

**Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine
Tržič in Program opremljanja**

Predviden terminski plan obravnave:

- obravnava osnutka gradiva na seji občinskega sveta dne 13.10.2016
- obravnava predloga gradiva na seji občinskega sveta dne 10.11.2016

I. UVOD

1. Pravna podlaga (besedilo, vsebina zakonske določbe, ki je podlaga za izdajo predpisa):

- Statut Občine Tržič (Ur. l. RS, št. 19/2013, 74/2015
- Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),
- Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/2007),
- Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/2007).

2. Rok za izdajo odloka:

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) je rok za izdelavo Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka, 6 mesecev (torej 8.11.2016) po sprejemu Občinskega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 35/2016), ki je v veljavi od 8.5.2016.

3. Splošna obrazložitev odloka:

Program komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo je akt, ki ga občina sprejme v obliki odloka, za določanje in usklajevanje dejavnosti v zvezi z opremljanjem zemljišč s komunalno opremo ter ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. Program opremljanja je izdelan za odmero komunalnega prispevka, za stroške izgradnje že zgrajene komunalne opreme in komunalne infrastrukture v izgradnji ter vsebuje vse potrebne podlage za obračun komunalnega prispevka.

Program opremljanja je osnova za izpeljavo Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Tržič. S tem odlokom Občina pridobiva pravno podlago za izdajo odločb, kar je glavni namen izdelave programa opremljanja.

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke (13. člen Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč; Ur. l. RS, št. 80/07).

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je potrebno obračunske stroške preračunati na merske enote, ki se uporabljajo za odmero komunalnega prispevka. Gre za preračun stroškov opremljanja na parcelo in na neto tlorisno površino objekta. Površina na parcelo se izračuna glede na skupno površino obračunskega območja. Neto tlorisna površina objekta pa se določi skladno z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) po SIST ISO 9836; Standardom za lastnosti stavb - Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine.

4. Predstavitev presoje posledic na posamezna področja:

Predlagan nov Odlok bo zagotavljal predvsem pravično porazdelitev plačevanja komunalnega prispevka, saj smo na novo ocenili vrednosti komunalne infrastrukture na območju občine Tržič in Odlok uskladili z novim OPN (zmanjšanje površin stavbnih zemljišč). V primerjavi z obstoječim Odlokom se bo višina komunalnega prispevka malenkostno zmanjšala.

II. PODROBNEJŠA VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV ODLOKA TER SPREMEMB, KI JIH PRINAŠA:

V predlaganem Odloku smo upoštevali vso veljavno zakonodajo, ga uskladili z novim OPN in iz Odloka črtali oprostitev, ki nimajo zakonske podlage.

III. SODELOVANJE JAVNOSTI:

1. **Kraj objave: Spletna stran Občine Tržič**
2. **Datum objave: 28.9.2016**
3. **Naslov za posredovanje predlogov, pripomb, priporočil, mnenj javnosti:**
obcina.trzic@trzic.si
4. **Rok za podajo predlogov, pripomb, priporočil, mnenj javnosti: 29.10.2016**

IV. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Jasna Kavčič, vodja Urada za okolje in prostor
Aljoša Jasim Tahir, izdelovalec - Boson d.o.o.
Marko Kovač, izdelovalec - Boson d.o.o.

Številka zadeve: 007-0009/2016 (207)

Datum: 28.9.2016

mag. Borut Sajovic,
ŽUPAN