

investitor:

**OBČINA PREDDVOR**

**Dvorski trg 10**

**4205 Preddvor**

datum :

izvajalec :

## *popis GOI del*

### **TURISTIČNI OBJEKT ENERGETSKA SANACIJA**

#### **REKAPITULACIJA:**

- I. STREHA
- II. FASADA
- III. STAVBNO POHIŠTVO
- IV. ELEKTROINŠTALACIJE
- V. STROJNE INŠTALACIJE

---

**SKUPAJ :**

---

DDV 22%

---

**SKUPAJ Z DDV :**

---

---



**I. STREHA**

1. odkrivanje slemena s transportom slemenjakov v gradbiščni depo	m	10,80
2. odkrivanje strešin kritih z betonsko kritino s transportom opeke v gradbiščni depo	m2	134,00
3. demontaža kleparskih izdelkov ( žlebovi, obrobe, žlote, odtoki, ...) s transportom v gradbiščni depo	m	31,60
4. odstranitev letev 4/5 v rastru 30 cm s transportom letev v gradbiščni depo	m2	134,00
5. odstranitev desk montiranih preko leg na podstrehi kot pohodni pod s transportom v gradbiščni depo	m2	23,80
6. odstranitev napuščev vključno z leseno podkonstrukcijo s transportom v gradbiščni depo	m2	69,20
7. odstranitev obstoječe toplotne izolacije med špirovci s transportom v gradbiščni depo	m2	81,00
8. odstranitev strešnega okna s transportom v gradbiščni depo	kom	2,00
9. sortiranje, nakladanje in odvoz ruševin v stalni depo izvajalca del	m3	25,40
10. plačilo depoja nenevarnih gradbenih odpadkov		

	t	31,00
11. ojačitev ali zamenjava dotrajanih elementov ostrešja - ocena	m3	0,50
12. dobava in montaža parne ovire kot naprimer knauf LDS 2 Slik pod in med špirovci ter kleščami del poševnine	m2	113,40
13. dobava in polaganje toplotne izolacije - filc Unilift 032 ( $\lambda_D=0,032\text{W/mK}$ ) v debelini 16cm med špirovci in kleščami	m2	81,00
14. dobava in montaža letev 8/16 cmna klešče kot nadvišanje poda podstrehe za dodatno izolacijo, letve v rastru 60 cm	m	40,00
15. dobava in polaganje toplotne izolacije - filc Unilift 032 ( $\lambda_D=0,032\text{W/mK}$ ) v debelini 16cm med špirovci in kleščami	m2	23,80
16. dobava in montaža OSB plošč debeline 22mm - pohodna površina podstrehe	m2	23,80
17. dobava in montaža PIR/PUR plošč debeline 12 cm kot naprimer bramac therm top ( $\lambda_D$ $=0,024\text{W/mK}$ ) montaža na špirovce	m2	134,00
18. dobava in montaža letev 5/8cm po špirovcih za zračni sloj	m2	134,00
19. letvanje strešin z letvami 5/4 cm v rastru za pokrivanje z opečno kritino (creaton rapido)		

	m2	134,00
20. dobava in montaža čelne deske	m	24,80
21. dobava in montaža kapne deske	m	21,60
22. dobava in pokrivanje strešin z opečno kritino creaton rapido engoba v barvi	m2	134,00
23. dobava in montaža prezračevalnih strešnikov - tipski	kom	22,00
24. dobava in montaža točkovnih snegolovov v barvi kritine	kom	350,00
25. dobava in montaža aeroslemenskega traku pod slemenjaki	m	10,80
26. dobava in montaža slemenjakov pritrditev s kovinskimi sponami	m	10,80
27. dobava in montaža začetnega grebenskega ali slemenskega elementa	kom	2,00
28. dobava in montaža Alu varovalne mrežice v kapu	m	21,60
29. dobava in vgraditev sanitarnega zračnika fi 110mm kompletno s priključkom na odzračevalno obstoječo cev	kom	1,00

