



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

»Operacijo delno financira Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa krepite regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij«, prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi«.

Št.: 478-0042/2013

Datum: 16.12.2013

JAVNI POZIV ZA INFORMATIVNO ZBIranJE PONUDB

Občina Trzin objavlja **javni poziv za informativno zbiranje ponudb zasebnih investitorjev/ponudnikov** za izkaz zainteresiranosti za:

- (i) vlaganja in/ali najem gostinskega dela objekta »Gorenjska plaža« in/ali;
- (ii) zagotavljanje delovanja bazenskega dela objekta »Gorenjska plaža« in/ali;
- (iii) polni ali delni najem in uporabo prireditvenega prostora objekta »Gorenjska plaža«.

O »GORENJSKI PLAŽI«

Občina Trzin na območju sedanjega letnega kopališča v Trzinu izvaja investicijo v projekt »Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra«.

Kompleks »Gorenjske plaže« obsegajo 3 deli, in sicer:

- bazenski del z 900 kvadratnimi metri vodnih površin z velikim in otroškim plavalnim bazenom, ki sprejmeta več kot 400 ljudi;
- prireditveni prostor (amfiteater) za kulturne in družabne prireditve s kapaciteto 250 ljudi;
- sodoben gostinski objekt s 120 sedeži.

Projekt izgradnje bo predvidoma zaključen v juniju 2014.

O VLAGANJIH V GOSTINSKI DEL OBJEKTA »GORENJSKA PLAŽA«

V okviru izvedbe »Gorenjske plaže« bo investicija s strani Občine Trzin v gostinski del objekta »Gorenjska plaža« izvedena do III. podaljšane gradbene faze, za dokončanje gostinskega objekta pa Občina Trzin želi privabiti zasebne investitorje. V primeru zainteresiranosti za vlaganja, le-ta obsegajo elektro- in strojno-inštalacijska dela, kuhinjo ter opremo gostinskega dela objekta.

Ponudniki lahko podajo predlog katera vlaganja v gostinski del objekta so pripravljene financirati. Občina

bo z ustreznim modelom priznala posamezna vlaganja, ki predstavljajo sestavni del objekta.

PREDLOŽITEV PONUDBE

Občina Tržič ob prvem pozivu ni pridobila nobene ponudbe, zato ponavlja javni poziv z namenom, da potencialni ponudniki sami predlagajo poslovni model in izkažejo interes.

Nezavezujoče ponudbe lahko vložijo tako fizične kot tudi pravne osebe, pri čemer naj ponudba vsebuje:

1. Podatke o zainteresirani osebi (ime priimek fizične osebe oziroma naziv pravne osebe, točen naslov, telefonsko številko in elektronski naslov pošiljatelja);
2. Opis zainteresiranosti za (i) vlaganja v gostinski del (ii) najem posameznega dela objekta ali celote ter (iii) predlog bodočih dejavnosti, ki bi jih zainteresirana oseba opravljala na območju;
3. Enostaven finančni načrt poslovnega modela.

Ponudbe naj zainteresirane osebe predložijo v zaprti kuverti do **21.01.2014** z oznako »Gorenjska plaža - INFORMATIVNO ZBIRANJE PONUDB« v sprejemno pisarno Občine Tržič ali priporočeno po pošti na naslov Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.

Občina Tržič se bo sestala z vsemi zainteresiranimi osebami, ki bodo vložile nezavezujoče ponudbe. Vse podatke v zvezi z nepremičnino lahko zainteresirane osebe pridobijo na Občini Tržič, Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe, tel.: 04 5971 510 ali na elektronskem naslovu: obcina.trzic@trzic.si.

O PROJEKTU

Namen investicije je preoblikovanje trenutno propadajočega kopališkega kompleksa v sodoben večnamenski turistično kulturni center, ki bo kot del javne turistične infrastrukture občine Tržič namenjen izvajanju turističnih, družabnih in rekreativnih dejavnosti lokalnega prebivalstva in turistov.

