



Številka: 478-98/2024-11

Datum: 21. 10. 2025

Župan Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, sprejme na podlagi četrtega odstavka 49. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 11. točke razpisa o javni dražbi, ki je bil 24. 9. 2025 objavljen na spletni strani Občine Tržič, naslednji

SKLEP

1. Postopek javne dražbe za prodajo nepremičnine z ID znakom katastrska občina 2143 TRŽIČ stavba 137 del stavbe 5 (ID 7149662), stanovanje v izmeri 70,10 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe na naslovu Ravne 24, 4290 Tržič, stoječe na nepremičnini katastrska občina 2143 TRŽIČ parcela 396/2, ki je bila dne 24. 9. 2025 objavljena na spletni strani Občine Tržič, **se ustavi**.
2. Dražiteljem, katerim varščina še ni bila povrnjena, se vplačane varščine povrnejo brez obresti v roku 15 dni od objave tega sklepa.
3. Ta sklep začne veljati z dnem objave na spletni strani Občine Tržič.

Obrazložitev

Občina Tržič je kot zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine z ID znakom katastrska občina 2143 TRŽIČ stavba 137 del stavbe 5 (ID 7149662), stanovanje v izmeri 70,10 m² (po podatkih GURS), ki se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe na naslovu Ravne 24, 4290 Tržič, stoječe na nepremičnini katastrska občina 2143 TRŽIČ parcela 396/2, dne 24. 9. 2025 na spletni strani objavila razpis o javni dražbi predmetne nepremičnine. Javna dražba za predmetno nepremičnino je bila izvedena 15. 10. 2025, s pričetkom ob 15.30.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljnjem besedilu: ZSPDLSL-1) v četrtem odstavku 49. člena določa, da predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem ali ponudnikom povrnejo le stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine. Razpisna dokumentacija je bila v tem postopku brezplačna. Z razpisom o javni dražbi, ki je bila 24. 9. 2025 objavljena na spletni strani Občine Tržič, je bilo prav tako določeno, da župan Občine Tržič lahko postopek brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, pri čemer se dražiteljem vrnejo vplačane varščine brez obresti. Občina Tržič z najugodnejšim dražiteljem še ni sklenila prodajne pogodbe.

V skladu s četrnim odstavkom 49. člena ZSPDSLS-1 in 11. točko razpisa o javni dražbi, objavljenega dne 24. 9. 2025 na spletni strani Občine Tržič, si je Občina Tržič pridržala pravico, da postopek javne dražbe ustavi do sklenitve pravnega posla, zato je župan Občine Tržič sklenil tako, kot izhaja iz izreka tega sklepa.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper ta sklep ni pritožbe.



Župan
Peter Miklič



VROČITI:

- spletna stran Občine Tržič.

VLOŽITI:

- v zadevo.