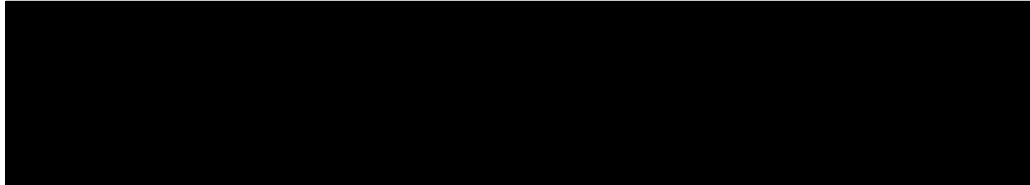


Pogodbeni stranki:

1. **OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**  
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic  
matična številka: 5883547000  
davčna številka: 23676264  
(v nadaljevanju: **služnostni zavezanec**)

in

2.



skleneta naslednjo

## POGODBO O USTANOVITVI SLUŽNOSTI št. 478-8/2016/46(206)

### 1. člen (uvodne ugotovitve)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata oz. soglašata:

1. da je služnostni zavezanec lastnik nepremičnine katastrska občina **2147 KRIŽE** parcela **307/3** (ID 4280196, ID znak: parcela 2147 307/3), zemljišče v izmeri 715 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju: **služeča nepremičnina**), do celote (1/1),
2. da je služnostna upravičenka lastnica nepremičnine katastrska občina 2147 KRIŽE parcela 307/4 (ID 683386, ID znak: parcela 2147 307/4), v izmeri 358 m<sup>2</sup> (v nadaljevanju: **gospodujoča nepremičnina**), na kateri stoji stanovanjska stavba št. 2147-734 z naslovom Retnje 14, 4294 Križe,
3. da se ta pogodba sklepa z namenom zagotoviti služnostni upravičenki pravico uporabljati del služeče nepremičnine za uporabo in vzdrževanje stanovanjske stavbe št. 734, ki stoji na gospodujoči nepremičnini.

### 2. člen (predmet pogodbe)

Pogodbeni stranki s to pogodbo ustanovljata služnost uporabe dela služeče nepremičnine za uporabo in vzdrževanje stavbe št. 2147-734, z naslovom Retnje 14, 4294 Križe, ki stoji na gospodujoči nepremičnini, v širini 2,5 m od navedene stavbe oziroma skupaj v približni izmeri 85 m<sup>2</sup>, kot je razvidno iz grafične priloge k tej pogodbi, za čas obstoja navedene stavbe, v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine.

### 3. člen (nadomestilo)

Služnost po tej pogodbi se ustanovi odplačno. Nadomestilo za ustanovitev služnosti na 85 m<sup>2</sup> zemljišča znaša 1.922,95 EUR brez DDV oziroma 2.346,00 EUR z vključenim DDV.

Navedeno nadomestilo je bilo sporazumno dogovorjeno med pogodbenima strankama na podlagi poročila o oceni vrednosti nepremičninskih pravic, ki ga je 8. 3. 2021 izdelal sodno zapriseženi cenilec nepremičnin Nikolaj Omersa, univ. dipl. ing. gr.

Nadomestilo za služnost na služočem zemljišču v znesku **2.346,00 EUR** (z DDV) je služnostna upravičenka dolžna plačati na podlagi računa v roku 30 (trideset) dni od dneva sklenitve te pogodbe na račun služnostnega zavezanca številka SI56 0133 1010 0006 578, odprt pri Banki Slovenije.

#### **4. člen (zemljiškoknjižno dovolilo)**

Služnostni zavezanec se zaveže v roku 15 dni po plačilu celotnega nadomestila iz te pogodbe služnostni upravičenki izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo za vpis služnosti v zemljiško knjigo.

