



Trg svobode 18
4290 Tržič



Številka: 354-0059/2007-31

OPERACIJA »PRENOVA ULIC V STAREM MESTNEM JEDRU TRŽIČA«

- DODATNO GRADIVO ZA NOVINARJE-

Tržič, 17. julij 2008

Operacijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij«, prednostne usmeritve Regionalni razvojni programi. Razmerje med sredstvi na postavkah je v višini namenskih sredstev EU za regionalni razvoj 85%, Občina Tržič pa financira 15% delež.

1. Splošno o projektu

Mesto Tržič je poleg Kranja, Škofje Loke in Radovljice ena izmed štirih ohranjenih urbanih naselbin na Gorenjskem z ohranjeno srednjeveško zasnovo. Tržič je prvotno zasnovo razvijal in jo kljub različnim vplivom ohranil vse do danes. Mestno jedro Tržiča je zgodovinsko, kulturno in arhitekturno srce mesta, zato smo junija 2007 s projektom Prenova ulic v starem mestnem jedru Tržiča kandidirali za pridobitev nepovratnih sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj. Veseli nas, da smo s kandidaturo uspeli in da so se prva gradbena dela v mestnem jedru začela že v drugi polovici junija. S projektom »Prenova ulic v starem mestnem jedru Tržiča« smo kandidirali, ker želimo v mestnem jedru, ki ga je že načel zob časa, ponovno vzpostaviti ustrezne bivalne pogoje. Mestu Tržič hočemo omogočiti, da bo lahko nemoteno razvijal svoj demografski, turistični in družbeno-socialni potencial. Tržičani bomo z njim pridobili privlačne in urejene ulice srednjeveškega mestnega jedra, ki ima status kulturnega in zgodovinskega spomenika.

Načrtujemo, da bomo do konca junija 2009 obnovili naslednje ulice: Za Mošenikom, Muzejsko ulico, Fužinsko ulico, Čevljarsko ulico, Usnjarsko ulico in Prehod. Na izbranih ulicah bomo gradili nov vodovod, mešano kanalizacijo, obnovili bomo ceste ter napeljali novo javno razsvetljavo.

S prenovo, ki poteka v proračunskem letu 2008/2009, bomo občani Tržiča pridobili:

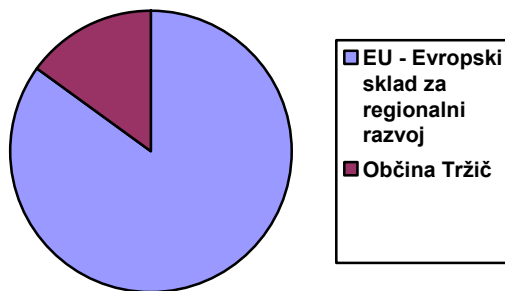
- 10.670 m² urejenih prometnih površin z javno razsvetljavo in urbano opremo, ki bo primerna za naš kulturni spomenik,
- 48 parkirnih prostorov
- 645 metrov prenovljenega vodovoda,
- 370 metrov prenovljene kanalizacije,
- višjo kakovost bivanja zaradi zmanjšanja hrupa,
- večjo kulturno in zgodovinsko vrednost srednjeveškega mesta ter
- izboljšano regionalno podobo gorenjske mreže zgodovinskih naselbin.

Očistili bomo del struge Mošenika, interventna cesta pa nakazuje bodočo obvoznico, katere gradnja bo stekla takoj po zaključku denacionalizacijskega postopka.

Z vsemi naštetimi izboljšavami bodo v Tržiču vzpostavljene večje možnosti za razvoj turizma, pridobili boljše pogoje za bivanje, ohranili bomo našo kulturno-zgodovinsko dediščino.

2. Vrednost investicije in finančni viri

S sklepom Službe Vlade Republike Slovenije za lokalno samoupravo in regionalno politiko, ki ga je Občina Tržič prejela konec avgusta leta 2007, je Občina Tržič upravičena do **sofinanciranja izvedbe operacije v višini 85%** verodostojno izkazanih in plačanih upravičenih stroškov operacije, kar znaša 942.083,00 EUR. Razliko do celotne vrednosti operacije, ki znaša 1.330.000,00 EUR skupaj z davkom na dodano vrednost, pa bo v višini **166.250,00 EUR krila Občina Tržič** iz občinskega proračuna, kar predstavlja **15%** vrednosti operacije kot tudi **davek na dodano vrednost celotne operacije v višini 221.667,00 EUR**, ker ni upravičen strošek sofinanciranja operacije.



