



Številka: 478-0001/2020 (206)

Datum: 17. 2. 2020

Župan Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12, 14/15 in 76/16), 98. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07, 65/08, 69/08, 40/12) in 38. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) izdajam naslednji

SKLEP

1. V Komisijo za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič (v nadaljevanju: Komisija) se imenujejo:
 - **JASNA KAVČIČ**, Urad za okolje in prostor – predsednica,
 - **KLEMEN SRNA**, Urad za gospodarstvo in družbene dejavnosti – namestnik predsednice,
 - **TOMAŽ ROPRET**, Urad za okolje in prostor – član,
 - **MOJCA ŠVAJGER**, Urad za okolje in prostor – članica,
 - **ŽELJKO BABIČ**, Urad za okolje in prostor – član,
 - **DRAGO GORIČAN**, Urad za gospodarstvo in družbene dejavnosti – član.
2. Naloge in pristojnosti Komisije so naslednje:
 - koordinira pripravo in uskladi vsebino letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine ter vsebino polletnih in letnih poročil o realizaciji načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem občine,
 - vodi postopke prodaje stvarnega premoženja občine, oddaje stvarnega premoženja občine v najem in ustanovitve stavbne pravice na stvarnem premoženju občine po metodi javne dražbe in javnega zbiranja ponudb,
 - sprejema stališča v okviru izvedbe postopkov pridobivanja, razpolaganja, upravljanja, oddajanja v najem in najemanja stvarnega premoženja občine ter obremenjevanja stvarnega premoženja občine s stvarnimi pravicami.
3. Sprejemanje stališča Komisije ni potrebno v primeru:
 - prodaje stvarnega premoženja občine po metodi neposredne pogodbe ali nakupa stvarnega premoženja, kadar se premoženje prodaja ali kupuje po vrednosti, ki je kot orientacijska vrednost določena v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine,
 - oddaje stvarnega premoženja občine v najem, kadar se najemnina določi v skladu s cenikom, ki ga sprejme župan,
 - obremenjevanja stvarnega premoženja občine s stvarnimi pravicami, kadar se višina nadomestila določi v skladu z vsakokratno veljavnim pravilnikom o obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Tržič.

Ne glede na izjeme, določene v prejšnjem odstavku, lahko župan ali vodja Urada za okolje in prostor zahtevata, da Komisija sprejme stališče o posamezni zadevi.

4. Seje komisije sklicuje in vodi predsednica Komisije. V primeru odsotnosti predsednice lahko sklicuje in vodi seje Komisije namestnik predsednice. Komisija je sklepčna in veljavno odloča, če so na seji navzoči najmanj trije člani. Komisija odločitve sprejema z večino navzočih članov.
5. Strokovna in administrativna dela za Komisijo opravlja javni uslužbenec z Urada za okolje in prostor, ki ga določi predsednica Komisije.
6. Z dnem izdaje tega sklepa preneha veljati sklep o imenovanju Komisije za ravnanje s stvarnim premoženjem, št.: 478-1/2017/14 z dne 17. 5. 2017.

Obrazložitev

Na podlagi 98. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07, 65/08, 69/08, 40/12) je župan s sklepom št.: 478-1/2017/14 z dne 17. 5. 2017 imenoval komisijo za ravnanje s stvarnim premoženjem občine Tržič, ločeno za področje ravnanja z nepremičnim premoženjem in ločeno za področje stanovanjskih zadev.

Ker se je zaradi majhnega števila članov komisije za področje ravnanja z nepremičnim pogosto izkazalo, da je problematično zagotavljanje sklepčnosti, se z novim imenovanjem več članov komisije to odpravlja. Poleg tega se določijo naloge in pristojnosti komisije, določa se v katerih primerih prodaje, oddaje ali obremenjevanja stvarnega premoženja občine sprejemanje stališča Komisije ni potrebno, kakor tudi način dela Komisije (vodenje seje, sklepčnost, opravljanje strokovnih in administrativnih del). S tem bo zagotovljeno strokovno, učinkovito in nemoteno delo Komisije.

Ker z dnem izdaje tega sklepa preneha veljati sklep o imenovanju Komisije za ravnanje s stvarnim premoženjem, št.: 478-1/2017/14 z dne 17. 5. 2017, torej tudi za področje stanovanjskih zadev, bo imenovanje članov komisije za stanovanjske zadeve urejeno s posebnim sklepom.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper ta sklep ni pritožbe.



Mag. Borut Sajovic,
ŽUPAN OBČINE TRŽIČ

VROČITI:

- Jasna Kavčič, Urad za okolje in prostor
- Klemen Srna, Urad za gospodarstvo in družbene dejavnosti
- Tomaž Ropret, Urad za okolje in prostor
- Mojca Švajger, Urad za okolje in prostor
- Željko Babić, Urad za okolje in prostor
- Drago Goričan, Urad za gospodarstvo in družbene dejavnosti
- Dušan Bodlaj, podžupan
- Jolanda Stelzer, Urad za okolje in prostor

VLOŽITI:

- v zadevo