



VLOGA

ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

(ime in priimek prosilca)

(naslov)

(kraj in datum)

(podpis prosilca)

(Opomba: V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.)

OPOMBA: Ožji družinski člani so zakonec prosilca ali oseba, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih, njihovi otroci oziroma posvojenci, starši in posvojitelji ter osebe, ki jih je po zakonu dolžan preživljati.

Prosilec priloži **fotokopijo osebne izkaznice** oziroma **drugega osebnega dokumenta** za vse **polnoletne osebe**, navedene v vlogi. V primeru, da je prosilec državlján države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti, mora priložiti ustrezno potrdilo o obstoju vzajemnosti, ki ga pridobi na diplomatsko konzularnem predstavništvu države, katere državlján je.

II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

PROSILCE SE NA PREDNOSTNO LISTO A ALI NA PREDNOSTNO LISTO B RAZVRŠČA GLEDE NA UGOTOVLJEN SKUPNI NETO DOHODEK GOSPODINJSTVA V KOLEDARSKEM LETU PRED RAZPISOM OZ. V OBDOBJU OD 1. 1. 2023 DO 31. 12. 2023, KOT JE RAZVIDNO IZ SPODNJE TABELE:

Povprečna neto plača v Republiki Sloveniji v letu 2023	LISTA A		LISTA B	
	%	Meja dohodka (€/mesec)	%	Meja dohodka (€/mesec)
1.445,12 €				
Velikost gospodinjstva				
1-člansko	do 90%	do 1.300,61	nad 90% do 200%	nad 1.300,61 do 2.890,24
2-člansko	do 135%	do 1.950,91	nad 135% do 250%	nad 1.950,91 do 3.612,80
3-člansko	do 165%	do 2.384,45	nad 165% do 315%	nad 2.384,45 do 4.552,13
4-člansko	do 195%	do 2.817,98	nad 195% do 370%	nad 2.817,98 do 5.346,94
5-člansko	do 225%	do 3.251,52	nad 225% do 425%	nad 3.251,52 do 6.141,76
6-člansko	do 255%	do 3.685,06	nad 255% do 470%	nad 3.685,06 do 6.792,06

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za zgornjo mejo Liste A in Liste B.

Občina Tržič mora za obravnavo vloge obvezno razpolagati s **podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva** za celotno obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 oz. s podatki o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa (za leto 2023), če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja, na podlagi katerih prosilce razvršča na prednostno listo A ali na prednostno listo B.

Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži **potrdilo o neto dohodku za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva** v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 na priloženem obrazcu (OBR – 1) in ustrezno odločbo o odmeri dohodnine v letu 2023. Če posamezni član gospodinjstva v letu 2023 ni bil zavezan oddajati dohodninske napovedi, predloži ustrezno potrdilo FURS. Obrazec OBR-1 se kopira in se priloži tolikokrat, kot je potrebno glede na število članov gospodinjstva. K vlogi se priloži tudi Izjava prosilca o neobdavčljivih dohodkih prosilca in članov njegovega gospodinjstva (OBR – 2).

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži **potrdilo zavoda za zaposlovanje** o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje, pa poda o tem ločeno pisno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju in zakaj ni bil prijavljen na zavodu za zaposlovanje.

Za dohodek se štejejo vsi neobdavčljivi in obdavčljivi dohodki: jubilejne nagrade, odpravnine ob upokojitvi in zaradi prenehanja delovnega razmerja, premije za prostovoljno dodatno pokojninsko in invalidsko zavarovanje, plačila vajencem, dijakom, študentom za obvezno praktično delo, osebni dohodek, regres, pokojnina, preživnina, dohodek iz dela preko Študentskega servisa, invalidnina, starševski in otroški ter varstveni dodatek, denarna socialna pomoč, dediščine itd.

Kot dohodek se **ne šteje** enkratna denarna pomoč po zakonu, ki ureja varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zakonu o obrambi in zakonu o notranjih zadevah, enkratna solidarnostna pomoč, ki jo izplača sindikat, štipendije, prejemki, namenjeni pokritju stroškov prehrane med delom in prevoza na delo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče.

