



Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 16. do 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednjo

JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.

Postopek javne dražbe bo izvedla Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič (Komisija) v sestavi:

- Tomaž Ropret, predsednik,
- Klemen Srna, namestnik predsednika,
- Mojca Švajger, članica,
- Sebastjan Gubič, član
- Drago Goričan, član,
- Željko Babič, član.

Komisija je sklepčna, če so prisotni najmanj trije člani.

Za nepremičnino, ki je predmet oddaje v najem, je oceno vrednosti opravil sodni izvedenec in cenilec Alojzij Boh, univ. dipl. inž. grad.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

Predmet oddaje v najem je 2.200 m² nepremičnine katastrska občina 2144 BISTRICA parcela 146/7, ki v naravi predstavlja zemljišče ob kategorizirani državni cesti z oznako R2 410/1134 in je nasuto in utrjeno s tamponskim materialom in pripravljeno za parkiranje oziroma skladiščenje materiala. Zemljišče je po namenski rabi stavbno zemljišče, območje stanovanj (SS), enota urejanja prostora BIS 12. Zemljišče se odda v najem za obdobje petih (5) let.

Izklicna letna najemnina: 13.200,00 EUR (brez morebitnih davščin, ki jih plača kupec).

3. Vrsta pravnega posla: najemna pogodba.
4. Najnižji znesek višanja najemnine je 200,00 EUR.
5. Način in rok plačila letne najemnine:
Uspešni dražitelj oziroma najemnik je dolžan letno najemnino za prvo leto poravnati v roku 30 dni od dneva sklenitve najemne pogodbe. Plačana varščina se najemniku všteje v letno najemnino za prvo leto v najemni pogodbi. Letne najemnine za naslednja leta najemnik plača v roku 30 dni od izstavitve računov, ki jih bo Občina Tržič izstavljala vsako leto po koncu posameznega 1-letnega obdobja veljavnosti najemne pogodbe.
6. Plačilo letne najemnine za prvo leto v roku iz 5. točke je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemna pogodba je avtomatično razdrta, če najemnik letne najemnine za prvo leto ne plača v navedenem roku. Občina Tržič ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspešni dražitelj plačal v postopku javne dražbe.
7. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo potekala v veliki sejni sobi Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, dne 29. 3. 2024, s pričetkom ob 8.00.

8. Varščina: Dražitelji morajo plačati varščino v višini 10 % od izklicne cene (1.320,00 EUR), ki mora najkasneje do 29. 3. 2024, do 7.30, prispeti na račun Občine Tržič, št. SI56 0133 1010 0006 578, ki je odprt pri Banki Slovenije, z navedbo: »Varščina za najem parcele 2144 146/7«. Plačilo varščine do navedenega roka je pogoj za sodelovanje na javni dražbi. Z vplačilom varščine dražitelj sprejme obveznost pristopiti k dražbi. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, Občina Tržič varščino obdrži. Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakor koli razveljaviti.
9. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina štela v letno najemnino za prvo leto. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene najemne pogodbe, odstopi od najema ali ne plača najemnine za prvo leto, Občina Tržič obdrži vplačano varščino. Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brez obresti najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.
10. Interesenti se lahko seznanijo s podrobnejšimi pogoji najema oz. dogovorijo za ogled nepremičnine pri Tomažu Ropretu, tel. št.: 04/5971-527.
11. Župan Občine Tržič lahko postopek brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer Občina Tržič vrne vplačano varščino brez obresti.
12. V skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
13. Na javni dražbi lahko sodelujejo dražitelji, ki bodo najkasneje do začetka javne dražbe priporočeno po pošti (velja prejemna teorija) oziroma osebno na naslov: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, oddali:
 - fotokopijo veljavnega osebne dokumenta - osebne izkaznice ali potnega lista (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnike),
 - številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,
 - redni izpisek iz poslovnega oziroma sodnega registra (le za pravne osebe in samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od 30 dni do dneva javne dražbe,
 - neomejeno specialno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, v primeru, da se javne dražbe v imenu dražitelja udeleži pooblaščenec,
 - potrdilo o plačilu varščine (lahko v kopiji),
 - pisno in podpisano izjavo, da dražitelj sprejema vse pogoje te javne dražbe.Če ni navedeno drugače, je treba listine predložiti v izvirniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije izločeni iz postopka.
14. Občina Tržič bo z najugodnejšim dražiteljem v 15 dneh po končani dražbi sklenila najemno pogodbo. Če dražitelj ne podpiše najemne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino. Občina Tržič ima pravico zadržati varščino tudi v primeru, da kupec ne poravnava letne najemnine za prvo leto v roku 30 dni od sklenitve pogodbe.
15. Drugi pogoji:
 - Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-najeto«.
 - Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja.
 - Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
 - Morebitni davek na dodano vrednost in vse ostale stroške v zvezi s pogodbo krije najemnik.

- Izročitev nepremičnine v posest najemniku se opravi po celotnem plačilu letne najemnine.

16. Ta javna dražba se objavi na spletni strani Občine Tržič www.trzic.si.

V Tržiču, dne 8. 3. 2024

Občina Tržič
Peter Miklič, župan