

Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Tržič

Predviden terminski plan obravnave:

- obravnava osnutka gradiva na seji občinskega sveta dne 13.10.2016
- obravnava predloga gradiva na seji občinskega sveta dne 10.11.2016

I. UVOD

1. Pravna podlaga (besedilo, vsebina zakonske določbe, ki je podlaga za izdajo predpisa):

- Statut Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 19/2013, 74/2015)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO),
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 29/95 – ZPDF, 44/97 – ZSZ in 27/98 – odl. US),
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US in 57/12),
- Zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15).

2. Rok za izdajo odloka:

Nov Odlok, ki nadomesti obstoječi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur. l. RS, št. 135/2003, 1/2005, 26/2010, 30/2013) mora biti sprejet pred 31.12.2016, da se lahko začne izvajati z letom 2017. Zaradi pričakovanja sprejetja Zakona o davku na nepremičnine s strani zakonodajalca do sedaj ni bila podana ustrezna pravna podlaga, na podlagi katere bi občine imele možnost za izvedbo sprememb in dopolnitev obstoječih odlokov o obračunu in odmeri NUSZ. Šele z uveljavitvijo novele Zakona o izvrševanju proračunov RS za leti 2016 in 2017 (Ur. l. RS, št. 96/2015) je v 58. členu podana možnost za sprejemanje novih občinskih odlokov (in ne sprememb in dopolnitev obstoječih odlokov), ki se nanašajo na obračun in odmero NUSZ.

3. Splošna obrazložitev odloka:

Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: NUSZ) je obvezna dajatev, ki se plačuje na območju mest in naselij mestnega značaja, na območjih za katere je bil sprejet prostorski izvedbeni načrt, na območjih, ki so določena za stanovanjsko in drugačno kompleksno graditev in na drugih območjih, ki so opremljena z vodovodnim in električnim omrežjem.

Višino NUSZ določajo posamezne občine, ravno tako območja, kjer se plačuje. Občine določajo tudi pogoje za delno in popolno oprostitev plačila v skladu z zakonodajo. Pri določitvi višine nadomestila se upoštevajo namembnost stavbnega zemljišča, lega oz. območje, opremljenost s komunalno infrastrukturo in možnosti priključitve na komunalno infrastrukturo. Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske in poslovne površine objekta, nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče pa se plačuje od površine, ki je predvidena za pozidavo.

Odmero NUSZ izvede davčni organ (FURS) po uradni dolžnosti, pri tem pa upošteva podatke, ki mu jih pošlje pristojni Urad Občine Tržič in občinske odloke.

4. Predstavitev presoje posledic na posamezna področja:

Predlagan nov Odlok bo zagotavljal predvsem pravično porazdelitev plačevanja bremena te dajatve ter lažjo obdelavo in pripravo vhodnih podatkov, ki so podlaga za pravilno odmero s strani Finančne uprave RS (FURS - izvajalec odmere in morebitnih kasnejših izvršb). S predlaganim bomo določbe Odloka povsem uskladili z obstoječo zakonodajo in poskrbeli, da se ukinejo vse nezakonite določbe pri oprostitev plačila NUSZ.

II. PODROBNEJŠA VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV ODLOKA TER SPREMEMB, KI JIH PRINAŠA:

V predlaganem Odloku smo upoštevali vso veljavno zakonodajo (Zakon o stavbnih zemljiščih, Zakon o graditvi objektov, Zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2016 in 2017) ter Priporočila Ministrstva za okolje in prostor (maj 2016) in Sistemska priporočila za izboljšanje sistema za NUSZ, posredovana s strani Ministrstva za okolje in prostor, Ministrstva za finance in Ministrstva za javno upravo (september 2016).

V Odloku smo novelirali območja, kjer se plačuje NUSZ (prej 4, sedaj 3 območja), glede na gostoto javnih služb, javnega prometa, komunalne opremljenosti in namenske rabe.

Iz Odloka smo črtali oprostitev, ki nimajo zakonske podlage.

Iz Odloka smo črtali tudi člen o kazenskih določbah in nadzoru nad izvajanjem tega Odloka, saj se kazenske določbe niso izvrševale, ker niso bile realne, nadzor pa tudi ni deloval.

III. SODELOVANJE JAVNOSTI:

- 1. Kraj objave: Spletna stran Občine Tržič**
- 2. Datum objave: 29.9.2016**
- 3. Naslov za posredovanje predlogov, pripomb, priporočil, mnenj javnosti:**
obcina.trzic@trzic.si
- 4. Rok za podajo predlogov, pripomb, priporočil, mnenj javnosti: 29.10.2016**

IV. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Jasna Kavčič, vodja Urada za okolje in prostor

Mateja Muzik, svetovalka na Uradu za okolje in prostor

Številka zadeve: 007-0009/2016 (207)

Datum: 28.9.2016

mag. Borut Sajovic,
ŽUPAN