2.1. Skladnost z razvojnimi strategijami in politikami

Na podlagi **Nacionalnega programa varstva okolja** (v nadaljevanju: NPVO) je Vlada RS na svoji seji 14. 10. 2004 sprejela Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Le-ta je ključni izvedbeni akt za doseganje ciljev NPVO in določa, da morajo biti naselja z obremenjenostjo več kot 15.000 PE opremljena z javno kanalizacijo in komunalno čistilno napravo do 31. decembra 2010, do 31. decembra 2012 pa mora biti priključene na javno kanalizacijo najmanj 95 % obremenitve, ki nastaja zaradi odpadne vode na teh območjih. Mednje spada tudi osrednje poselitveno območje v občini Trzin.

Predlagana investicija prenove mestnih ulic sledi določilom **Strategije prostorskega razvoja Slovenije**, kjer sta notranji razvoj naselij in prenova naselij opredeljena kot prednostni razvojni usmeritvi.

Občina Trzin je vključena v območje, za katerega je izdelan in sprejet **Regionalni razvojni program Gorenjske 2007 – 2013**, ki ga je izdelala Regionalna razvojna agencija Gorenjske, BSC Kranj. Ukrep prenove mestnih, trških in vaških jeder je eden pomembnejših ukrepov RRP Gorenjske 2007 – 2013, saj se v njih srečujejo problemi podjetništva, turizma, kulture, infrastrukture in kakovosti bivanja. Ukrep želi spodbuditi tako nadaljevanje fizične revitalizacije javnih površin kakor tudi bolj načrtno in celostno upravljanje ponudbe in življenja v mestih.

3. Izbira izvajalca in nadzornika del

Prenova se bo izvajala dve leti, in sicer v proračunskem letu 2008 in 2009. Pripravljalne aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije so bile izvedene v zadnjem četrtletju leta 2007; investicijsko dokumentacijo je izdelalo podjetje **Projekt d.d. Nova Gorica**, projektno dokumentacijo pa podjetje **Planing biro d.o.o. Kranj**.

Nadalje je Občina Trzin v začetku letošnjega leta objavila in izvedla postopke javnega naročanja za izbor izvajalca gradbeno-obrtniških in instalcijskih del (v nadaljevanju: GOI dela), izvajalca nadzora in izvajalca informiranja in obveščanja javnosti. Kot najugodnejši ponudnik za GOI dela je bilo izbrano **Cestno podjetje d.d. Kranj**, za nadzornega inženirja podjetje **Planing biro d.o.o. Kranj** in za izvajalca storitev informiranja in obveščanja javnosti podjetje **Infiniti MRM d.o.o. Ljubljana**. Pogodbe z vsemi izbranimi izvajalci so bile v skladu s terminkim planom operacije podpisane v mesecu aprilu 2008.

4. Tehnične opredelitve projekta

4.1. Ceste, parkirišča in podporni zidovi:

Širina prečnega prereza cest v vseh ulicah bo znašala 3'00m, razen v ulici Za Mošenikom, kjer se razširi na 4'00m. Končna ureditev ulic je zasnovana tako, da se uporabi asfalt v kombinaciji s kamnitimi kockami.

V Fužinski ulici se nahaja obstoječe parkirišče, ki se v celoti obnovi v obstoječih dimenzijah. Predvidenih je 7 parkirnih mest, ki bodo postavljena pravokotno na os vozišča.

Ulica Za Mošenikom bo po novem imela eno večje parkirišče (28 parkirnih mest) na desni strani in sicer na lokaciji objekta, ki je predviden za rušenje ter 13 parkirnih mest na levi strani, pozicioniranih ob vozišču, od tega tri vzdolžna parkirna mesta.

V Muzejski ulici bo potrebno porušiti obstoječi dotrajani zid (ob opuščnem kompleksu Tika) in zgraditi nov armirano betonski zid. Prav tako je izgradnja oz. podaljšanje AB zidu predvideno v ulici za Mošenikom ob novem vzdolžnem parkirišču.

4.2. Fekalna kanalizacija:

Kanalizacija se na glavnih ulicah obnovi s cevmi premera 300mm, na stranskih ulicah (do muzeja in na Fužinski) pa s cevmi premera 250mm. Glavni odvodni kanal se delno obnovi s cevmi premera 400mm. Globina kanalov bo predvidoma znašala od 1.6 do 2.50m s padci dna od 0.7 % do 7.5%. Skupna dolžina obnovljenih kanalov bo 370 m.

Meteorna kanalizacija:

Padavinske vode z vozišča se bodo preko požiralnikov z mrežo vodile v mešan kanal. Voda se zbira v požiralnikih z litoželezno mrežo, od tod pa se vodi v kanalizacijo. V kanale se bodo preko poskolovov odtakale tudi meteorne vode z ulic in streh, . Zato se na vseh odsekih, kjer je to možno, uredijo ločeni meteorni kanali, ki se vodijo direktno v rake ali na vodotok Mošenik.

