



Na podlagi 1. odstavka 10. člena Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Trzin v najem (Uradni list RS, št. 120/2008) izdajam naslednji:

S K L E P
o določitvi cen najema zemljišč v Občini Trzin

1. člen
CENIK NAJEMA ZEMLJIŠČ

VRSTA RABE	CENA		
	do 50 m ² / 5 PM	51-100 m ² / nad 5 PM	nad 100 m ²
1. Zemljišče za pravne osebe in s.p.			
- za opravljanje gostinske, obrtne in druge pridobitne dejavnosti	3,0 €/m ² /mesec	150 € + 2,0 €/m ² nad 50 m ² /mesec	250 € + 1,0 €/m ² nad 100 m ² /mesec
- za opravljanje gostinske, obrtne in druge pridobitne dejavnosti v ožjem območju spomenika starega mestnega jedra Trzina	1,0 €/m ² /mesec	50 € + 1,0 €/m ² nad 50 m ² /mesec	100 € + 1,0 €/m ² nad 100 m ² /mesec
- za opravljanje nepridobitne dejavnosti	1,0 €/m ² /mesec	50 € + 0,5 €/m ² nad 50 m ² /mesec	75 € + 0,25 €/m ² nad 100 m ² /mesec
- za parkiranje (asfaltirano parkirno mesto – PM)	20 €/PM/mesec	100 € + 17 €/PM nad 5/mesec	-
- za parkiranje (neasfaltirano parkirno mesto – PM)	17 €/PM/mesec	85 € + 12 €/PM nad 5/mesec	-
- garaža ali pokrito parkirno mesto - PM	30 €/PM/mesec	150 € + 25 €/PM nad 5/mesec	-
	do 50 m ² / 5 PM	51-100 m ² / nad 5 PM	nad 100 m ²
2. Zemljišče za fizične osebe			
- vrtiček, zunanje površine ob stanovanjskem objektu (dvorišče, dostopna pot, ipd.)	1,0 €/m ² /leto	50 € + 0,5 €/m ² nad 50 m ² /leto	75 € + 0,25 €/m ² nad 100 m ² /leto
- za druge namene	2,0 €/m ² /leto	100 € + 1,0 €/m ² nad 50 m ² /leto	150 € + 0,5 €/m ² nad 100 m ² /leto
- za parkiranje (asfaltirano parkirno mesto – PM)	17 €/PM/mesec	85 € + 12 €/PM nad 5/mesec	-
- za parkiranje (neasfaltirano parkirno mesto – PM)	15 €/PM/mesec	75 € + 10 €/PM nad 5/mesec	-
- garaža ali pokrito parkirno mesto - PM	25 €/PM/mesec	125 € + 20 €/PM nad 5/mesec	-
3. Zemljišča za kmetijsko rabo (izven območja urejanja naselij)	<i>*najemnina se obračuna po spodnjem ceniku, vendar ta znaša najmanj 20 € / leto</i>		
- sadovnjak	0,019048 €/m ² /leto		
- njiva	0,017828 €/m ² /leto		
- travnik	0,012265 €/m ² /leto		
- pašnik	0,005074 €/m ² /leto		
- gozd	0,005074 €/m ² /leto		

Vse cene iz zgornje tabele so navedene v neto znesku. V kolikor je oddaja v najem v skladu z veljavnimi predpisi predmet obdavčitve, se poleg navedenega zneska obračuna in plača tudi predpisani davek.

2. člen

Vrsta zemljišča za kmetijsko rabo se določi glede na dejansko rabo oziroma predvideno dejansko rabo, ne glede na vrsto rabe, ki je določena v zemljiškem katastru.

3. člen

Kadar je na zemljišču predvidenih več vrst dejanske rabe, se najemnina določi za vsako vrsto dejanske rabe na posameznem delu zemljišča posebej.
Skupna najemnina zemljišča iz prejšnjega odstavka se določi s seštevkom najemnin posameznih delov zemljišča.

4. člen

Ta sklep začne veljati 8. 11. 2016. Za obstoječa najemna razmerja se ta sklep prične uporabljati v naslednjem obračunskem obdobju.

Datum: 8. 11. 2016

Številka: 478-0-137/2008/21(31)

Župan
Mag. Borut Sajovic