30. dobava in vgradnja strešnega okna dimenzij 78/120 cm kot naprimer GGU 0068 MK08 z BBX in BDX vgradnim setom ter Alu obrobami za valovite kritine, oznaka O3	kom	2,00
31. obloga strešin z notranje strani z mavčno kartonsko ploščo na obstoječo podkonstrukcijo vključno z bandažiranjem, kitanjem in opleskom površin	m2	47,60
32. izdelava, dobava in montaža čelne obrobe izdelana iz Alu barvne pločevine razvite širine 33 cm	m	24,80
33. izdelava, dobava in montaža horizontalnih polkrožnih žlebov izdelanih iz Alu barvne pločevine, vključno z kljukami in spojnim materialom	m	22,00
34. izdelava, dobava in montaža iztočnih kotličkov izdelanih iz Alu barvne pločevine	kom	2,00
35. dobava in montaža kolen na odtočnih ceveh izdelani iz Alu barvne pločevine	kom	4,00
36. dobava in montaža odtočnih cevi izdelanih iz Alu barvne pločevine razvite širine 33 cm z vsem potrebnim sidernim in spojnim materialom	m	8,00
37. dobava in izdelava dimniške obrobe izdelane iz Alu barvne pločevine, dimik velikosti 60/70 cm	kom	1,00

38. dobava in montaža Alu barvne usmerjavalne pločevine v kapu	m	21,60
39. obloga dimnika z Alu barvno pločevino z izdelavo podkonstrukcije, pločevina pigana	m2	6,30
40. dobava in montaža fasadnega delovnega odra za izvajanje del, oder višine do 10 m	m2	135,00

---

**skupaj :**

---

## II. FASADA

1. dobava, montaža in demontaža fasadnega odra višine do 10,00m izdelan po veljavnih predpisih, dostop na oder s tipskim stopniščem od spodnje do zgornje etaže odra, oder za dobo gradnje predvidoma 30 dni	m2	120,00
2. zaščita stranic fasadnega odra s PVC zračnimi ponjavami ali juto pritrjenimi na zunanjo stran odra, v ceni upoštevati redno vzdrževanje zaščite in popravila po morebitnih poškodbah	m2	120,00
3. zaščita stavbnega pohištva med izvajanjem del upoštevati 2x zaščito in čiščenje po dokončanju	m2	18,00
4. odstranitev pločevinastih okenskih polic širine do 20 cm s transportom ruševin v gradbiščni depo	m	7,10
5. odbijanje ometa okenskih špalet širine do 20 cm s transportom ruševin v stalni depo	m	40,20
6. rušenje peskolovov izdelanih iz betonske cevi fi 30 cm globine do 50 cm z odvozom ruševin v stalni depo	kom	4,00
7. demontaža in ponovna montaža oglasnih tabel, svetil in stikal montiranih na fasadi - ocena 80,00€	kom	6,00
8. odstranitev pranih betonskih plošč z zlaganjem v gradbiščni depo	m2	29,10



- |   |    |        |
|---|----|--------|
| 9. pranje obstoječih fasadnih ometanih površin<br>z visokim vodnim pritiskom  | m2 | 147,60 |
| 10. impregnacija površin pred lepljenjem<br>izolacije z emulzijskim premazom - akril<br>emulzija v razmerju 1:1   | m2 | 147,60 |
| 11. dobava, lepljenje in vijačenje lamele iz<br>kamene volne debeline 14 cm nad fasadnimi<br>odprtinami v pasu 20 cm po smernicah za<br>graditev TSG-1-001:2010 razred B-d1   | m  | 16,10  |
| 12. obdelava okenskih špalet širine do 40 cm z<br>montažo okenskega profila, vogalnega<br>elementa na vertikalah oziroma PVC<br>odkapnika na zgornji špaleti, izolacija XPS<br>plošč $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$ (fibran etics GF )<br>debeline 3 cm, lepilo, steklena mrežica<br>potopljena v lepilo, prednamaz emulzije in<br>zaključni tankoslojni omet   | m  | 40,20  |
| 13. dobava in izvedba kontaktne<br>toplotnoizolacijske fasade po fasadnem<br>sistemu kateri ustreza evropskemu<br>tehničnemu soglasju ETAG 004 (napr.<br>jubizol ), lepljenje EPS F - GO (0,031) plošč<br>debeline 14 cm na pripravljeno podlago z<br>lepilno malto (napr.jubizol strong fix),<br>sidranje fasadnih plošč 6 kom/m2 s<br>plastičnimi sidri s kovinskim jedrom -<br>poglobljena sidra, nanos lepilne malte ( napr.<br>ultralight fix), steklena mrežica 160g/m2<br>potopljena v lepilo, drugi nanos lepilne<br>malte, prednamaz emulzije v barvi<br>zaključnega sloja ( napr. unigrund) in<br>tankoslojni zaključni silikonski sloj v svetli<br>barvi, granulata 2mm (napr. silicone finisch<br>S ) |    |        |

