# VLOGA ZA PRIDOBITEV

# SOGLASJA OBČINE ZA MANJŠI POSEG GLEDE

# SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

# (IZVEDBA MANJŠE REKONSTRUKCIJE)

|  |  |
| --- | --- |
| *Ime in priimek vlagatelja:* |  |

|  |  |
| --- | --- |
| *Naslov / sedež / pošta:* |  |

|  |  |
| --- | --- |
| *Kontakt / telefon / e-mail* |  |

**Lokacija in splošni podatki o izvajanju manjšega posega:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Katastrska številka stavbe, parcelna številka in katastrska občina lokacije:* |  |

|  |  |
| --- | --- |
| *Naziv oz. namen objekta, kjer se bo izvajal manjši poseg:* |  |

|  |  |
| --- | --- |
| *Splošni opis posega; (upoštevajte merila Uredbe in 7. člena GZ-1;*  *(izvleček dovoljenih posegov je v prilogi))* |  |

**Obvezne priloge:**

* *pooblastilo (če zahtevo ne vlaga investitor ali lastik)*
* *Dokumentacija - situacijski prikazi in prikazi tlorisov, prerezov ter pogledov fasad obstoječega in predvidenega stanja glede na vrsto del*
* *Tehnično poročilo z opisom skladnosti s prostorskim aktom*
* *Soglasja (v kolikor je poseg v območju varovanj ali varovalnih pasovih infrastrukture)*
* *pisno mnenje strokovnjaka s področja gradbeništva (če gre za manjšo rekonstrukcijo) ali*
* *pisno mnenje pooblaščenega arhitekta (če gre za prizidavo zunanjega stopnišča ali dvigala)*

*Datum vloge: ………...….……. …………..…………………..*

*(podpis vlagatelja)*

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) se za pridobitev soglasja **zaračuna taksa v višini 22,60 EUR** (4,50 EUR za vlogo po tar. št. 1 in 18,10 EUR za soglasje po tar. št. 3).

***Izvleček pogojev za manjše rekonstrukcije iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22):***

***12. člen***

***(manjša rekonstrukcija)***

1. Manjša rekonstrukcija so dela, ki ne smejo ogrožati ali poslabšati gradbenotehničnih lastnosti objekta in so navedena v Prilogi 2, ki je sestavni del te uredbe.
2. Manjša rekonstrukcija na ovoju objekta se izvaja tako, da se s posegi bistveno ne odstopa od prvotne zasnove objekta

***Izvleček pogojev za manjše rekonstrukcije iz Gradbenega zakona; GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21):***

***7. člen***

***(pogoji za izvedbo manjše rekonstrukcije)***

1. Manjša rekonstrukcija se izvaja na podlagi pisnega mnenja pooblaščenega strokovnjaka s področja

gradbeništva, prizidavo zunanjega stopnišča ali dvigala pa tudi na podlagi pisnega mnenja pooblaščenega arhitekta, s katerim se predvidi rešitev, ki gradbenotehnične lastnosti objekta izboljša ali vsaj ne poslabšuje. Pooblaščeni strokovnjak s področja gradbeništva po izvedeni manjši rekonstrukciji ustreznost izvedenih del pisno potrdi.

1. Za manjše rekonstrukcije, ki pomenijo manjše povečanje prostornine ali prizidave zunanjega stopnišča ali dvigala, je treba poleg mnenja in potrdila iz prejšnjega odstavka pridobiti tudi soglasje občine glede skladnosti s prostorskim aktom.
2. Podrobnejšo vsebino in obliko mnenja in potrdila iz prvega odstavka tega člena predpiše minister.

***Izvleček priloge 2 iz Uredbe o razvrščanju objektov za manjše rekonstrukcije:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tč.** | **Vrsta del** | **Mnenje/soglasje** |
| 1 | Statične ojačitve posameznega ali več posameznih konstrukcijskih elementov. | Pooblaščeni strokovnjak s področja gradbeništva |
| 2 | Zamenjava istovrstnih posameznih konstrukcijskih elementov, v katero spada na primer zamenjava ostrešja ali delov medetažne konstrukcije. |
| 3 | Zamenjava elementov javnega vodovoda in javne kanalizacije. |
| 4 | Dolbenje utorov in niš v nosilno konstrukcijo. |
| 5 | Izvedba odprtin in večjih konstrukcijskih prebojev ter povečanje obstoječih odprtin v objektu, ki ne presegajo ene tretjine površine posameznega konstrukcijskega elementa in niso širši od 2 m. |
| 6 | Povečanje obstoječih prebojev fasade stavbe do 2 m, pri čemer velikost povečanja odprtine ne sme presegati ene tretjine površine fasade. |
| 7 | Novi preboji fasade stavbe, če je ravnina fasade, na kateri se izvajajo preboji, od meje zemljišča drugega lastnika oddaljena več kot 2 m, pri čemer velikost novih prebojev ne presega ene tretjine površine fasade in noben preboj ni širši od 2 m. |
| 8 | Vgradnja dvigala v notranjosti objekta, s katerim se posega v nosilno konstrukcijo. |
| 9 | Manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter pomeni izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov na objektu (npr. izvedba frčade, vsaj z dveh strani odprt nadstrešek na obstoječi pohodni strehi, dvig obodnega zidu pod poševno streho za višino horizontalne vezi za največ 0,3 m). | Pooblaščeni strokovnjak s področja gradbeništva **in soglasje občine** |
| 10 | Prizidava nakladalnih ramp in klančin. |
| 11 | Izvedba nepohodnega konzolnega nadstreška površine do 6 m2. |
| 12 | Prizidava zunanjega odprtega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž in je zunanji rob stopnišča ali dvigala oddaljen od sosednjega objekta drugega lastnika več kot 4 m. | Pooblaščena strokovnjaka s področja gradbeništva in področja arhitekture **ter soglasje občine** |