



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

Št.: 478-0042/2013

Datum: 23.05.2013

JAVNI POZIV ZA INFORMATIVNO ZBIRANJE PONUDB

Občina Tržič objavlja **javni poziv za informativno zbiranje ponudb zasebnih investorjev** za vlaganja v dokončanje dela objekta (restavracije oziroma gostinskega dela), ki se bo nahajal na območju kompleksa »Gorenjska plaža« in za bodočo rabo nepremičnin, ki bodo zgrajene na lokaciji letnega kopališča.

Občina Tržič na območju sedanjega letnega kopališča izvaja investicijo v projekt »Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra«, v okviru katerega bo investicija v gostinski del objekta izvedena do III. podaljšane gradbene faze. Projekt izgradnje bo predvidoma zaključen v letu 2014.

Nezavezujoče ponudbe lahko vložijo tako fizične kot tudi pravne osebe, pri čemer naj ponudba vsebuje:

- (i) Podatke o zainteresirani osebi (ime priimek fizične osebe oziroma naziv pravne osebe, točen naslov, telefonsko številko in elektronski naslov pošiljatelja),
- (ii) Opis bodočih dejavnosti, ki bi jih zainteresirana oseba opravljala na območju in
- (iii) Finančni načrt investicije z želeno dobo najema.

Ponudbe naj zainteresirane osebe predložijo v zaprti kuverti do **14.06.2013** z oznako »Gorenjska plaža - INFORMATIVNO ZBIRANJE PONUDB« v sprejemno pisarno Občine Tržič ali priporočeno po pošti na naslov Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.

Občina Tržič bo z vsemi zainteresiranimi osebami, ki bodo vložile nezavezujoče ponudbe, opravila informativni razgovor. Vse podatke v zvezi z nepremičnino lahko zainteresirane osebe pridobijo na Občini Tržič, Urad za gospodarstvo in gospodarske javne službe, mag. Mojca Aljančič, tel.: 04 5971 543 ali na elektronskem naslovu: mojca.aljancic@trzic.si.

O PROJEKTU

Namen investicije je preoblikovanje trenutno propadajočega kopališkega kompleksa v sodoben večnamenski turistično kulturni center, ki bo kot del javne turistične infrastrukture občine Tržič namenjen izvajanju turističnih, družabnih in rekreativnih dejavnosti lokalnega prebivalstva in turistov.

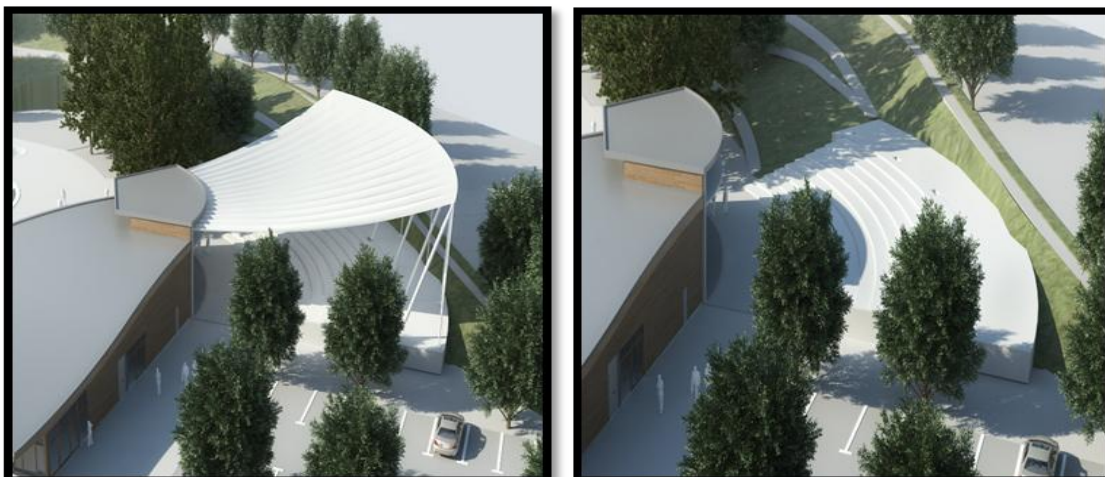
Občina Tržič bo na območju današnjega letnega kopališča Tržič **zgradila kompleks**, ki zajema:

1. IZGRADNJO BAZENSKEGA DELA Z VELIKIM IN OTROŠKIM BAZENOM Z ZMOGLJIVOSTJO 400 OSEB, H KATEREMU PRIPADA SERVISNI OBJEKT (RECEPCIJA, GARDEROBA, SANITARIJE, KOMPENZACIJSKI BAZENI, STROJNE INŠTALACIJE IN OPREMA ZA OGREVANJE).