Vodovodno omrežje:

S prenovo vodovoda v skupni dolžini 645m bo doseženo korenito izboljšanje vodooskrbe tega območja.

Muzejska ulica	90 + 50 m
Čevljarska ulica	85 m
Usnjarska ulica	93 m
Za Mošenikom	327 m
Skupaj	645 m

Glavno napajanje območja bo vezano na obstoječ in nato v letu 2009 obnovljen primarni vod po Trgu svobode. Sistem je zasnovan kot krožna zanka s priključitvami na primarni vod na več mestih (prečne ulice: Kovaška, Usnjarska, Muzejska). Osrednji vod (cevi iz nodularne litine ϕ 100 mm) bo potekal po Muzejski ulici, se nadaljeval po ulici Za Mošenikom in se priključil na obnovljen vodovod po Kovaški ulici.

Za protipožarno zaščito je predvideno devet novih nadtalnih hidrantov, ki bodo tvorili hidrantno mrežo s hidranti na medsebojni razdalji do 80 m in z možnostjo gašenja posameznih objektov vsaj iz dveh hidrantov istočasno.

Javna razsvetljava:

Osvetlitev ulic se bo izvedla kot ambientna javna razsvetljava s svetilkami v obliki »laterne«, ki bodo montirane na mestih obstoječih svetilk na fasadah objektov. Nova javna razsvetljava se bo napajala iz novega prižigališča, ki bo postavljen ob TP Center Tržič. Prižiganje javne razsvetljave bo avtomatsko, s pomočjo svetlobnega releja in kontaktne ure. Svetilke bodo pred korozijo zaščitene z galvaniziranjem in prašnim barvanjem v črni barvi. Prav tako bodo protikorozijsko zaščitene tudi konzole svetilk. Steklene površine v svetilki bodo iz varnostnega kaljenega stekla. Na parkiriščih se izvedejo svetilke na samostoječih nosilcih.

Ostala omrežja:

Sočasno s prenovo vodovodnega, kanalizacijskega, cestnega omrežja in javne razsvetljave se bodo izvajale tudi prenove, izboljšave in dograditve telekomunikacijskega omrežja (Telekom), elektro omrežja (Elektro Gorenjska), plinovodnega omrežja (Petrol plin), optičnega omrežja (Gratel) in komunikacijskega omrežja (Telemach), s čimer bo komunalna opremljenost ulic v starem mestnem jedru dosegla bistveno višji standard.

Tehnologija gradnje in podoba mesta med gradnjo:

Gradbeni posegi se bodo odvijali v ulicah mestnega jedra Tržiča, ki so precej ozke, objekti pa so med seboj povezani. Stavbe so zelo stare, grajene na osnovi kamna, z izjemo nekaterih novejših, ki so grajene iz opeke. Stanje temeljev teh stavb bo razvidno šele, ko se opravi izkop, takrat bo tudi možna sanacija oziroma hidroizolacijska zaščita, seveda v dogovoru z lastniki objektov. Predvideno je delno podpiranje in začasna zaščita objektov.

Obstoječi vodi morajo med samo prenovo neovirano funkcionirati, predvsem vodovod, kanalizacija in elektrika, pa tudi rake. Telefonsko omrežje v času gradnje in polaganja cevi ne bo prizadeto, saj so sedaj vodi zračno napeti. Pri vodovodu in kanalizaciji se bo morala vzpostaviti začasna prevezava, rake pa bodo po polaganju komunalne infrastrukture takoj vzpostavljene v prvotno stanje. Glede na globine izkopov za posamezno infrastrukturo, se bodo nekateri vodi lahko polagali sočasno.

Ker bodo obstoječa vozišča, ki so seveda neposredno vezana na hišne vhode in priključke, za cca. 1m nižja v času izkopa, bo potrebno urediti tudi dostope do hišnih vhodov, ter s pomočjo brvi tudi možne povezave za nemoten prehod prebivalcev. Sami dostopi intervencijskih vozil bodo za časa gradnje onemogočeni, zato bodo urejeni najbližji možni dostopi. O spremenjenem prometnem režimu oz. o posameznih popolnih in delnih zaporah ulic bo izvajalec del sproti pravočasno obveščal prebivalce prek objav v medijih (Radio Gorenc, portal Občine Tržič, Tržičan, Gorenjski glas).

5. Terminski plan

TERMIN	ULICA
Od sredine junija 2008 do sredine novembra 2009	Za Mošenikom, Prehod
Od začetka septembra 2009 do začetka decembra 2009	Usnjarska ulica
Od sredine februarja 2009 do konca junija 2009	Muzejska in Fužinska ulica
Od sredine aprila 2009 do konca junija 2009	Čevljarska ulica

