno sprejet.

PREDLOG SKLEPA 238-12-15b-2012:

Za člana Nadzornega odbora Občine Tržič se imenuje Rudi Stelzer.

Prisotnih je 22 svetnikov.

ZA 21

PROTI 1

Sklep je bil sprejet.

KMVVI bo preverila, če je gospod Rudi Stelzer v konfliktu interesov.

PREDLOG SKLEPA 239-12-15c-2012:

Marka Mežnarja se razreši z mesta člana Nadzornega odbora Občine Tržič..

Prisotnih je 21 svetnikov.

ZA 21

PROTI 0

Sklep je bil soglasno sprejet.

PREDLOG SKLEPA 240-12-15č-2012:

Občinski svet Občine Tržič imenuje za predstavnike ustanovitelja v Svet zavoda Vrtec Tržič Žaneto Jerkič, Nevenko Cotelj in Jasmina Kukavico.

Prisotnih je 21 svetnikov.

ZA 21

PROTI 0

Sklep je bil soglasno sprejet.

PREDLOG SKLEPA 241-12-15d-2012:

Občinski svet Občine Tržič imenuje za predstavnike lokalne skupnosti v Svet zavoda Osnovne šole Križe Eriko Gubič, Aneto Lavtar in Ivano Pernuš.

Prisotnih je 21 svetnikov.

ZA 21

PROTI 0

Sklep je bil soglasno sprejet.

Seja občinskega sveta je bila končana 22:10.

Zapisala

Katja Rekelj

mag. Borut SAJOVIC

župan