m2 140,60

14. dobava in izvedba kontaktne toplotnoizolacijske fasade po fasadnem sistemu kateri ustreza evropskemu tehničnemu soglasju ETAG 004 (napr. jubizol ), lepljenje EPS F - GO (0,031) plošč debeline 8 cm na pripravljeno podlago z lepilno malto (napr. jubizol strong fix), sidranje fasadnih plošč 6 kom/m2 s plastičnimi sidri s kovinskim jedrom - pogobljena sidra, nanos lepilne malte ( napr. ultralight fix), steklena mrežica 160g/m2 potopljena v lepilo, drugi nanos lepilne malte, prednamaz emulzije v barvi zaključnega sloja ( napr. unigrund) in tankoslojni zaključni silikonski sloj v svetli barvi, granulata 2mm (napr. silicone finisch S ) - pod izmiki

m2 7,40

15. komplet izdelava toplotnoizoliranega fasadnega podstavka s toplotno izolacijo XPS debeline 12 cm, po fasadnem sistemu kateri ustreza evropskemu tehničnemu soglasju ETAG 004, lepljenje plošč debeline 12 cm na pripravljeno podlago z lepilno malto, sidranje fasadnih plošč 6 kom/m2 ( pogobljena sidra začepljena s čepi), nanos lepilne malte, steklena mrežica potopljena v lepilo, drugi nanos lepilne malte, prednamaz emulzije ter marmorni zaključni sloj - kulirplast ali podobno 2mm

m2 10,00

16. izdelava napuščev z izvedbo kovinske podkonstrukcije s tipskimi knauf profili, vijačenje XPS plošč debeline 3 cm, bandažiranje plošč, nanos lepilne malte, steklena mrežica 160g/m2 potopljena v lepilo, drugi nanos lepilne malte, prednamaz emulzije v barvi zaključnega sloja in tankoslojni zaključni silikonski sloj v svetli barvi, granulata 2mm

	m2	52,00
17. dobava in vgraditev okenskih polic izdelane iz naravnega kamna debeline 3 cm z odkapnim in stranskim zobom, širina polic do 45 cm, vgradnja v fasadni sistem z okenskim profilom in tesnilnim trakom pod polico po detajlu proizvajalca fasadnega sistema	m	7,10
18. doplačilo za izdelavo povdarjenih špalet	m	40,20
19. dobava in vgraditev PVC odkapnikov na stiku fasada - fasadni podstavek	m	33,20
20. izkop ob objektu v pasu globine do 50 cm, širine 60 cm z odvozom izkopa v stalni depo	m3	8,00
21. klesanje temeljnega nastavka za izvedbo hidroizolacije in oblogo s toplotno izolacijo	m2	16,50
22. komplet izdelava toplotnoizoliranega fasadnega podstavka pod nivojem terena s toplotno izolacijo XPS debeline 12 cm, lepljenje plošč debeline 12 cm na pripravljeno podlago z lepilno malto, sidranje fasadnih plošč 6 kom/m2 (poglobljena sidra začepljena s čepi), nanos lepilne malte, steklena mrežica potopljena v lepilo, ter hidroizolacijski premaz 2x (hidrostop)	m2	16,50
23. dobava in vgraditev tipskega PVC peskolova s priklopom na obstoječo odvodno cev, peskolov obbetoniran	kom	2,00

