



Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18), 16. do 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednje

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Tržič (Komisija) v sestavi:

- Jasna Kavčič, predsednica,
- Klemen Srna, namestnik predsednice,
- Mojca Švajger, članica,
- Drago Goričan, član,
- Željko Babič, član,
- Tomaž Ropret, član.

Komisija je sklepčna, če so prisotni najmanj trije člani.

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, univ. dipl. inž. grad.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena:  
Predmet oddaje v najem je 2.200 m<sup>2</sup> nepremičnine parc. št. 146/7 k.o. 2144 Bistrica, zemljišče v izmeri 3.416 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja zemljišče ob kategorizirani državni cesti z oznako R2 410/1134 in je nasuto in utrjeno s tamponskim materialom in pripravljeno za parkiranje oziroma skladiščenje materiala. Zemljišče je po namenski rabi stavbno zemljišče, območje stanovanj (SS), enota urejanja prostora BIS 12.  
Zemljišče se odda v najem za obdobje dveh (2) let.

Izhodiščna letna najemnina: 9.135,41 EUR (brez morebitnih davščin, ki jih plača kupec).

3. Vrsta pravnega posla: najemna pogodba.
4. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika:  
Najemna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo letno najemnino nad izhodiščno letno najemnino oz. v primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj letno najemnino, ki je enaka izhodiščni letni najemnini. Če bo med prejetimi ponudniki več najugodnejših ponudnikov, bo Komisija opravila med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno letno najemnino določi letno najemnino, ki so jo v svojih ponudbah določili najugodnejši ponudniki.
5. Način in rok plačila letne najemnine:  
Uspešni ponudnik oziroma najemnik je dolžan letno najemnino za prvo leto poravnati v roku 30 dni od dneva sklenitve najemne pogodbe. Plačana varščina se najemniku všteje v letno najemnino za prvo leto v najemni pogodbi. Letno najemnino za drugo leto najemnik plača v roku 30 dni od izstavitve računa, ki ga bo Občina Tržič izstavila po preteku enega leta od sklenitve najemne pogodbe.

6. Plačilo letne najemnine za prvo leto v roku iz 5. točke je bistvena sestavina najemne pogodbe. Najemna pogodba je avtomatično razdrta, če najemnik letne najemnine za prvo leto ne plača v navedenem roku. Občina Tržič ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspešni ponudnik plačal v postopku javnega zbiranja ponudb.
7. Pisne ponudbe ponudniki oddajo v zaprti kuverti, na kateri je treba navesti: »Ponudba za najem nepremičnine parc. št. 146/7 k.o. Bistrica – NE ODPIRAJ«, in sicer osebno v sprejemni pisarni Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič. Pisne ponudbe morajo prispeti po pošti oziroma morajo biti vročene osebno najkasneje do 28. 12. 2021.
8. Ponudniki so dolžni do 28. 12. 2021 plačati varščino v višini 10 % od izhodiščne letne najemnine. Plačilo varščine pred začetkom odpiranja ponudb je pogoj za upoštevanje ponudbe. Vplačilo varščine se opravi na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. SI56 0133 1010 0006 578, ki je odprt pri Banki Slovenije, z navedbo: »Varščina za najem nepremičnine parc. št. 146/7 k.o. Bistrica«.
9. Javno odpiranje pravočasnih in pravilno označenih pisnih ponudb bo v mali sejni sobi (1. nadstropje) Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, dne 29. 12. 2021 ob 10. uri. Udeležba ponudnikov na javnem odpiranju ponudb ni obvezna.
10. Rok vezanosti na ponudbo: do dneva sklenitve najemne pogodbe z izbranim ponudnikom. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.
11. Plačana varščina, brez obresti, bo po končanem postopku javnega zbiranja ponudb vrnjena tistim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, v roku 15 dni od dneva odpiranja pisnih ponudb.
12. Interesenti se lahko seznanijo s podrobnejšimi pogoji najema oz. dogovorijo za ogled nepremičnine pri Tomažu Ropretu, tel. št.: 04/5971-527.
13. Župan Občine Tržič lahko postopek brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer Občina Tržič vrne vplačano varščino brez obresti.
14. V skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) na javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
15. Ponudniki so dolžni ponudbi priložiti naslednje dokumente:
  - fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta - osebne izkaznice ali potnega lista (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnike),
  - številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,
  - redni izpisek iz poslovnega oziroma sodnega registra (le za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni od dneva vložitve ponudbe,
  - notarsko overjeno pooblastilo za zastopanje v postopku javnega zbiranja ponudb, v primeru, da ponudnika zastopa pooblaščenec,
  - ponujeno letno najemnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne letne najemnine,
  - potrdilo o plačilu varščine,
  - pisno in podpisano izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje tega javnega zbiranja ponudb.Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije izločeni iz postopka.
16. Ponudbo, ki bo prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba), ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, Komisija izloči in o tem obvesti ponudnika. Ponudba je popolna, če so izpolnjeni vsi podatki in potrjeni vsi razpisni pogoji ter priložene vse

zahtevane listine. Ne glede na navedeno, pa lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

17. Morebitni davek na dodano vrednost in vse ostale stroške v zvezi s pogodbo krije najemnik.
18. Izročitev nepremičnine v posest najemniku se opravi po celotnem plačilu letne najemnine.
19. Občina Tržič bo z najugodnejšim ponudnikom sklenila najemno pogodbo v 15 dneh od dneva odpiranja pisnih ponudb. Če izbrani ponudnik ne podpiše najemne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani ponudnika, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino. Občina Tržič ima pravico zadržati varščino tudi v primeru, da kupec ne poravna letne najemnine za prvo leto v roku 30 dni od sklenitve pogodbe.
20. Nepremičnina se oddaja po načelu »videno-najeto«.
21. To javno zbiranje ponudb se objavi na spletni strani Občine Tržič [www.trzic.si](http://www.trzic.si).

V Tržiču, dne 7. 12. 2021

mag. Borut Sajovic  
Župan