#### **5. člen (obveznosti služnostne upravičenke)**

Služnostna upravičenka se obvezuje:

- služnostno pravico po tej pogodbi izvrševati na način, ki čim manj obremenjuje služočo nepremičnino,
- po izvedbi kakršnegakoli posega na služočo nepremičnino vzpostaviti prvotno stanje in plačati morebitno škodo in stroške, ki bi zaradi posegov nastali služnostnemu zavezancu, v 30 dneh od sklenitve odškodninskega dogovora, če pa se stranki ne sporazumeta o višini odškodnine, jo oceni skupno izbrani cenilec ustrezne stroke.

#### **6. člen (odkup zemljišča)**

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je služnostni zavezanec služočo nepremičnino uvrstil na načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Trzič za leti 2021 in 2022 ter da je postopek prodaje na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) treba izvesti po metodi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb.

Pogodbeni stranki nadalje ugotavljata, da je sodno zapriseženi cenilec nepremičnin Nikolaj Omersa, univ. dipl. ing. gr., v poročilu o oceni vrednosti nepremičninskih pravic z dne 8. 3. 2021 vrednost služočo nepremičnine ocenil na 49.335,00 EUR (z DDV). Občina Trzič bo izklicno oziroma izhodiščno ceno v postopku prodaje določila tako, da bo od ocenjene vrednosti (z DDV) odštela nadomestilo po tej pogodbi, tako da bo izklicna oziroma izhodiščna cena (z DDV) znašala 46.989,00 EUR.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se bo v primeru, če bo služočo nepremičnina prodana služnostni upravičenki, nadomestilo (z DDV) po tej pogodbi v nominalnem znesku štel kot del že plačane kupnine (z DDV), pod pogojem, da bo končna prodajna cena (z DDV) višja ali enaka 49.335,00 EUR (z DDV), v nasprotnem primeru pa se nadomestilo (z DDV) po tej pogodbi všteje v višini razlike med končno prodajno ceno (z DDV) in izklicno oziroma izhodiščno ceno (z DDV) iz prejšnjega odstavka.

7

**7. člen**  
**(notarska overitev in vknjižba)**

Služnostni zavezanec se zavezuje notarsko overiti svoj podpis na zemljiškoknjižnem dovolilu.

Vknjižbo v zemljiško knjigo bo predlagal notar na stroške služnostne upravičenke.

Če vknjižba po tej pogodbi in zemljiškoknjižnem dovolilu ne bo mogoča, se služnostni zavezanec zavezuje izstaviti ustrezno zemljiškoknjižno listino, na podlagi katere bo mogoča vknjižba v zemljiško knjigo.

**8. člen**  
**(plačilo stroškov)**

Stroške notarske overitve in vknjižbe v zemljiško knjigo v zvezi s to pogodbo plača služnostna upravičenka.

**9. člen**  
**(reševanje sporov)**

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

**10. člen**  
**(končna določba)**

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Pogodba je napisana in podpisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme služnostni zavezanec dva (2) izvoda, služnostna upravičenka en (1) izvod, en (1) izvod pa je namenjen vknjižbi v zemljiško knjigo. Izvod pogodbe za zemljiško knjigo ter overjeno zemljiškoknjižno dovolilo prejme služnostna upravičenka po pravnomočnosti sklepa o vpisu služnostne pravice v zemljiško knjigo, služnostni zavezanec pa prejme kopijo le-teh.

Številka: 478-8/2016/46(206)

Tržič, dne 05-05-2021

Tržič, dne 29.4.2021

**Služnostni zavezanec:**

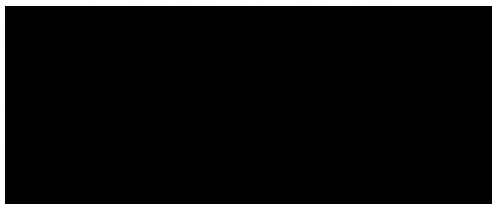
Občina Tržič

Župan mag. Borut Sajovic



Grafična priloga:

- skica zemljišča.





### Začetni prikaz