24. dobava in vgraditev tampona T32 v debelini  
20 cm pod tlakovanimi površinami

m3 8,00

25. izdelava fine podlage v debelini do 5 cm z  
utrditvijo in ureditvijo naklonov pod pranimi  
ploščami

m2 29,10

26. dobava in polaganje pranih plošč  
40/40/3,6cm na peščeno podlago s  
fugiranjem

m2 29,10

---

**skupaj:**

---

### III. STAVBNO POHIŠTVO

1. odstranitev stavbnega pohištva okna in vrata  
velikosti do 2,00m<sup>2</sup>/kom z izbijanjem iz zidu  
in transportom v stalni depo  

kom      6,00
  
2. odstranitev stavbnega pohištva okna in vrata  
velikosti 2,00 do 4,00m<sup>2</sup>/kom z izbijanjem iz  
zidu in transportom v stalni depo  

kom      3,00
  
3. izdelava, dobava in montaža enokrilnega  
lesenega okna v kombinaciji z Alu profili,  
RAL vgradnja, zasteklitev s troslojnim  
izolacijskim termopan steklom 4+16+4 +12  
+ 4mm, Rw 28dB, k = 1,1 W/m<sup>2</sup>K, notranje  
okovje primerne kvalitete, dvojno tesnilo,  
kljuka, odpiranje po vertikalni in  
horizontalni osi, izdelava po shemi, okno  
dimenzij 117 x 140 cm, oznaka O1  

kom      6,00
  
4. izdelava, dobava in montaža enokrilnega  
lesenega okna v kombinaciji z Alu profili,  
RAL vgradnja, zasteklitev s troslojnim  
izolacijskim termopan steklom 4+16+4 +12  
+ 4mm, Rw 28dB, k = 1,1 W/m<sup>2</sup>K, notranje  
okovje primerne kvalitete, dvojno tesnilo,  
kljuka, odpiranje po vertikalni in  
horizontalni osi, izdelava po shemi, okno  
dimenzij 75 x 140 cm, oznaka O2  

kom      1,00

5. izdelava, dobava in montaža dvokrilnih zastekljenih lesenih balkonskih vrat v kombinaciji z Alu profili, RAL vgradnja, zasteklitev s troslojnim izolacijskim termopan steklom 4+16+4 +12 + 4mm , Rw 28dB, k = 1,1 W/m<sup>2</sup>K, notranje okovje primerne kvalitete, dvojno tesnilo, kljuka, odpiranje po vertikalni in horizontalni osi, vrata dimenzij 136 x 220 cm, oznaka V3

kom 1,00

6. izdelava, dobava in montaža vhodnih enokrilnih lesenih delno zastekljenih vrat, RAL vgradnja, zasteklitev s termopan steklom 4+12+4 mm , Rw 28dB, k = 1,1 W/m<sup>2</sup>K, notranje okovje primerne kvalitete, dvojno tesnilo, kljuka, vrata opremljena s cilindrično ključavnico, samozapiralom, štoparji in odbijači, vrata dimenzij 115 x 220cm, oznaka V1

kom 1,00

7. izdelava, dobava in montaža vhodnih enokrilnih lesenih delno zastekljenih vrat s stransko zasteklitvijo širine 40 cm, RAL vgradnja, zasteklitev s termopan steklom 4+12+4 mm , Rw 28dB, k = 1,1 W/m<sup>2</sup>K, notranje okovje primerne kvalitete, dvojno tesnilo, kljuka, vrata opremljena s cilindrično ključavnico, samozapiralom, štoparji in odbijači, vrata dimenzij 100 + 40 x 220cm, oznaka V2

kom 1,00

8. popravilo notranjih špalet po montaži stavbnega pohištva z krpanjem ometov in opleskom

m 40,20

---

**skupaj :**

---

**IV. ELEKTROINŠTALACIJE**

1. menjava svetilk - zamenjava z elekto  
varčnimi svetilkami

kom 22,00

2. menjava stikal in vtičnic

kom 42,00

3. zamenjava vodnikov z dolbljenji in  
vstavitvijo požarno varnih zaščitnih cevi

m 135,00

---

**skupaj :**

---

**V. STROJNE INŠTALACIJE**

1. demontaža obstoječih sanitarnih elementov  
ter dobava in montaža novih

kom 4,00

2. dobava in montaža enoročnih baterij s  
senzorjem na umivalnikih in pisoarjih

kom 3,00

3. zamenjava energetskih cevi z izoliranimi  
cevaki

m 98,00

4. menjava ventilov na ogrevalnih elementih s  
termostatskimi

kom 22,00

5. odstranitev obstoječe peči za ogrevanje z  
namestitvijo toplotne postaje daljinskega  
ogrevanja

kpl 1,00

---

**skupaj :**

---