PREBIVALIŠČE, NA KATERO SE NANAŠA OPIS RAZMER IN V KATEREM PROSILEC DEJANSKO PREBIVA:

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(LASTNIK STANOVANJA)		

PROSILEC V VLOGI OZNAČI USTREZNE PREDNOSTNE KATEGORIJE V PRAZNEM KVADRATKU LEVO OB POSAMEZNI TOČKOVALNI POSTAVKI (KRIŽEC, KLJUKICA, KROGEC ALI PODOBNO). POSAMEZNA POSTAVKA SE TOČKUJE V SKLADU Z RAZVRSTITVIJO PROSILCA NA PREDNOSTNO LISTO A. PREDNOSTNE KATEGORIJE SE PRIZNAJO PROSILCU LE, ČE NJIHOV OBSTOJ IZKAŽE V POSTOPKU S PRILOGAMI!

Dokumenti, s katerimi prosilci izkazujejo posamezno prednostno kategorijo, so navedeni ob vsaki točkovalni postavki.

1. STANOVANJSKI STATUS:

- 1.1. Udeleženec razpisa je **brez stanovanja**, ima naslov na pristojnih institucijah
- 1.2. Udeleženec razpisa prebiva v **prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih**
- 1.3. Udeleženec razpisa je **najemnik** ali podnajemnik tržnega stanovanja
(prosilec predloži sklenjeno najemno pogodbo (ali podnajemno pogodbo) in dokazilo o plačevanju najemnine ali podnajemnine za tržno stanovanje)
- 1.4. Udeleženec razpisa prebiva v **delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju**
(prosilec predloži pogodbo o uporabi prostora, zgrajenega za nastanitev posameznikov (delavski dom), ali za najem stanovanja ali posameznih prostorov v okviru stanovanjske skupine, študentskega doma, ali za najem službenega stanovanja, če bo najemno razmerje poteklo prej kot v letu dni, ali mu je najemodajalec že podal odpoved najemnega razmerja)
- 1.5. Udeleženec razpisa prebiva v **neprofitnem stanovanju** po 29. členu Pravilnika (izjemna dodelitev stanovanja)
- 1.6. Udeleženec razpisa stanuje **pri starših, sorodnikih ali prijateljih**
- 1.7. Udeleženec razpisa je najemnik **stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku** (v nadaljevanju: denacionalizirano stanovanje)
(prosilec priloži najemno pogodbo – točkuje se udeleženec razpisa, ki je prejšnji imetnik stanovanjske pravice)
- 1.8. Udeleženec razpisa je **bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju**
(prosilec priloži najemno pogodbo – točkuje se udeleženec razpisa, hišnik že pred letom 1991, ki je brez krivdnih razlogov prenehal z delom hišnika oziroma se je upokojil)
- 1.9. Udeleženec razpisa je **bivši hišnik**, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
(prosilec priloži pisno odpoved najemne pogodbe ali dokazilo o vložitvi tožbe)
- 1.10. Udeleženec razpisa je **solastnik stanovanja** v solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva .

2. KVALITETA BIVANJA

Za neprimerno šteje stanovanje, **točkovano z manj kot 150 točkami (stari sistem točkovanja) oziroma 170 točkami (novi sistem točkovanja)**. Natančnejša obrazložitev je v Navodilih za izpolnjevanje vloge.

- 2.1. Bivanje v neprimernem stanovanju
(prosilec predloži točkovalni zapisnik)

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): _____

_____ v skupni izmeri _____ m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja _____ oseb.

Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m².