Nove vodne bazenske površine bodo zgrajene na ugodnejši sončni lokaciji, bližje kopališki stavbi in zunanjemu robu ploščadi območja, od koder se odpirajo kvalitetni pogledi na okoliško hribovje. Nova oblika bazena in bližina spremljevalnega objekta omogočajo možnost, da se v kasnejši fazi del bazena zapre in pokrije kot dozidava k obstoječi stavbi. Poleg nove oblike bazena so v njem predvidene tudi nekatere sodobne bazenske atrakcije, kot npr. masažne klopi, divja reka in vodni slap, namenjene privabljanju različnih starostnih skupin kopalcev. Poleg velikega bazena je predvidena tudi izgradnja novega otroškega bazena z različnimi globinami vode, primerne za različne starosti malčkov. Ogrevanje bazenske in sanitarne vode bo s pomočjo obnovljivih virov energije, in sicer sončnimi kolektorji, hkrati bo opremljen tudi s kotlarno na plin za zagon bazena in ogrevanje vode v bolj mrzlih dneh.

2. IZGRADNJO PRIREDITVENEGA PROSTORA ZA KULTURNE IN DRUŽABNE PRIREDITVE (AMFITEATER) Z ZMOGLJIVOSTJO 250 OSEB



Avditorij pokrit ali odprt

Letni avditorij in spremljevalni objekt kopališča sta združena v enotno zgradbo, locirano na mestu, kjer se stikajo vsi programi novega turistično kulturnega centra. Z odpiranjem različnih prehodov skozi objekt se lahko programi med seboj združujejo ali pa ostanejo ločeni. Na ta način lahko območje gosti široko paleto različnih dogodkov, tako v smislu vsebine kot številčnosti obiskovalcev.

Letni avditorij v obliki amfiteatra se združuje s kopališkim objektom v območju zaodrja. Tloris tribun ter odpiralne platnene strehe imajo obliko odpirajoče pahljače. Platnena streha ima možnost odpiranja na način, da se platno drsno zloži v območje za tribuno. Blagi naklon tribun s stopnjo 15/120 cm ne potrebuje dodatnih stopnic, tako da bodo obiskovalci lahko prosto prehajali med nivoji na kateremkoli mestu, oziroma globina stopnje omogoča tudi postavitve različne premične opreme v odvisnosti od vrste prireditve. Zaščita pred hrupom ter svetlobo z bližnje državne ceste je predvidena z izvedbo dvojnih »težkih« zaves na zadnji stranici tribun, ki se ob neuporabi zložijo ob prvem in zadnjem stebri jeklene konstrukcije.

3. IZGRADNJO GOSTINSKEGA OBJEKTA Z ZMOGLJIVOSTJO 120 OSEB



Spremljevalni objekt je zasnovan kot pritlična stavba in ima obliko odpirajoče pahljače. V osrednjem delu se nahajajo recepcija in servisni prostori za kopalce. Na jugovzhodnem delu se nahaja gostinski prostor, ki se zaključuje s polkrožno panoramsko teraso. Tako notranji kot zunanji gostinski del sta ločena na dva dela: za bazenske in za zunanje goste. Pod osrednjim delom objekta se nahaja klet, v kateri se nahajajo prostori bazenske in hišne tehnike ter servisni prostori za potrebe gostinskega dela.

Parkirišča za obiskovalce so zagotovljena z ureditvijo na več lokacijah ob vstopu na območje turistično kulturnega centra oz. v njegovi neposredni bližini. **Zunanja ureditev** objekta je bistveni prostorski in funkcionalni element celotnega kompleksa, saj je na zunanjih površinah, ki so včasih lahko tudi nadkrite, predvidena osnovna dejavnost prirejanja dogodkov na prostem. Osrednja pozornost tega dela ureditve je gruča ohranjenih macesnov, ki nudi v vroči poletni pipeki blagodejno senco na robu osrednjega dela površine za obiskovalce kopališča. Po zelenem delu ureditve je speljana tudi zavita sprehajalna pot, ki vodi do najvišje točke ureditve na južnem delu kompleksa, kjer bo urejeno parkirišče, s katerega se razprostira panoramski pogled na mesto Tržič obdan z okoliškimi hribi.

Območje letnega kopališča se tako v celoti preuredi v privlačen moderen turistično kulturni center in **predstavlja začetek prenove turistično kulturne ponudbe v občini Tržič.**

O GOSTINSKEM DELU OBJEKTA

Prostori za gostinsko dejavnost so predvideni v 2 nivojih: pritličje in klet.

V pritličju objekta je predvideno:

- gospodarski dovoz živil in pijač;
- pisarna vodje gostinstva;
- vertikalni povezavi s kletjo: stopnišče in 1 x MTV dvigalo;
- priročno dnevno skladišče bara;
- prostor za kuhinjo z vsemi oddelki:
 - o priročna shramba,
 - o priprava živil,
 - o pomivalnica bele in kuhinjske posode,
 - o termična kuhinja,
 - o izdaja hrane;
- izdaja pijače za goste bazena in restavracije;
- natakarski office za tekstil, vina in podobno;
- restavracija (dimenzionirana za 100 ljudi), ločena na 2 dela: za bazenske in za zunanje goste.

V kleti je predvideno:

- garderobe in sanitarije osebja kuhinje in strežbe,
- skladišči živil in pijače,
- prostor za čistila,
- skladišče inventarja.

mag. Mojca Aljančič,
vodja UGGJS in
vodja projekta

OBJAVITI:

- na spletni strani www.trzic.si

VLOŽITI:

- v zadevo