



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA KRANJ

Planina 3 | 4000 Kranj
T 04 20 19 460
E zrsvn.oekr@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 2-III-134/2-O-21/AD

Datum: 15. 3. 2021

Občina Tržič
Trg svobode 18
4290 Tržič

OBČINA TRŽIČ	
Prejeto:	DM:
16 -03- 2021	
Šifra zadeve	Pril. Vred.

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve (LP) za individualno odstopanje od PIP za spremembo namembnosti srednje postaje žičnice znotraj EUP POD 14 – Smučišče Zelenica, del zemljišča s parc. št. 21/12 v k.o. Podljubelj, 117. člen ZON

Z vlogo št. 351-456/2020 (203) z dne 22. 2. 2021, prejeto dne 26. 2. 2021 ste zaprosili naslovni zavod za izdajo mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od PIP za spremembo namembnosti srednje postaje žičnice znotraj EUP POD 14 – Smučišče Zelenica, del zemljišča s parc. št. 21/12 v k.o. Podljubelj.

Vlogi ste priložili:

- Elaborat LP (št. LP 5/2021, februar 2021, Domplan d.d.),
- Strokovne podlage,
- Grafični del LP,
- Izjavo občinskega urbanista.



Lokacijska preveritev je pripravljena zaradi spremembe namembnosti obstoječe stavbe. Dovoljenim dejavnostim se dodaja še izobraževanje in raziskovanje. Pobudnik, Občina Tržič, s partnerji v Sloveniji in iz drugih evropskih držav, v skladu s potrebami celovitega razvoja območja želi vzpostaviti »Raziskovalno učni center za plazove in Natura 2000«. Center bo namenjen proučevanju naravnih procesov (snežnih plazov, zemeljskih plazov, skalnih podorov, hudourniških poplav, vpliv zaraščanja na zaščitene vrste, vpliv podnebnih sprememb na gorsko okolje ...), spremljanju vpliva človeka na okolje in podajanju smernic za trajnostno sobivanje v gorskih zaščitelih in zavarovanih območjih. Center bo imel lasten laboratorij za proučevanje snega in kamnin, geološko delavnico in gorski elektro laboratorij, kjer se bo razvijala in testirala senzorika. Laboratorij bo imel manjšo hladilnico za shranjevanje vzorcev. V centru bo velika predavalnica, ki bo namenjena strokovnim srečanjem in prenosu znanja širši in strokovni javnosti. Prostor bo namenjen tudi stalnim in priložnostnim razstavam. Prostori bodo namenjeni tudi izvajanju večdnevniških terenskih vaj in naravoslovnih dni, zato bo v njem možno tudi prenočiti. V zimskem in letnem času se bodo izvajali tečaji in delavnice za otroke. Center bo imel lastno kuhinjo in gostinski del. Center bo (energetsko) samozadosten.

Predlagano odstopanje od PIP:

V obstoječi PIP za EUP POD 14 – Smučišče Zeleznica, namenska raba A, se v besedilo »Gradnja novih objektov in novi posegi na območju razpršene poselitve (A) – srednja postaja žičnice za potrebe turizma« doda še »ter sprememba namembnosti za potrebe izobraževanja in raziskovanja.«

Ugotavljamo, da se načrtovani raziskovalni učni center umešča v obstoječ zakonito zgrajen objekt srednje postaje žičnice. Znotraj obstoječe zemljiške parcele bo tudi po načrtovani ureditvi zagotovljeno neposredno priključevanje objekta na obstoječo oziroma predvideno komunalno infrastrukturo. Predvideno odstopanje od PIP (sprememba namembnosti) ne vpliva na druge ureditve zadevne enote urejanja prostora. Namenska raba prostora ostaja A – razpršena poselitev.

Objekt leži v območju Natura 2000 Karavanke (SI3000285), Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18), ter v ekološko pomembnem območju Karavanke (ID 21300), Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04).

Naslovni zavod meni, da je elaborat o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od PIP za spremembo namembnosti (del zemljišča s parc. št. 21/12 v k.o. Podljubelj) s stališča varstva narave **ustrezen**.

OPOZORILO:

Z razvojem turistične, raziskovalne in izobraževalne dejavnosti se predvideva povečanje eno- in večdnevniških obiskov s tem pa se bo povečala tudi obremenitev na naravno okolje. Opozarjamo, da je treba zagotoviti ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda za maksimalno obremenitev (št. dnevnih gostov in prenočitev). Območje se nahaja v III. varstvenem pasu vodnega vira, zato je treba dosledno upoštevati tudi vse prepovedi in omejitve skladno z določili veljavnega področnega predpisa o zavarovanju virov pitne vode. Priporočamo uporabo zaprtih sistemov kot je nepretočna greznica ter uporabo suhih ali kemičnih stranišč oziroma drugih ustreznih zbiralnikov. Prav tako opozarjamo, da mora biti za gradnjo ter praznjenje greznice legalno urejen dostop.

S spoštovanjem!

Pripravili:

Ana Dolenc, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetovalka

Tadeja Šubic, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Vodja OE:

Metod Rogelj, univ. dipl. biol.
visoki naravovarstveni svetnik

Poslano: - naslovniku
- arhiv, tu