- 3.1. do vključno 4 m² na družinskega člana
- 3.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana
- 3.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana
- 3.4. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (preseganje zgornjega površinskega normativa za Listo B za več kot 20 m²) - (velja le za denacionalizirana stanovanja; status 1.7)

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA:

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkovalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na uporabo **invalidskega vozička**)
(prosilec mora k vlogi priložiti potrdilo ustrezne institucije, iz katerega je razvidno, da je prosilec oz. njegov družinski član gibalno ovirana oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička)
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča
(**pritično** stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

- 5.1. število **mladoletnih** otrok ____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena **nosečnost**)
(prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu)
(za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**)
- 5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let ____ (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**)
(prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja)

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba** v tuji družini, **zavodu**)
(prošilec predloži ustrezno odločbo Centra za socialno delo o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec)
(prošilec predloži odločbo o prejemanju preživnine preko preživninskega sklada)

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

- 7.1. trajna obolenja (kronična bolezen zgornjih dihal ali astma) **mladoletnih otrok**, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami
- 7.2. trajna obolenja (kronična bolezen zgornjih dihal ali astma) **prosilca ali odraslega družinskega člana**, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

Zdravstvene razmere, opredeljene v točki 7.1. in 7.2. se točkujejo v primeru, če prošilec izpolnjuje naslednja pogoja:

- da je iz priloženega zdravniškega potrdila osebnega zdravnika, ki ne sme biti starejše od 30 dni nedvoumno razvidna diagnoza - kronična bolezen zgornjih dihal ali astma prosilca ali katerih od ostalih družinskih članov, in
- da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oz. prostor v katerem prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le - to ugotovi komisija razpisnika ob samem ogledu.

Udeležencu razpisa, katerega stanovanjske razmere se točkujejo po točki 1.1 ali 1.2, se dodelijo točke za zdravstvene razmere brez upoštevanja druge alineje prejšnjega odstavka.

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE:

- 8.1. družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot **35 let** (mlada družina)

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

- 9.1. družina z najmanj **tremi otroki**
- 9.2. vsak nadaljnji otrok (po 10 točk za vsakega nadaljnjega otroka)

10. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO BREZ STANOVANJA ALI PODNAJEMNIK

(prošilec predloži kopijo delovne knjižice ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na potrdilu o prejetih dohodkih)

- 10.1. prošilec ima več kot 10 let **delovne dobe**

11. IZOBRAZBA

(prošilec predloži potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo). Dokazilom o izobrazbi, izdanim v tujini mora biti priloženo mnenje o priznavanju in vrednotenju izobraževanja.)

IV. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV:

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik ali uporabnik neprofitnega stanovanja**, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem v zadnjih **10 letih sodeloval na javnih razpisih** za dodelitev neprofitnega stanovanja in dodeljeno stanovanje odklonil;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe v deležu, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja** (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki je po zakonu oddano v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čemer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja**;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **v zadnjih desetih letih odtujil stanovanja**;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **dolžnik Občine Trzič in Komunale Trzič d.o.o.** na podlagi pravnomočnega pravnega naslova.

V primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja:

- izjavljam, da sem **poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja** ter morebitne stroške sodnega postopka.

PODPIS















Drugo premoženje (zadeva vse drugo premoženje v državi in tujini, premično ali nepremično, razen stanovanjskega premoženja po tretji alineji 3. člena pravilnika) prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva. Upošteva se tudi vrednost premoženja, kupljenega na leasing:

(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (vikendi, kmetijska zemljišča,...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

PODPIS

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE S SKLEPOM ZAVRŽE.

ZA NAMEN TEGA RAZPISA S TO IZJAVO DOVOLJUJEM VPOGLED V SVOJE OSEBNE PODATKE PRI UPRAVLJALCIH ZBIRK OSEBNIH PODATKOV. PRAV TAKO KOT ZAKONITI ZASTOPNIK DOVOLJUJEM VPOGLED V OSEBNE PODATKE SVOJIH V VLOGI NAVEDENIH OTROK, KI ŠE NISO POLNOLETNI. PRAV TAKO DOVOLJUJEM KOMISIJI, DA SI LAHKO NENAPOVEDANO OGLEDA STANOVANJE, V KATEREM TRENUTNO BIVAM Z DRUŽINO.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

V. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,60 EUR (prošilec **potrdilo o plačilu upravne takse** priloži k vlogi):

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmerah zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO): da so prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva, da so prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva ali da so prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb. Status upravičenca dokažejo s pravnomočno odločbo.