Občina Tržič bo na območju današnjega letnega kopališča Tržič **zgradila kompleks**, ki zajema:

1. IZGRADNJO BAZENSKEGA DELA Z VELIKIM IN OTROŠKIM BAZENOM Z ZMOGLJIVOSTJO 400 OSEB, H KATEREMU PRIPADA SERVISNI OBJEKT (RECEPCIJA, GARDEROBA, SANITARIJE, KOMPENZACIJSKI BAZENI, STROJNE INŠTALACIJE IN OPREMA ZA OGREVANJE).



Nove vodne bazenske površine bodo zgrajene na ugodnejši sončni lokaciji, bližje kopališki stavbi in zunanjemu robu ploščadi območja, od koder se odpirajo kvalitetni pogledi na okoliško hribovje. Nova oblika bazena in bližina spremljevalnega objekta omogočajo možnost, da se v kasnejši fazi del bazena zapre in pokrije kot dozidava k obstoječi stavbi.

Dimenzije bazenov

Veliki bazen:

- Pravokotni del dolžina 50m, širina 7,5m
 - o Od tega 25m globine 1,85 m
 - o Od tega 25m globine 1,35 m
- Zaokroženi del vodne površine 680m², globina 1,35m

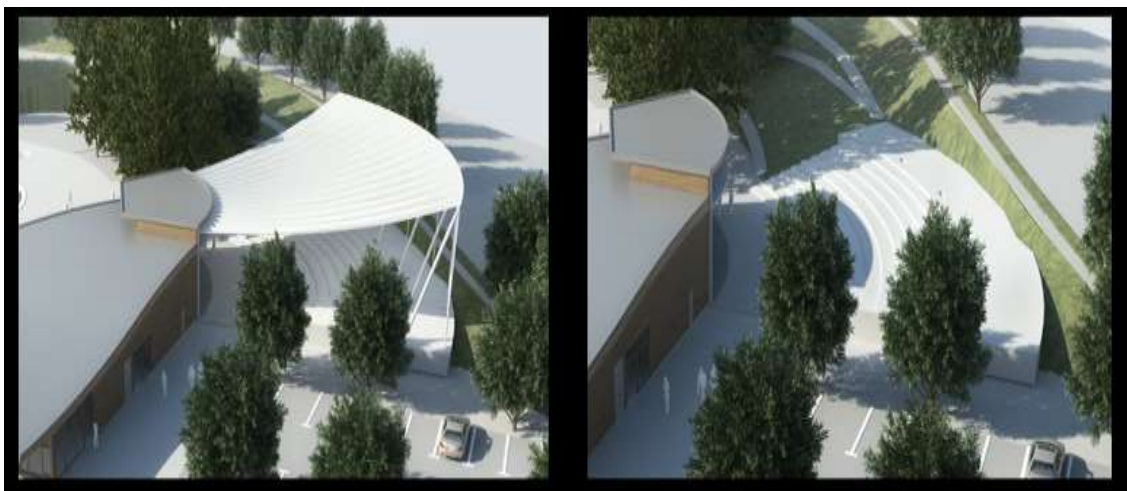
Otroški bazen:

- Manjši otroški bazen, vodne površine 28m², premer 5,9m, globina 15cm
- Večji otroški bazen, vodne površine 65m², premer 9,9m, globina 60cm

Poleg nove oblike bazena so v njem predvidene tudi nekatere sodobne bazenske atrakcije, kot npr. masažne klopi, divja reka in vodni slap, namenjene privabljanju različnih starostnih skupin kopalcev. Poleg velikega bazena je predvidena tudi izgradnja novega otroškega bazena z različnimi globinami vode, primerne za različne starosti malčkov. Ogrevanje bazenske in

sanitarne vode bo s pomočjo obnovljivih virov energije, in sicer sončnimi kolektorji, hkrati bo opremljen tudi s kotlarno na plin za zagon bazena in ogrevanje vode v bolj mrzlih dneh.

2. IZGRADNJO PRIREDITVENEGA PROSTORA ZA KULTURNE IN DRUŽABNE PRIREDITVE (AMFITEATER) Z ZMOGLJIVOSTJO 250 OSEB



Avditorij pokrit ali odprt

Letni avditorij in spremljevalni objekt kopališča sta združena v enotno zgradbo, locirano na mestu, kjer se stikajo vsi programi novega turistično kulturnega centra. Z odpiranjem različnih prehodov skozi objekt se lahko programi med seboj združujejo ali pa ostanejo ločeni. Na ta način lahko območje gosti široko paleto različnih dogodkov, tako v smislu vsebine kot številčnosti obiskovalcev.

Letni avditorij v obliki amfiteatra se združuje s kopališkim objektom v območju zaodrja. Tloris tribun ter odpiralne platnene strehe imajo obliko odpirajoče pahljače. Platnena streha ima možnost odpiranja na način, da se platno drsno zloži v območje za tribuno. Blagi naklon tribun s stopnjo 15/120 cm ne potrebuje dodatnih stopnic, tako da bodo obiskovalci lahko prosto prehajali med nivoji na kateremkoli mestu, oziroma globina stopnje omogoča tudi postavitve različne premične opreme v odvisnosti od vrste prireditve. Zaščita pred hrupom ter svetlobo z bližnje državne ceste je predvidena z izvedbo dvojnih »težkih« zaves na zadnji stranici tribun, ki se ob neuporabi zložijo ob prvem in zadnjem stebru jeklene konstrukcije.

3. IZGRADNJO GOSTINSKEGA OBJEKTA Z ZMOGLJIVOSTJO 120 OSEB



Spremljevalni objekt je zasnovan kot pritlična stavba in ima obliko odpirajoče pahljače. V osrednjem delu se nahajajo recepcija in servisni prostori za kopalce. Na jugovzhodnem delu se nahaja gostinski prostor, ki se zaključuje s polkrožno panoramsko teraso. Tako notranji kot zunanji gostinski del sta ločena na dva dela: za bazenske in za zunanje goste. Pod osrednjim delom objekta se nahaja klet, v kateri se nahajajo prostori bazenske in hišne tehnike ter servisni prostori za potrebe gostinskega dela.

Parkirišča za obiskovalce so zagotovljena z ureditvijo na več lokacijah ob vstopu na območje turistično kulturnega centra oz. v njegovi neposredni bližini. **Zunanja ureditev** objekta je bistveni prostorski in funkcionalni element celotnega kompleksa, saj je na zunanjih površinah, ki so včasih lahko tudi nadkrite, predvidena osnovna dejavnost prirejanja dogodkov na prostem. Osrednja pozornost tega dela ureditve je gruča ohranjenih macesnov, ki nudi v vroči poletni pipeki blagodejno senco na robu osrednjega dela površine za obiskovalce kopališča. Po zelenem delu ureditve je speljana tudi zavita sprehajalna pot, ki vodi do najvišje točke ureditve na južnem delu kompleksa, kjer bo urejeno parkirišče, s katerega se razprostira panoramski pogled na mesto Tržič obdan z okoliškimi hribi.

Območje letnega kopališča se tako v celoti preuredi v privlačen moderen turistično kulturni center in **predstavlja začetek prenove turistično kulturne ponudbe v občini Tržič.**

O GOSTINSKEM DELU OBJEKTA »GORENJSKA PLAŽA«

Prostori za gostinsko dejavnost so predvideni v 2 nivojih: pritličje in klet.

V pritličju gostinskega dela objekta »Gorenjska plaža« je predvideno:

- gospodarski dovoz živil in pijač;
- pisarna vodje gostinstva;
- vertikalni povezavi s kletjo: stopnišče in 1 x MTV dvigalo;
- priročno dnevno skladišče bara;
- prostor za kuhinjo z vsemi oddelki:
 - o priročna shramba,
 - o priprava živil,
 - o pomivalnica bele in kuhinjske posode,
 - o termična kuhinja,
 - o izdaja hrane;
- izdaja pijače za goste bazena in restavracije;
- natakarski office za tekstil, vina in podobno;
- restavracija (dimenzionirana za 100 ljudi), ločena na 2 dela: za bazenske in za zunanje goste.

V kleti gostinskega dela objekta »Gorenjska plaža« je predvideno:

- garderobe in sanitarije osebja kuhinje in strežbe,
- skladišči živil in pijače,
- prostor za čistila,
- skladišče inventarja.

mag. Mojca Aljančič,
vodja UGGJS in
vodja projekta

OBJAVITI:

- na spletni strani www.trzic.si

VLOŽITI:

- v zadevo